

2021年

西安房地产市场周报

【5.10-5.16】

▾本周楼市看点▾

宏观环境

4月CPI表现稳健，受去年较低基数影响，PPI同比涨幅升至高位，国内经济走势良好

土地市场

本周土地市场仅供应1宗居住用地，约87.5亩；暂无土地成交

数据楼市

19周大西安商品房供应28.8万 m^2 ，环比小幅回落，成交46.9万 m^2 ，环比大幅上涨，成交价走势平稳

创典监测

本周西安合计6个项目开盘，整体推货1675套，去化量1384套，去化率83%

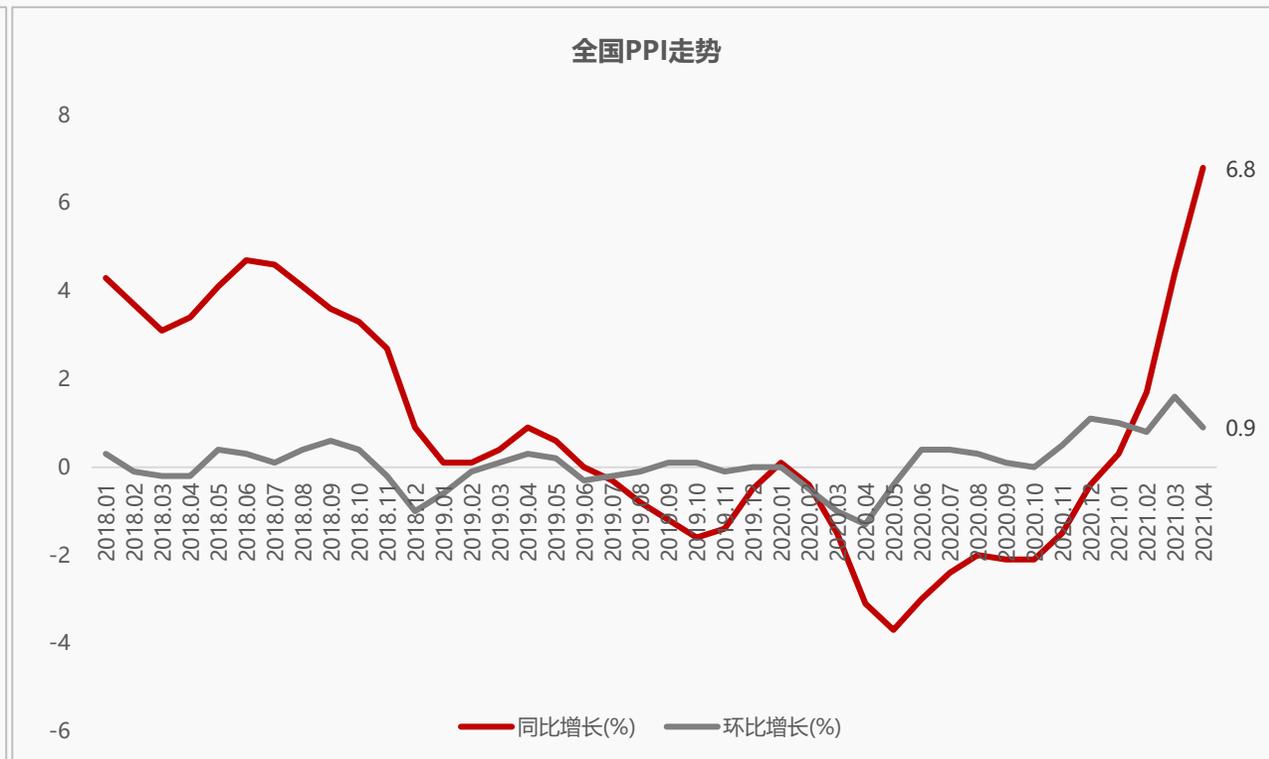
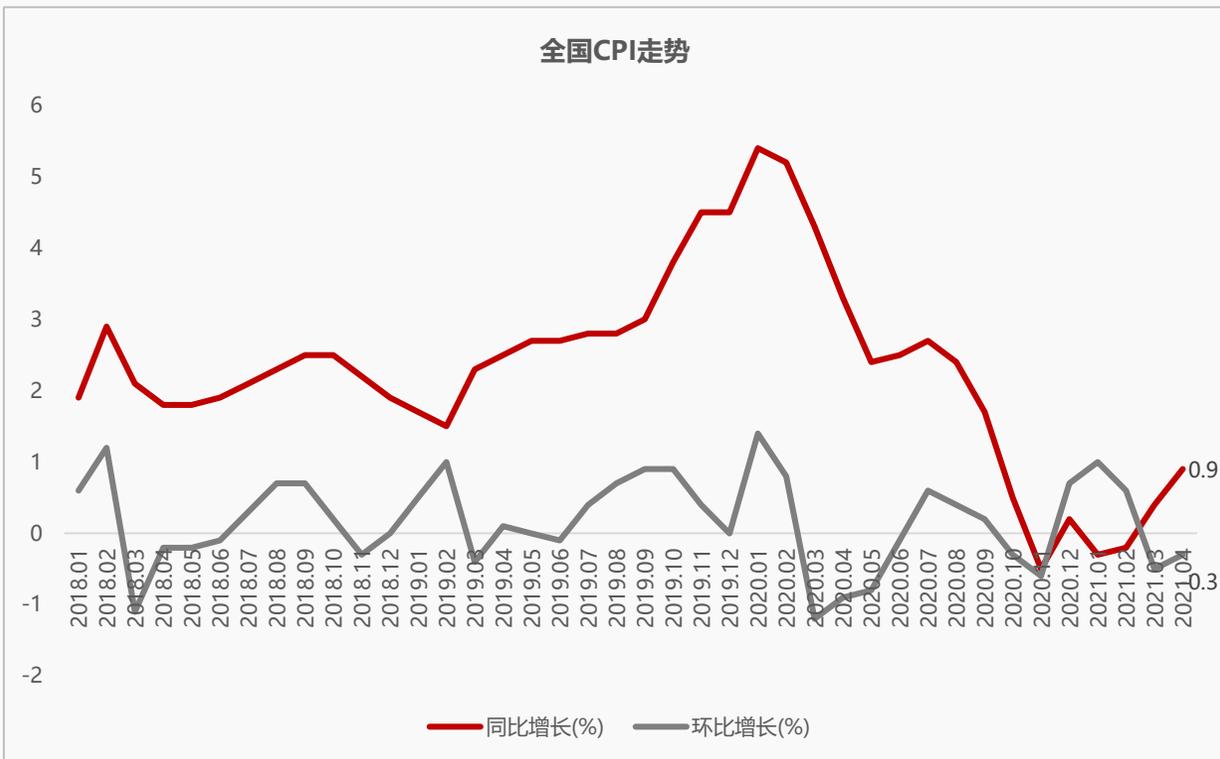
PART 01 宏观环境

- 宏观经济
- 楼市政策
- 行业资讯



1.1 经济环境

◆ 4月CPI表现稳健，受去年较低基数影响，PPI同比涨幅升至高位，国内经济走势良好



创典解读：4月，全国CPI环比下降0.3%，降幅相比上月收窄0.2个百分点，同比上涨0.9%，涨幅相比上月扩大0.5个百分点；PPI环比上涨0.9%，涨幅相比上月回落0.7个百分点，同比上涨6.8%，涨幅比上月扩大2.4个百分点。总体来看，CPI总体运行平稳，受去年基数较低因素影响，PPI同比涨幅创近三年最高值，国民经济走势良好。

1.2 楼市政策

◆ 三稳政策基调下，绍兴加大住宅用地供应、提升预售门槛、推行摇号选房，稳定市场预期；雅安叫停楼市新政，显示平稳发展决心；广州细化住房贷款门槛，防范行业运行风险

绍兴

5月8日，绍兴市房地产市场持续健康发展协调小组办公室发布《关于进一步促进绍兴市房地产市场平稳健康发展的通知》。

- 加大住宅用地供应。严格净地出让，加大“做地”考核力度，确保年度住宅用地供应量不少于前三年的平均供应量；
- 提升预售门槛。2021年5月1日以后新受让的住宅用地项目，6层及以下建筑工程须达到地上主体结构的1/2以上；7-11(含)层建筑工程须达到地上主体结构的1/3以上；11层以上建筑工程须达到地上主体结构的1/4以上；
- 意向购房数与可售房源数比值过大的楼盘，实行公证摇号公开销售。

创典解读：

加大土地供应，稳定市场预期；实行公证摇号，确保自住需求有序释放；加强商品房预售管理，维护购房者合法权益，防范房地产市场风险。

雅安

5月10日，四川省雅安市叫停市住建局联合市自规局5月8日发布的《关于进一步促进房地产市场发展的十二条措施》。

- 提升公积金贷款额度。单职工最高贷款额度由35万元调整至40万元；双职工最高贷款额度由40万元调整至50万元；
- 对在雨城区中心城区范围购房客户进行补贴，参与市内防疫一线工作的给予300元/平米补贴；参与援助湖北省防疫工作的给予400元/平米补贴；购房群众给予200元/平米补贴。凡购买新建商品房产产权车位的，每个产权车位给予车位销售价格4%的补贴，购买者申请享受补贴的车位最高限额2个。

创典解读：

5月8日新政有望为楼市加杠杆、提升市场运行风险；同时刺激投资需求，引发市场上涨预期。此次叫停，显示政府稳楼市的坚定态度。

广州

5月10日，农业银行广州分行于下发个人住房贷款新政通知。

- 强化风险特征房产准入要求。对于拟购房产为30年(含)楼龄以上的步梯房，个人住房贷款最高按揭成数不超过5成；30年(不含)楼龄以下的步梯楼或楼龄30年(含)以上的电梯房，最高按揭成数不超过6成；
- 收窄跨区办理二手房范围。城区行不得跨区办理以增城、从化、花都、番禺(楼龄20年(含)以下的电梯楼除外)、南沙5个区域住房作为抵押物的二手房业务，以上区域二手房贷款行仅限当地行。

创典解读：

细分住房贷款门槛，防范市场运营风险；明确二手中介运营行为，规范行业业务开展模式。

1.3 行业资讯

◆ 财政部等四部门主持召开房地产税改革试点工作座谈会，传递房地产税改革正在积极推进的信号

5月11日，财政部、全国人大常委会预算工委、住房城乡建设部、税务总局负责同志在京主持召开房地产税改革试点工作座谈会，听取部分城市人民政府负责同志及部分专家学者对房地产税改革试点工作的意见。

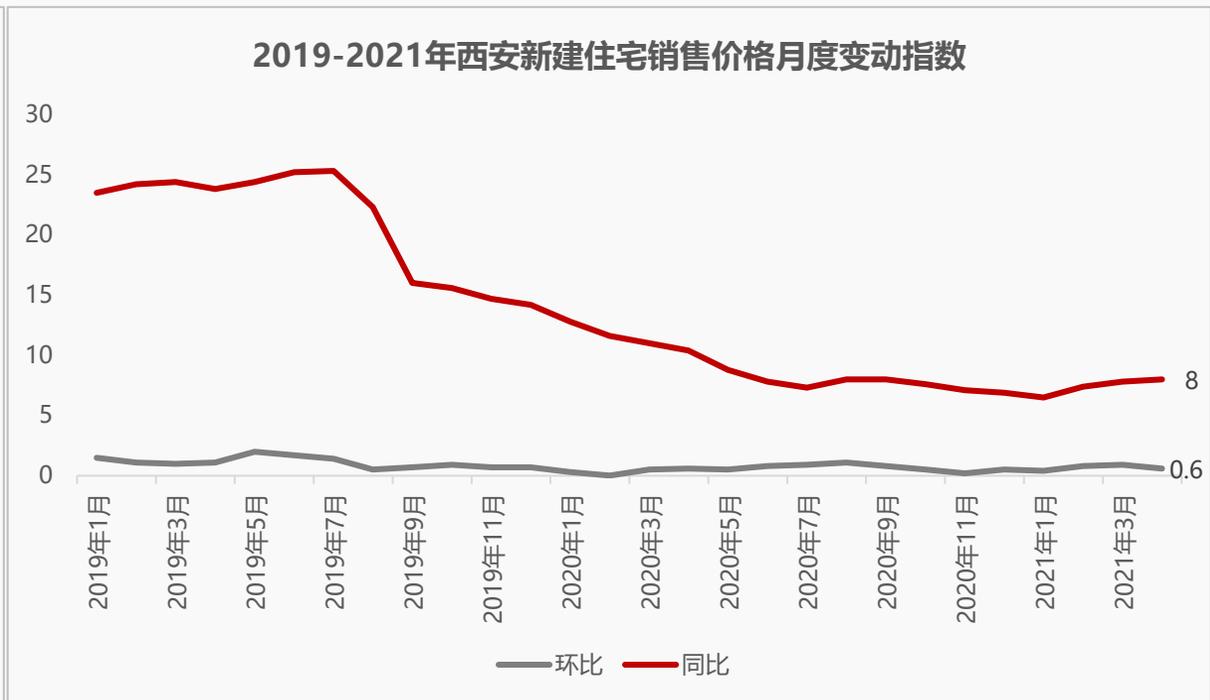


创典解读：房地产税法立法是一项长期且复杂的工作，自2011年国家公布上海、重庆为首批房地产税试点城市以来，房地产税仍处于“断断续续”被提及的阶段。此次试点工作座谈会的召开，释放出国家正在加快推进房地产税法立法和改革的信号，也预示着试点城市或将进一步扩容至“热点”核心城市，以降低投资型购房需求，促进房地产市场平稳运行。

1.3 行业资讯

◆ 4月西安房价环比上涨0.6%、同比上涨8%，房价上涨压力犹在

5月17日，国家统计局发布2021年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示：62个新建商品住宅价格环比上涨，相比上月持平。其中，重庆新建商品住宅销售价格环比上涨1.4%，涨幅居全国首位，西安新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅相比上月回落0.3个百分点，同比上涨8%，涨幅相比上月上涨0.2个百分点。



创典解读：从国家统计局公布最新一期70城房价表现来看，62个城市房价环比上扬，与上月持平。西安新房价格环比上涨0.6%，已连续上涨61个月，同比上涨8%。受房企拿地开发成本的不断高企，西安房价上涨压力较大。

1.3 行业资讯

◆ 第五届丝博会西安吸纳资金4000亿元，提升城市综合竞争力的同时，为经济发展注入新鲜活力

5月11日至5月15日，第五届丝绸之路国际博览会暨中国东西部合作与投资贸易洽谈会在西安浐灞举办，累计签约300余个项目，总投资超过4035亿+，赋予西安产能升级、助力城市经济高质量发展。

| 城区 | 签约项目 (个) | 总投资额 (亿元) | 重点项目名称 |
|-------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| 西咸新区 | 36 | 938.83 | —— |
| 航空基地 | 57 | 284.78 | —— |
| 高新区 | 53 | 1569.28 | 碳基先进材料产研一体化及集团总部基地、化合物半导体外延片研发和生产项目 |
| 雁塔区 | 29 | 288 | 六大片区城市更新项目 |
| 新城区 | 40 | 272.39 | —— |
| 未央区 | 17 | 293 | 团结片区数字港CBD、未央芯国际文化中心、京东超级体验店 |
| 灞桥区 | 11 | 157.98 | 西安工程大学、陕西省纺织科学研究院新型纺织产业战略合作项目、中建路桥总部经济体项目 |
| 航天基地 | 2 | 63.5 | —— |
| 富阎新区 | 15 | 168 | 民机总部研发区、年产5GW 高效光伏组件、华中汽车再制造中心、致冠汽车零部件轻量化制造项目、秦阳智能电气装备制造 |
| 碑林区 | 18 | —— | 华联SKP二期项目、合生汇项目 |
| 经开区 | 20 | —— | —— |
| 浐灞生态区 | 10+ | —— | 招商蛇口文商融合项目、万达金融中心项目、兴业银行国信证券绿色金融支持碳中和目标战略合作 |

创典解读： 本届丝博会的成功召开，累计签约项目300余个、总投资额超过4000亿，有助于提升西安经济增长动能，助力城市发展再上新台阶。

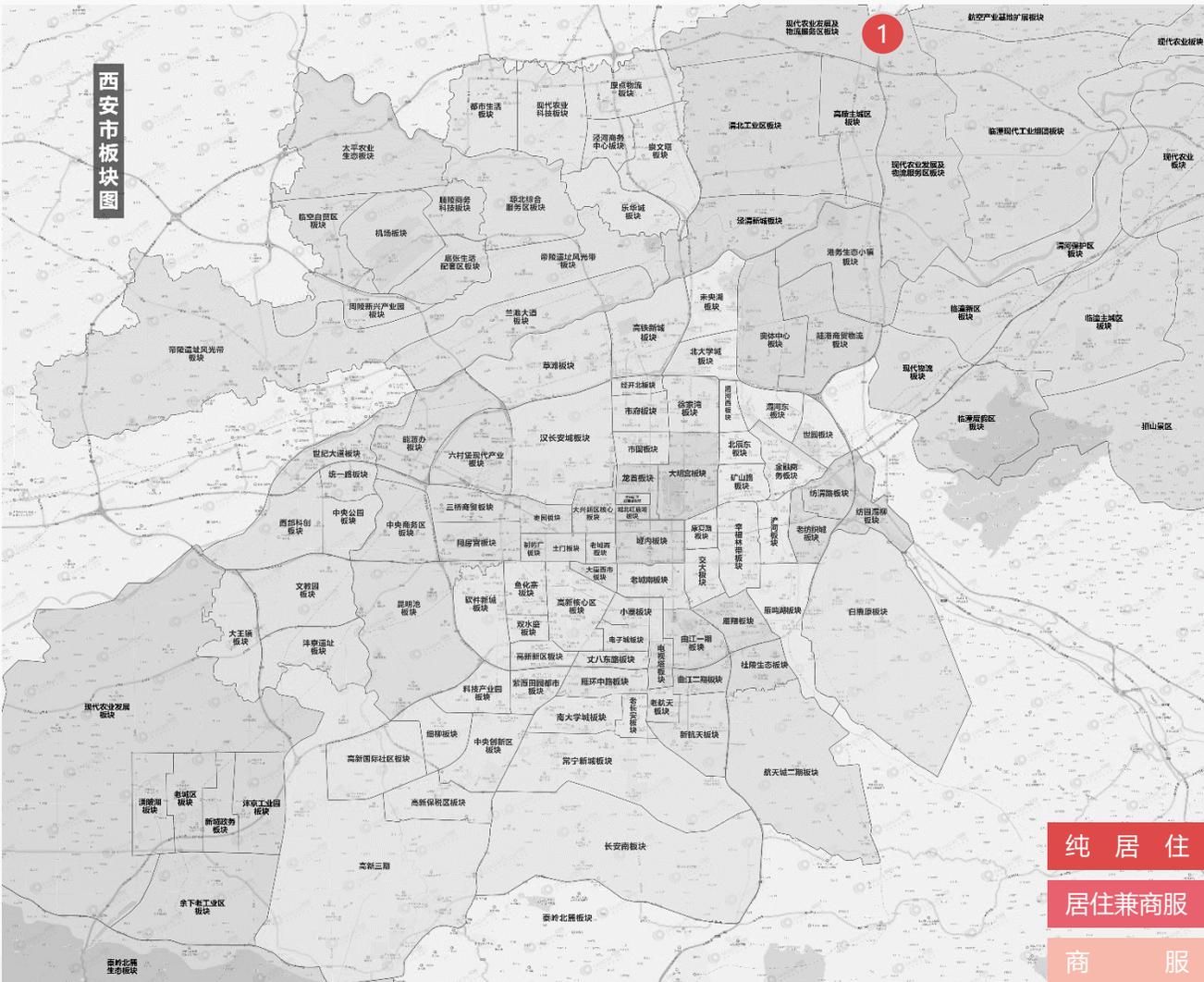
PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型地块



2.1 土地供应

◆ 本周土地市场供应仅1宗居住用地，在阎良区域，约87.47亩



| 序号 | 区域 | 宗地编号 | 位置 | 面积 (亩) | 用途 | 容积率 | 控规建面 (万m ²) |
|-----------|----|----------------------|---------------------------|--------------|----|------|-------------------------|
| 1 | 阎良 | 610114001001 GB00031 | 阎良区前进西路以南、皇冠花园小区以北、西沃公司以西 | 87.47 | 居住 | ≤2.5 | 14.58 |
| 合计 | | | | 87.47 | — | — | 14.58 |

数据来源：创典数据库

PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供应小幅回落，成交量大幅上涨、价格走势平稳，其中主城区供应涨幅最大、西咸新区成交涨幅最大

| 区域 | 主城区 | 西咸新区 | 近郊区域 | 合计 |
|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 供应面积 (万㎡) | 21.1 | 0.4 | 7.2 | 28.8 |
| 环比 | 193% | -98% | 11% | -19% |
| 同比 | 99% | — | — | 172% |
| 2020年周均值 (万㎡) | 31.8 | 10.7 | 4.4 | 46.9 |
| 成交面积 (万㎡) | 37.2 | 13.0 | 4.4 | 54.6 |
| 环比 | 57% | 1306% | 99% | 104% |
| 同比 | 187% | 613% | 116% | 225% |
| 2020年周均值 (万㎡) | 29.2 | 10.3 | 5.3 | 44.8 |
| 成交均价 (元/㎡) | 15310 | 13072 | 8271 | 14209 |
| 环比 | 1% | -14% | -2% | -3% |
| 同比 | 23% | 12% | 4% | 20% |
| 2020年均值 (元/㎡) | 13855 | 12729 | 7606 | 12859 |
| 存量 (万㎡) | 1176.5 | 415.1 | 251.0 | 1842.6 |
| 去化周期 (月) | 9.1 | 9.1 | 10.7 | 9.3 |

备注：

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

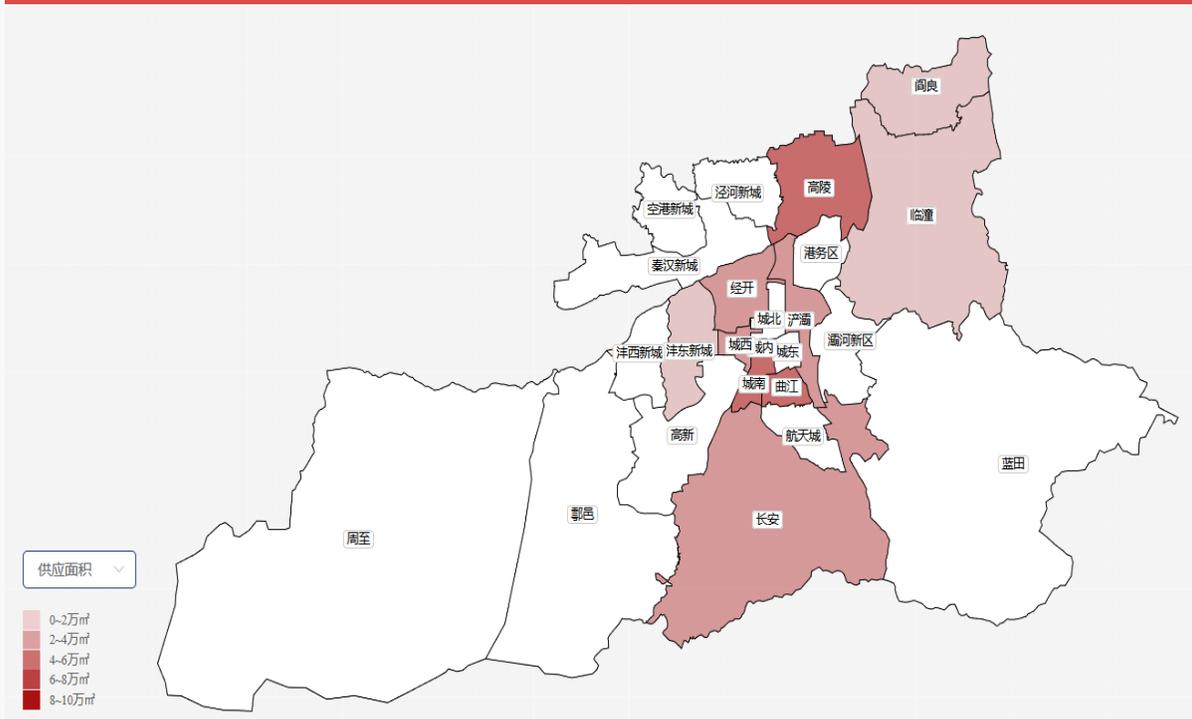
数据来源：房管局网签数据

3.1 商品房供销概况

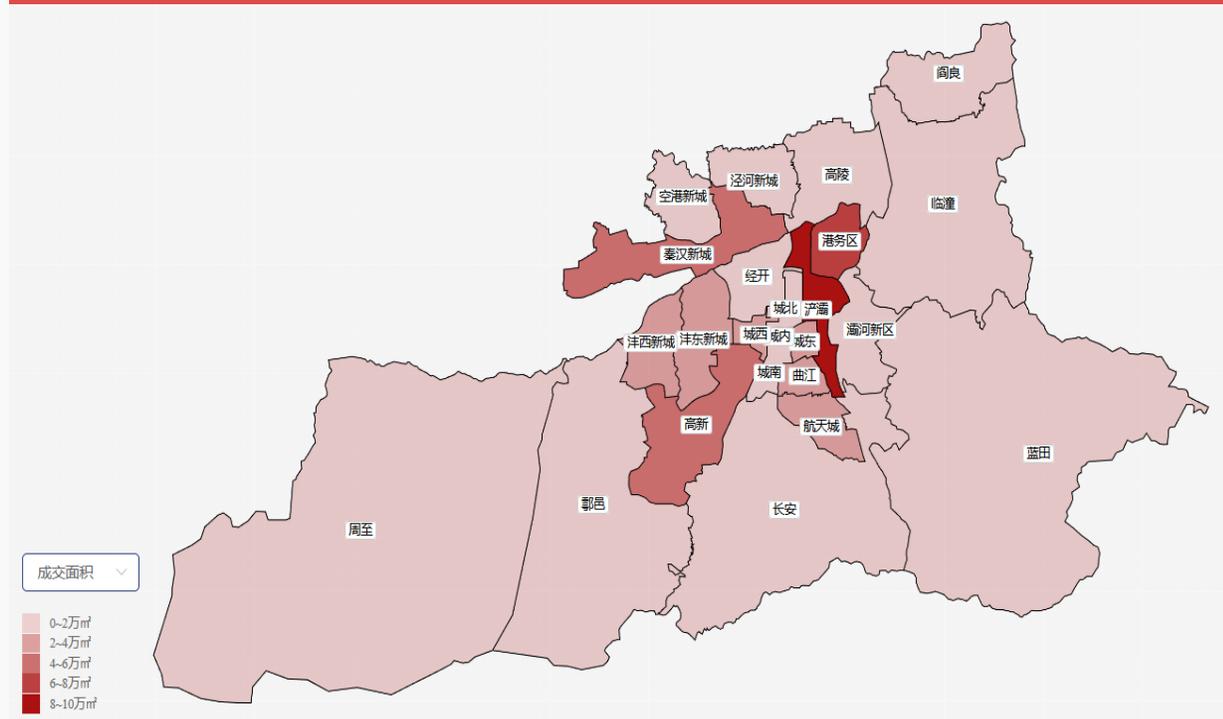
◆ 本周城南以5.3万m²的供应量、浐灞以8.9万m²的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周城南以5.3万m²供应量居首位，其次是曲江和高陵，分别供应5.1万m²和4.3万m²；
- **成交量方面：**本周浐灞、港务区和秦汉新城居前三位，依次成交8.9万m²、6万m²和5.6万m²。

大西安商品房供应热力图



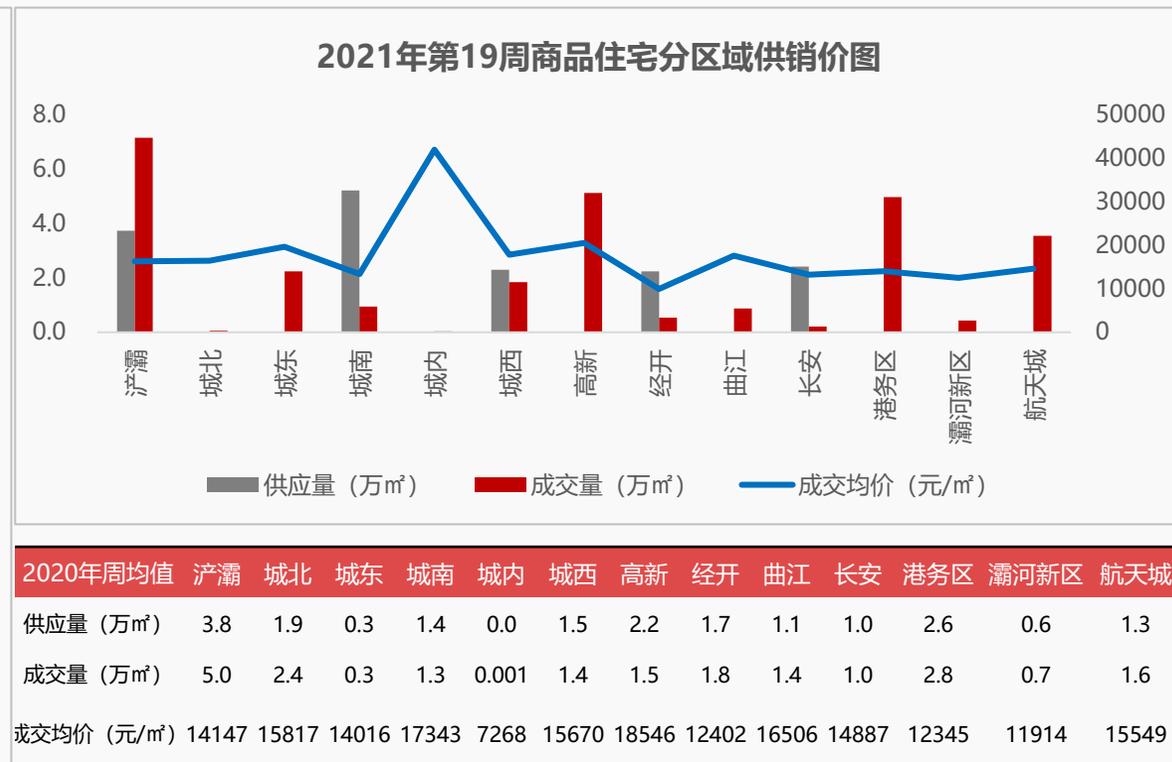
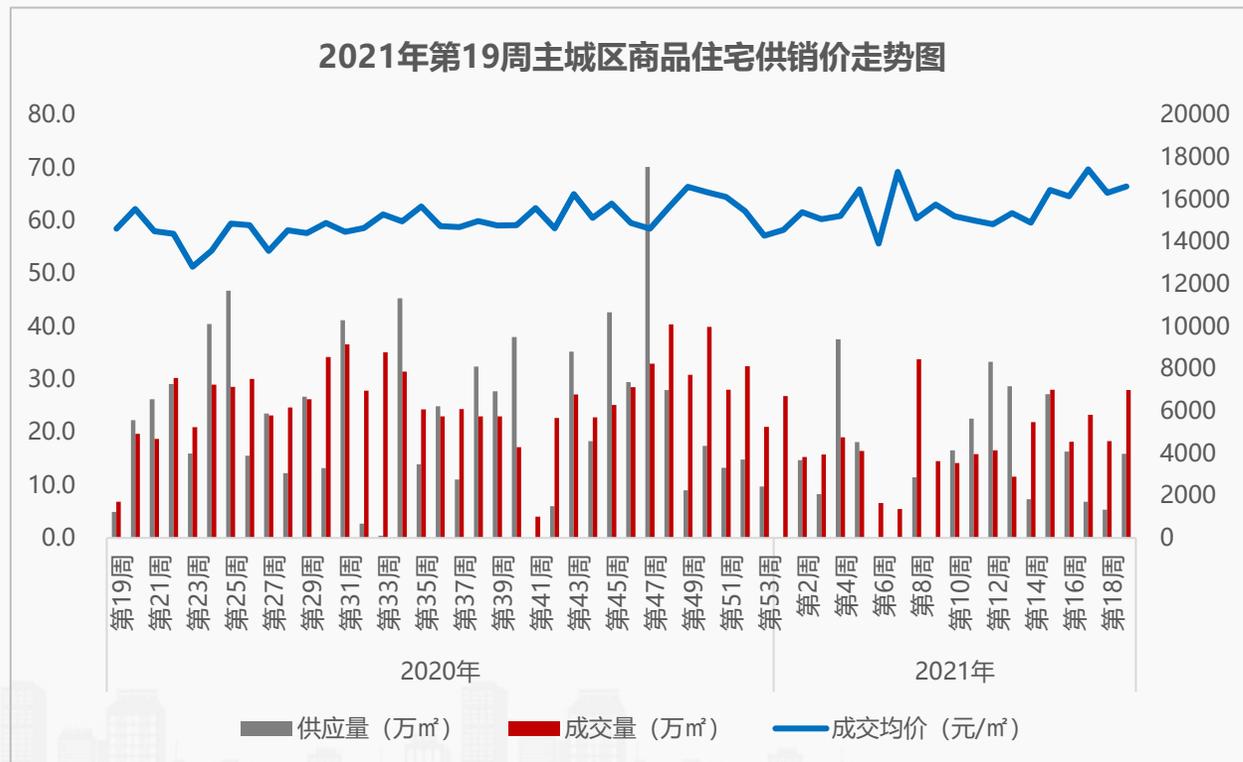
大西安商品房成交热力图



3.2 主城/住宅供销概况

◆ 本周主城区商品住宅供销齐涨，成交价走势平稳；浐灞、高新、港务区位居主城区成交前三

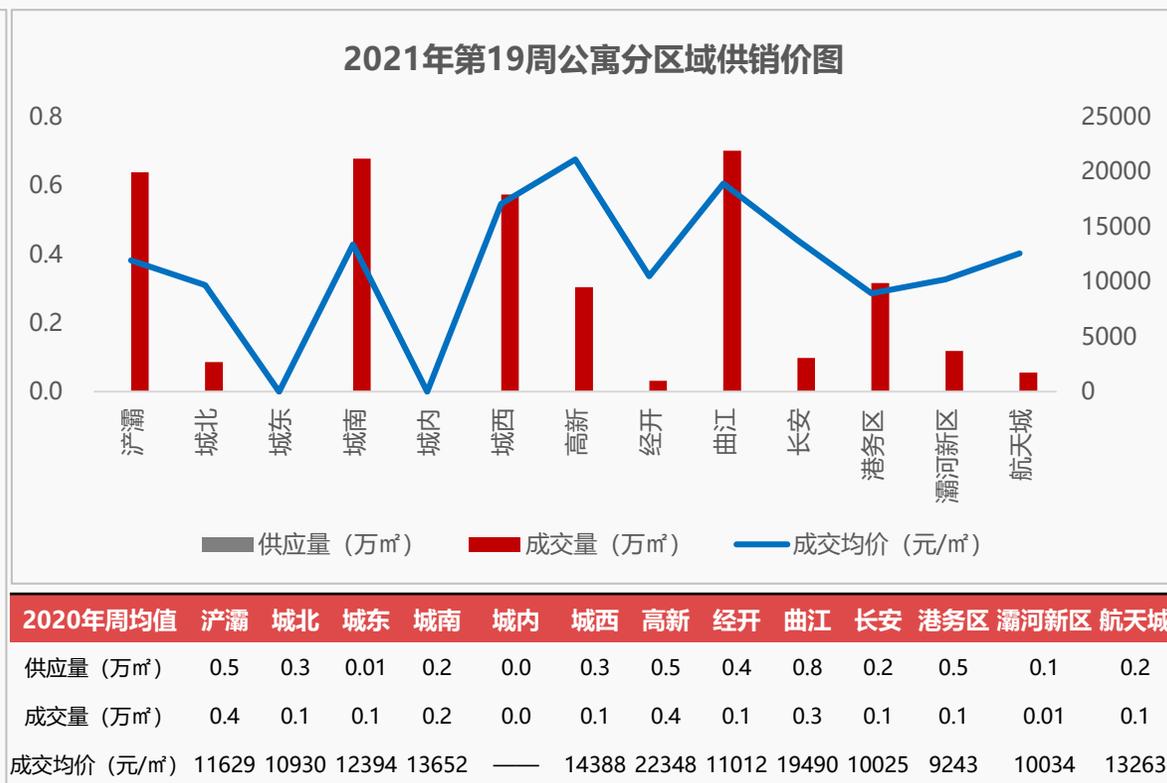
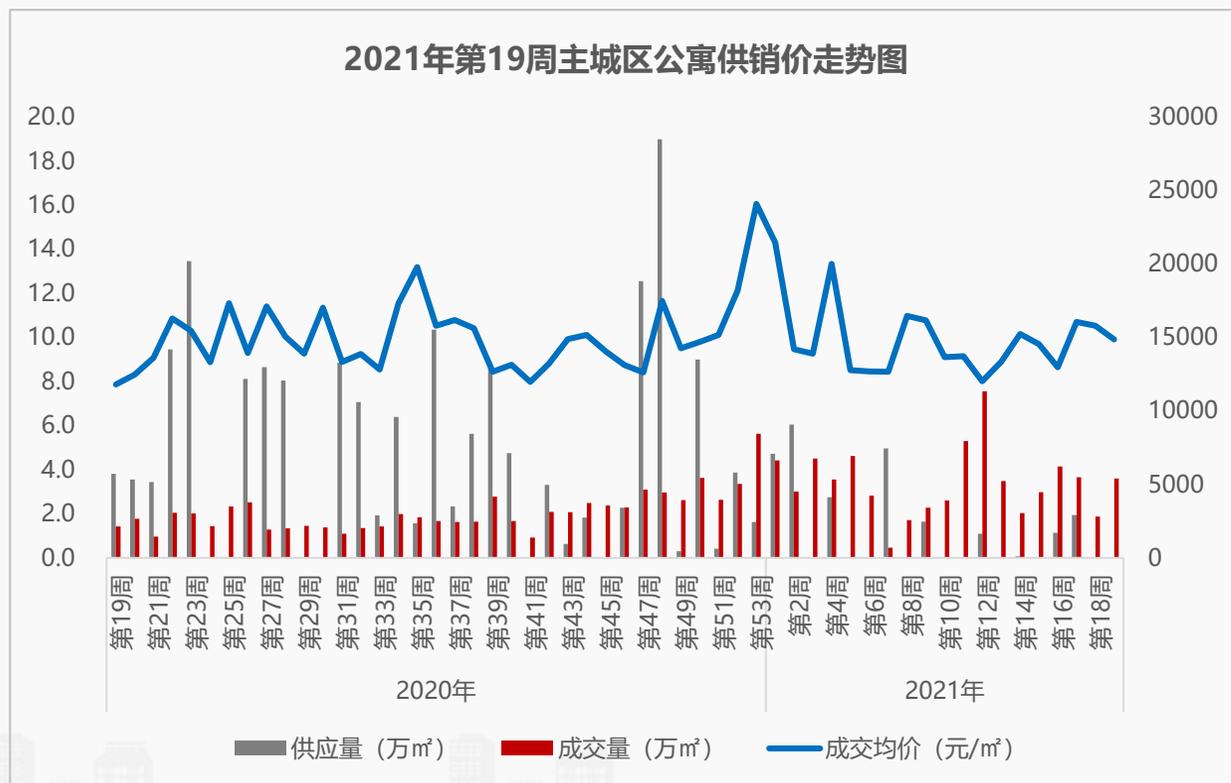
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目7个，商品住宅新增供应1118套、15.9万㎡，环比上涨197.7%，同比上涨224.1%，供应主要来自浐灞的旭辉国宸府及未央金茂府、长安的清凉山樾、城南的新城首府及天地源万熙天地、经开的西安文景府、城西的卓越坊；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量有所上涨，商品住宅网签备案3039套、28万㎡，环比上涨52.9%，同比上涨307.1%，成交集中在浐灞的融创·宸阅和鸣、高新的保利天悦、港务区的中粮奥体壹号、城东的红星·天铂、城西的伟业公馆；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价16612元/㎡，环比上涨1.8%，同比上涨13.6%。



3.2 主城/公寓供销概况

◆ 公寓连续无供应，成交量涨价跌；曲江、城南、浐灞位居主城区成交前三

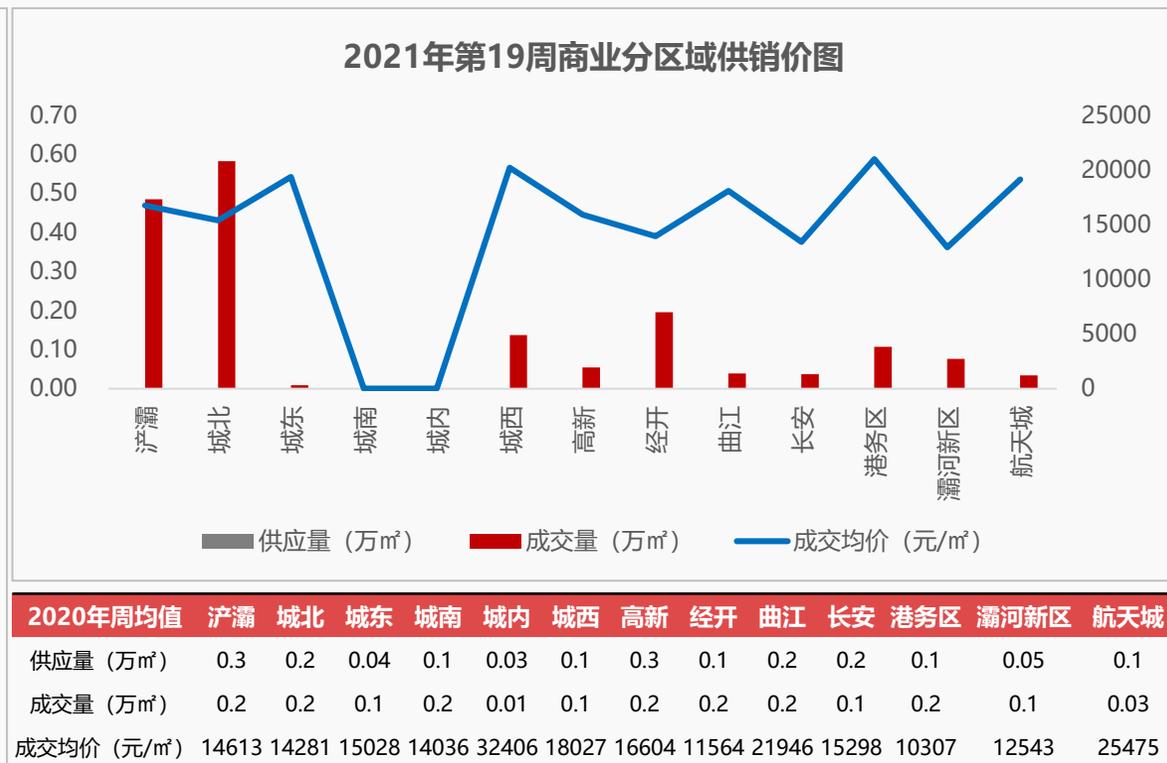
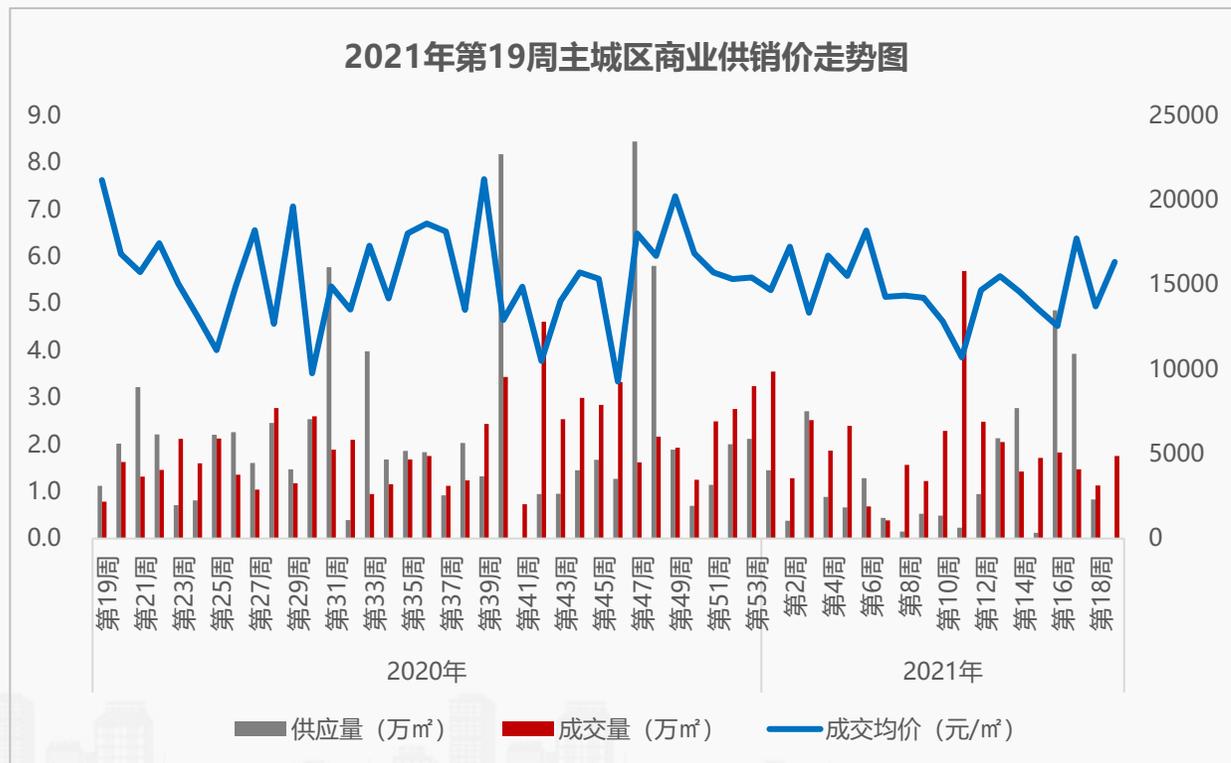
- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周主城区公寓成交量大幅上扬，公寓网签备案721套、3.6万㎡，环比上涨93.4%，同比上涨152.1%，成交集中在高新的高新·星荟、曲江的曲江雁南寓、城西的大茂城、港务区的华南城、浐灞的灞业大境；
- **成交价方面**：本周主城区公寓成交价14864元/㎡，环比下降6%，同比上涨26%。



3.2 主城/商业供销概况

◆ 本周商业无供应，成交量价齐涨；城北、浐灞、经开位居主城区成交前三

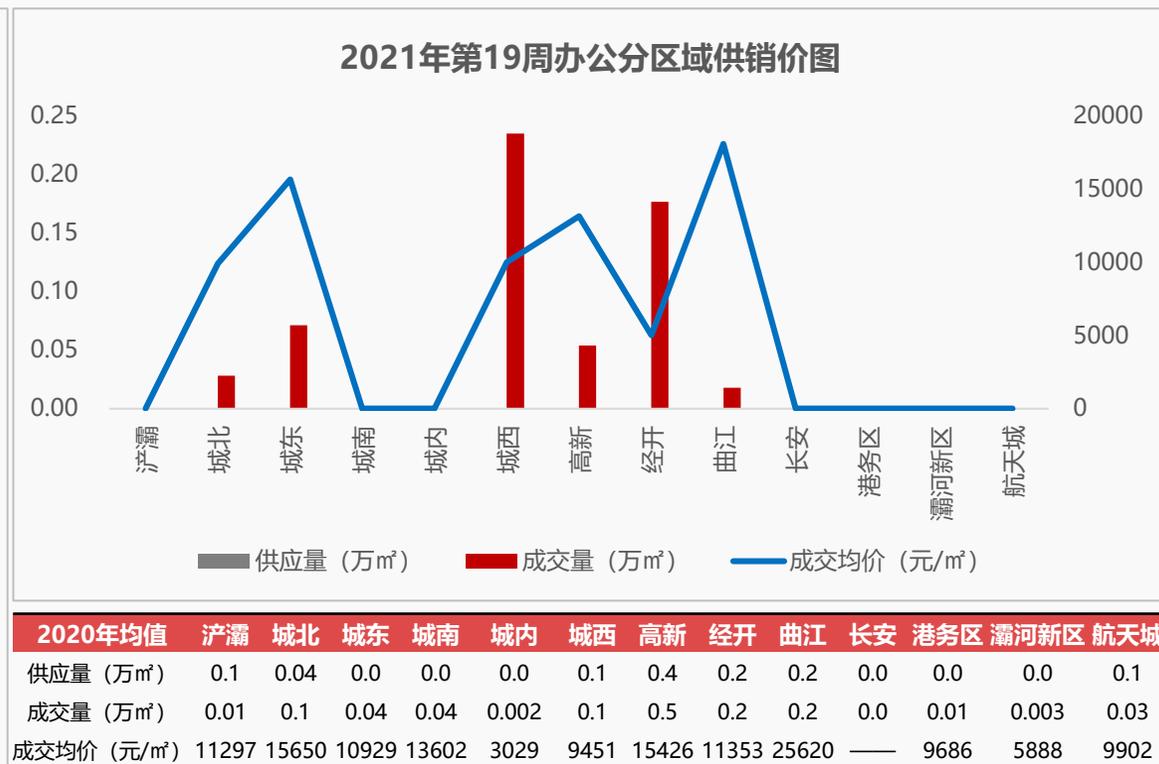
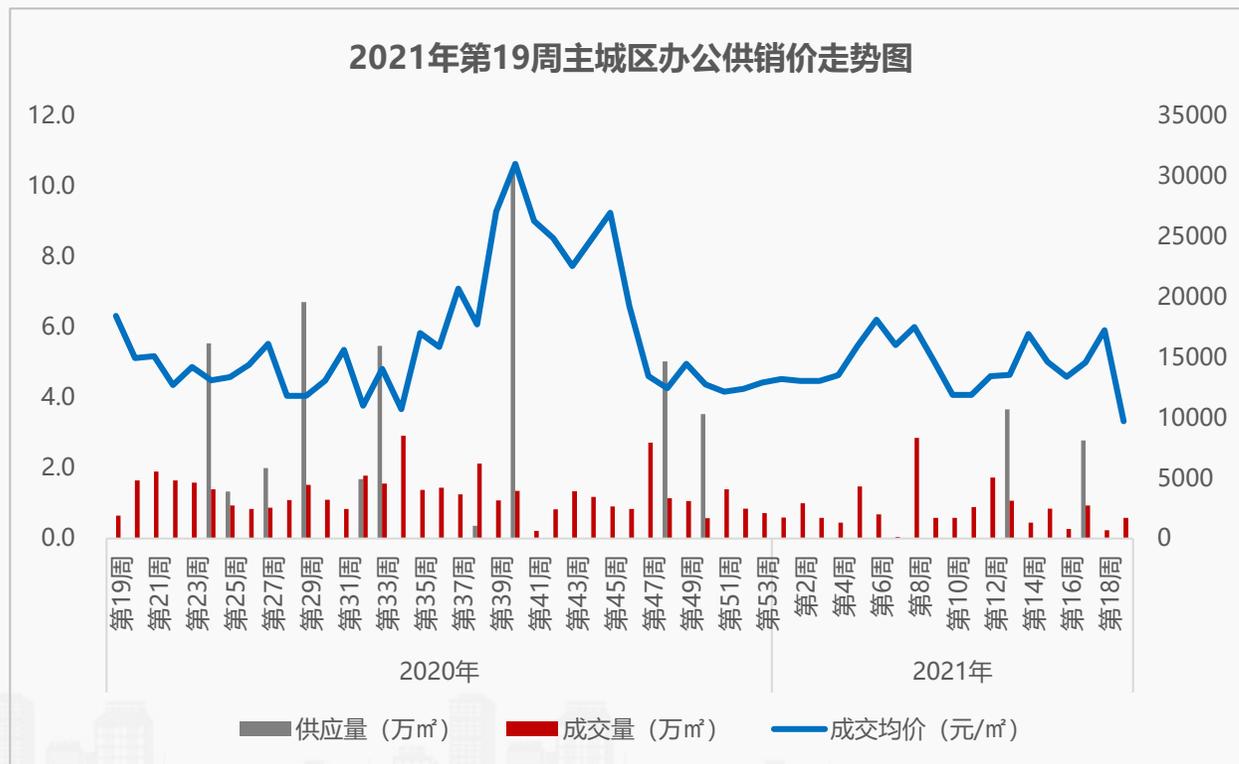
- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目0个，商业无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周主城区商业成交量持续回落，商业网签备案142套、1.8万㎡，环比上涨55.7%，同比上涨123.9%，成交集中在城北的上和郡、城东的林邑、经开的开元第一城及九如御、浐灞的御锦城；
- **成交价方面**：本周主城区商业成交价16347元/㎡，环比上涨19.1%，同比下降22.9%。



3.2 主城/办公供销概况

◆ 办公连续两周无供应，成交量涨价跌；城西、经开、城东位居主城区成交前三

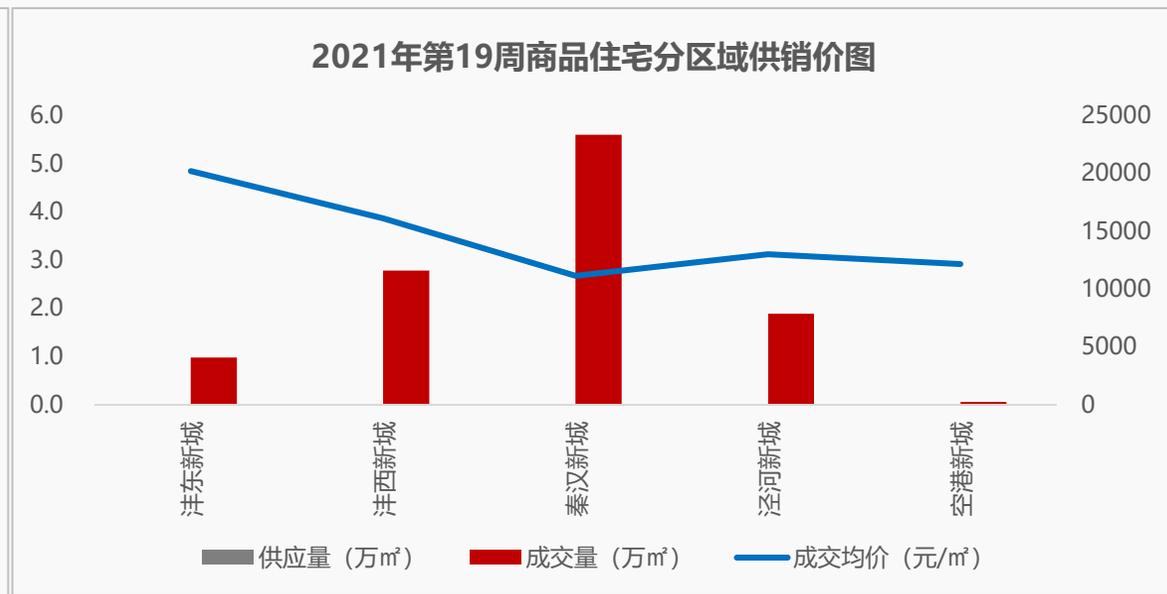
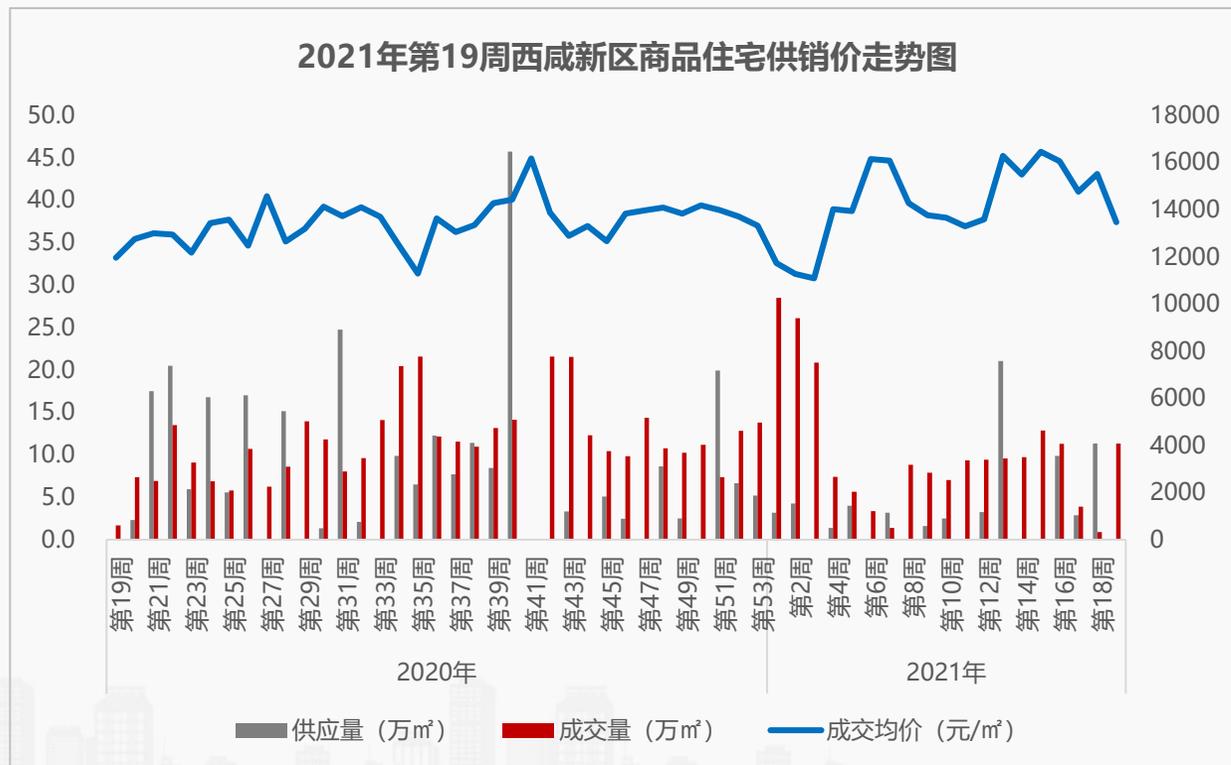
- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周主城区办公成交量上涨，办公网签备84套、0.6万㎡，环比上涨147.1%，同比下降9.9%，成交集中在城西的汉韵·首座、经开的长和上尚郡、城东的亚鸿时代广场、高新的高新时代广场及永威时代中心；
- **成交价方面**：本周主城区办公成交价9714元/㎡，环比下降43.7%，同比下降47.3%。



3.3西咸/住宅供销概况

◆ 本周西咸商品住宅无供应，成交量涨价跌；秦汉新城、沣西新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，商品住宅无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量大幅上涨，商品住宅网签备案984套、11.3万㎡，环比上涨1165.3%，同比上涨574%，成交集中在秦汉新城的西安恒大文化旅游城、泾河新城的金地·乐华翰林艺境、沣西新城的中国铁建·西派宸樾及中铁沣河湾及理想欣港湾；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价13469元/㎡，环比下降13.2%，同比上涨12.6%。



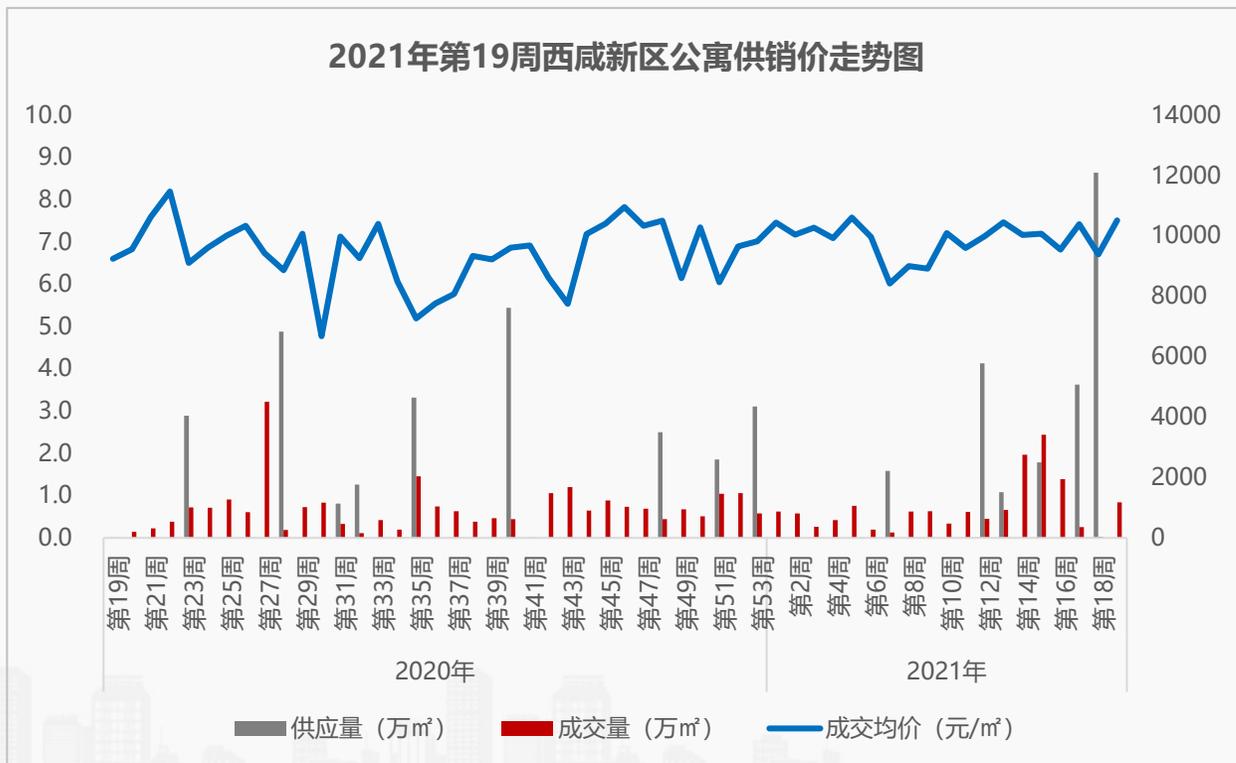
| 2020年周均值 | 沣东新城 | 沣西新城 | 秦汉新城 | 泾河新城 | 空港新城 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 供应量 (万㎡) | 2.3 | 1.2 | 2.0 | 1.0 | 0.9 |
| 成交量 (万㎡) | 3.4 | 1.9 | 1.7 | 1.4 | 0.8 |
| 成交均价 (元/㎡) | 16595 | 11966 | 11023 | 10414 | 11495 |

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/公寓供销概况

◆ 本周西咸公寓无供应，成交量价齐涨；沣东新城、沣西新城、空港新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区公寓成交量大幅上涨，公寓网签备案199套、0.8万㎡，环比上涨4083.3%，同比上涨18051.8%，成交集中在沣东新城的中南菩悦东望府及华润置地·万象域及绿地独角兽公园及华宇东原阅境及绿地新里铂瑞公馆；
- **成交价方面**：本周西咸新区公寓成交价10520/㎡，环比上涨12%，同比上涨13.8%。



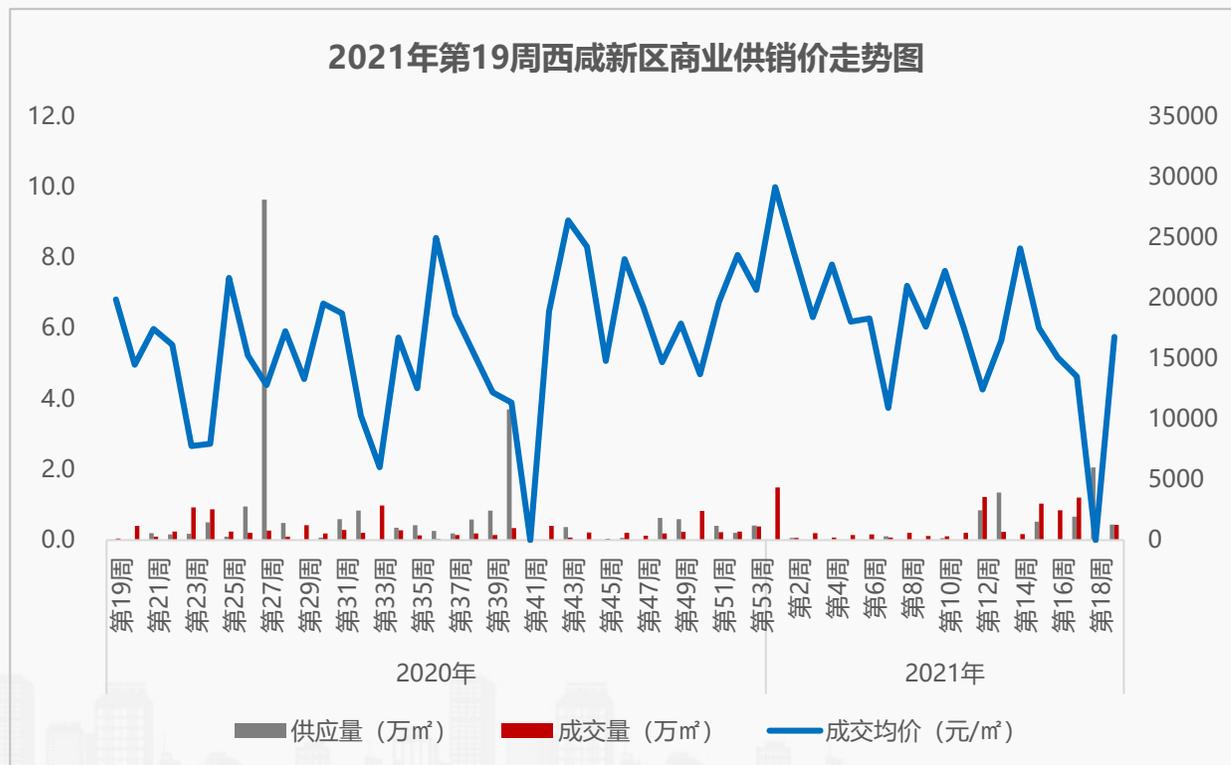
| 2020年周均值 | 沣东新城 | 沣西新城 | 秦汉新城 | 泾河新城 | 空港新城 |
|------------|------|------|-------|------|------|
| 供应量 (万㎡) | 0.6 | 0.05 | 0.0 | 0.1 | 0.05 |
| 成交量 (万㎡) | 0.4 | 0.03 | 0.008 | 0.01 | 0.1 |
| 成交均价 (元/㎡) | 9913 | 7592 | 9979 | 8590 | 6629 |

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/商业供销概况

◆ 本周西咸商业供应下降，成交破冰； 津东新城、津西新城、空港新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目1个，商业新增供应8套、0.4万㎡，环比下降78.6%，同比——，供应主要来自津东新城的绿地新里城；
- **成交量方面**：本周西咸新区商业成交量破冰，商业网签备案23套、0.4万㎡，环比——，同比上涨804.7%，成交集中在津东新城的绿地新里城及阳光城壹号及华润置地·万象城及华润·二十四城、津西新城的先河国际社区；
- **成交价方面**：本周西咸新区商业成交价16790元/㎡，环比——，同比下降15.5%。



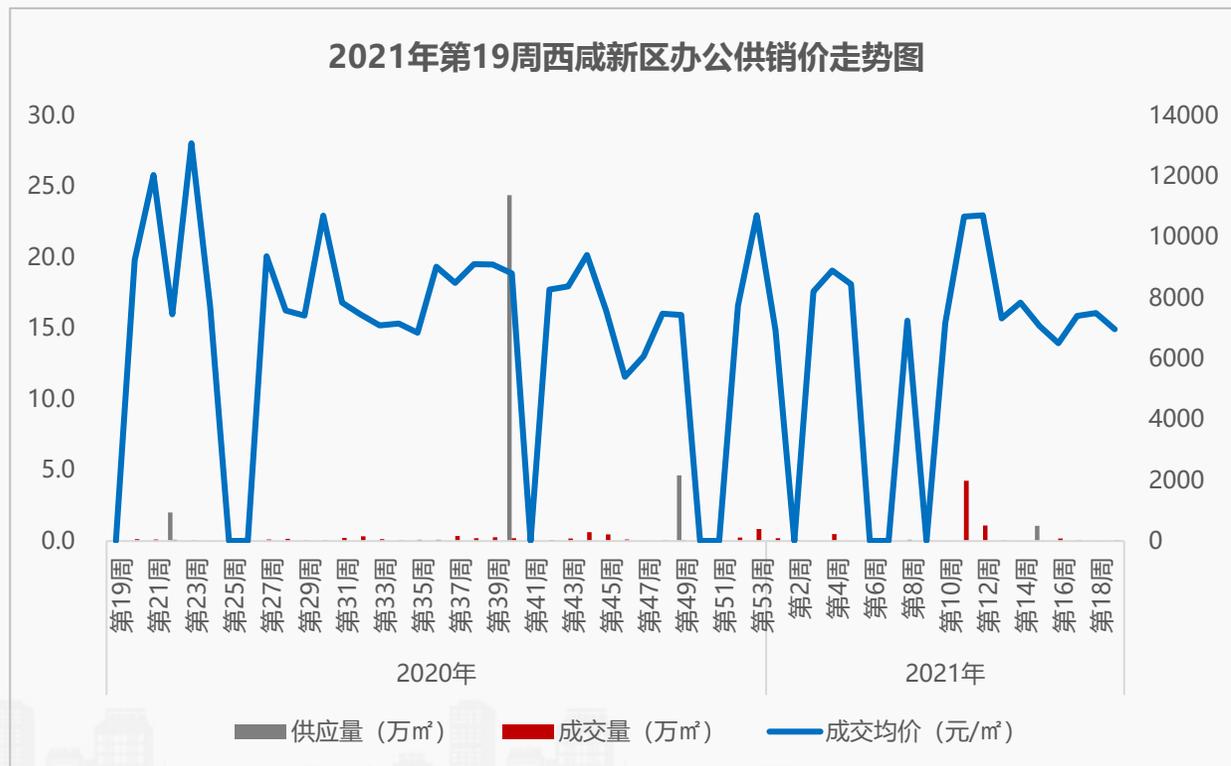
| 2020年周均值 | 津东新城 | 津西新城 | 秦汉新城 | 泾河新城 | 空港新城 |
|------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 供应量 (万㎡) | 0.3 | 0.1 | 0.05 | 0.03 | 0.05 |
| 成交量 (万㎡) | 0.1 | 0.1 | 0.02 | 0.002 | 0.01 |
| 成交均价 (元/㎡) | 17708 | 10555 | 14221 | 10190 | 7959 |

数据来源：房管局网签数据

3.3西咸/办公供销概况

◆ 西咸办公连续四周无供应，成交量涨价跌

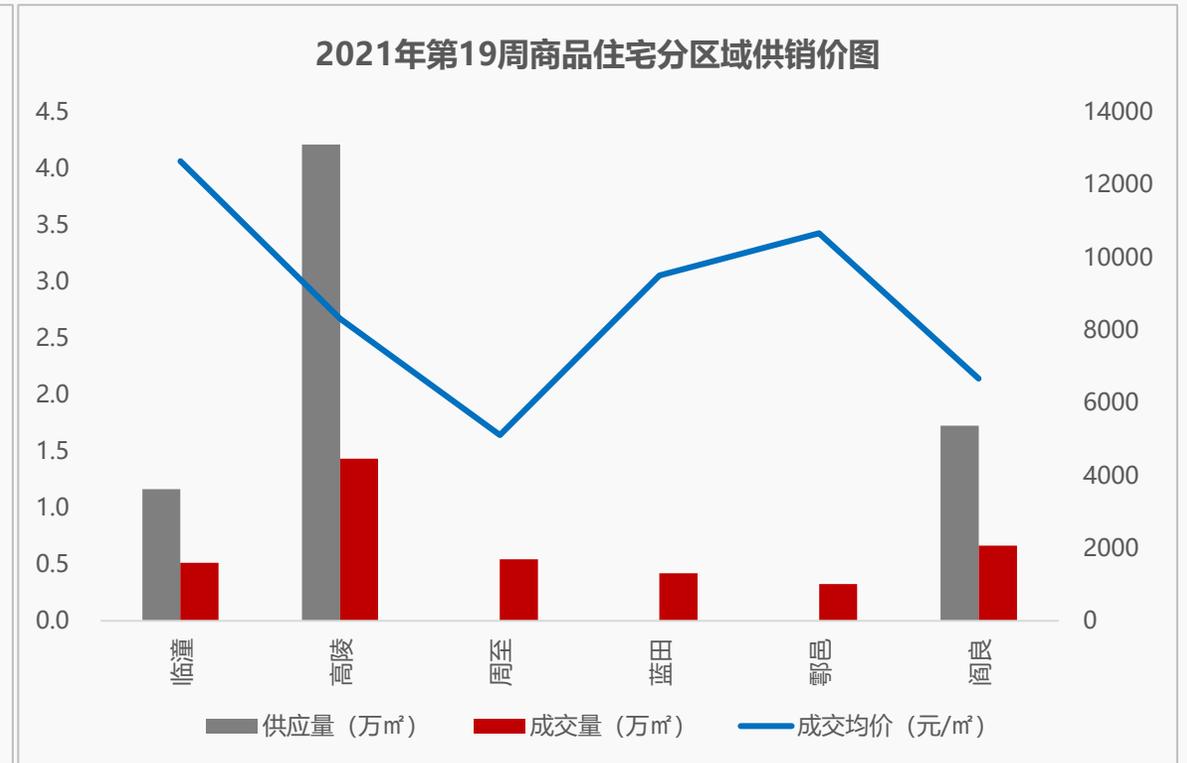
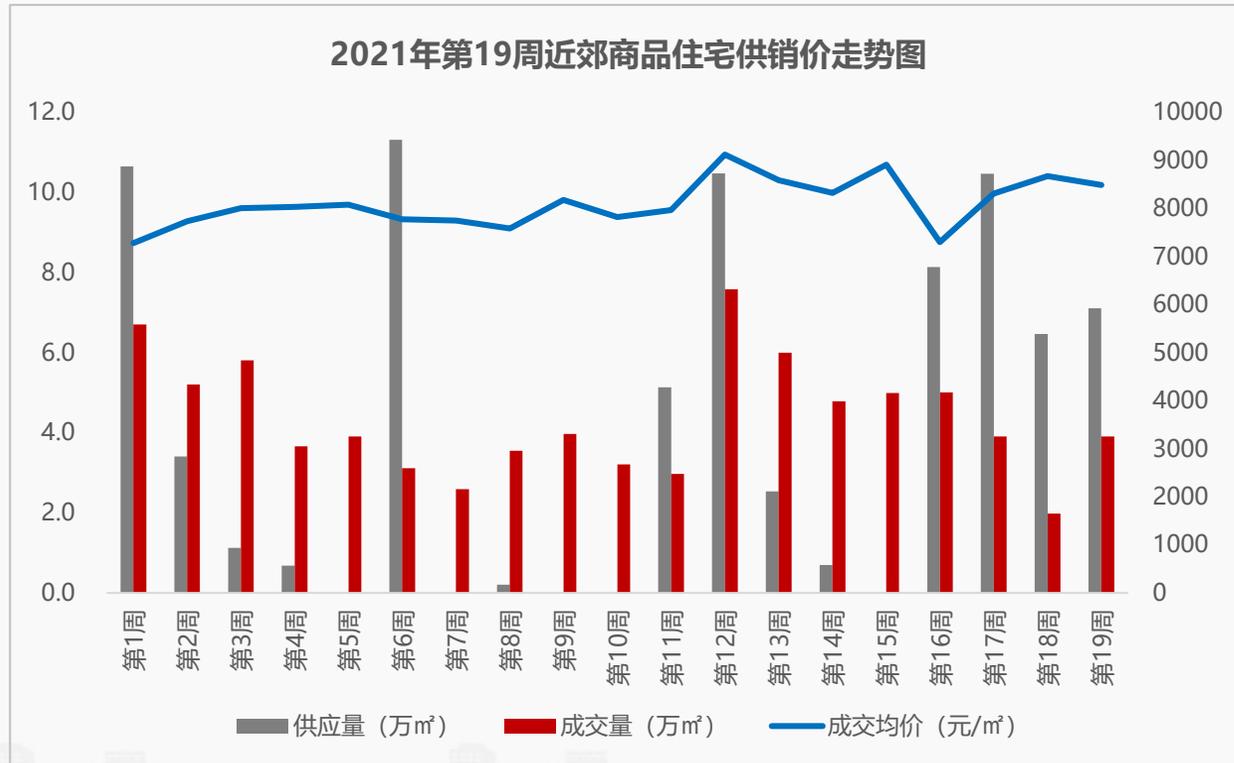
- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区办公成交量涨幅明显，办公网签备案3套、0.04万㎡，环比上涨211.6%，同比——，成交集中在沣东新城的沣东旺城、沣西新城的西部云谷；
- **成交价方面**：本周西咸新区办公成交价6969元/㎡，环比下降7.1%，同比——。



3.4近郊/住宅供销概况

◆ 本周近郊商品住宅供销双涨，成交价小幅回落；高陵、阎良、周至位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊商品住宅新增供应663套、7.1万㎡，环比上涨9.9%，同比——，供应主要来自高陵的泾渭新城政府公屋、阎良的绿城蘭园、临潼的盛唐融城；
- **成交量方面：**本周近郊商品住宅成交量大幅上扬，商品住宅网签备案322套、3.9万㎡，环比上涨97.3%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊商品住宅成交价8487元/㎡，环比下降2.1%，同比——。



3.5 商品房销售排行

第19周普通住宅销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交套数 (套) | 成交均价 (元/m ²) | 产品及交付标准 |
|----|-----------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|----------|
| 1 | 融创·宸阅和鸣 | 900168639 | 59527.75 | 495 | 15122 | 精装高层 |
| 2 | 西安恒大文化旅游城 | 621318661 | 55778.62 | 526 | 11139 | 精装高层 |
| 3 | 保利天悦 | 909646763 | 43387.09 | 289 | 20966 | 精装高层 |
| 4 | 中粮·奥体壹号 | 446938367 | 30829.56 | 264 | 14497 | 精装小高层/高层 |
| 5 | 红星·天铂 | 439246856 | 22362.84 | 153 | 19642 | 精装高层 |

第19周别墅销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交套数 (套) | 成交均价 (元/m ²) | 产品及交付标准 |
|----|---------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
| 1 | 东原印未央 | 28109361 | 1268.08 | 7 | 22167 | 简装叠拼 |
| 2 | 荣德·荣泽公馆 | 27968455 | 1239.53 | 6 | 22564 | 毛坯叠拼 |
| 3 | 金辉·江山铭著 | 13949195 | 591.64 | 3 | 23577 | 毛坯叠拼 |
| 4 | 绿地独角兽公园 | 9731370 | 464.68 | 3 | 20942 | 毛坯叠拼 |
| 5 | 皇城坊 | 15609300 | 371.67 | 1 | 41998 | 毛坯独栋 |

第19周商业销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交套数 (套) | 成交均价 (元/m ²) |
|----|--------|-------------|---------------------------|----------|-----------------------------|
| 1 | 上和郡 | 65973304 | 4460.81 | 22 | 14790 |
| 2 | 林邑 | 48291239 | 3219.41 | 26 | 15000 |
| 3 | 绿地新里城 | 40610000 | 2604.04 | 1 | 15595 |
| 4 | 开元·第一城 | 13038900 | 745.08 | 3 | 17500 |
| 5 | 九如御 | 5116400 | 640.38 | 1 | 7990 |

第19周洋房销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交套数 (套) | 成交均价 (元/m ²) | 产品及交付标准 |
|----|-----------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
| 1 | 山水美树 | 488173697 | 32745.94 | 212 | 14908 | 毛坯 |
| 2 | 华润置地·未来城市 | 210500175 | 15800.64 | 99 | 13322 | 毛坯 |
| 3 | 碧桂园国湖 | 66838635 | 2821.09 | 15 | 23692 | 毛坯 |
| 4 | 保利·熙岸林语 | 20813004 | 1359.99 | 13 | 15304 | 精装 |
| 5 | 雅居乐·北城雅郡 | 12785887 | 1002.02 | 7 | 12760 | 精装 |

第19周公寓销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交套数 (套) | 成交均价 (元/m ²) | 产品及交付标准 |
|----|----------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | 高新·星荟 | 61075580 | 4523.08 | 92 | 13503 | 毛坯平层 |
| 2 | 曲江·雁南寓 | 57247462 | 3991.77 | 98 | 14341 | 精装平层 |
| 3 | 中南普悦东望府 | 33091900 | 2776.22 | 81 | 11920 | 毛坯LOFT 毛坯平层 |
| 4 | 华润置地·万象城 | 19326424 | 2234.74 | 51 | 8648 | 毛坯LOFT |
| 5 | 大茂城 | 45923212 | 2129.77 | 44 | 21563 | 毛坯LOFT 毛坯平层 |

第19周办公销售面积排行

| 排名 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交面积 (m ²) | 成交套数 (套) | 成交均价 (元/m ²) |
|----|--------|-------------|---------------------------|----------|-----------------------------|
| 1 | 汉韵·首座 | 23474600 | 2347.46 | 59 | 10000 |
| 2 | 长和·上尚郡 | 8866550 | 1766.66 | 14 | 5019 |
| 3 | 亚鸿时代广场 | 9914639 | 613.27 | 4 | 16167 |
| 4 | 高新时代广场 | 3293520 | 274.46 | 2 | 12000 |
| 5 | 津东·旺城 | 1944947 | 272.13 | 2 | 7147 |

PART 04 创典监测

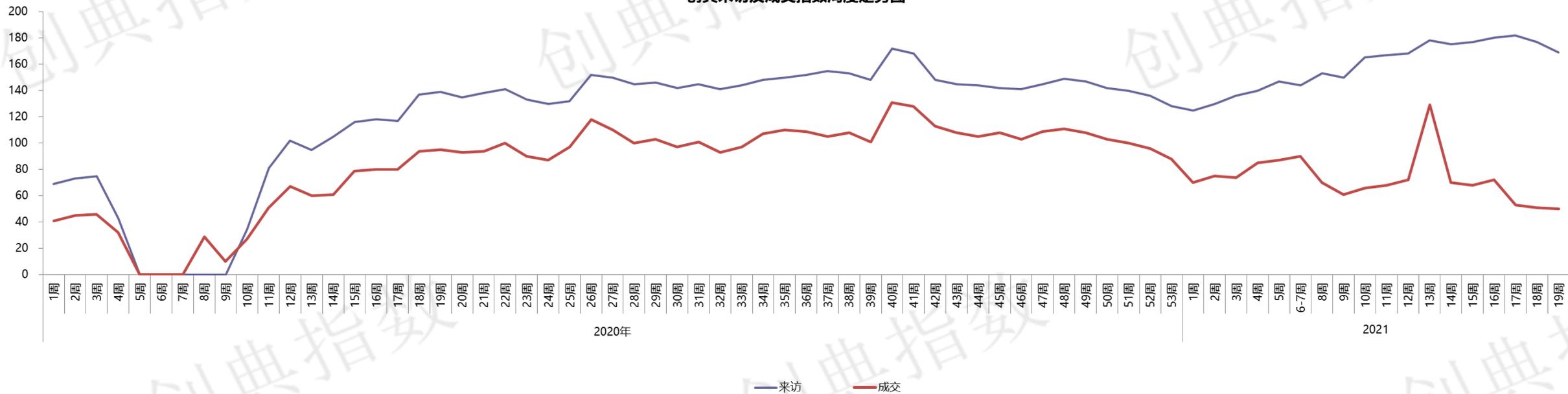
- 创典指数
- 项目登记
- 开盘监测



4.1 创典指数

◆ 楼市延续供需失衡的状态，市场热度难以下降，项目到访量持续高位。创典来访指数177，环比下降3%，成交指数49，环比下降4%

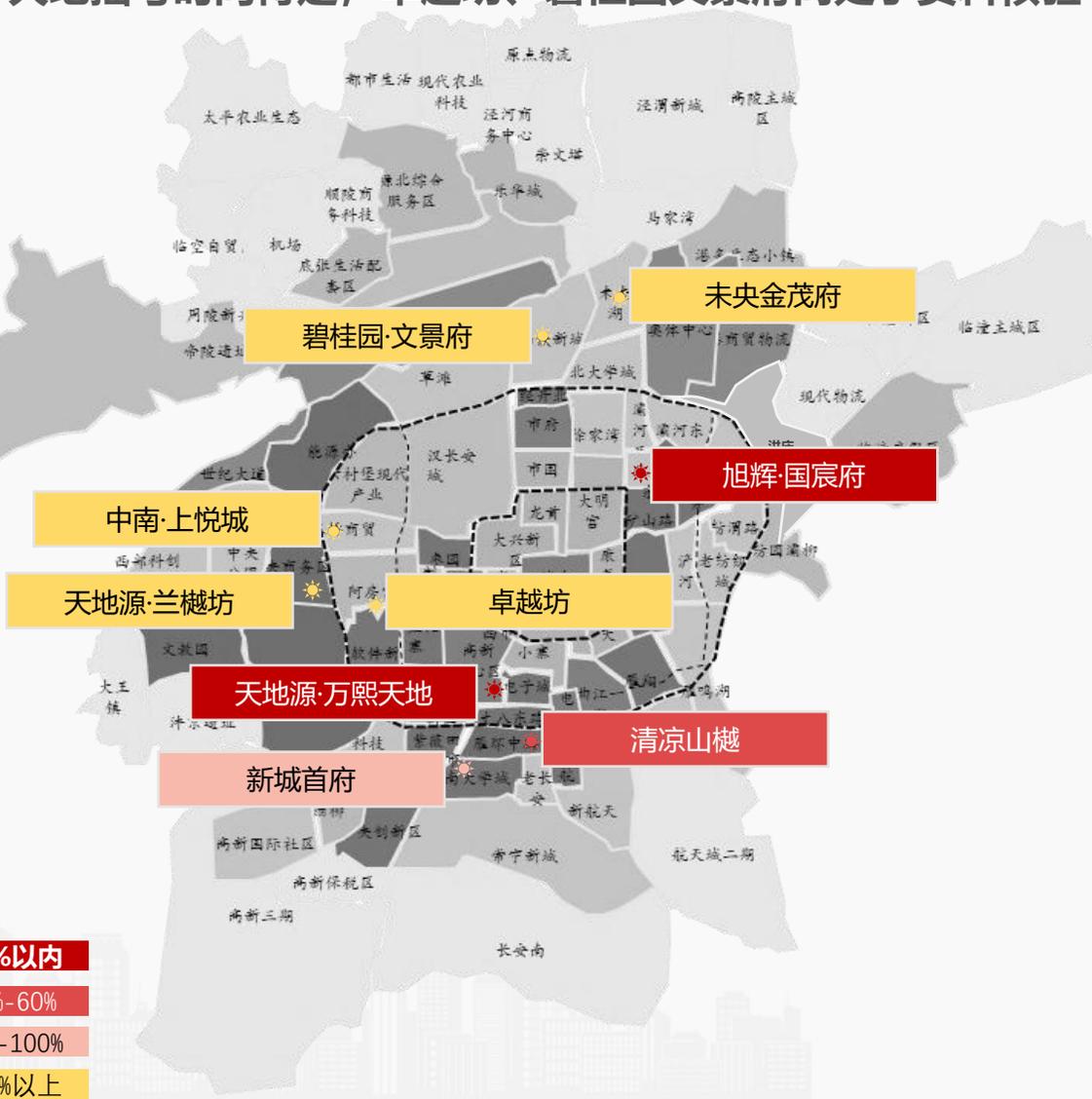
创典来访及成交指数周度走势图



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

4.2项目登记

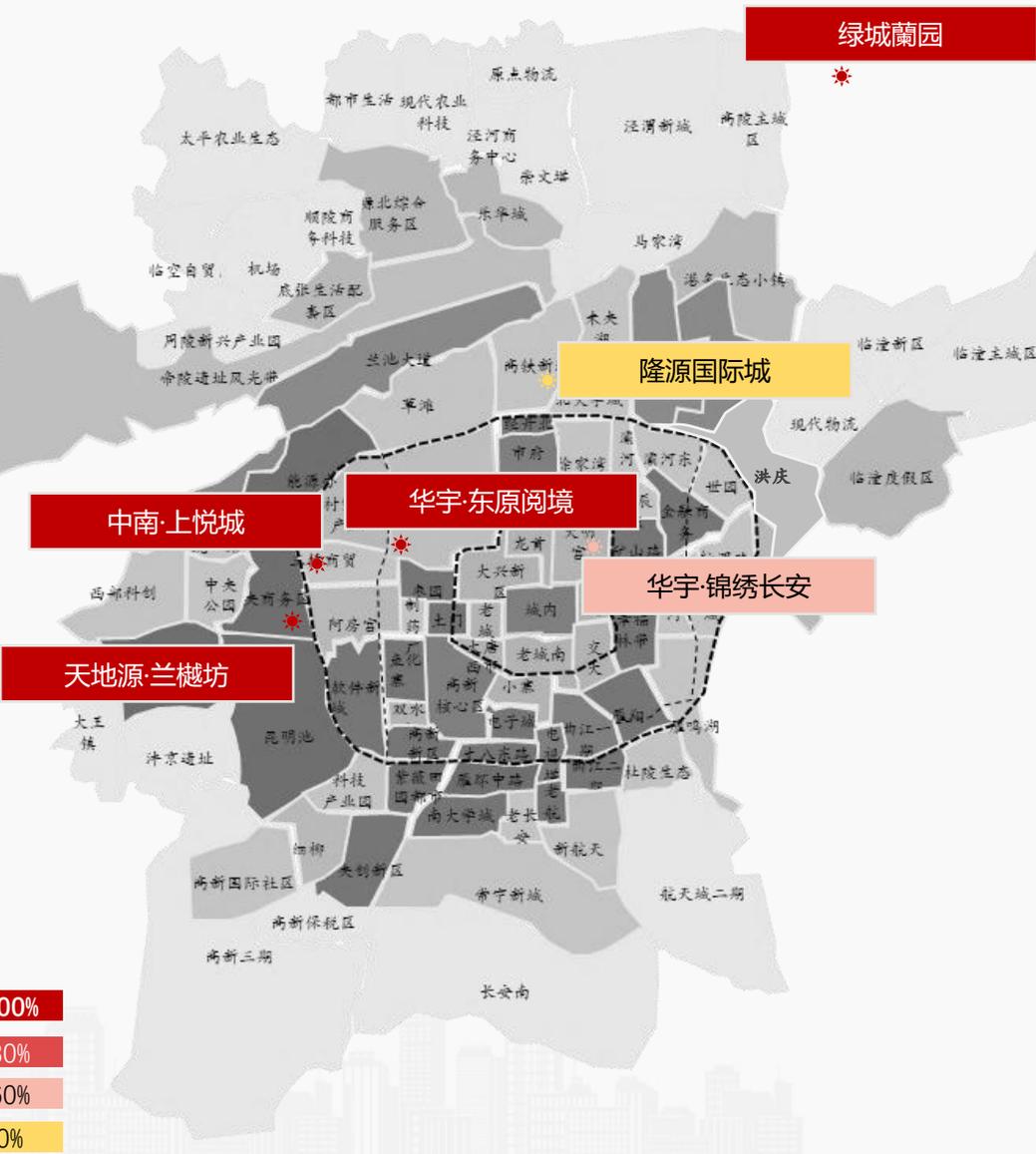
◆ 本周西安共9个项目开启线上登记，合计供应1794套，登记人数共9586个，其中中南上悦城、天地源兰樾坊、未央金茂府分别于5月14日、5月15日、5月18日自行开盘，旭辉国宸府、新城首府分别于5月17日、5月19日公证摇号，清凉山樾、天地源万熙天地摇号时间待定，卓越坊、碧桂园文景府尚处于资料核验中



| 登记时间 | 序号 | 区域 | 项目名称 | 登记楼栋 | 登记人数 (个) | 核验人数 (个) | 登记房源 (套) | 中签率 (%) | 公示价格 (元/㎡) |
|-----------|----|----|----------|--------|----------|----------|---------------------|---------|------------|
| 5.8-5.11 | 1 | 浐灞 | 旭辉国宸府 | 3# | 1836 | 1603 | 132 | 11% | 高层18592 |
| | | | | 6# | | | 44 | | 洋房19855 |
| 5.11-5.13 | 2 | 沣东 | 中南·上悦城 | 2#,3# | 1179 | 240 | 268 | 125% | 小高层20000 |
| | | | | 8# | | | 32 | | 洋房23000 |
| 5.12-5.14 | 3 | 城南 | 清凉山樾 | 2# | 801 | 525 | 192 | 37% | 高层19167 |
| | | | | 新城首府 | | | 3#,6# | | 532 |
| 5.14-5.16 | 4 | 沣东 | 天地源·兰樾坊 | 2#,3# | 861 | 331 | 372 | 112% | 高层19380 |
| | | | | 未央金茂府 | | | 20#-22# | | 128 |
| 5.14-5.16 | 5 | 高新 | 天地源·万熙天地 | 8# | 2714 | 1811 | 100 | 6% | 高层16116 |
| | | | | 卓越坊 | | | 5# | | 1393 |
| 5.14-5.16 | 6 | 高新 | 卓越坊 | 5# | 1393 | — | 202 | — | 高层17154 |
| | | | | 碧桂园文景府 | | | 11#-13#,15#,18#-20# | | 142 |
| 合计 | | | | | 9586 | 4901 | 1794 | 37% | — |

4.3开盘监测

◆ 本周西安合计6个项目开盘，整体推货1675套，去化量1384套，去化率83%，均为自行开盘



| 序号 | 开盘方式 | 开盘日期 | 项目 | 区域 | 推售楼栋 | 产品类型 | 户型 | 登记人数 | 核验人数 | 中签率 | 供应(套) | 成交(套) | 去化率 | 成交均价(元/m²) | 装修 |
|----|------|-----------|--------|----|---------|------|----------|------|------|------|-------|--------|------|-------------|-----|
| 1 | | 5.12 | 华宇锦绣长安 | 城北 | 4# | 洋房 | 三室,四室,七室 | 173 | 41 | 137% | 56 | 28 | 50% | 23457 | 精装 |
| 2 | | 5.13 | 隆源国际城 | 经开 | 28#,29# | 高层 | 三室,四室 | 107 | 57 | 312% | 156 | 48 | 31% | 13225 | 精装 |
| 3 | | 5.13 | 绿城蘭园 | 阎良 | 14#,15# | 高层 | 四室 | — | — | — | 96 | 87 | 91% | 7700 | 毛坯 |
| 4 | 自行开盘 | 5.14 | 中南上悦城 | | 2#,3# | 小高层 | 三室 | 1179 | 240 | 125% | 268 | 218 | 81% | 19500-20000 | 精装 |
| | | | | | | | | | | | 8# | 洋房 | 四室 | 32 | 32 |
| 5 | | 5.15 | 天地源兰樾坊 | 沣东 | 2#、3# | 高层 | 三室,四室 | 861 | 331 | 112% | 372 | 328 | 88% | 19380 | 精装 |
| 6 | | 5.15-5.16 | 华宇东原阅境 | | 17# | 平层公寓 | 开间 | — | — | — | 353 | 353 | 100% | 8800 | 毛坯 |
| | | | | | | | | | | | 18# | Loft公寓 | 开间 | 342 | 290 |
| 合计 | | | | | | | | 2320 | 669 | 250% | 1675 | 1384 | 83% | — | |

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。