

证券代码：833053

证券简称：创典全程

主办券商：天风证券



西安创典全程地产顾问股份有限公司

XI'ANTRENDAPROPERTYCONSULTANTCO.LTD



一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	刘俊欣
职务	董事会秘书、财务总监、董事
电话	029-88830185
传真	029-88450100-806
电子邮箱	liujunxin@trenda.cn
公司网址	http://www.trenda.cn
联系地址及邮政编码	西安市高新区唐延路 39 号旺座现代城 B 座 21 层 邮政编码 710065
公司指定信息披露平台的网址	http://www.neeq.com.cn/
公司年度报告备置地	西安创典全程地产顾问股份有限公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	194,272,683.42	133,438,903.20	45.59%
归属于挂牌公司股东的净资产	106,565,642.89	90,011,142.39	18.39%
营业收入	278,107,876.33	214,748,730.57	29.50%
归属于挂牌公司股东的净利润	21,345,919.66	20,329,343.24	5.00%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	21,334,490.26	19,532,319.64	-
经营活动产生的现金流量净额	3,402,380.85	12,027,814.15	-71.71%
加权平均净资产收益率	21.72%	24.90%	-
基本每股收益（元/股）	0.37	0.39	-5.13%
稀释每股收益（元/股）	0.37	0.39	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.87	1.58	18.39%

产（元/股）			
--------	--	--	--

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	57,040,705	100.00%	0	57,040,705	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	37,090,719	65.03%	0	37,090,719	65.03%
	董事、监事、高管	37,090,719	65.03%	5,192,701	31,898,018	55.92%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		57,040,705	-	0	57,040,705	-
普通股股东人数		17				

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况

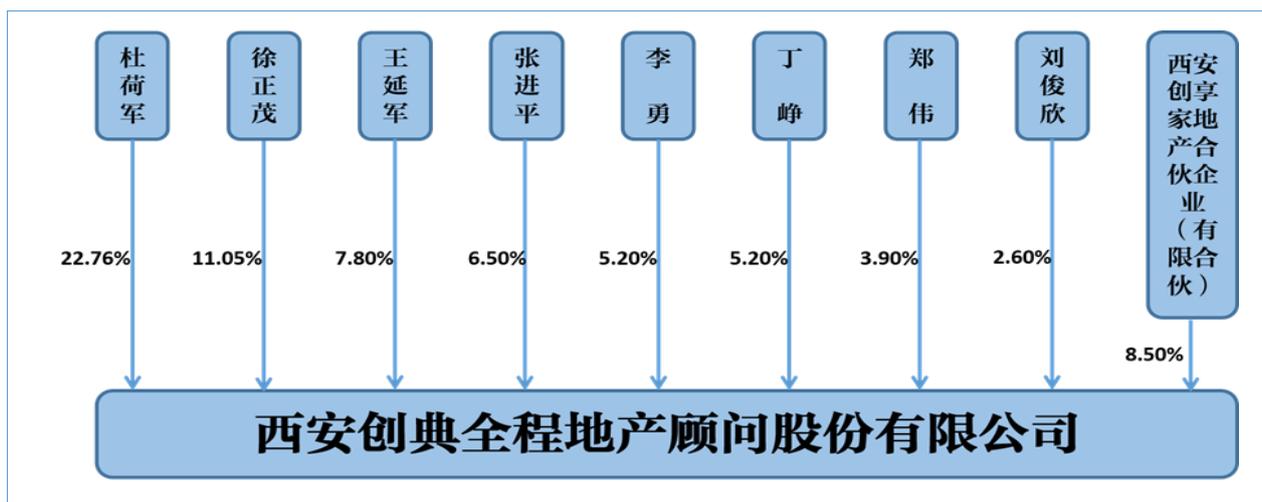
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杜荷军	12,984,176	0	12,984,176	22.76%	12,984,176	0
2	北京立天荣泽科技有限公司	8,556,105	0	8,556,105	15.00%	8,556,105	0
3	徐正茂	6,302,998	0	6,302,998	11.05%	6,302,998	0
4	西安创享家地产合伙企业(有限合伙)	4,848,460	0	4,848,460	8.50%	4,848,460	0
5	王延军	4,450,886	0	4,450,886	7.80%	4,450,886	0
合计		37,142,625	0	37,142,625	65.11%	37,142,625	0

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

公司现有股东西安创享家地产合伙企业（有限合伙）为共同实际控制人之一徐正茂所控制的企业。除此之外，其他股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

2018年6月15日，财政部颁布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。根据上述《通知》的要求，本公司按照《通知》附件1《一般企业财务报表格式》（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）的规定，对会计政策进行相应的变更，并按规定的报表格式编制公司的财务报表。

本次会计政策变更，不会对公司2018年度及变更前的合并财务报表资产总额、负债总额、净资产及净利润产生影响。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
-	-	-	-	-

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

新设子公司于2018年4月，设立全资子公司河南创典。河南创典全程地产顾问有限公司注册资本为人民币300万元。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

西安创典全程地产顾问股份有限公司

2019年4月24日