

2021年

西安房地产市场周报

【3.29-4.4】

▾本周楼市看点▾

宏观环境

3·30西安楼市迎来重磅调控新政，新西安人限购升级、新房二手房限售加码，抑制投机购房行为，非限购区域、非住宅市场将迎来重大利好

土地市场

本周土地市场供销双降，仅高新供应1宗居住用地，长安成交1宗商服用地

数据楼市

本周大西安商品房供应持续上涨，成交量跌价稳，其中西咸新区供应大幅放量，价格上涨超显著

创典监测

本周西安合计12个项目开盘，整体推货4136套，去化4043套，平均去化率98%

PART 01 宏观环境

- 宏观经济
- 楼市政策
- 行业资讯



1.1 楼市政策

◆ 为贯彻落实“两会”精神，保持房地产调控定力，“两会”结束后，住建部赴成都、西安调研督导房地产工作。成都、西安相继出台楼市政策，加码调控。从西安3.30新政内容看，政府从土地供应端到二手房交易端全面加强调控力度，对于实现“稳地价”、“稳房价”“稳预期”有着积极作用，楼市热度或将有所回落，同时非限购区域、非住宅市场将迎来重大利好

——		2021.3.30新政	旧政策	创典解读	——		2021.3.30新政	旧政策	创典解读		
开发 端	土地	1、商品住宅用地供应总量年均增长20%； 2、商品住宅、共有产权住房均实行“限房价、定品质、竞地价”； 3、每年按季度集中组织国有建设用地公开出让； 4、存在失信行为、超出“三道红线”房企，不得参与土地竞拍	——	1、政策从土地供应端入手，计划全市商品住宅用地供应总量年均增长20%以上，有助于缓解供需矛盾，稳定土地市场预期； 2、“限房价、定品质、竞地价”的住宅用地出让方式从源头控制住了房价上涨的空间，有助于稳定市场预期，但具体如何执行还得看后续土拍的细则； 3、集中供地模式下，虽有效降低房企争抢热度，使得土地溢价率得到控制，从而降低土拍市场热度，抑制地价走高，但因为一年只有四次机会拿地，房企将根据城市各板块的素质更有针对性的拿地，或将导致各区域形成冷热不均的局面；此外，由于土地集中出让，对短期资金占用较大，资金实力雄厚、企业负债率低的大房企拿地机会大，中小房企拿地难度加大；最后，同一时期住宅用地集中供应与成交，意味着后期新项目将集中入市，项目之间的竞争会也更加激烈，一定程度上倒逼房企加强对产品力的打造和对品质的提升，同时也有利于降低客户对房价上涨预期； 4、将“三道红线”作为竞拍主体的禁入条件，对房企再度过滤，房企想要公开竞拍市场拿地必须将重点放在降低负债率，否则只能选择勾地或退出。	客户 端	升级 限售	1、新落户满1年并且连续缴纳12个月社保或个税（人才、退役军人除外）； 2、新房网签备案、二手房《不动产权证书》满5年方可交易 3、调整刚需购房门槛，购房前48个月无住房转让记录即算刚需	1、2019年6月20日，西安户口落户1年或1年社保或个税；可购买2套商品住房或二手房；外地户口，5年社保或个税，可购买1套商品住房或二手住房 2、2018年6月24日，商品住房满3年方可交易（以网签备案为准）；二手住房满2年方可上市交易； 3、刚需家庭认定标准包括居民家庭包括夫妻双方及其未成年子女、离异(丧偶)父(母)及其未成年子女，不含未婚、离异不满3年的单身，登记购房人及其家庭成员在西安市范围内名下均无自有产权住房且自2017年1月1日起无住房转让记录等	1、此前政策为新落户满1年或1年社保或个税，满足一个条件即可；而新政策规定满1年且连续缴纳1年社保或个税，要求升级； 2、二手房交易由此前“满2年”延长“满5年”方可交易；一定程度拉长投资者的套现周期，抑制投资需求的同时，新房置换及二手置换客户被抑制，二手房市场供应量或将有所下降； 3、调整刚需购房门槛，刚需家庭界定标准更清晰，短期内抑制刚改客户置业需求，保障真正刚需购房人群； 4、在政策导向下，部分需求或将外溢至西安周边非限购区域；		
							监管 端	二手房 市场	1、建立二手住房交易参考价格发布机制，规范中介机构房源信息发布行为	——	1、建立二手住房交易参考价格机制，稳定二手房价格市场 2、对于居民使用经营性贷款炒房防微杜渐 3、完善租赁住房及共有产权房，保障刚需群体购房需求
							资金 监管	1、严查经营性贷款违规流入房地产领域			
租赁 住房	1、完善长租房、共有产权住房体系建设，单列租赁住房用地计划，推进住房租赁试点工作，满足新就业家庭等群体合理住房需求										

1.2 行业资讯

◆ 临潼、经开共建渭北新城合计签约16个重点项目，总投资738亿元，打造千亿级先进制造业基地

3月31日，临潼区、西安经开区合作共建渭北新城暨重点项目签约仪式举行，以原临潼渭北工业组团为基础，规划面积150.6平方公里，建设具有国际竞争力的千亿级先进制造业基地，如西安航空动力产业园、西北有色金属研究院等16个重点项目首批入驻新城，总投资738亿元，标志着两区优势互补、产业互通、协同发展的深度合作模式全面开启。



创典解读：2009年，区政府启动渭北新城建设，至此“八纵十横两环”的骨架路网基本形成，陕师大渭北中学、马陵公园、秦文化公园等配套已建成投入使用，青岛啤酒、海尔虚实网等世界500强企业相继落户。此次，经开与临潼携手共建渭北新城，旨在优势互补、协同发展，为西安产业发展赋能、推动城市经济高质量增长。

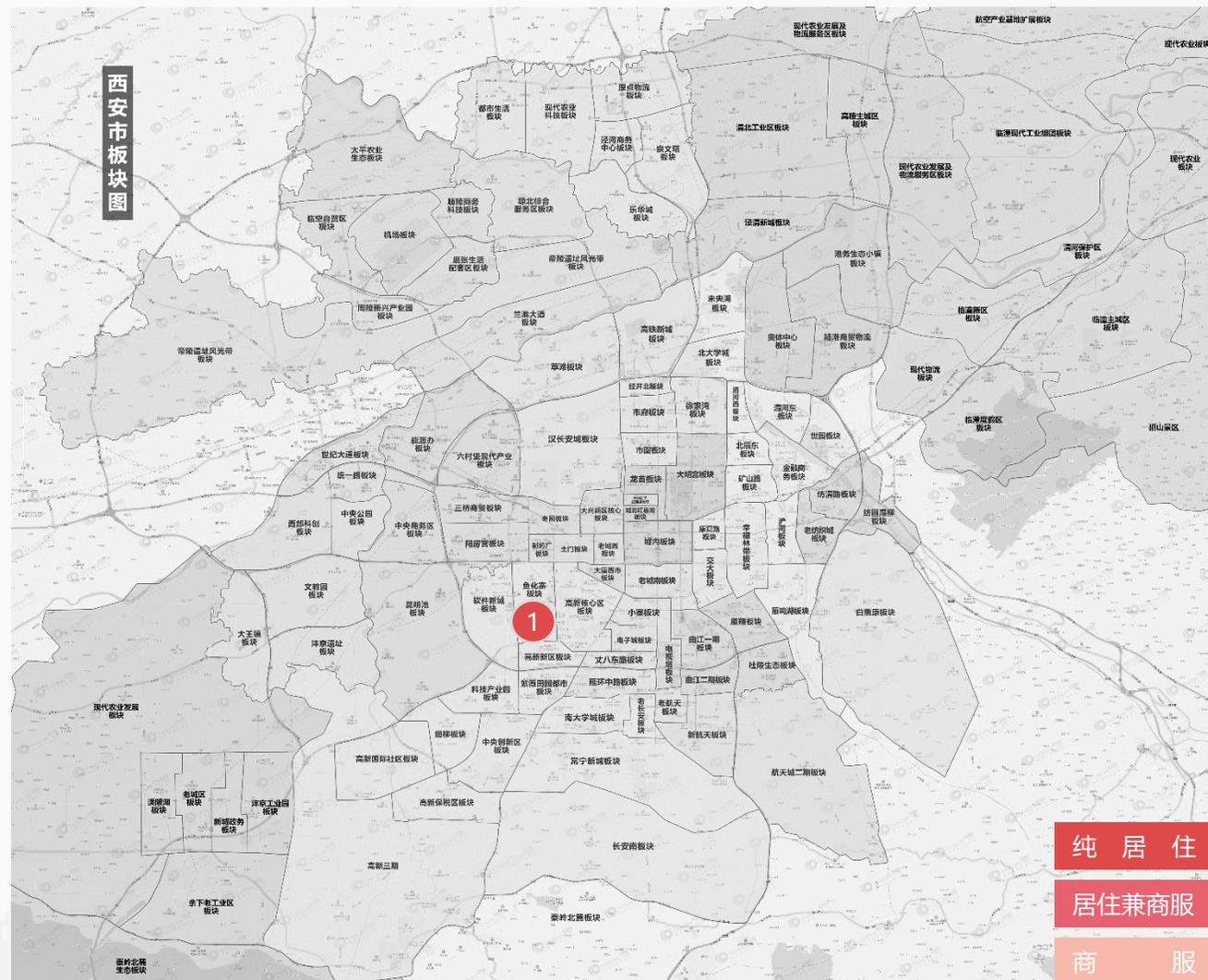
PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型地块



2.1 土地供应

◆ 本周仅高新区推出1宗35亩的居住用地，该地块与29.9亩划拨安置用地为共用宗，可开发用地仅4.7亩



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	控规建面(万㎡)
1	高新	GX3-34-3-5	西三环以东、经十四路以西、科技二路以北	34.7	居住	≤5.08	11.8
合计				34.7	—	—	1.2

2.2土地成交

◆ 本周仅长安区成交1宗90亩的商业用地，地块亩单价348万元/亩，楼面地价3475元/m²，后期需配建约2.7万m²的五星级高品质酒店



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	成交价(亿元)	亩单价(万/亩)	楼面地价(元/m ²)	溢价率	竞得人
1	长安区	CA01-56-7	长安区韦曲街道，城南大道以西、锦湖街以北	89.5	商服	3.11	347.5	3475	--	西安正松置业有限公司
合计				89.5	—	3.11	347.5	3475	—	—

1.宗地上总建筑面积≤89550平方米，其中商业建筑≤1740平方米，商务建筑≤61093平方米，星级酒店建筑≤26717平方米。

2.西安市常宁新区管理委员会明确须在宗地内建设建筑面积≤26717平方米的五星级高品质酒店。宗地采用装配式建筑技术进行建设，且装配率不低于20%。

PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供应同环比持续上涨，成交量跌价稳，其中西咸新区供应大涨，成交量小幅回落，价格上涨超2成

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	合计
供应面积 (万m ²)	45.1	23.5	2.8	71.3
环比	9%	186%	-74%	18%
同比	123%	479%	23%	169%
2020年周均值 (万m ²)	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万m ²)	24.4	10.8	6.2	41.4
环比	-21%	-14%	-22%	-20%
同比	41%	14%	174%	42%
2020年周均值 (万m ²)	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/m ²)	12352	15509	8618	12618
环比	-6%	22%	-6%	1%
同比	-5%	22%	-3%	0%
2020年均值 (元/m ²)	13855	12729	7606	12859
存量 (万m ²)	1251.6	433.9	238.5	1924.0
去化周期 (月)	9.7	9.5	10.2	9.7

备注：

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

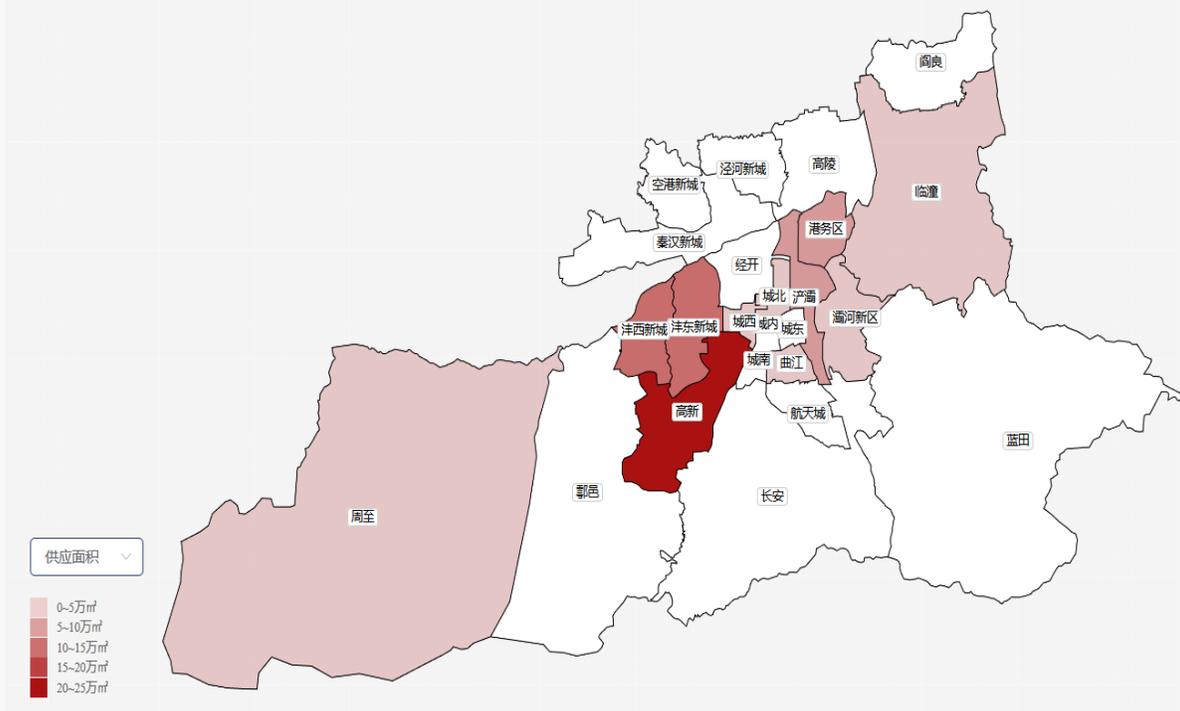
数据来源：房管局网签数据

3.1 商品房供销概况

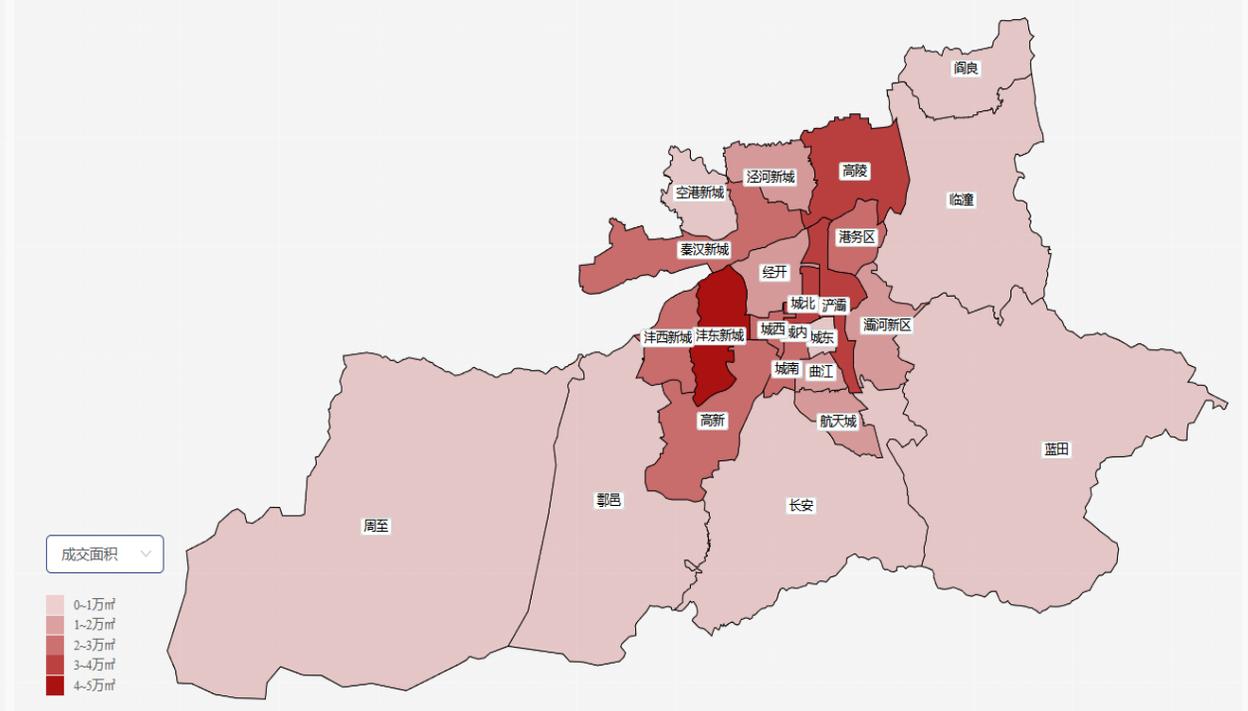
◆ 本周高新以22.9万m²的供应量、沣东新城以4.3万m²的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周高新以22.9万m²供应量居首位，其次是沣东新城和沣西新城，分别供应11.9万m²和11.6万m²；
- **成交量方面：**本周沣东新城、浐灞和高陵居前三位，依次成交4.3万m²、3.8万m²和3.6万m²；

大西安商品房供应热力图



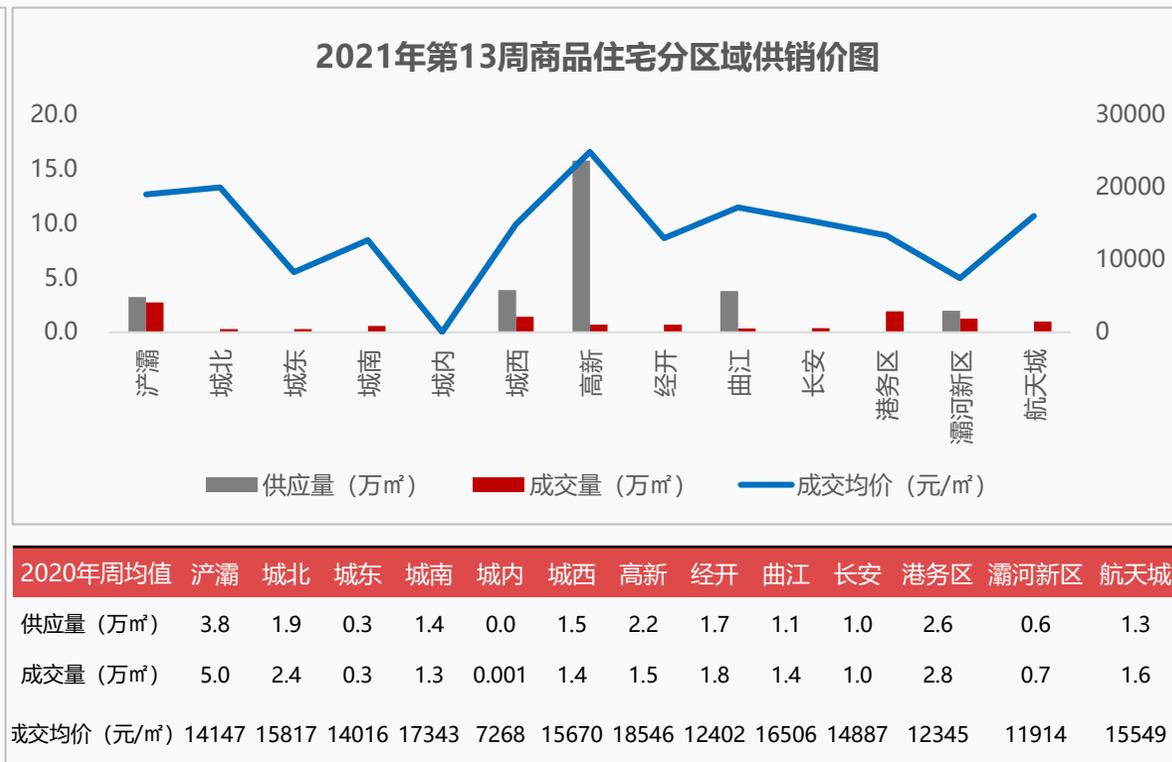
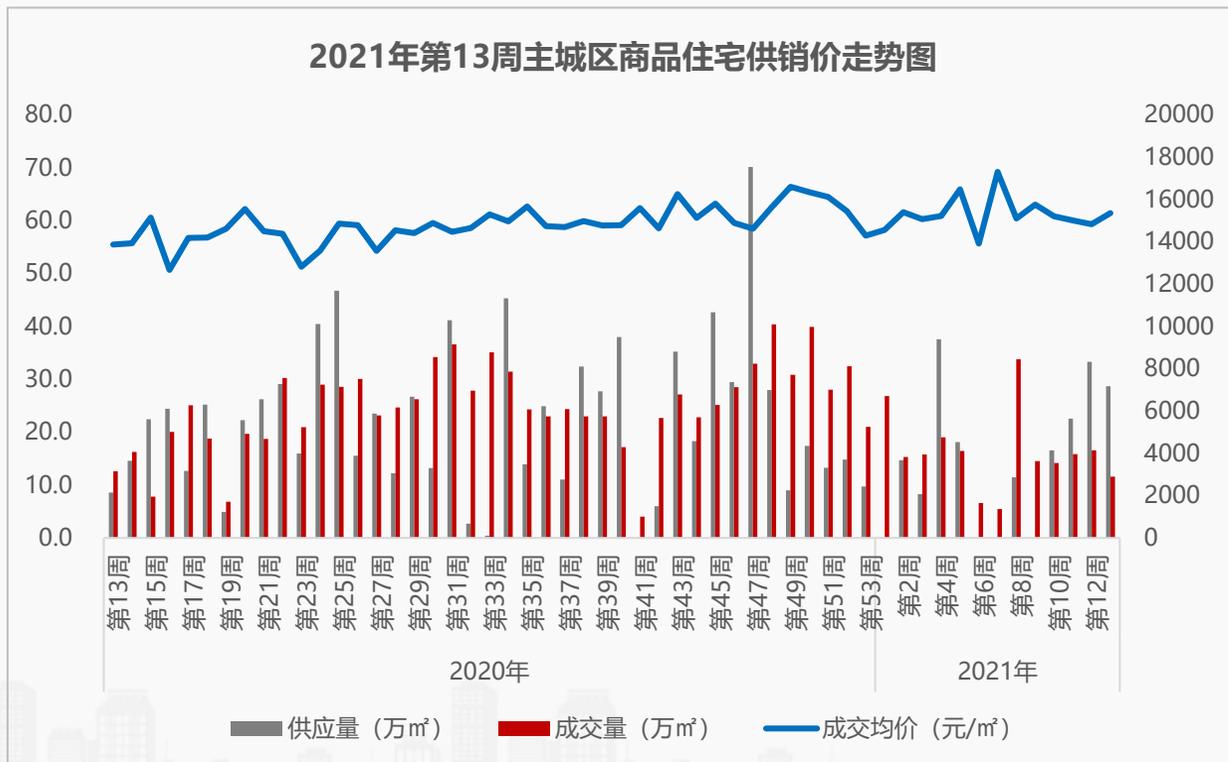
大西安商品房成交热力图



3.2主城/住宅供销概况

◆ 本周主城区商品住宅供销同环比齐回落，成交价小幅攀升

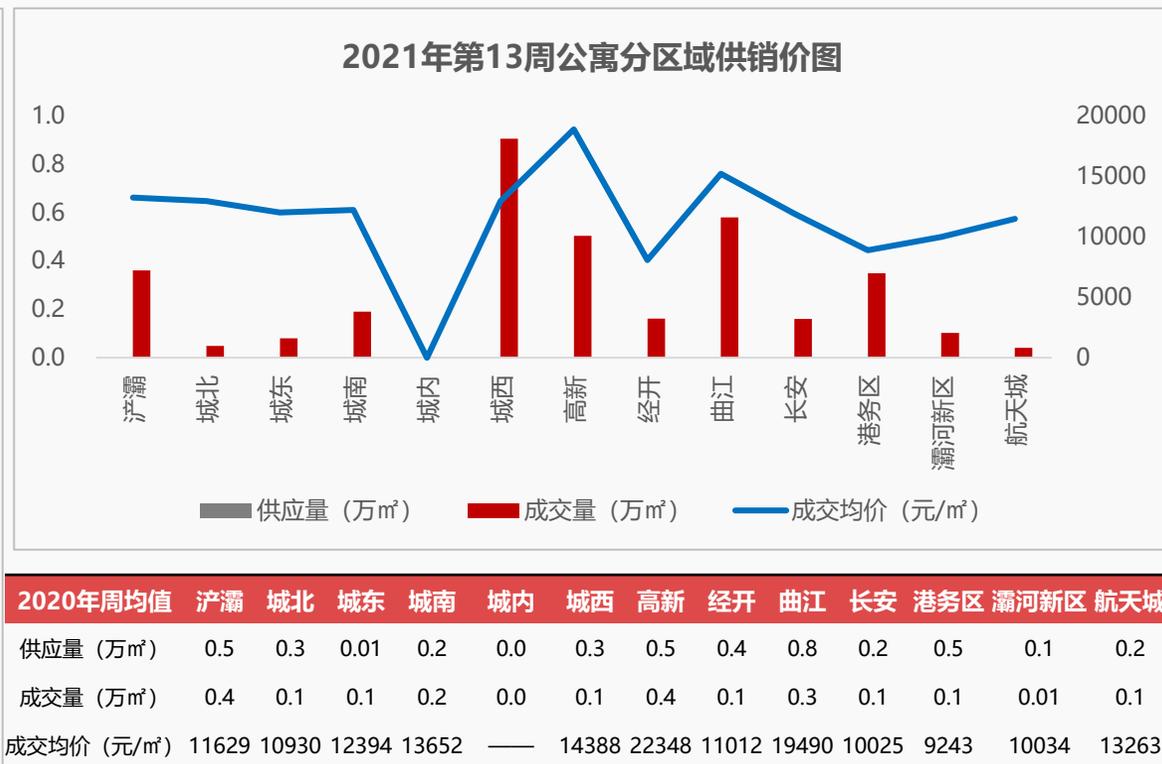
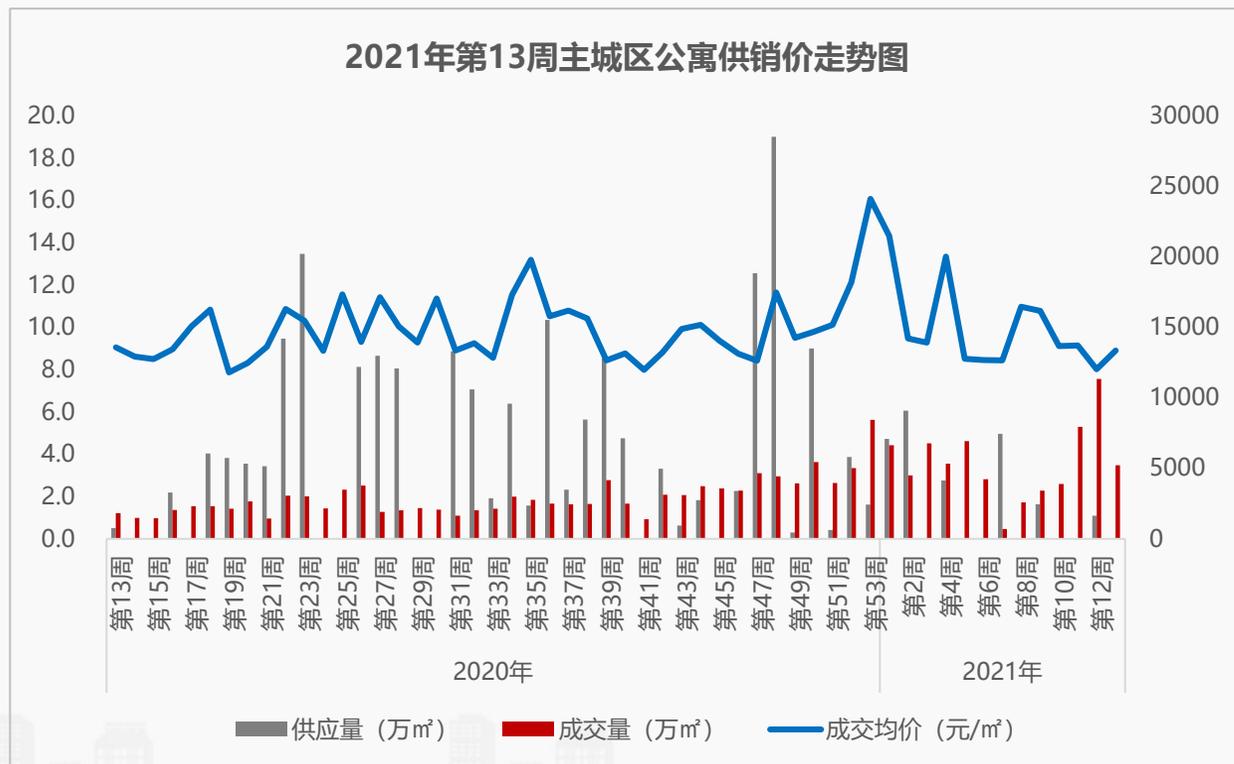
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目8个，商品住宅新增供应2100套、28.7万㎡，环比下降13.9%，同比上涨234.3%，供应主要来自高新的保利天悦及金域锦悦府、城西的老城根蓝光雍锦世家、灞河新区的保利熙岸林语、曲江的启迪大院儿、浐灞的当代境MOMA及远洋御山水及龙湖春江天序；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量小幅回落，商品住宅网签备案938套、11.6万㎡，环比下降30%，同比下降8%，成交集中在港务区的绿地国港新里城、浐灞的碧桂园香湖湾1号及碧桂园阅江府、灞河新区的东城豪庭、城西的富力开远城；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价15362元/㎡，环比上涨3.6%，同比上涨10.7%。



3.2 主城/公寓供销概况

◆ 本周公寓无供应，成交量跌价涨；城西、曲江、高新位居主城区成交前三

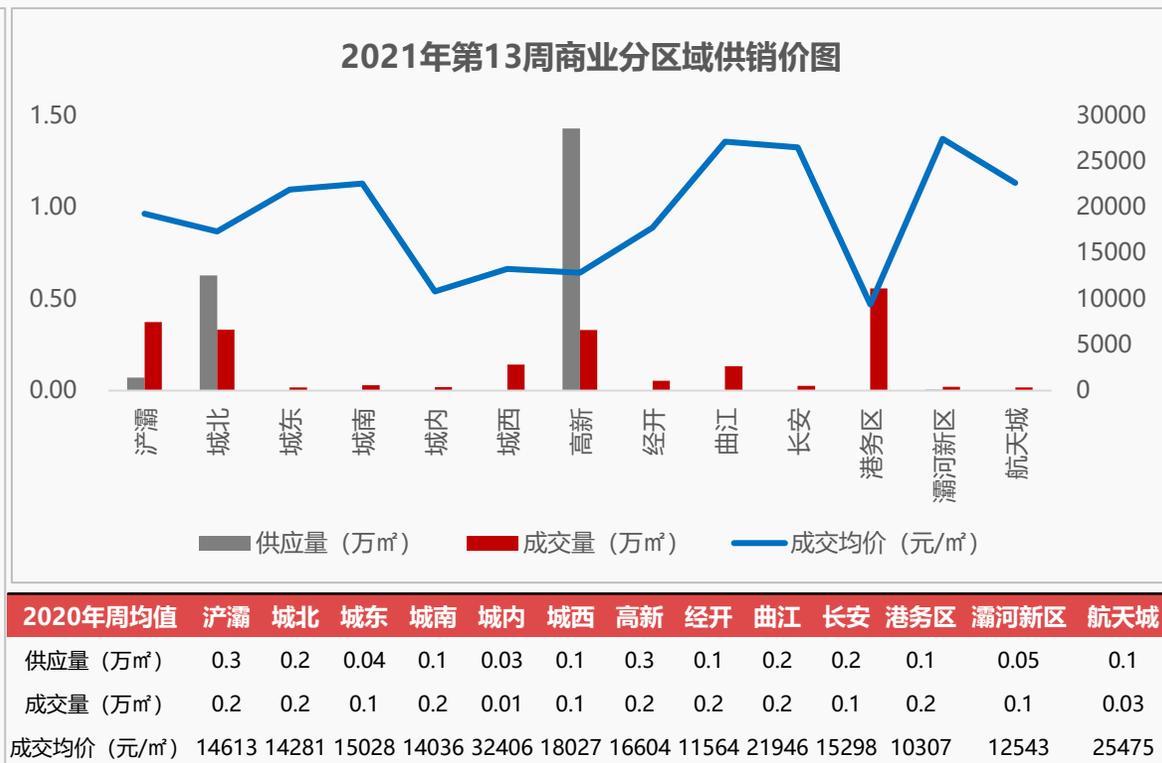
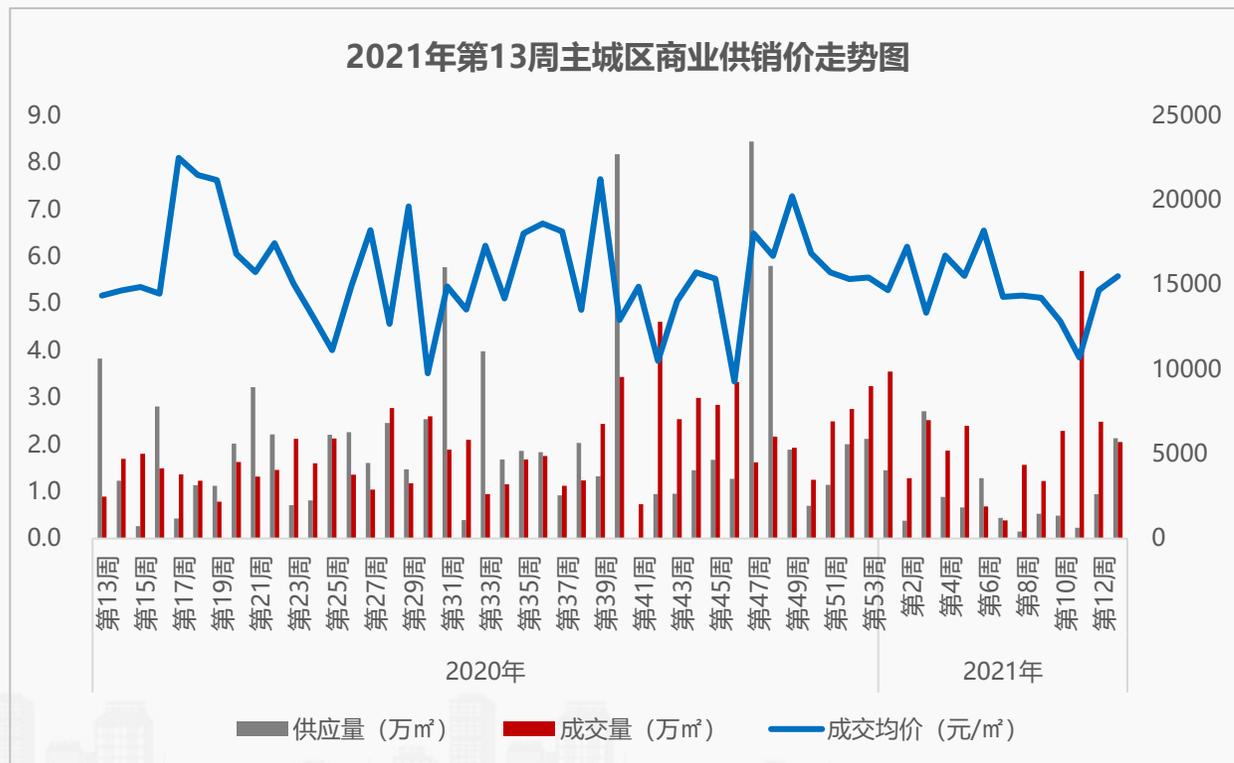
- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周主城区公寓成交量下降五成，公寓网签备案731套、3.5万㎡，环比下降53.9%，同比上涨187.4%，成交集中在高新的卓越坊及M慕客公寓、港务区的西安华南城、曲江的曲江文创中心；
- **成交价方面**：本周主城区公寓成交价13357元/㎡，环比上涨11.1%，同比下降1.6%。



3.2 主城/商业供销概况

◆ 本周商业供应环比大涨，成交延续量跌价涨；港务区、浐灞、城北位居主城区成交前三

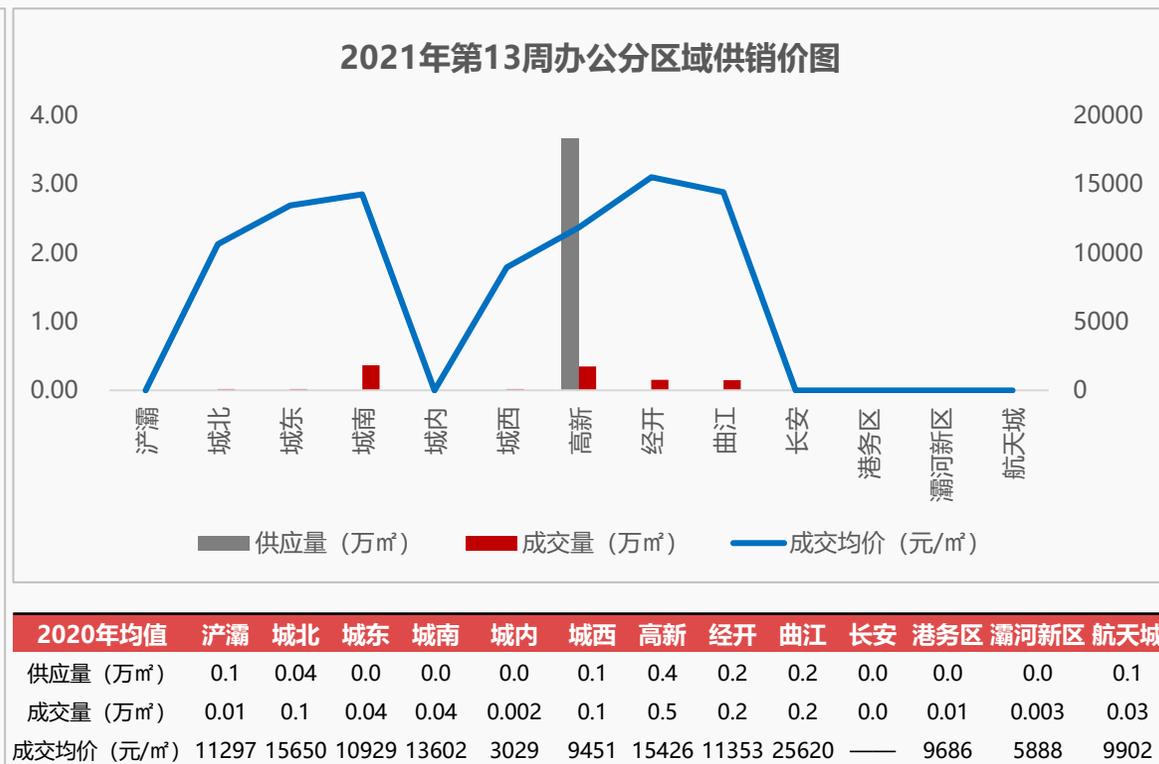
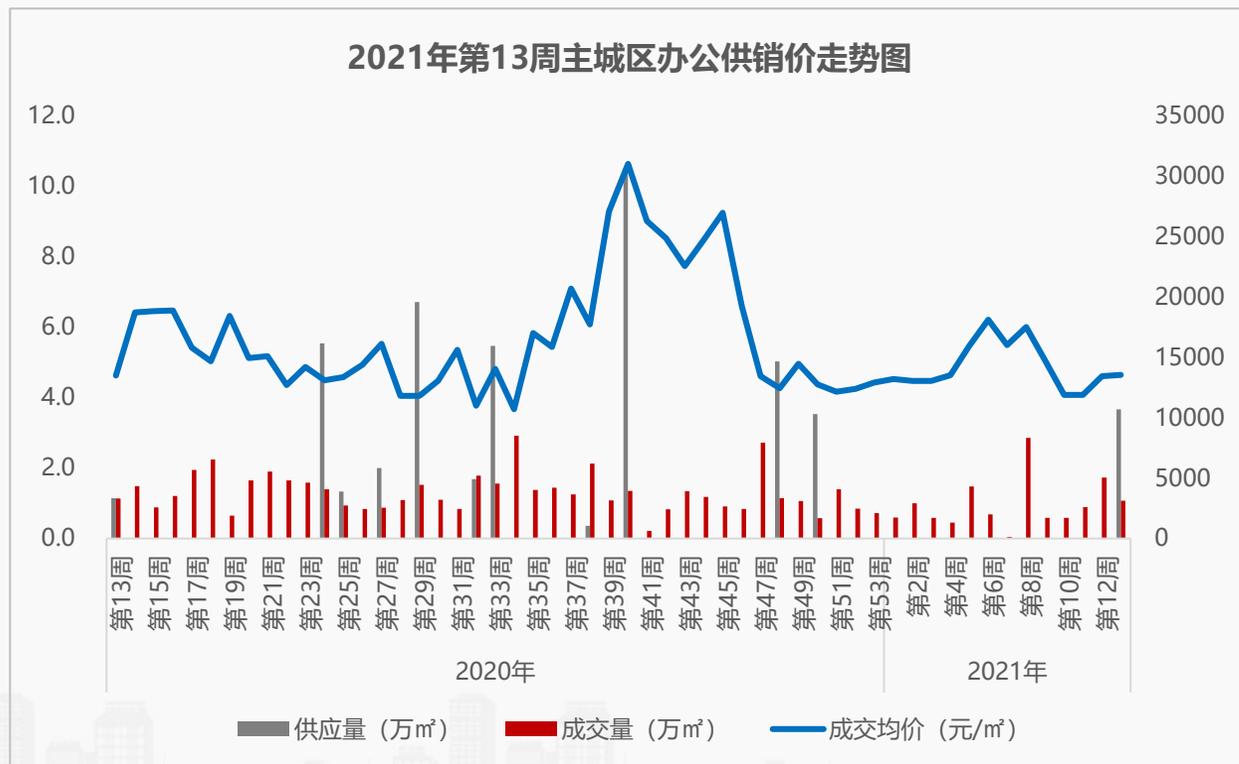
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目6个，商业新增供应289套、2.1万㎡，环比上涨125.4%，同比下降44.3%，供应主要来自浐灞的龙湖春江天序、高新的保利天悦及金城锦悦府及中海熙峰里、灞河新区的保利熙岸林语、城北的中南君启；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量小幅回落，商业网签备案194套、2.1万㎡，环比下降17.3%，同比上涨130.2%，成交集中在港务区的西安华南城、高新的永威高新紫园、浐灞的万科雁鸣湖及万科澜岸、城北的高新水晶卡芭拉；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价15492元/㎡，环比上涨5.5%，同比上涨7.9%。



3.2 主城/办公供销概况

◆ 本周办公供应上扬，成交量跌价稳；城南、高新、经开位居主城区成交前三

- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目1个，办公新增供应116套、3.7万㎡，环比——，同比上涨221.5%，供应主要来自高新的中海熙峰里；
- **成交量方面**：本周主城区办公成交量降幅较大，办公网签备案66套、1.1万㎡，环比下降38%，同比下降5.4%，成交集中在城南的万科高新华府及MOMOPARK、高新的自在山及锦业时代、曲江的莱安中心；
- **成交价方面**：本周主城区办公成交价13539元/㎡，环比上涨0.7%，同比上涨0.4%。

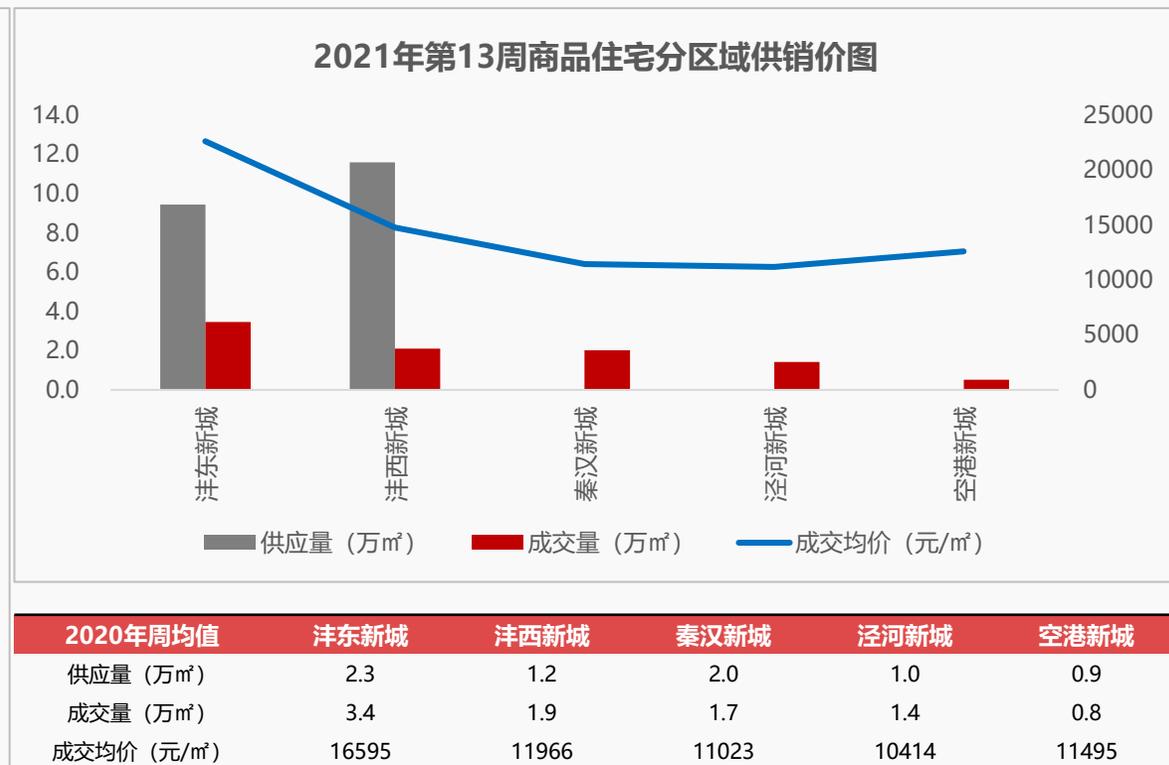
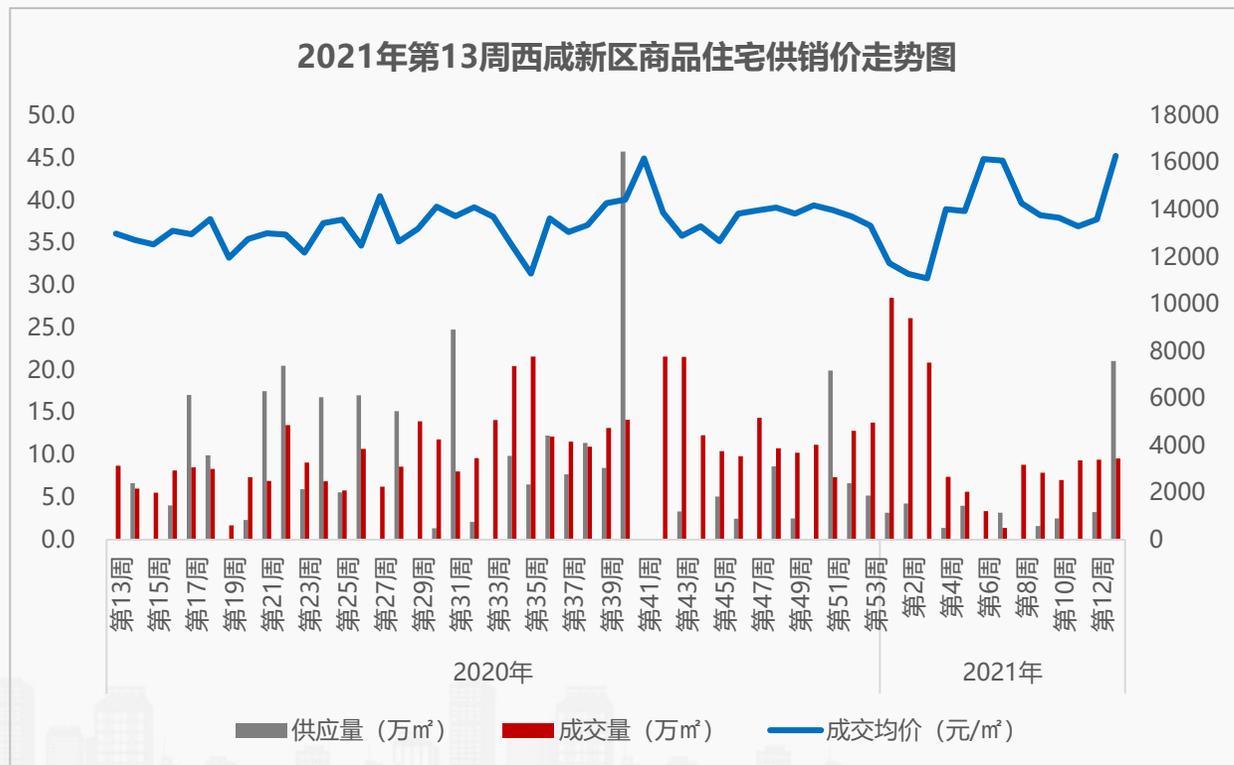


2020年均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	0.1	0.04	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1
成交量 (万㎡)	0.01	0.1	0.04	0.04	0.002	0.1	0.5	0.2	0.2	0.0	0.01	0.003	0.03
成交均价 (元/㎡)	11297	15650	10929	13602	3029	9451	15426	11353	25620	—	9686	5888	9902

3.3西咸/住宅供销概况

◆ 本周西咸商品住宅供应放量，成交量走势平稳、价格持续攀升； 沣东新城、沣西新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目5个，商品住宅新增供应1478套、21.1万㎡，环比上涨550.7%，同比——，供应主要来自沣东新城的奥园璞樾湾及天地源·兰樾坊及阳光城·蔷薇溪谷，沣西新城的理想欣港湾及香榭汇沣；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量表现平稳，商品住宅网签备案746套、9.6万㎡，环比上涨1.4%，同比上涨9.5%，成交集中在沣东新城的融创海逸长洲及莱安万莱逸宸、秦汉新城的西安恒大文化旅游城、沣西新城的中铁·沣河湾及中国铁建西派时代；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价16290元/㎡，环比上涨19.8%，同比上涨25.4%。



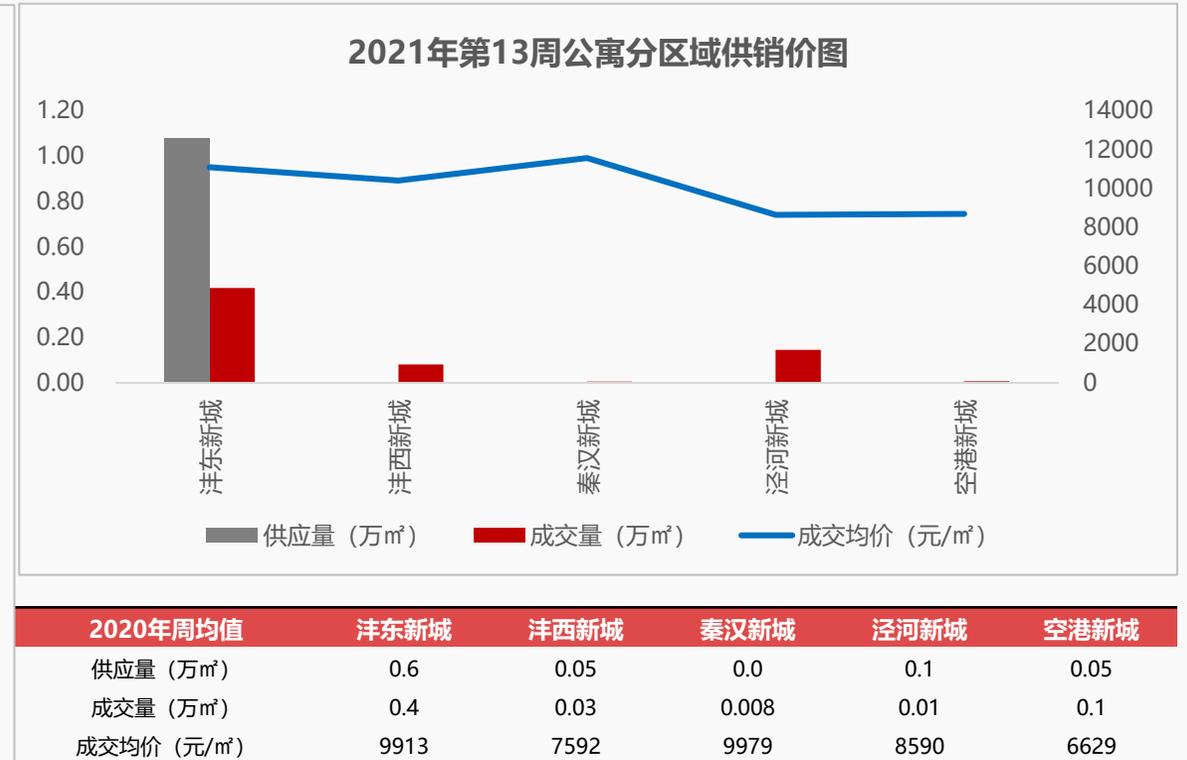
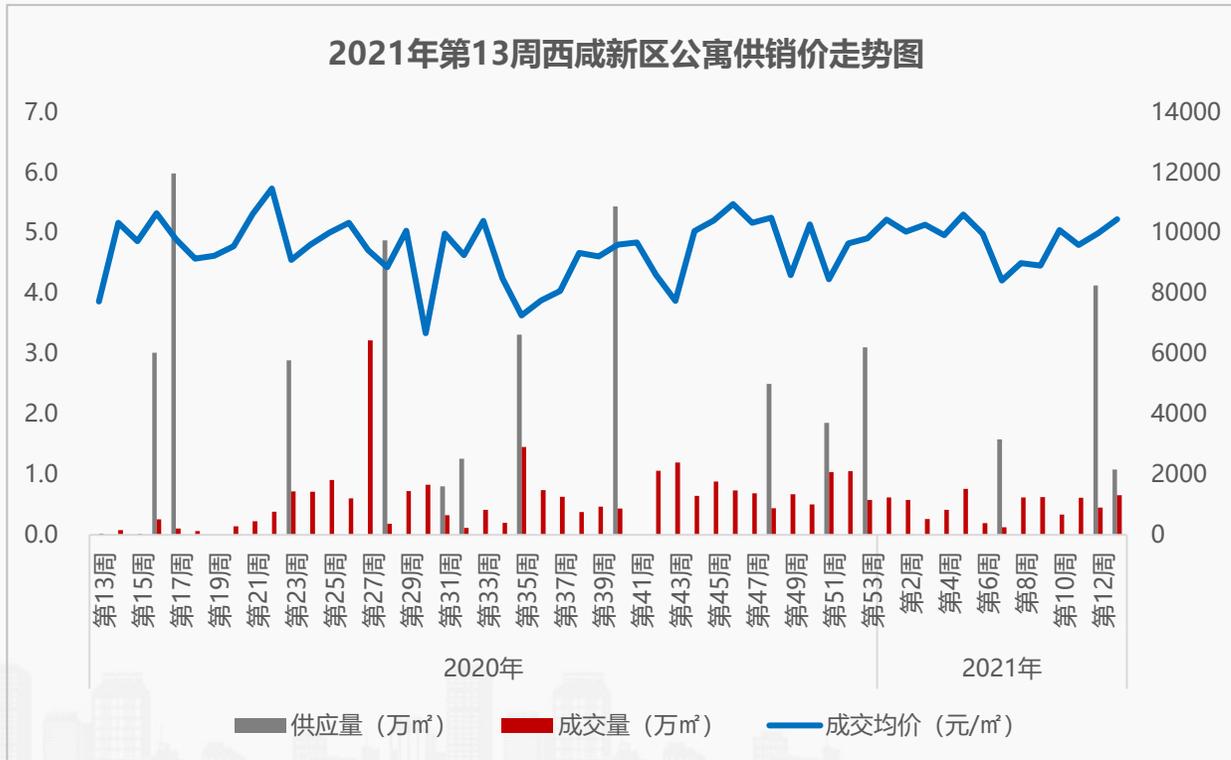
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	2.3	1.2	2.0	1.0	0.9
成交量 (万㎡)	3.4	1.9	1.7	1.4	0.8
成交均价 (元/㎡)	16595	11966	11023	10414	11495

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/公寓供销概况

◆ 本周西咸公寓供应锐减，成交量价齐涨；沣东新城、泾河新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目1个，公寓新增供应302套、1.1万㎡，环比下降73.9%，同比——，供应主要来自沣东新城的阳光城壹号；
- **成交量方面**：本周西咸新区公寓成交量上涨近半成，公寓网签备案151套、0.7万㎡，环比上涨46.5%，同比上涨3630%，成交集中在泾河新城的华福国际、沣东新城的绿地独角兽公园及中南菩悦东望府及OCT华侨城·创想中心、城西的橙世万象；
- **成交价方面**：本周西咸新区公寓成交价10455元/㎡，环比上涨4.6%，同比上涨35.2%。



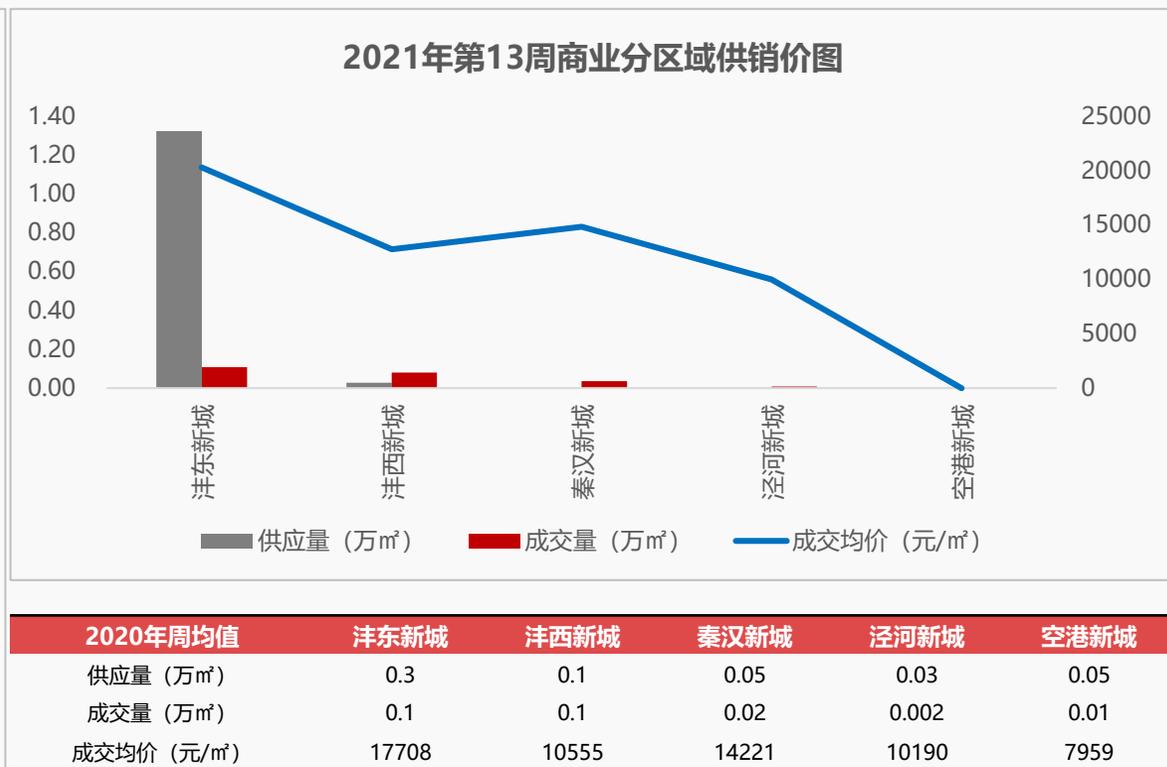
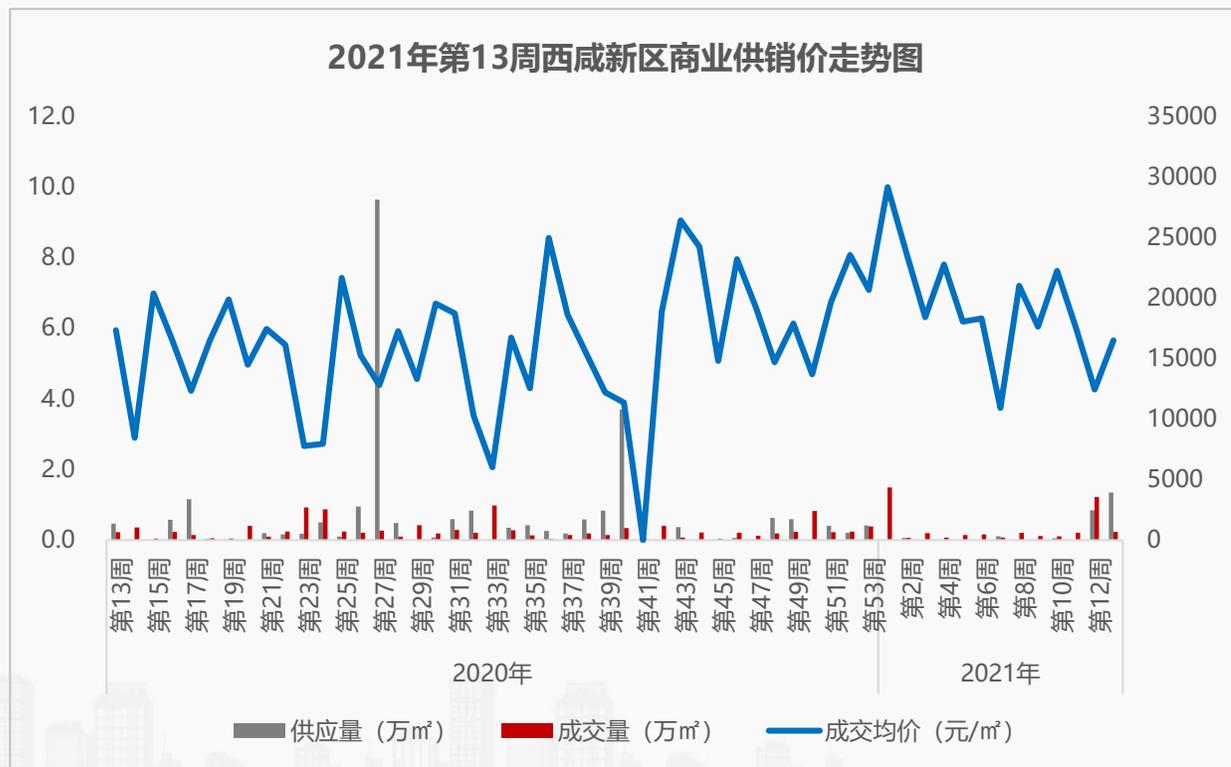
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.6	0.05	0.0	0.1	0.05
成交量 (万㎡)	0.4	0.03	0.008	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	9913	7592	9979	8590	6629

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/商业供销概况

◆ 本周西咸商业供应上涨，成交量锐减、价格上扬； 津东新城、津西新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目4个，商业新增供应175套、1.4万㎡，环比上涨59.9%，同比上涨187.4%，供应主要来自津东新城的奥园璞樾湾及天地源·兰樾坊及阳光城壹号，津西新城的理想欣港湾；
- **成交量方面：**本周西咸新区商业成交量锐减，商业网签备案31套、0.2万㎡，环比下降81.1%，同比上涨1.1%，成交集中在津西新城的紫薇万科大都会、津东新城的绿地新里铂瑞公馆及融创海逸长洲、秦汉新城的万科金域缙香及绿地新里格林公馆；
- **成交价方面：**本周西咸新区商业成交价16497元/㎡，环比上涨32.7%，同比下降4.8%。



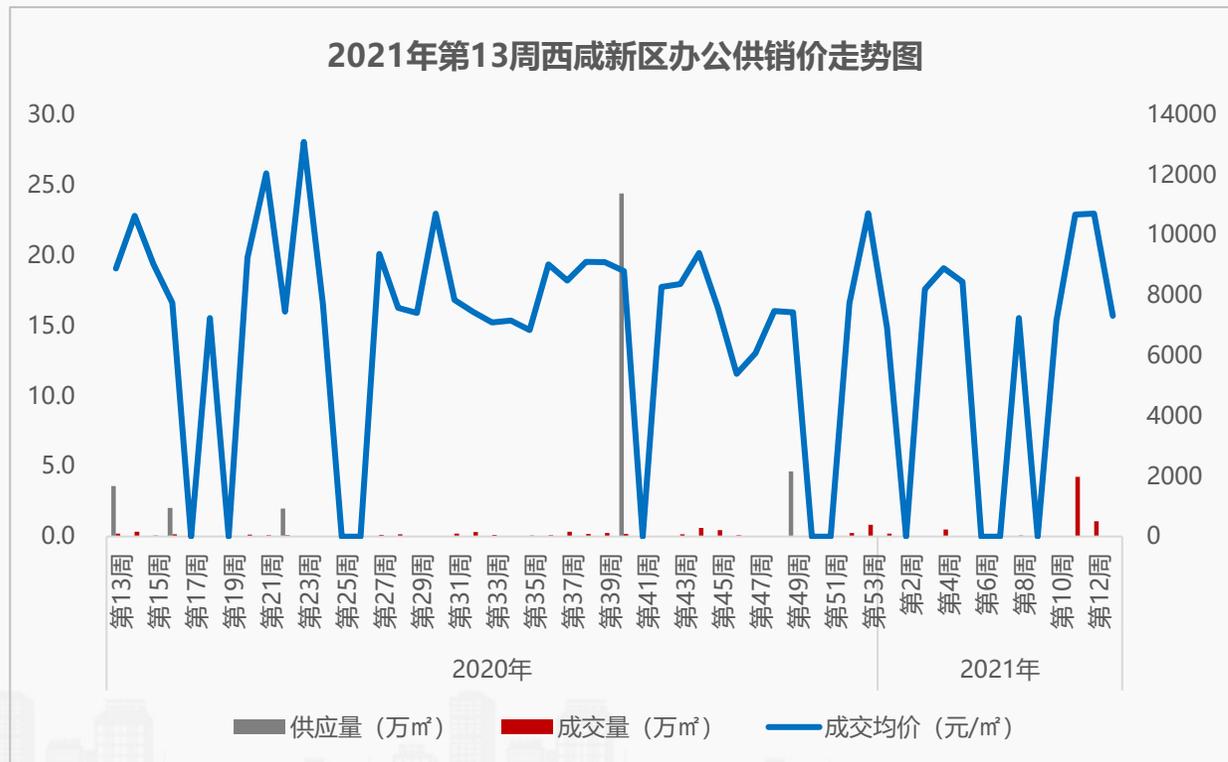
2020年周均值	津东新城	津西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.3	0.1	0.05	0.03	0.05
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.02	0.002	0.01
成交均价 (元/㎡)	17708	10555	14221	10190	7959

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/办公供销概况

◆ 本周西咸办公无供应，成交量价齐跌

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量大幅缩水，办公网签备案1套、0.03万㎡，环比下降97%，同比下降84.7%，成交集中在沣西新城的西部云谷；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价7325元/㎡，环比下降31.6%，同比下降17.6%。

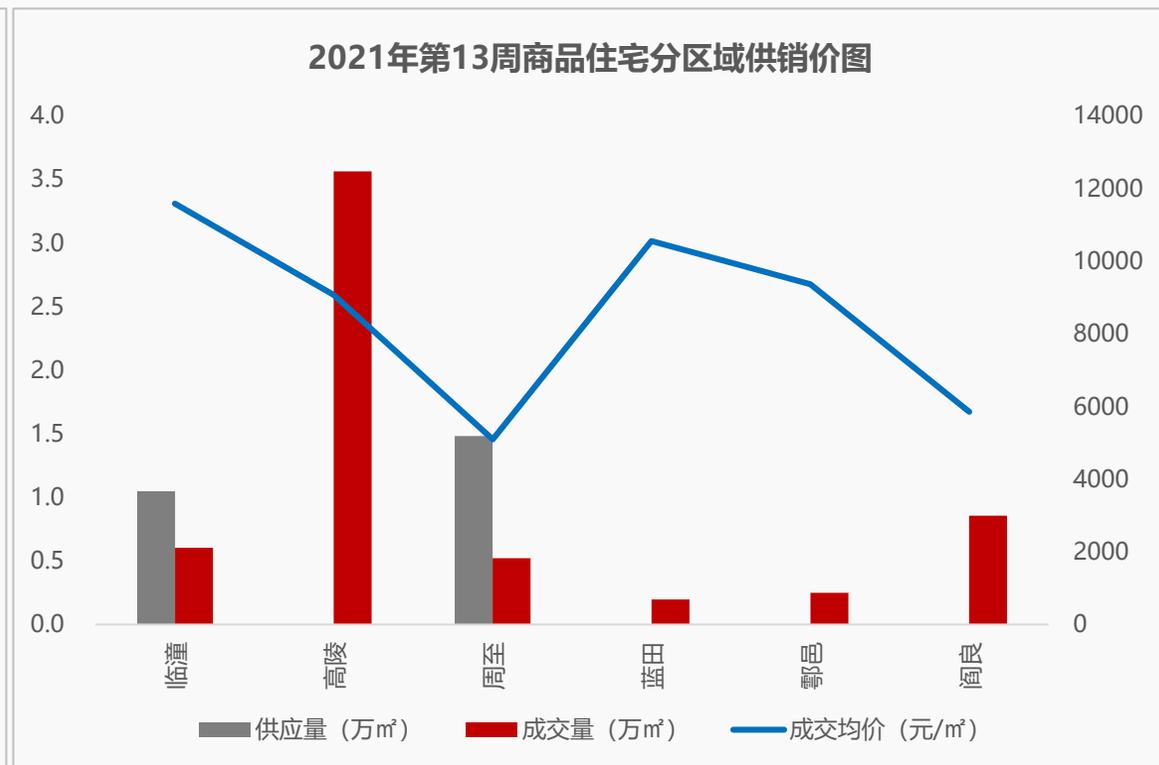
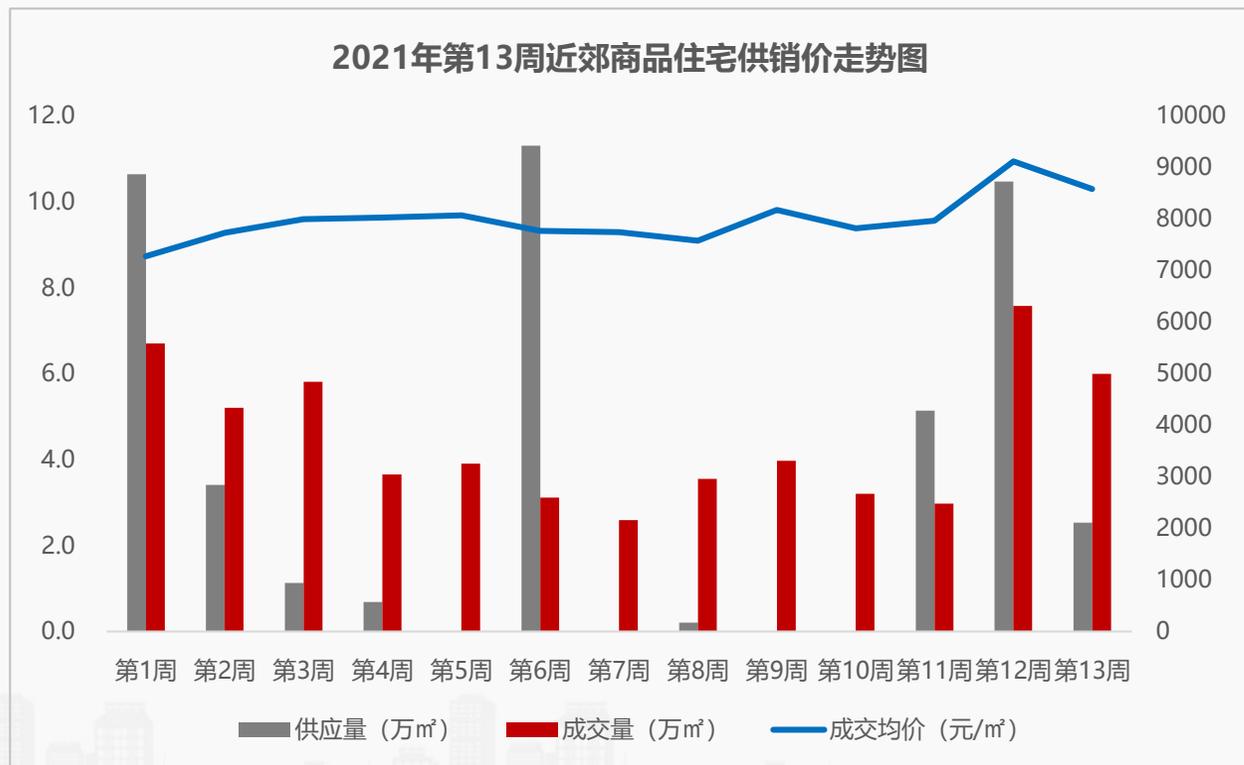


2020年均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.8	0.1	0.1	0.0	0.0
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.002	0.0	0.0
成交均价 (元/㎡)	10456	7356	7768	—	—

3.4近郊/住宅供销概况

◆ 本周近郊商品住宅供应环比大幅缩水，成交量价齐跌；高陵、阎良、临潼位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊发放预售证项目3个，商品住宅新增供应229套、2.5万㎡，环比下降75.8%，同比——，供应主要来自周至的荣城府邸、临潼的大明宫·雁泊台及蓝光·长岛国际社区；
- **成交量方面：**本周近郊住宅成交量小幅回落，商品住宅网签备案509套、6万㎡，环比下降20.9%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊住宅成交价8586元/㎡，环比下降5.9%，同比——。



3.5 商品房销售排行

第13周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	融创·海逸长洲	484231475	18372.73	103	26356	精装小高层
2	绿地国港新里城	165022351	12818.13	121	12874	精装高层
3	碧桂园香湖湾1号	221856052	11444.56	85	19385	精装高层
4	西安恒大文化旅游城	106268509	11005.5	126	9656	精装高层
5	东城豪庭	67310964	10110.42	110	6658	毛坯高层

第13周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	绿地璀璨天城	70706213	4703.08	36	15034	精装
2	合悦华府	23778378	1874.33	14	12686	毛坯
3	保利时光印象	28809797	1728.21	12	16670	精装
4	华宇·锦绣长安	38369734	1685.02	12	22771	精装
5	未央金茂府	34697640	1507.81	10	23012	精装

第13周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	西安华南城	49241758	5447.12	35	9040
2	永威·高新紫园	29006892	2350.48	13	12341
3	高新水晶·卡芭拉	29437200	1471.86	1	20000
4	万科·雁鸣湖	20599789	1114.07	19	18491
5	万科·澜岸	17415186	921.94	11	18890

第13周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	中梁壹号院	22851564	1475.75	8	15485	毛坯叠拼
2	保利和光尘樾	27792065	1464.58	8	18976	毛坯叠拼
3	曲江·帕提欧	19767420	747.73	2	26437	毛坯叠拼
4	荣德·荣泽公馆	15078518	652.62	3	23105	毛坯叠拼
5	金辉·崇文府	3711610	313.91	2	11824	毛坯叠拼

第13周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)	产品及交付标准
1	卓越坊	66655293	6409.83	182	10399	平层精装
2	西安华南城	15088164	1826.57	37	8260	平层精装
3	M慕容公寓	39341801	1676.01	14	23473	平层精装
4	西安国际人才大厦	12930167	1573.93	27	8215	平层毛坯
5	曲江文创中心	16510343	1294.68	21	12752	平层毛坯

第13周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m ²)
1	万科高新华府	23072009	1778.13	13	12975
2	MOMOPARK	22511900	1320.73	9	17045
3	自在山	12768690	1190.42	1	10726
4	锦业时代	11169270	1106.74	5	10092
5	莱安中心	18006750	1010.55	5	17819

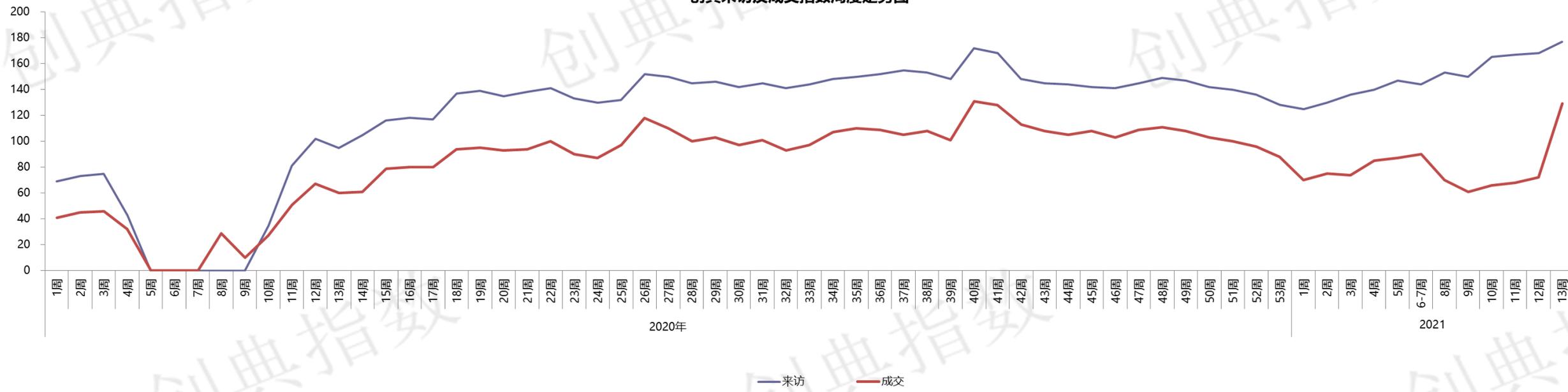
PART 04 创典监测

- 创典指数
- 项目登记
- 开盘监测



◆ 本周楼市供应放量，推动项目平均来访指数178，环比上涨6%，成交指数129，环比上涨79%

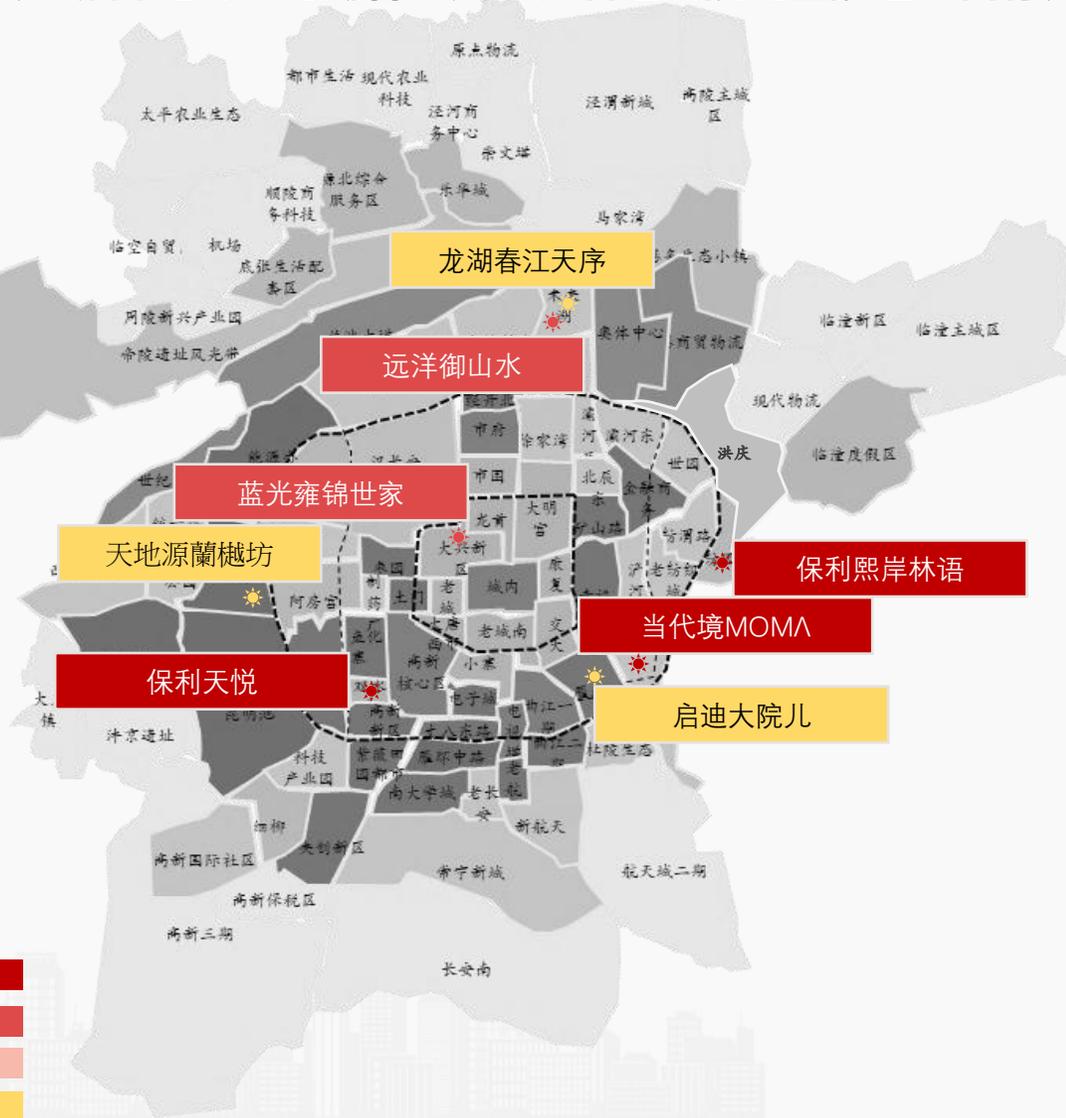
创典来访及成交指数周度走势图



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

4.2项目登记

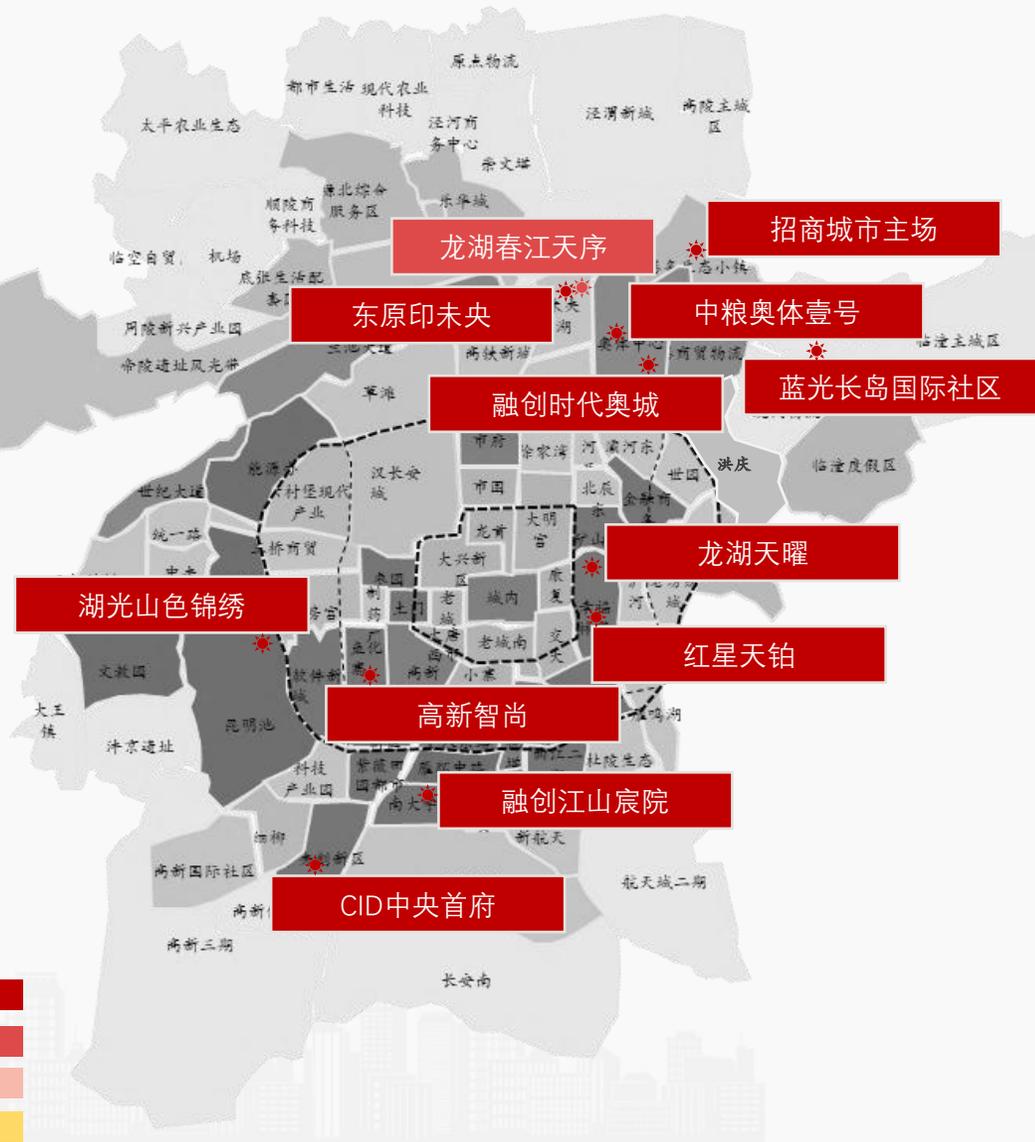
◆ 本周共8个项目开启线上登记，供应2301套，登记人数共20964个，核验通过人数16352个，中签率14%，其中保利天悦推售地块八高层产品、成为西安第5个万人摇号项目，另外当代境MOMA、远洋御山水、蓝光雍锦世家、保利熙岸林语均需公证摇号，而天地源蘭樾坊、龙湖春江天序、启迪大院儿直接进入自行开盘



登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/m²)
4.2-4.4	1	沣东	天地源蘭樾坊	5,7	797	309	388	126%	高层19000
3.27-3.29	2	浐灞	当代境MOMA	8	1117	742	128	17%	高层14839
3.28-3.30	3	浐灞	龙湖春江天序	7,9	253	55	86	156%	洋房17753
3.30-4.1	4	浐灞	远洋御山水	6	200	106	28	26%	洋房14370
3.30-4.1	5	曲江	启迪大院儿	2,3	1156	268	318	119%	高层15861
3.30-4.1	6	城西	蓝光雍锦世家	4	913	764	241	32%	高层18089
3.30-4.1	7	灞河新区	保利熙岸林语	1,2,11,16	1498	1110	186	17%	小高层15152
3.31-4.2	8	高新	保利天悦	5-12	15030	12998	926	7%	高层21002
合计					20964	16352	2301	14%	—

4.3开盘监测

◆ 本周西安合计12个项目开盘，整体推货4136套，去化量4043套，去化率98%，环比微降1%，其中CID中央首府、中粮奥体壹号、招商城市主场、龙湖天曜、融创时代奥城、红星天铂、融创江山宸院去化率均为百分百



序号	开盘方式	开盘日期	项目	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修
1	摇号开盘	3.31-4.1	CID中央首府	高新	2,6	高层	三室97-131	12170	11292	2%	208	208	100%	17768	精装
					5	小高层	三室143 四室143				64	64	100%	19474	精装
2	摇号开盘	4.1	中粮奥体壹号	港务区	8	高层	三室103-123	5262	4403	6%	76	76	100%	13660	精装
					9,10	小高层	三室98-119				189	189	100%	14676	精装
3	摇号开盘	3.31	招商城市主场	港务区	10	小高层	三室115-126	1672	1307	26%	68	68	100%	14830	精装
					5,11	高层	三室90-106				276	276	100%	13540	精装
4	摇号开盘	3.29-3.30	龙湖天曜	城东	6,7,8	高层	三室110-144 四室143	1963	1471	27%	396	396	100%	17597	精装
					5	摇号开盘	3.30-3.31				融创时代奥城	港务区	1,2,3,4,5,6	高层	三室98-130
6	摇号开盘	3.31	红星天铂	城东	1,2	高层	四室125-144	2340	2042	18%	310	310	100%	18372	精装
					9	大平层	两室145-148 三室175				64	64	100%	21159	精装
7	摇号开盘	4.1-4.3	融创江山宸院	长安	13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,25	小高层	两室92 三室113-133	3117	2424	35%	852	852	100%	17398	精装
8	自行开盘	3.30	蓝光长岛国际社区	临潼	11,8,7,4	住宅	三室99-119 四室140	8	3	13100%	393	372	95%	8953	毛坯
9	摇号开盘	3.27-3.29	高新智尚	高新	1	高层	一室40-66 两室76-89	3402	1896	22%	424	397	94%	15848	毛坯
10	自行开盘	4.3	东原印未央	浐灞	1,2	大平层	四室166-277	398	183	102%	114	112	98%	20000	精装
					3,4,9,10	叠拼	四室154-192				72	54	75%	22405	精装
11	自行开盘	3.30	湖光山色锦绣	沣东	21,24	洋房	四室212-220 跃层270-405	62	21	229%	48	42	88%	27000	毛坯
12	自行开盘	3.31	龙湖春江天序	浐灞	7,9	洋房	四室141-169	253	55	156%	86	67	78%	17753	精装
合计								36355	29747	14%	4136	4043	98%	—	

备注：表格以去化率由高到低进行排序。

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。