

# 2021年

# 西安房地产市场周报

【5.17-5.23】

## ▾本周楼市看点▾

### 宏观环境

西安人口突破1295万，人口增量全国排名前三，北方排名第一，人口净流入的高增长，将对城市的经济发展和楼市增长形成强力支撑

### 土地市场

本周西咸新区土地市场供应火热，集中供地11宗，合计约996亩

### 数据楼市

第20周大西安商品房供应22.9万 $m^2$ ，成交51.8万 $m^2$ ，环比均表现回落，成交价持续走稳

### 创典监测

本周西安合计7个项目开盘，整体推货1084套，去化量1013套，去化率93%，其中龙湖景粼天序、高科麓湾国际社区、世茂璀璨倾城、旭辉国宸府去化率均为100%

# PART 01 宏观环境

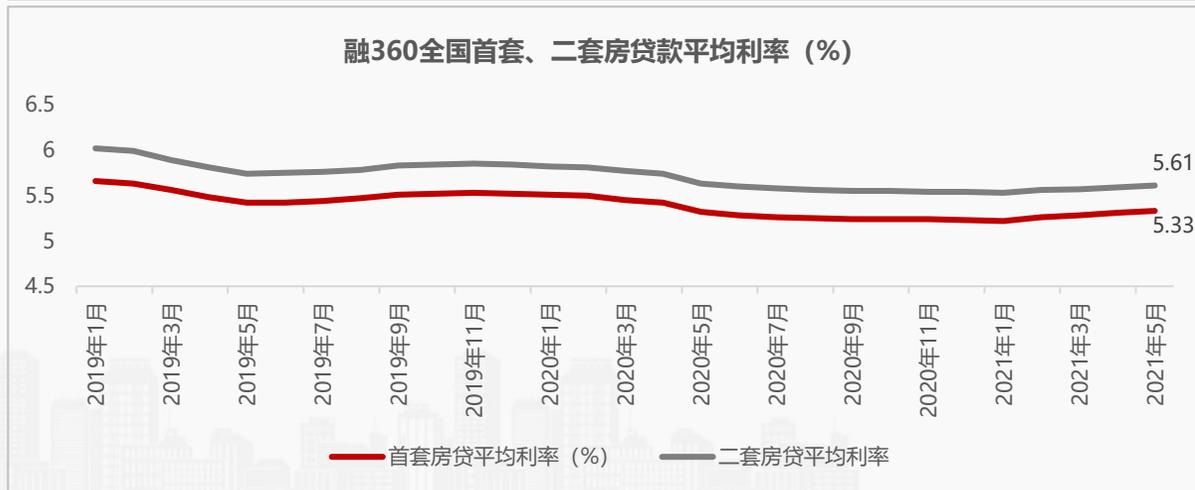
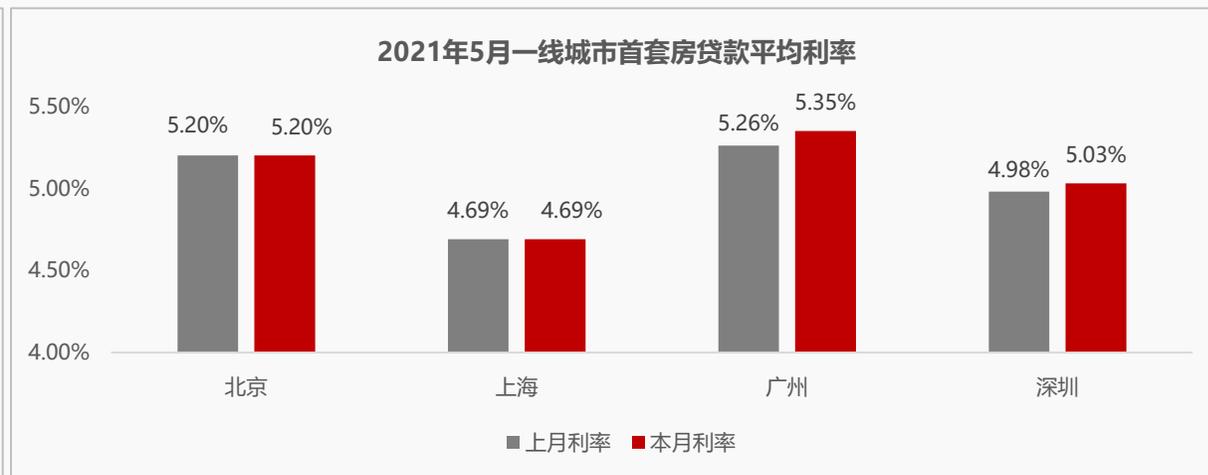
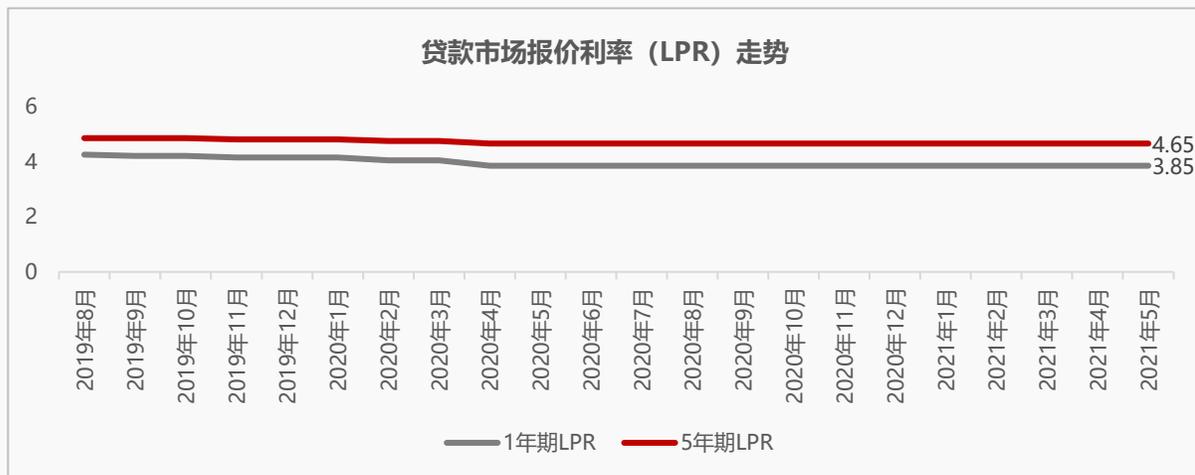
- 宏观经济
- 楼市政策
- 行业资讯



# 1.1 楼市政策

◆ LPR连续13个月保持不变，全国首套房及二套房贷款利率持续小幅回升，其中西安首套房及二套房贷款利率均高于全国平均水平，购房成本持续上升

5月20日，人民银行公布了“新版”贷款市场报价利率（LPR）第二十二次报价，其中，1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，与上月持平。

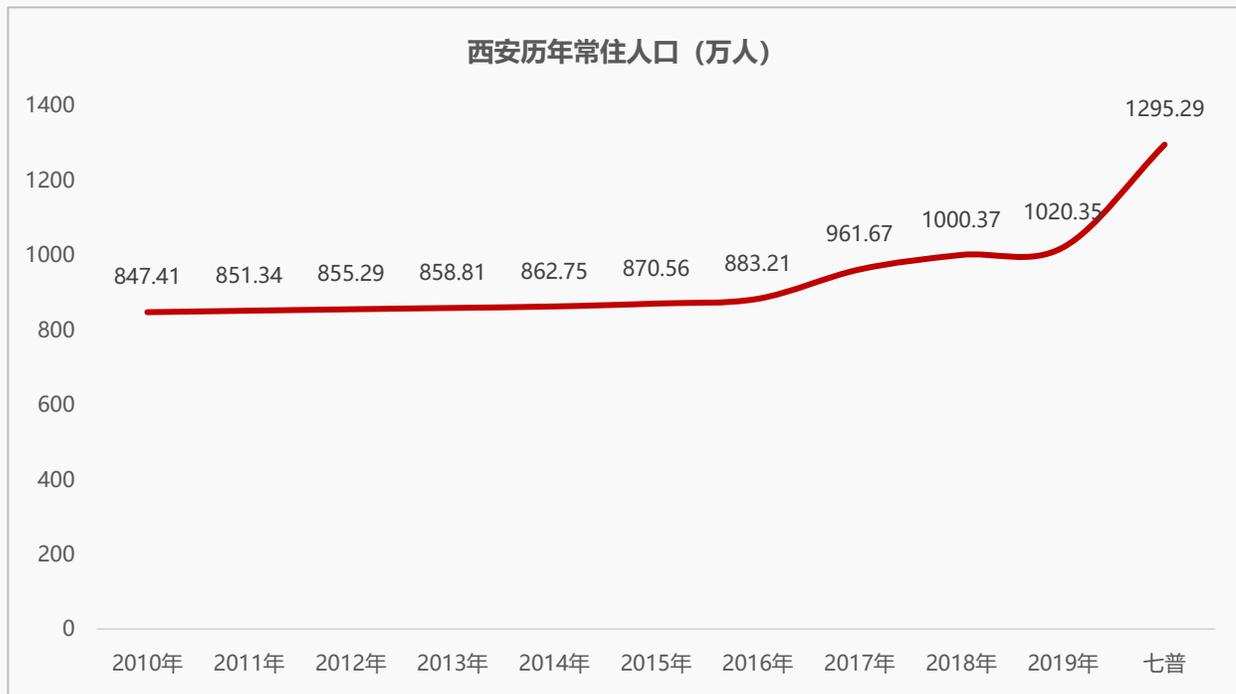


**创典解读：**根据监测自2020年4月20日以来，LPR已连续13个月保持不变，房贷利率则持续上升，2021年5月全国首套房贷款平均利率5.33%，环比上月上涨2BP，二套房贷款平均利率5.61%，环比上月上涨2BP，一线城市中广州、深圳分别环比上月上涨9BP、5BP。其中西安首套住宅房贷利率5.45%-5.58%，二套房贷利率5.65-5.8%，均高于全国贷款平均水平，购房成本持续增加。

## 1.2 行业资讯

### ◆ 西安常住人口已达1295万人，人口增量全国排名前三，北方排名第一，人口净流入的高增长，将对城市的经济发展和楼市增长形成强力支撑

5月19日，陕西第七次全国人口普查显示：全省常住人口3952.9万人，与2010年第六次全国人口普查的3732.74万人相比，十年共增加220.16万人，增长5.9%，年平均增长率为0.57%。西安作为陕西省会城市，人口总量达1295.29万人，占全省人口比重32.77%。比2019年增加274.9万，比2010年增加448.51万人，增长52.97%，人口增量全国排名前三，北方排名第一。



陕西省常住人口规模			
区域	2020年七普 (万人)	2010年六普 (万人)	增加量 (万人)
陕西	3952.9	3732.74	220.16
西安	1295.29	846.78	448.51
渭南	—	528.61	—
咸阳	—	489.48	—
宝鸡	—	371.67	—
汉中	321.15	341.62	-20.47
榆林	362.48	335.14	27.34
安康	249.34	262.99	-13.65
商洛	228.26	234.17	-5.91
延安	204.12	217.7	-13.58
铜川	—	83.44	—
杨凌	25.39	20.12	5.27

**创典解读：**自2017年3月以来，西安不断放宽落户门槛，截止2020年11月西安常住人口已逼近1300万人，西有引力成效显著。在此背景下，西安已然成为拥有千万级人口的特大城市，城市经济、文化、政治等综合竞争力有望大大提升。同时，为房地产带来大量需求，推动楼市持续前行。

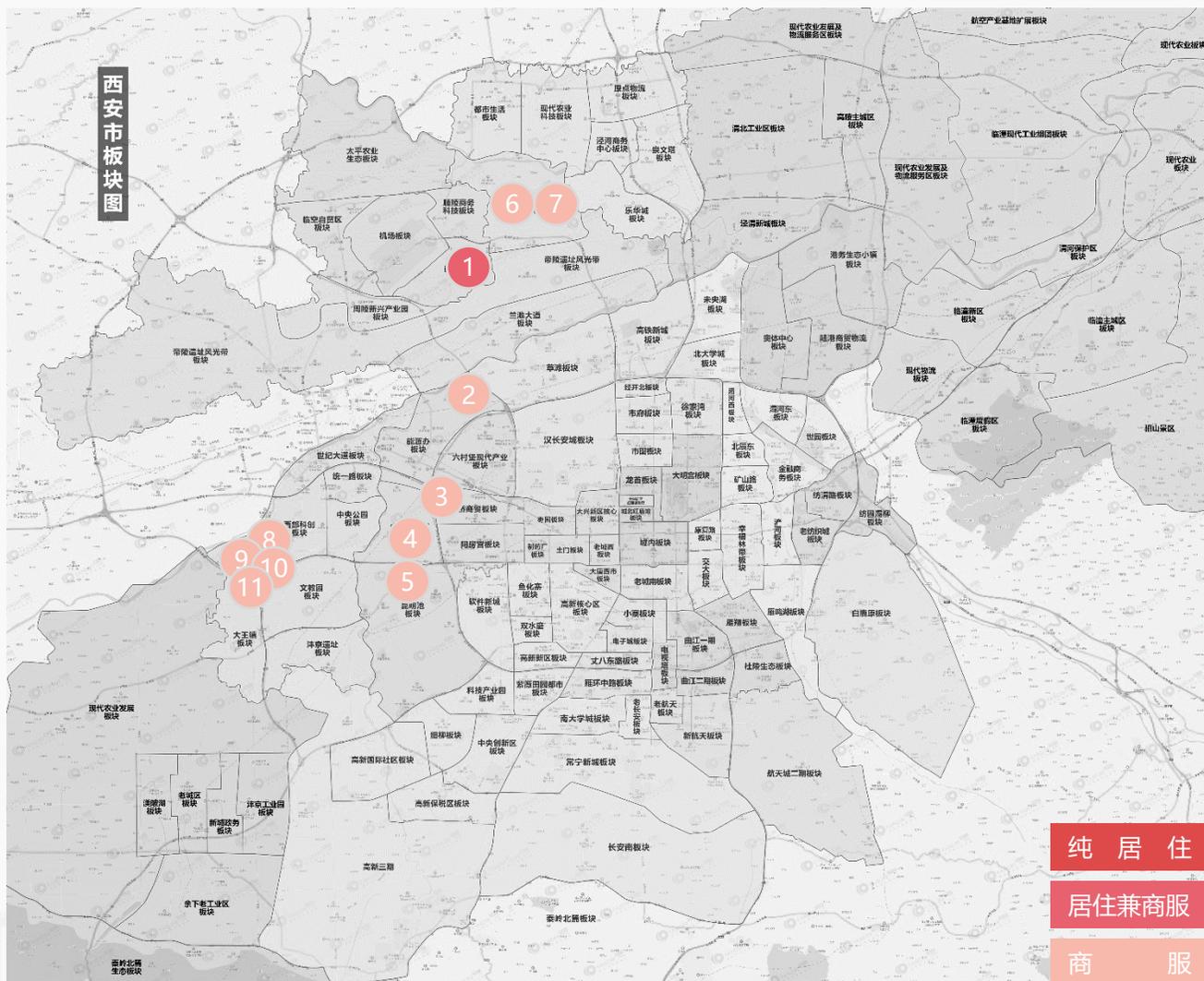
# PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交
- 典型地块



## 2.1 土地供应

◆ 本周土地市场供应土地共11宗，合计约996亩，其中住宅用地1宗，商住1宗，商服9宗，分布在西咸新区沣东新城、沣西新城、秦汉新城及空港新城



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	控规建面(万㎡)
1	空港新城	XXKG-DZ02-91	底张片区草堂大街以北、崇礼路以西、慈恩大街以南、崇文路以东	79.31	商住	1.5-2.0	10.57
2	沣东新城	FD1-2-8	丰源路以北，天章大道以东	5.19	商服	0.3-1.0	0.35
3	沣东新城	FD3-4-21	征和四路以北、太平河以东、太和路以西	5.25	商服	0.3-1.0	0.35
4	沣东新城	FD4-3-4	镐京大道以北、昆明二路以南、复兴大道以西	95.47	商服	2.5-3.0	19.09
5	沣东新城	FD3-7-3	站前南路以北、西成高铁以东、站东一路以西	181.28	商服	2.0-2.5	30.21
6	秦汉新城	XXQH-YB02-25	秦汉大道以东、沣泾大道以南、汉韵一路以西、周勃路以北	85.46	商服	1.5-2.0	11.39
7	秦汉新城	XXQH-YB02-27	汉韵一路以东、沣泾大道以南、汉高大道以西、周勃路以北	136.07	住宅	1.5-2.0	18.14
8	沣西新城	XXFX-CXG02-01	创新港片区CXG西北一路以东、CXG西北十二路以南、CXG西北三路以西、CXG科创谷一路以北	86.5	商服	商服1.5-2.0 公园与绿地≤0.1	11.53
9	沣西新城	XXFX-CXG02-07	创新港片区CXG西北一路以东、科创谷一路以南、CXG西北十二路西、规划一路以北	79.1	商服	商服1.5-2.0 公园与绿地≤0.1	10.55
10	沣西新城	XXFX-CXG02-20	创新港片区CXG西北一路以东、规划一路以南、科技北路以西、CXG西北十一路以北	130.93	商服	商服1.5-2.0 公园与绿地≤0.1	17.46
11	沣西新城	XXFX-CXG02-28	创新港片区CXG西北一路以东、CXG西北十一路以南、科技北路以西、科技路以北	111.89	商服	商服1.0-1.5 商务1.5-2.5 公园与绿地≤0.1	18.65
<b>合计</b>				<b>996.45</b>	—	—	<b>48.3</b>

数据来源：创典数据库

# PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



## 3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供应持续回落，成交量小幅下滑、价格走势平稳，其中主城区供应降幅最大、近郊区域成交涨幅最大

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	合计
供应面积 (万㎡)	14.0	2.3	6.7	22.9
环比	-34%	416%	-8%	-20%
同比	-55%	-1%	—	-31%
2020年周均值 (万㎡)	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万㎡)	31.1	12.6	8.0	51.8
环比	-16%	-3%	83%	-5%
同比	17%	48%	36%	26%
2020年周均值 (万㎡)	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/㎡)	15433	16369	8992	14660
环比	1%	25%	9%	3%
同比	5%	34%	12%	11%
2020年均值 (元/㎡)	13855	12729	7606	12859
存量 (万㎡)	1159.4	404.8	249.6	1813.8
去化周期 (月)	9.0	8.9	10.7	9.2

备注：

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

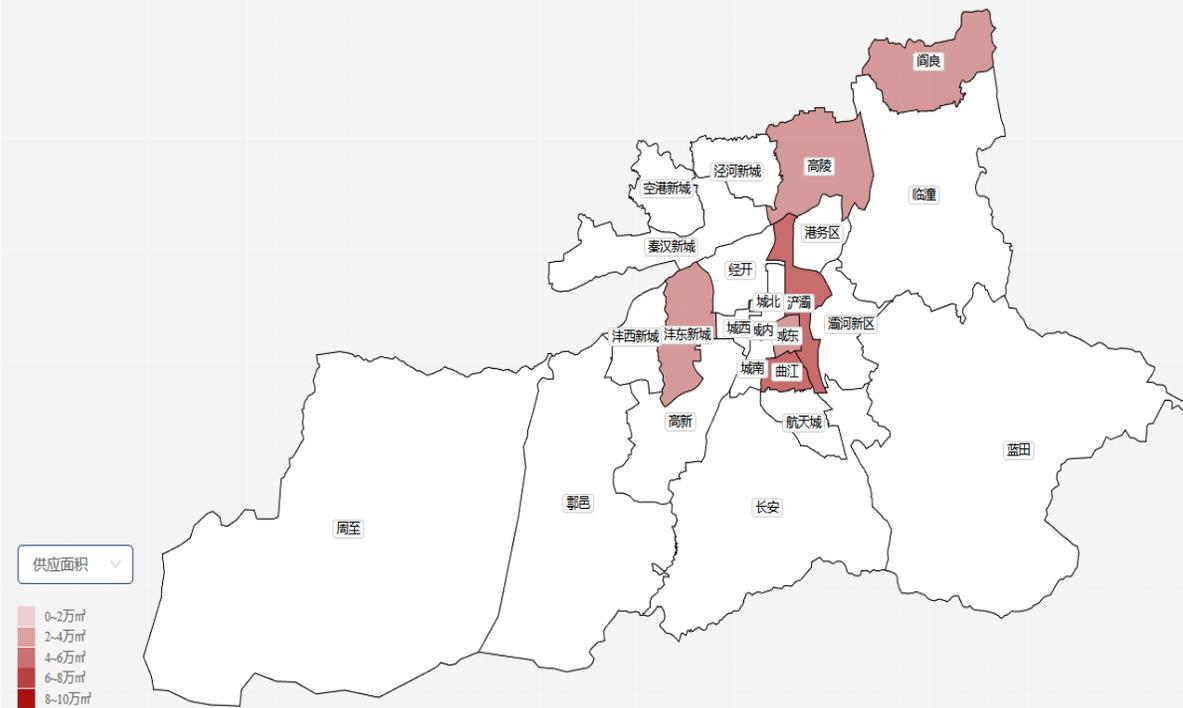
数据来源：房管局网签数据

### 3.1 商品房供销概况

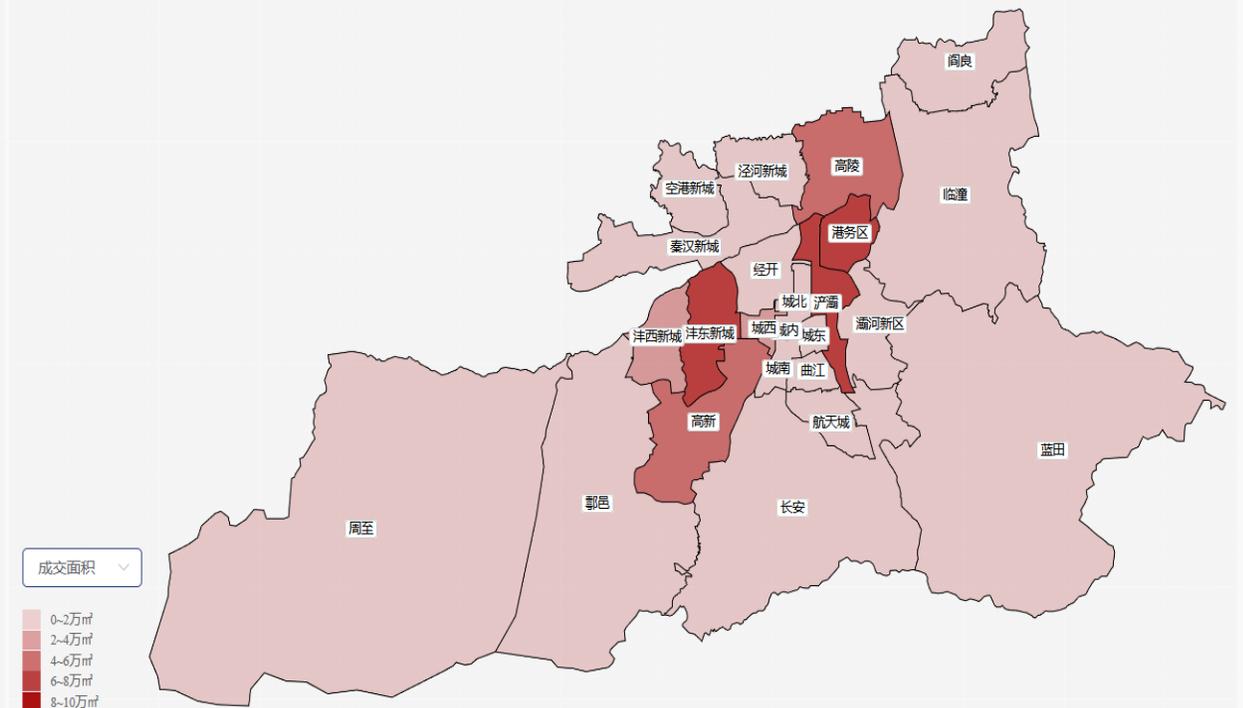
#### ◆ 本周灞灞以5.8万m<sup>2</sup>的供应量、港务区以8万m<sup>2</sup>的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周灞灞以5.8万m<sup>2</sup>供应量居首位，其次是曲江和阎良，分别供应4.7万m<sup>2</sup>和3.7万m<sup>2</sup>；
- **成交量方面：**本周港务区、灞灞和沣东新城居前三位，依次成交8万m<sup>2</sup>、6.3万m<sup>2</sup>和6.1万m<sup>2</sup>。

大西安商品房供应热力图



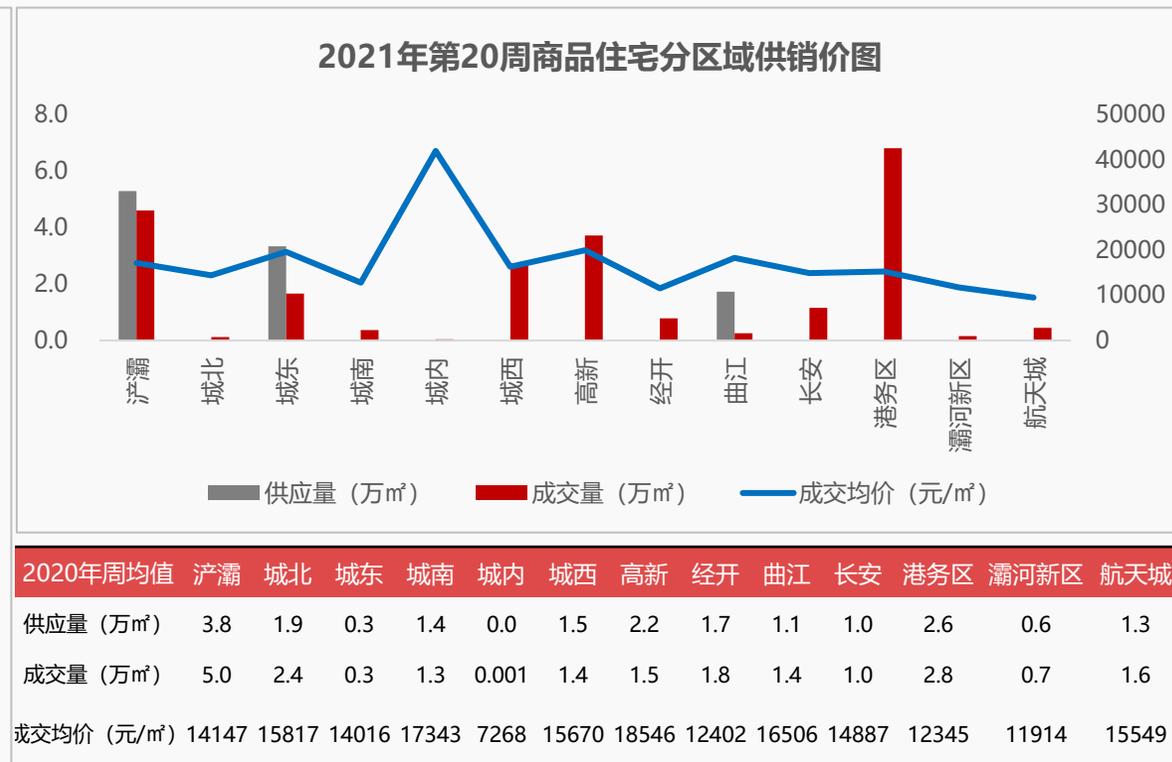
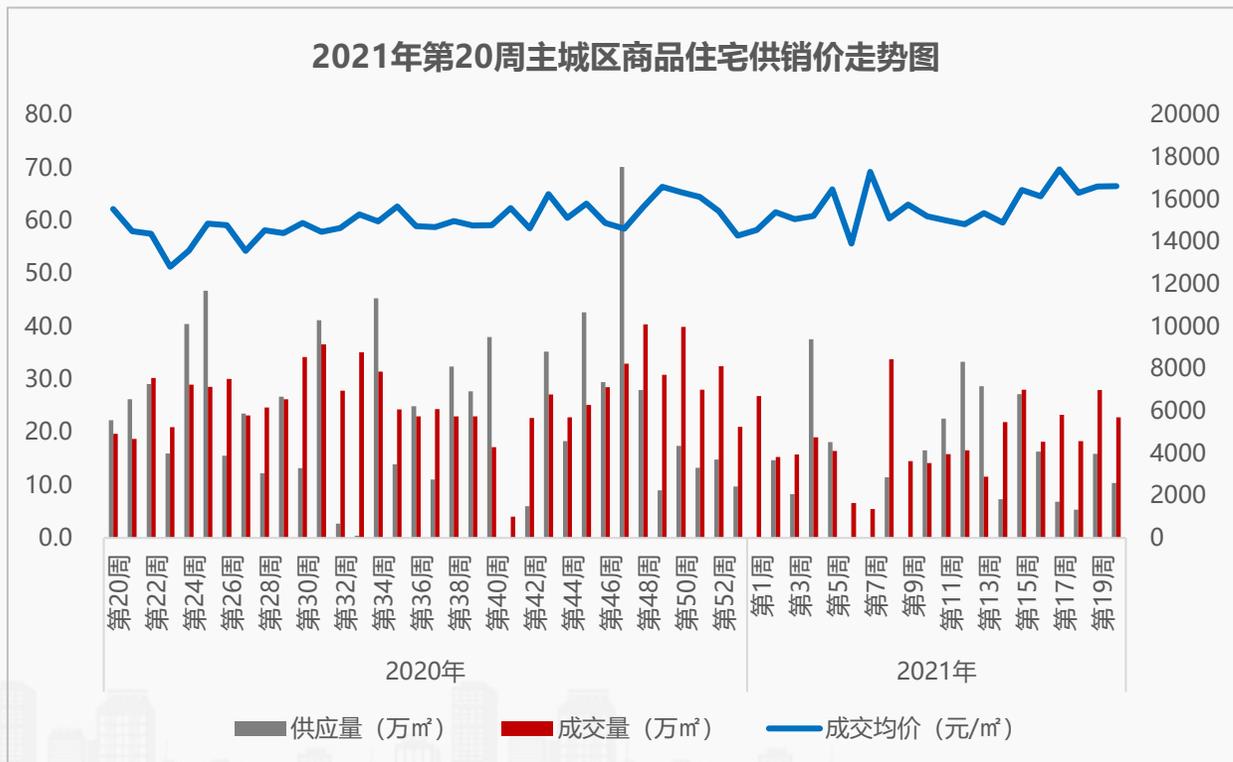
大西安商品房成交热力图



## 3.2 主城/住宅供销概况

### ◆ 本周主城区商品住宅供销齐降，成交价走势平稳；港务区、浐灞、高新位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目5个，商品住宅新增供应598套、10.4万㎡，环比下降34.8%，同比下降53.4%，供应主要来自城东的森林乐章及龙湖天曜、曲江的中海曲江大城、浐灞的旭辉国宸府及自然界；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量有所回落，商品住宅网签备案1602套、22.8万㎡，环比下降18.4%，同比上涨15.8%，成交集中在港务区的融创望江府、高新的保利天悦、浐灞的当代境MOMA、城东的红星·天铂、城西的天朗·熙湖；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价16624元/㎡，环比上涨0.1%，同比上涨6.9%。

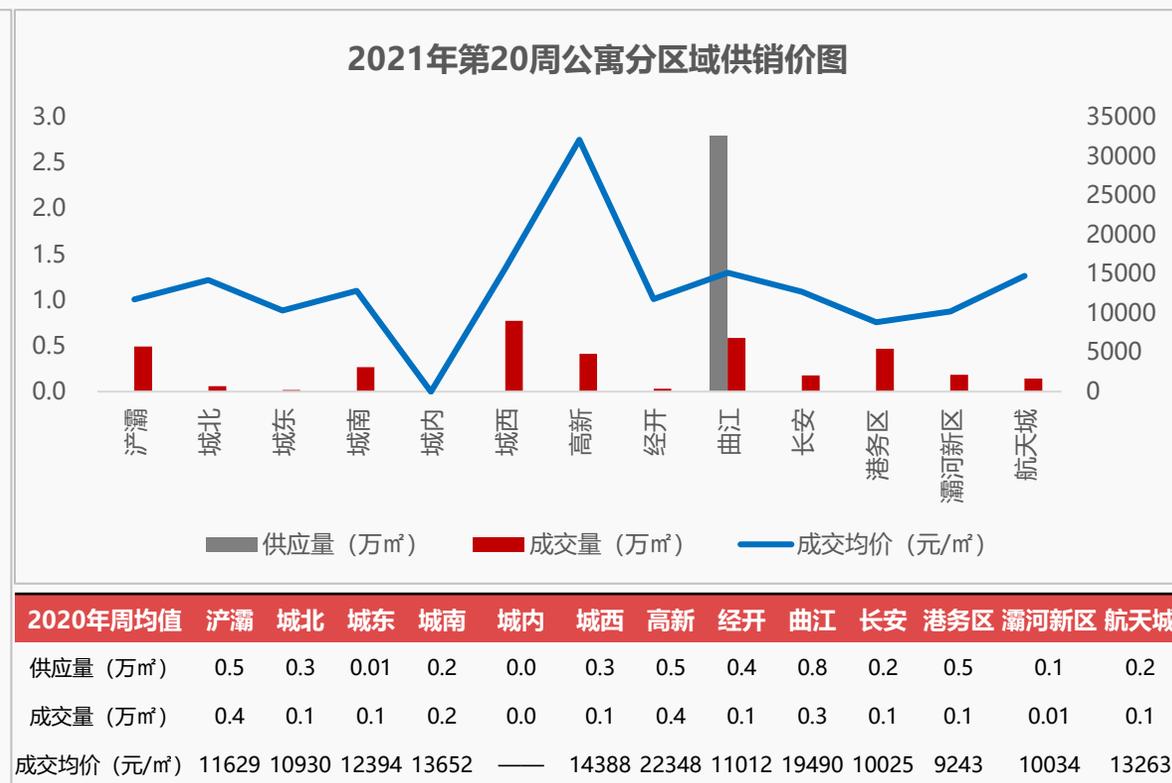
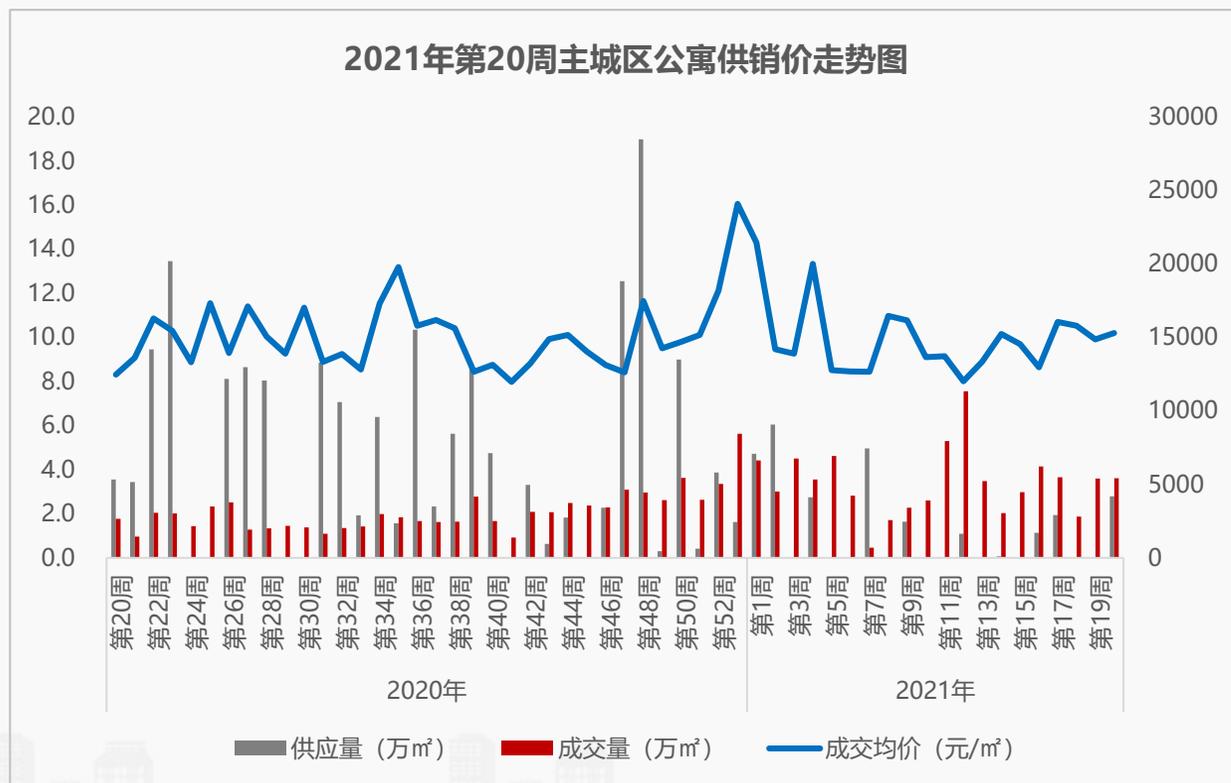


2020年周均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	3.8	1.9	0.3	1.4	0.0	1.5	2.2	1.7	1.1	1.0	2.6	0.6	1.3
成交量 (万㎡)	5.0	2.4	0.3	1.3	0.001	1.4	1.5	1.8	1.4	1.0	2.8	0.7	1.6
成交均价 (元/㎡)	14147	15817	14016	17343	7268	15670	18546	12402	16506	14887	12345	11914	15549

## 3.2 主城/公寓供销概况

### ◆ 本周公寓供应破冰，成交量平价涨；城西、曲江、浐灞位居主城区成交前三

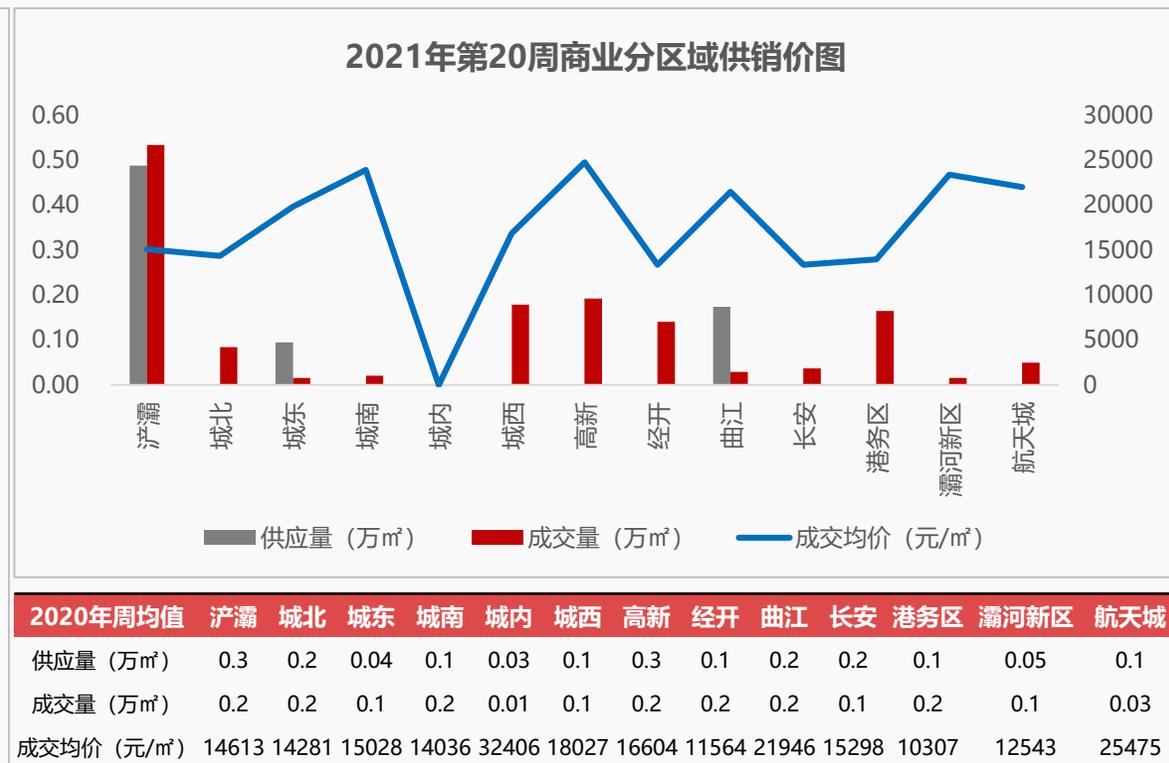
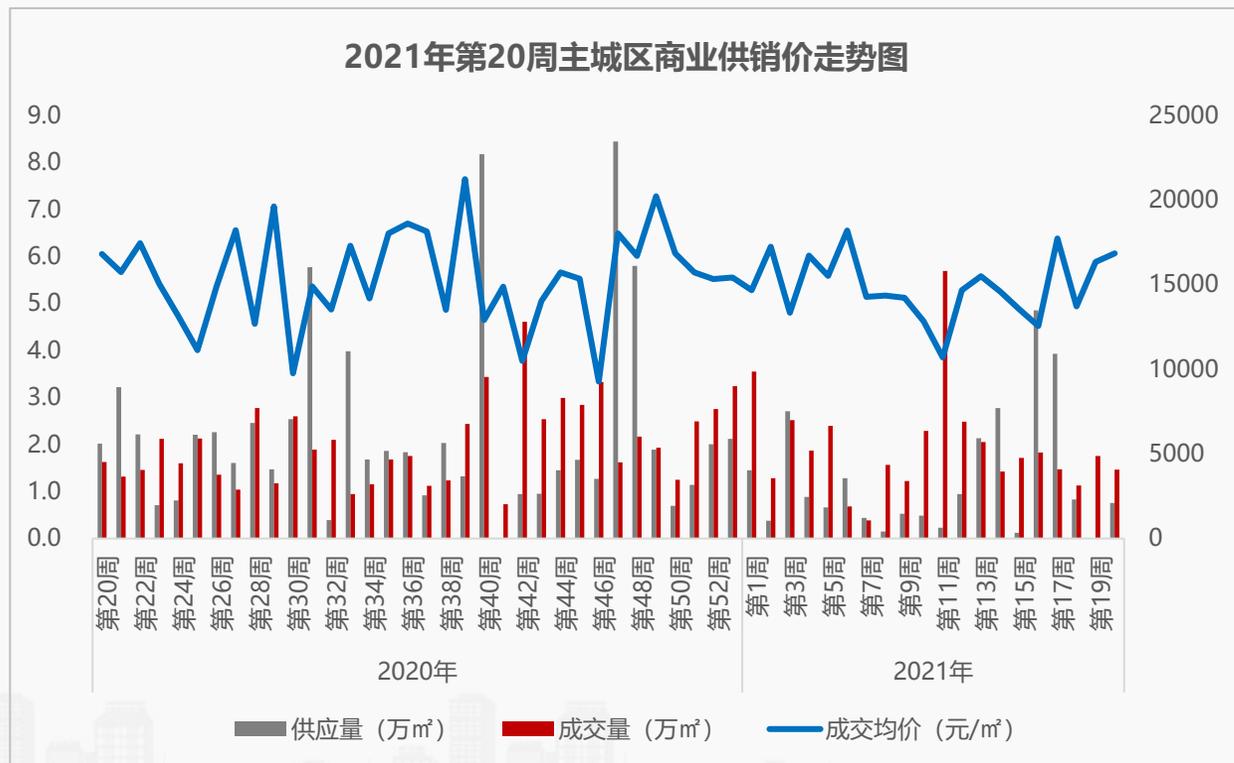
- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目1个，公寓新增供应78套、2.8万㎡，环比——，同比下降21.3%，供应主要来自曲江的曲江流光云谷；
- **成交量方面**：本周主城区公寓成交量相对持平，公寓网签备案740套、3.6万㎡，环比上涨0.4%，同比上涨105%，成交集中在高新的金辉·高新云璟、港务区的瑞斯丽·悦庭、曲江的曲江·雁南寓及曲江奥园城市天地、灞河新区的辰宇世纪城；
- **成交价方面**：本周主城区公寓成交价15306元/㎡，环比上涨3%，同比上涨22.8%。



## 3.2 主城/商业供销概况

### ◆ 本周商业供应上涨，成交量跌价涨；浐灞、高新、城西位居主城区成交前三

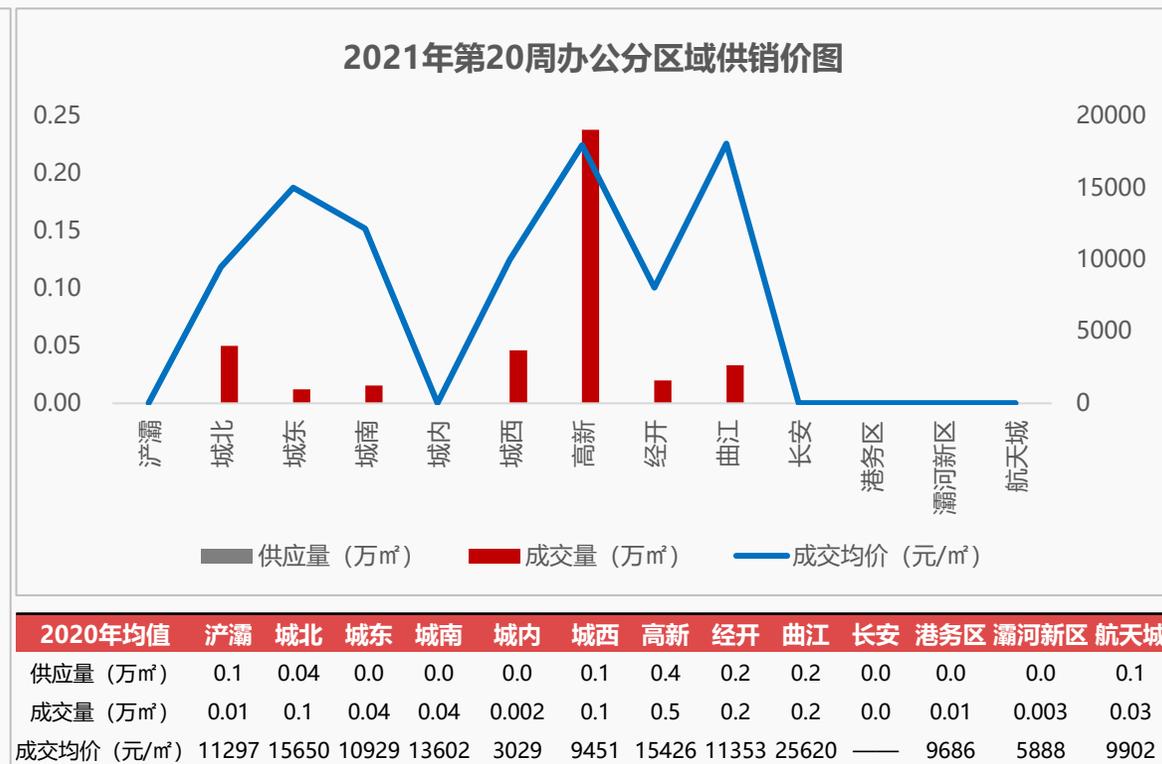
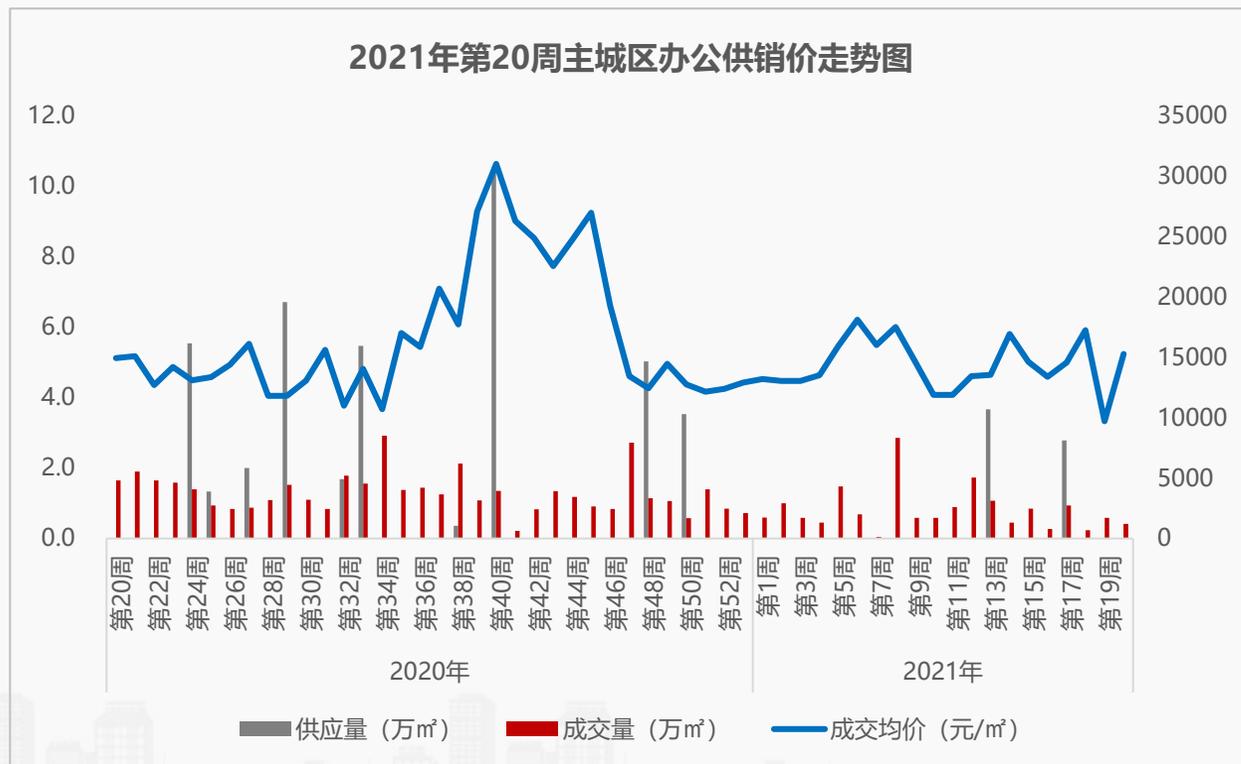
- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目4个，商业新增供应51套、0.8万㎡，环比——，同比下降62.4%，供应主要来自浐灞的天悦东都及旭辉国宸府、曲江的中海曲江大城、城东的龙湖天曜；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量持续回落，商业网签备案126套、1.5万㎡，环比下降16.7%，同比下降9.8%，成交集中在浐灞的湾流、高新的龙城铭园、经开的开元·第一城及隆源国际城、港务区的华润置地·未来城市；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价16853元/㎡，环比上涨3.1%，同比上涨0.2%。



## 3.2 主城/办公供销概况

### ◆ 办公连续三周无供应，成交量跌价涨；高新、城北、城西位居主城区成交前三

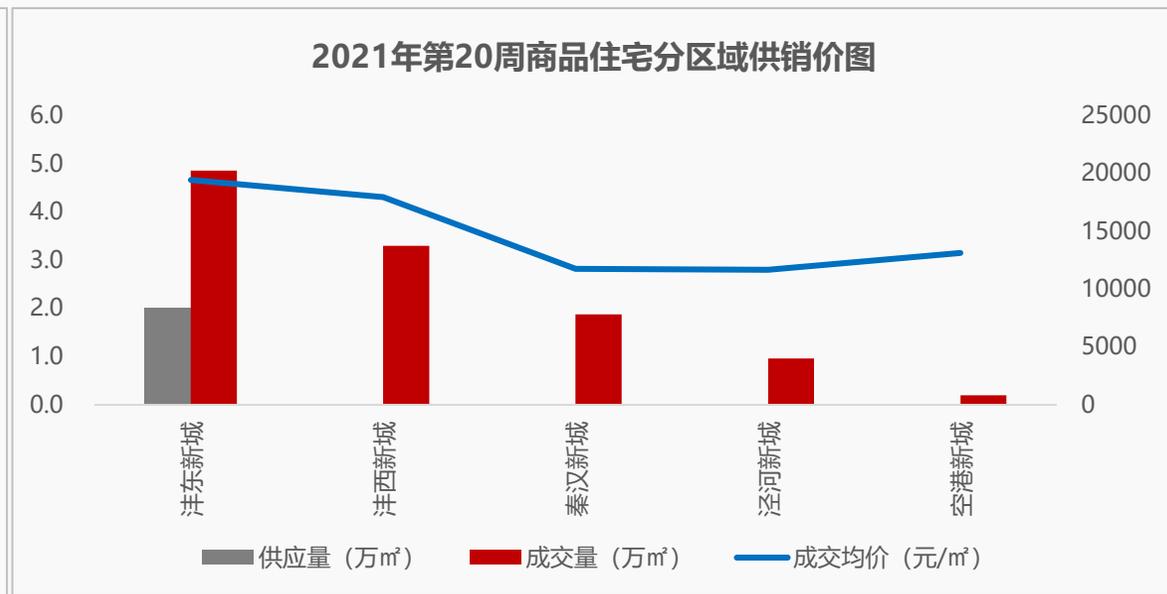
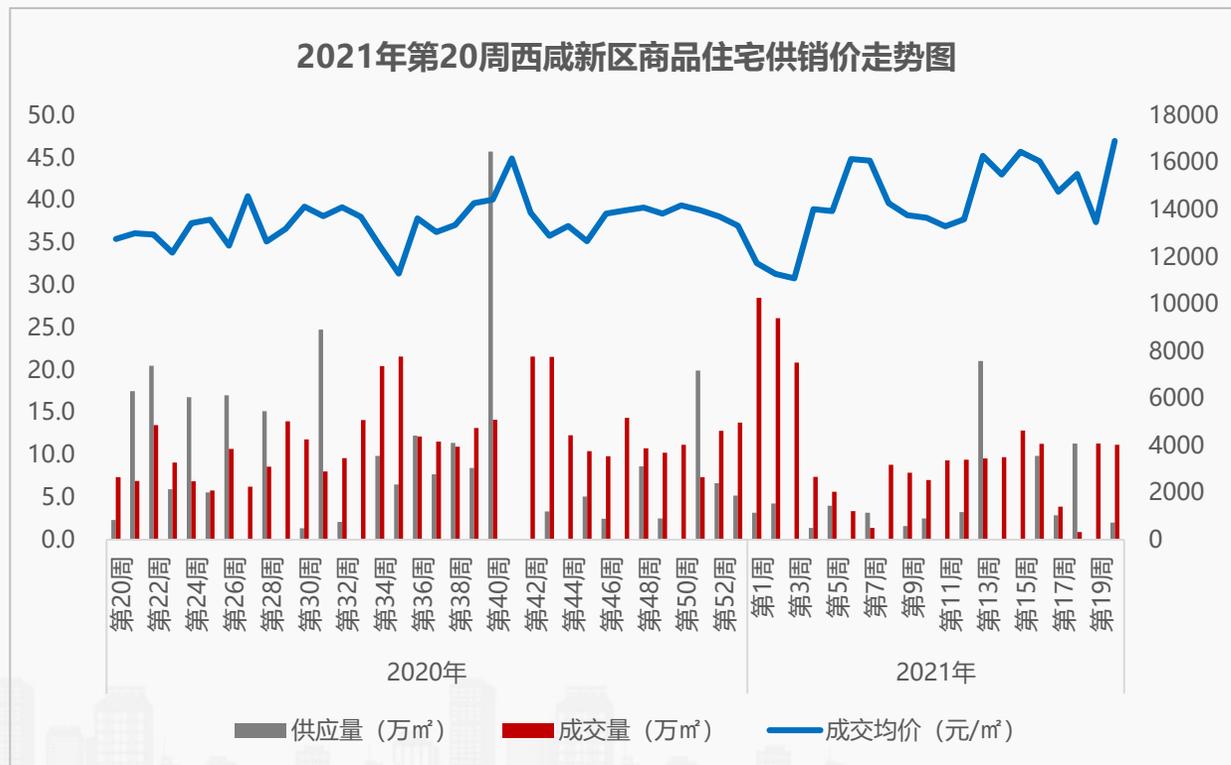
- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周主城区办公成交量有所下降，办公网签备案30套、0.4万㎡，环比下降28.9%，同比下降74.9%，成交集中在高新的国瑞西安金融中心、城北的绿地香树花城、曲江的莱安中心、城西的汉韵·首座、经开的首创国际城；
- **成交价方面**：本周主城区办公成交价15281元/㎡，环比上涨57.3%，同比上涨2.3%。



### 3.3西咸/住宅供销概况

#### ◆ 本周西咸商品住宅供应上涨，成交量平价涨；沣东新城、沣西新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目1个，商品住宅新增供应121套、2万㎡，环比——，同比下降12.7%，供应主要来自沣东新城的沣华熙城；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量相对持平，商品住宅网签备案880套、11.2万㎡，环比下降1.2%，同比上涨51.9%，成交集中在沣东新城的天地源·兰樾坊及碧桂园国湖、秦汉新城的西安恒大文化旅游城、沣西新城的香榭汇沣及中铁沣河湾及理想欣港湾及科为城·学府；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价16927元/㎡，环比上涨25.7%，同比上涨32.6%。



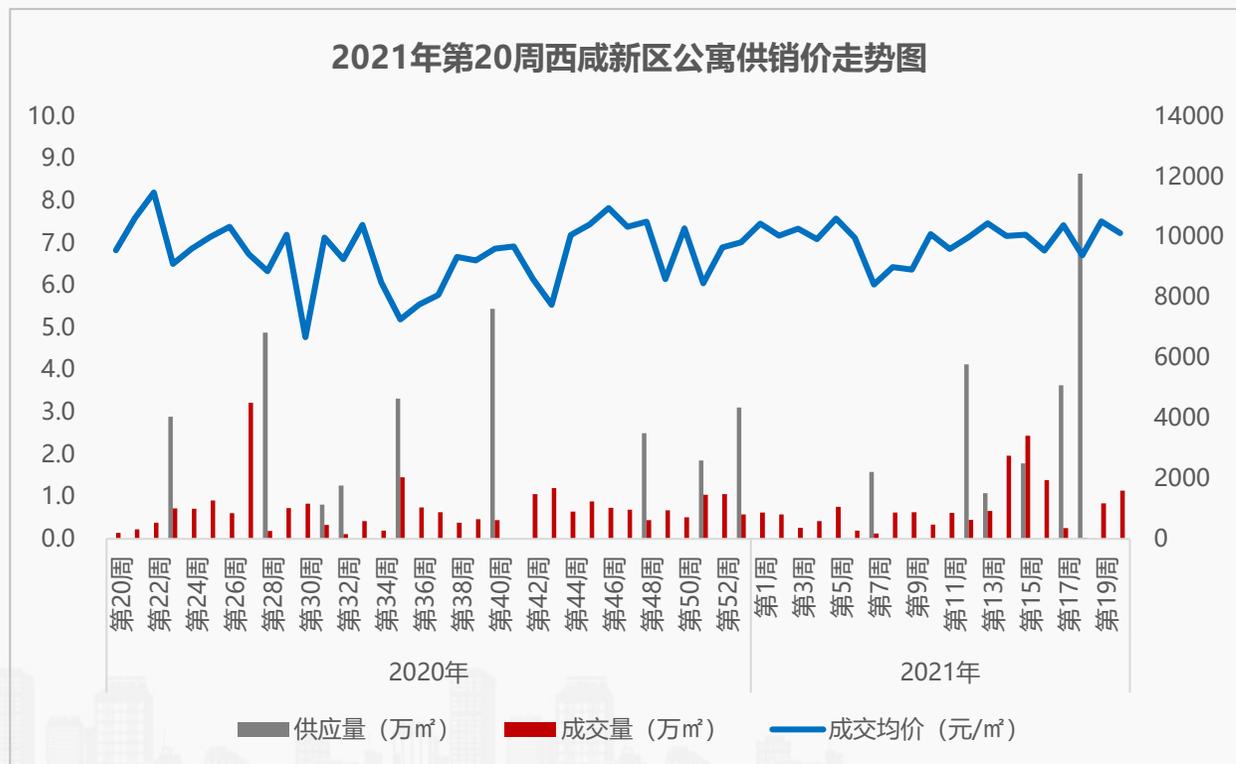
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	2.3	1.2	2.0	1.0	0.9
成交量 (万㎡)	3.4	1.9	1.7	1.4	0.8
成交均价 (元/㎡)	16595	11966	11023	10414	11495

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/公寓供销概况

#### ◆ 西咸公寓连续两周无供应，成交量涨价跌； 沣东新城、沣西新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区公寓成交量持续上涨，公寓网签备案260套、1.1万㎡，环比上涨36.8%，同比上涨708%，成交集中在沣东新城的华宇东原阅境及绿地独角兽公园及华润置地·万象城及中南菩悦东望府及绿地新里铂瑞公馆；
- **成交价方面**：本周西咸新区公寓成交价10123/㎡，环比下降3.8%，同比上涨5.9%。



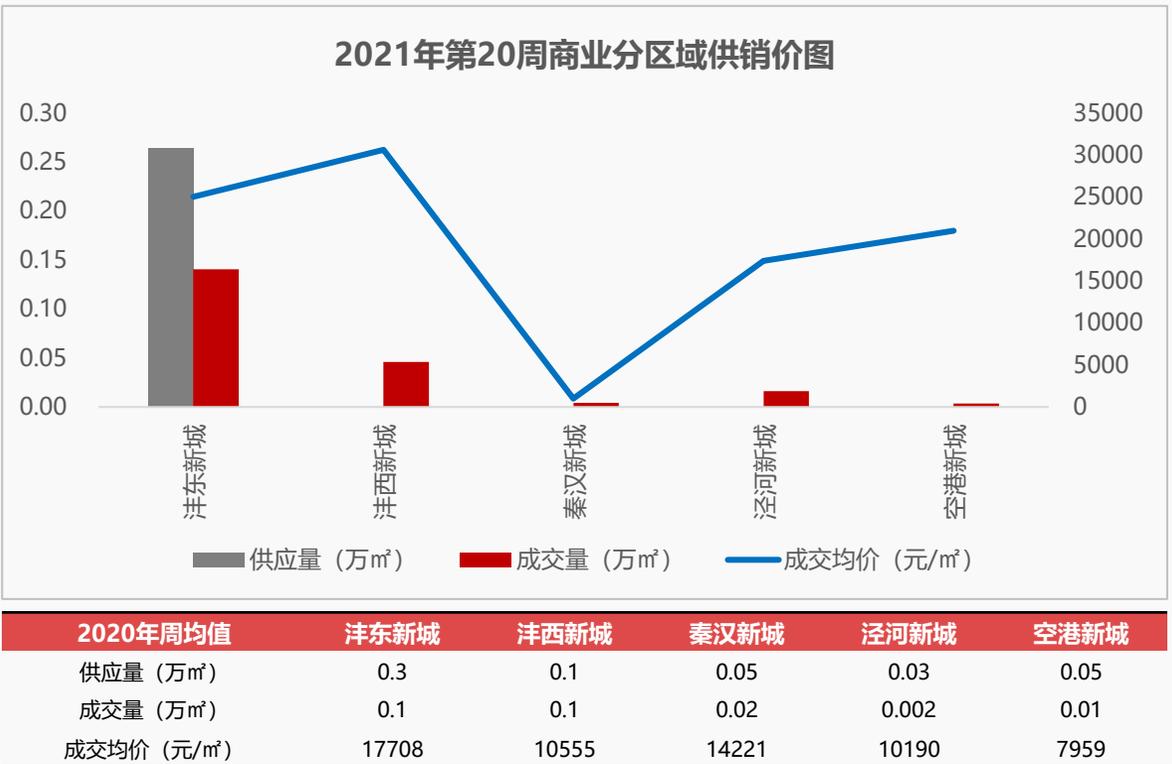
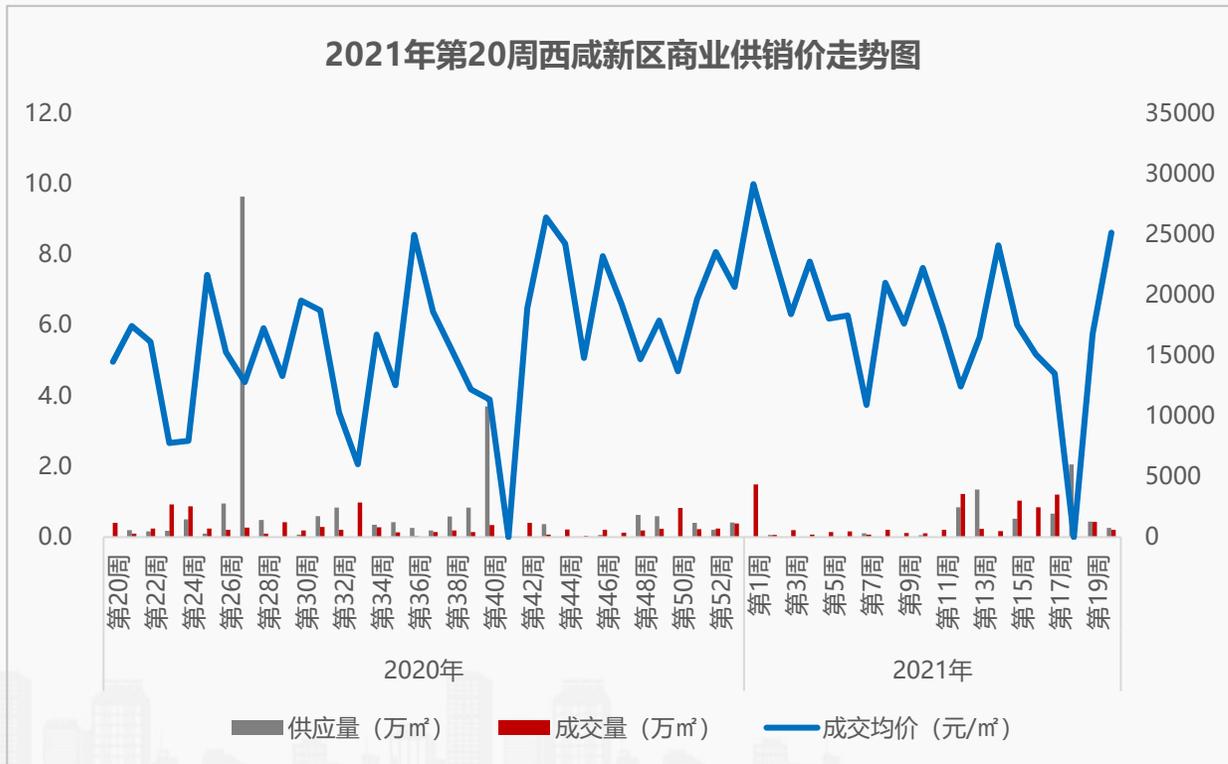
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.6	0.05	0.0	0.1	0.05
成交量 (万㎡)	0.4	0.03	0.008	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	9913	7592	9979	8590	6629

数据来源：房管局网签数据

### 3.3 西咸/商业供销概况

#### ◆ 本周西咸商业供应下降，成交量跌价涨； 沣东新城、沣西新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目1个，商业新增供应19套、0.3万㎡，环比下降39.9%，同比——，供应主要来自沣东新城的华润置地万象城；
- **成交量方面**：本周西咸新区商业成交量大幅下降，商业网签备案34套、0.2万㎡，环比下降51.1%，同比下降48.3%，成交集中在沣东新城的阳光城壹号及君合天玺及绿地新里城、沣西新城的中国西部科技创新港、泾河新城的滨江·翡翠城；
- **成交价方面**：本周西咸新区商业成交价25141元/㎡，环比上涨49.7%，同比上涨73.7%。



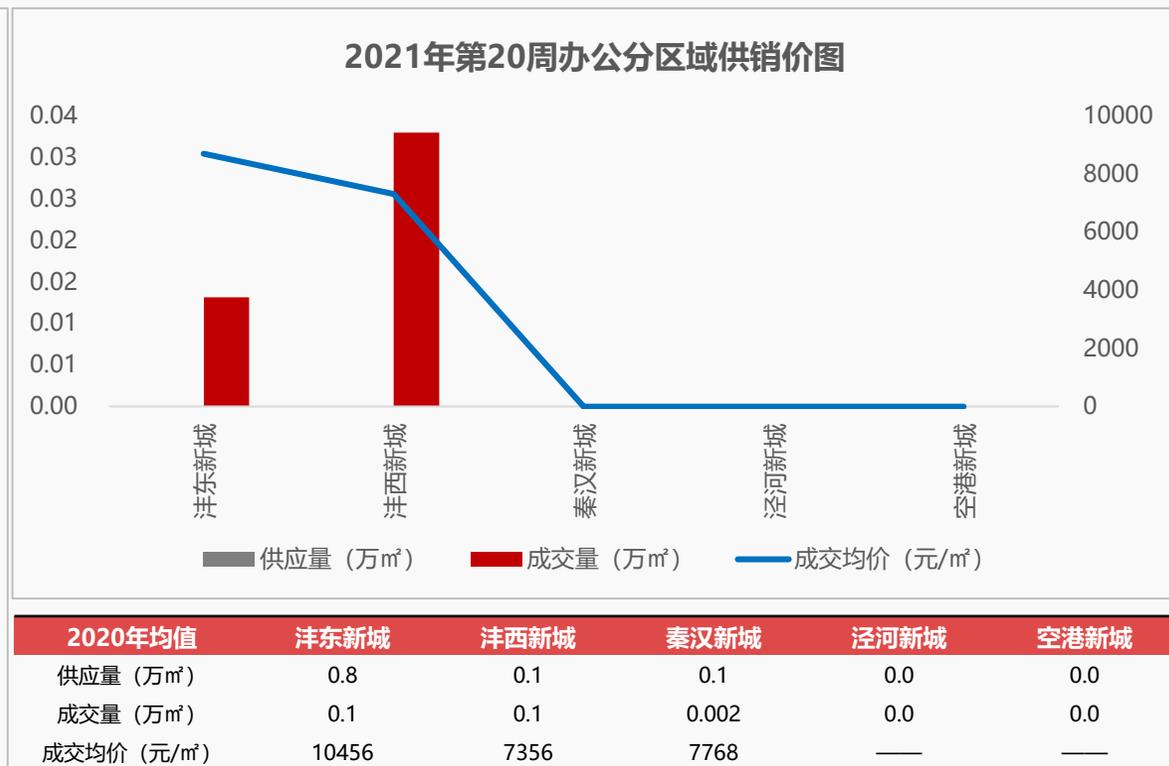
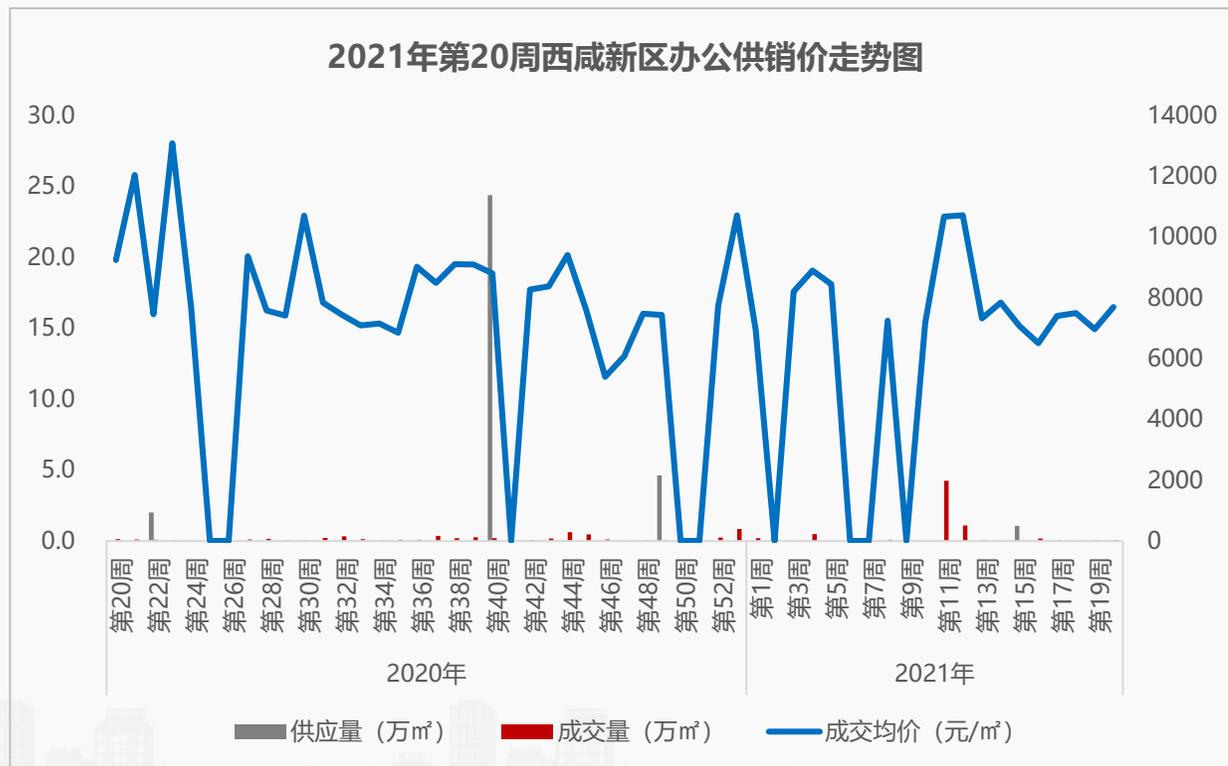
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.3	0.1	0.05	0.03	0.05
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.02	0.002	0.01
成交均价 (元/㎡)	17708	10555	14221	10190	7959

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/办公供销概况

#### ◆ 西咸办公连续五周无供应，成交量价齐涨； 沣西新城、沣东新城位居西咸新区成交前两席

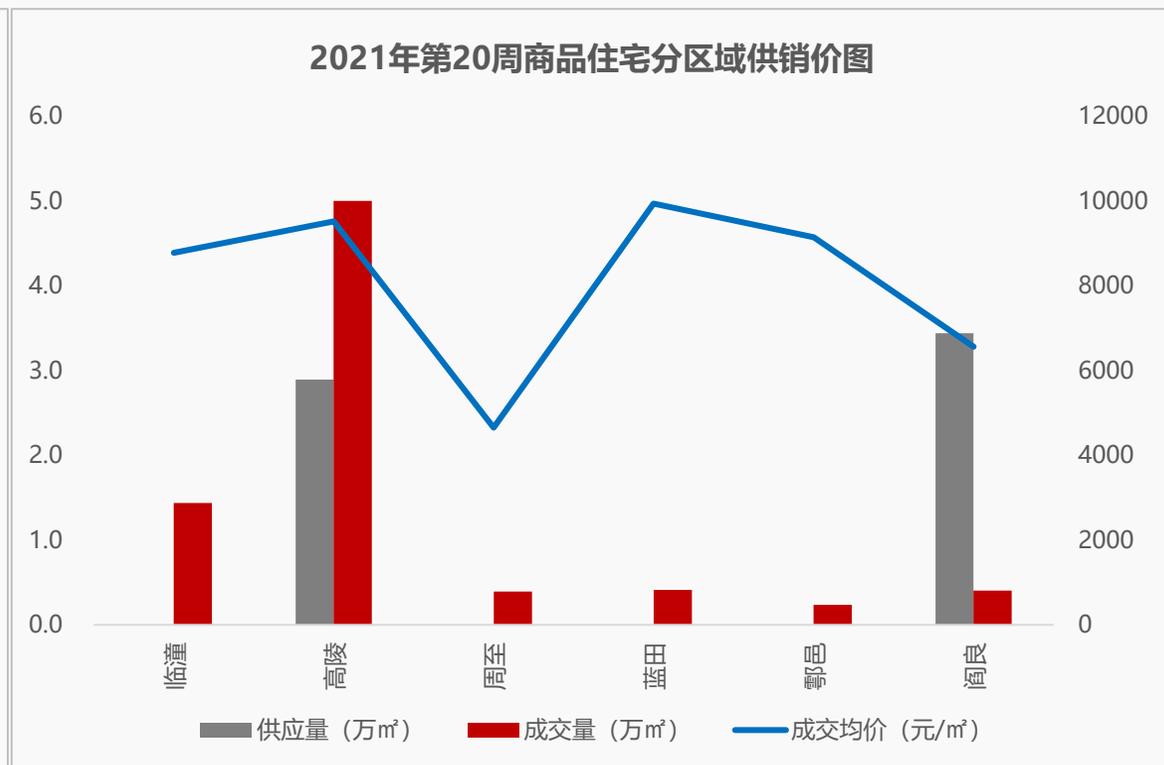
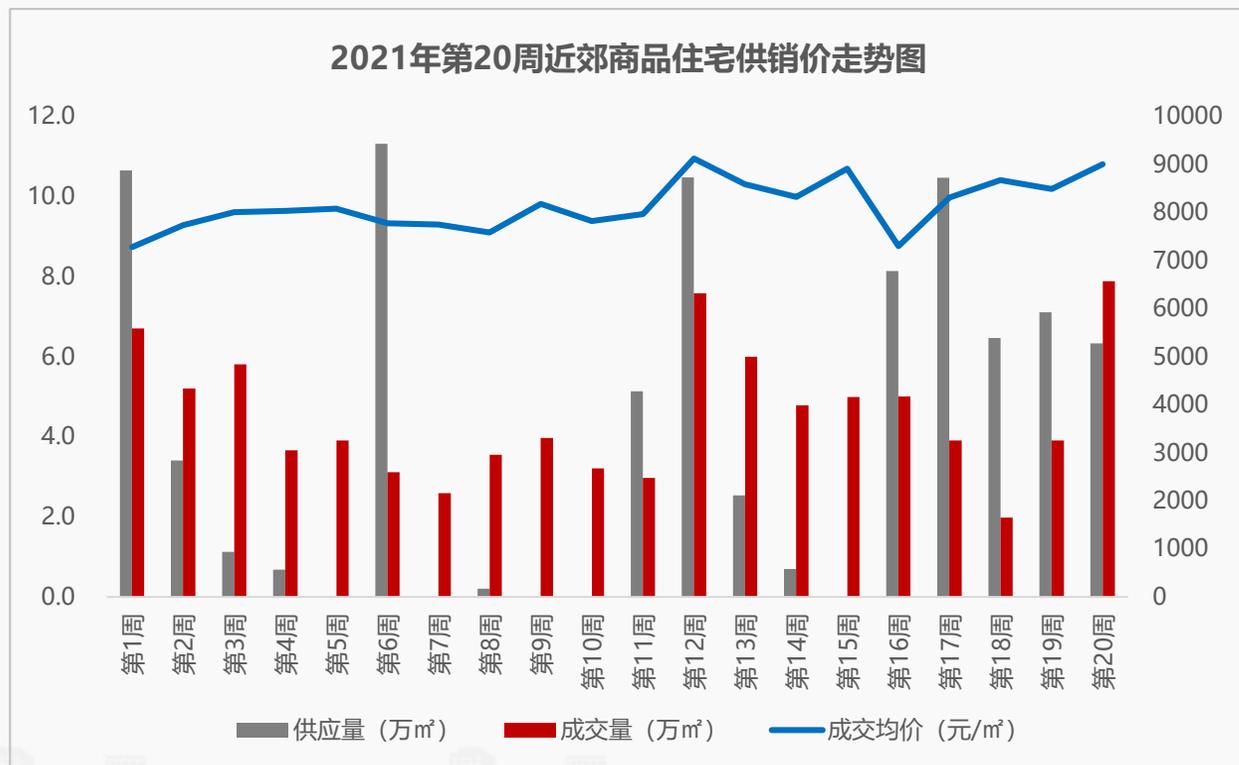
- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量持续上涨，办公网签备案3套、0.05万㎡，环比上涨9.4%，同比下降63.3%，成交集中在沣东新城的沣东旺城、沣西新城的中铁·港沣国际；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价7695元/㎡，环比上涨10.4%，同比下降16.8%。



### 3.4近郊/住宅供销概况

#### ◆ 本周近郊商品住宅供应小幅回落，成交量价齐涨；高陵、临潼、蓝田位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊商品住宅新增供应471套、6.3万㎡，环比下降10.9%，同比——，供应主要来自阎良的碧桂园天誉、高陵的吾樾台；
- **成交量方面：**本周近郊商品住宅成交量涨幅扩大，商品住宅网签备案715套、7.9万㎡，环比上涨101.7%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊商品住宅成交价9001元/㎡，环比上涨6.1%，同比——。



## 3.5商品房销售排行

### 第20周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	融创·望江府	957140854	62087.42	388	15416	精装小高层
2	天地源·兰樾坊	767517003	39625.02	309	19370	精装高层
3	保利天悦	634683992	30300.76	198	20946	精装高层
4	当代境MOMA	409623164	28081.64	245	14587	精装高层
5	西安恒大文化旅游城	182760596	16101.62	148	11350	精装高层

### 第20周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	东原印未央	38863174	1588.91	9	24459	简装叠拼
2	金辉·江山铭著	29650738	1191.86	6	24878	毛坯叠拼
3	荣德·荣泽公馆	14263600	600.38	3	23758	毛坯叠拼
4	皇城坊	15609300	371.67	1	41998	毛坯独栋
5	中梁国宾府	4472254	301.24	2	14846	毛坯叠拼

### 第20周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	湾流	61550084	4456.23	27	13812
2	龙城铭园	12402460	885.89	2	14000
3	开元·第一城	11644800	776.32	3	15000
4	隆源国际城	7230203	633.02	3	11422
5	华润置地·未来城市	11938937	626.86	9	19046

### 第20周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	碧桂园国湖	69374758	2842.41	15	24407	毛坯
2	中天峯悦	27479036	1840.62	13	14929	精装
3	清凉山樾	29835103	1421.79	6	20984	毛坯
4	万景·荔知湾	14752170	847.45	5	17408	毛坯
5	绿地璀璨天城	7685612	582.81	4	13187	精装

### 第20周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	华宇东原阅境	58561616	6070.13	135	9648	毛坯LOFT 毛坯平层
2	瑞斯丽·悦庭	19300800	2435.68	53	7924	毛坯平层
3	曲江·雁南寓	30880744	2033.95	50	15183	精装平层
4	曲江奥园城市天地	30592863	2008.48	46	15232	毛坯LOFT
5	辰宇世纪城	18217908	1780.12	45	10234	精装平层

### 第20周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	国瑞西安金融中心	40525528	2242.63	8	18071
2	绿地·香树花城	4730593	499.65	5	9468
3	莱安中心	5992360	331.41	3	18081
4	中铁·港洋国际	2404693	329.41	3	7300
5	汉韵·首座	3079500	307.95	6	10000

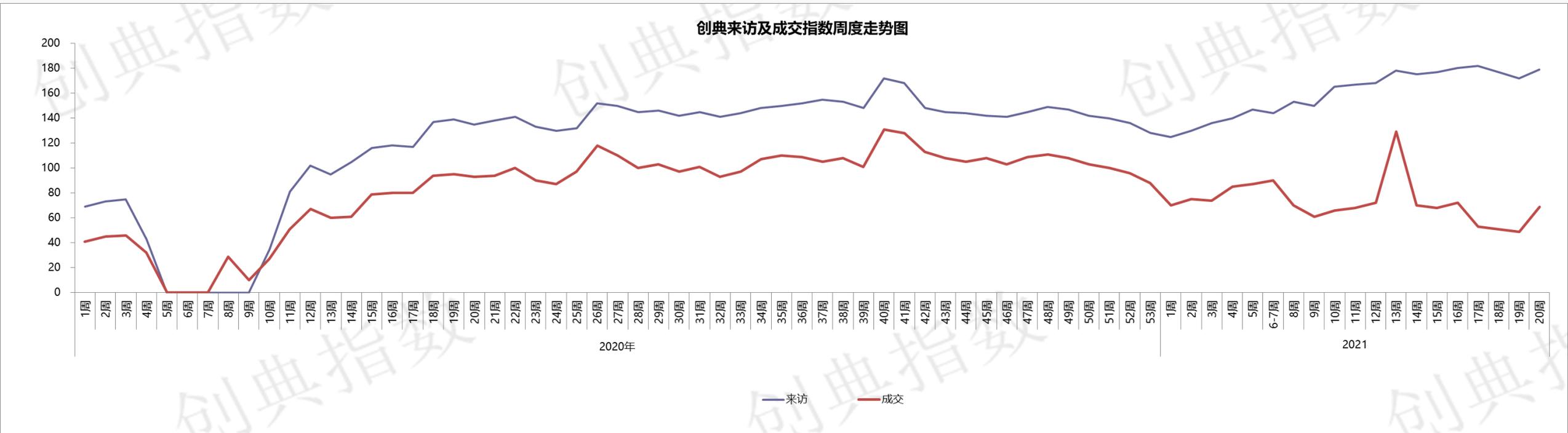
# PART 04 创典监测

- 创典指数
- 项目登记
- 开盘监测



## 4.1 创典指数

◆ 楼市供应上升，推动项目到访和成交双升。创典来访指数179，环比上涨1%，成交指数68，环比上涨39%



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

## 4.2价格公示

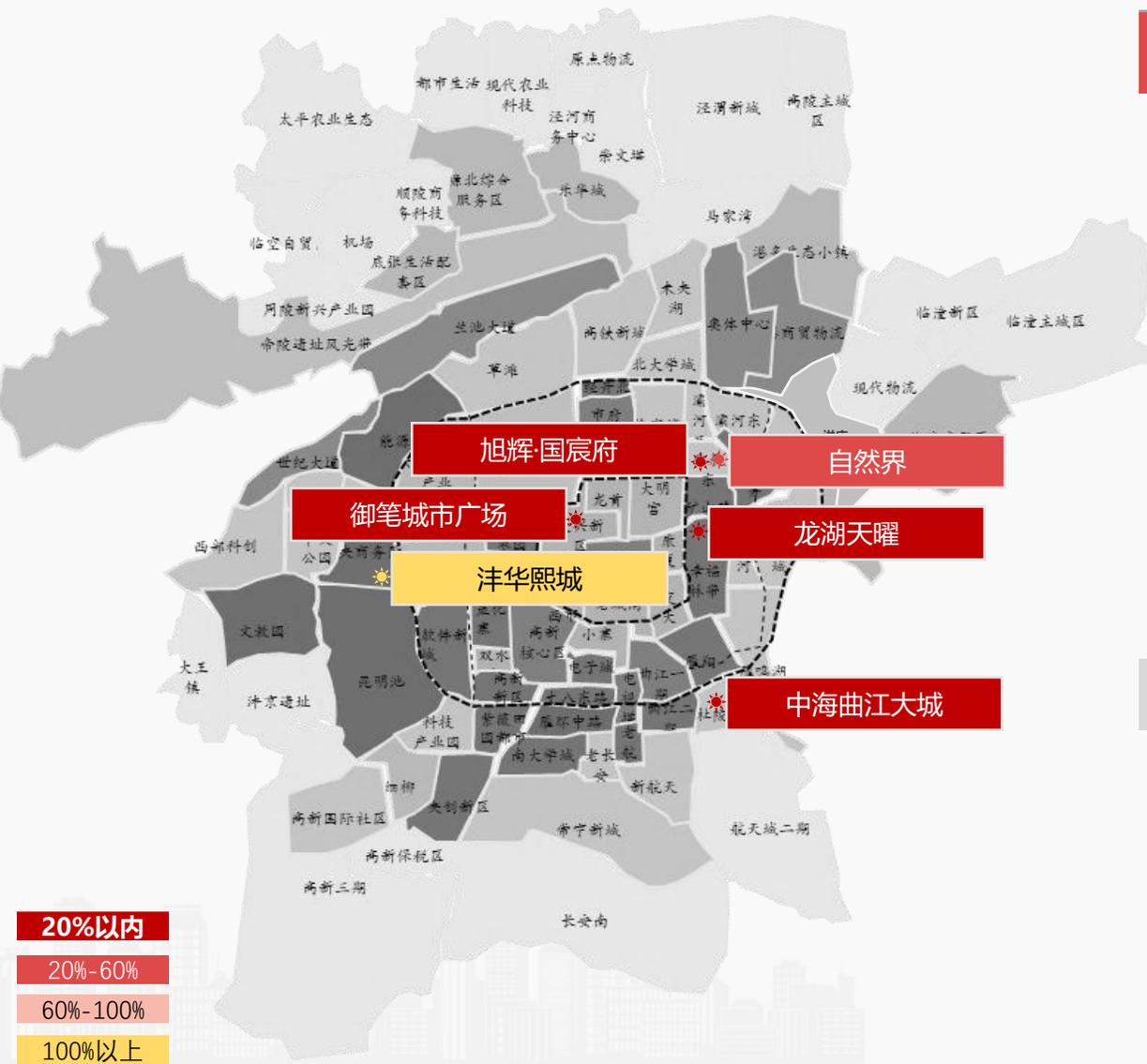
◆ 第20周西安各区住建部门发布商品住房价格信息，公示2盘969套房源均价18780元/m<sup>2</sup>，其中精装房390套均价19959元/m<sup>2</sup>；毛坯房579套均价18217元/m<sup>2</sup>，对应项目为融创云潮府，为首次价格公示



序号	板块	项目名称	楼栋	业态	面积段	总套数	装修标准	公示均价(元/m <sup>2</sup> )	涨幅原因
1	城西	富力开远城	7#	高层	106-154	195	精装	19960	持平
			8#	高层	106-154	195	精装	19958	
2	灞桥	融创云潮府	2#	大平层	151-201	127	毛坯	18496	首次价格公示
			3#	大平层	182-255	62	毛坯	19283	
			4#	大平层	175-188	50	毛坯	18102	
			5#	大平层	169-254	128	毛坯	16833	
			6#	大平层	170-256	61	毛坯	19461	
			7#	大平层	183-257	39	毛坯	18948	
		8#		大平层	169-255	112	毛坯	18059	
合计						969	—	18780	—

## 4.3项目登记

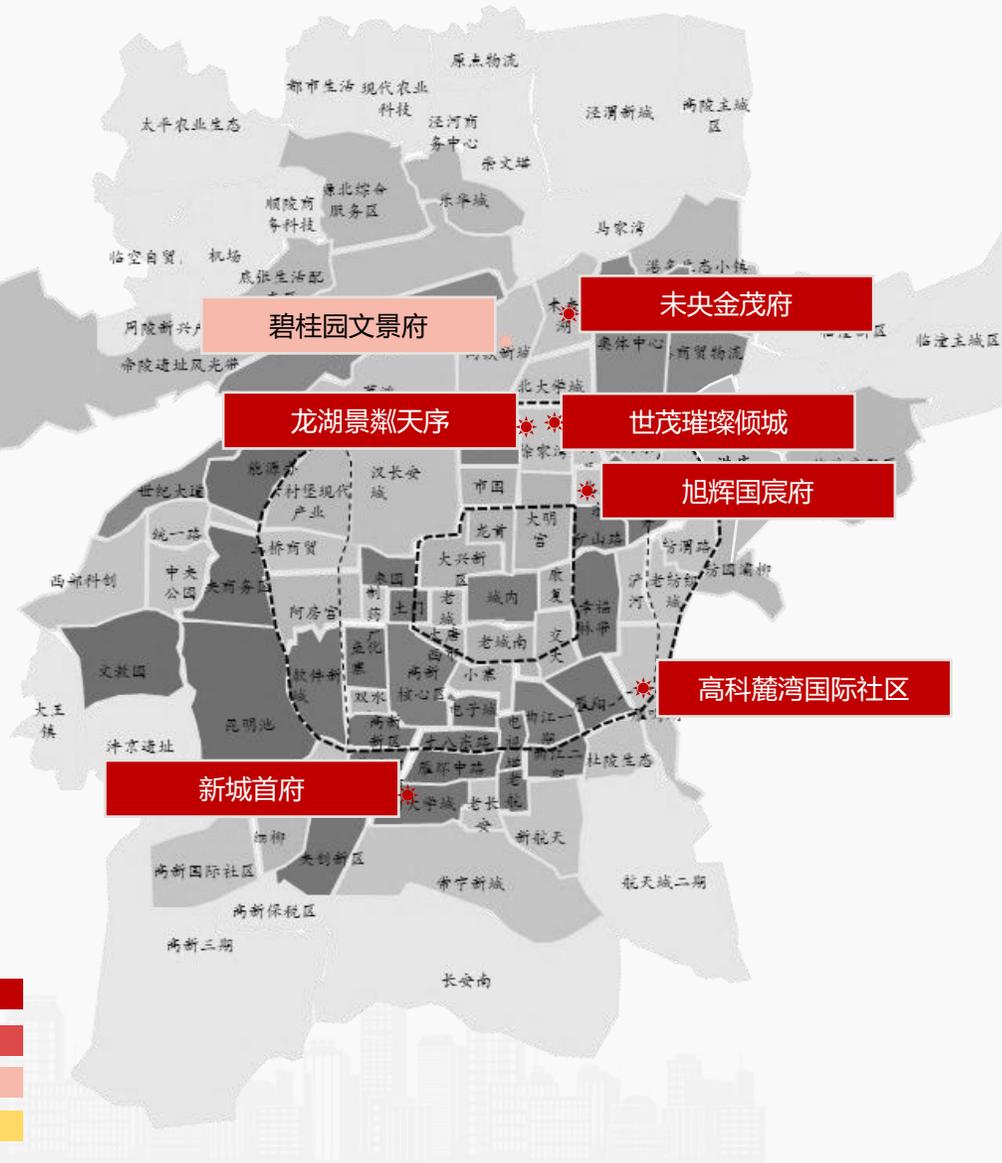
◆ 本周西安共6个项目开启线上登记，合计供应682套，登记人数共18232个，其中津华熙城于5月26日自行开盘，御笔城市广场、中海曲江大城均于5月25日公证摇号，旭辉国宸府、自然界、龙湖天曜均于5月26日公证摇号



登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/㎡)
5.17-5.19	1	城西	御笔城市广场	7#	1336	842	60	7%	小高层13120
				3#			72		小高层16988
5.18-5.20	2	曲江	中海曲江大城	7#,14#	13334	11846	30	1%	叠拼21124
				9#			56		小高层19650
				11#			75		高层18215
5.19-5.21	3	浐灞	旭辉国宸府	13#,19#	240	116	121	104%	洋房24000
				3#,13#			164		大平层26769
				2#,5#			104		洋房21621
合计					18232	15641	682	4%	—

## 4.4开盘监测

◆ 本周西安合计7个项目开盘，整体推货1084套，去化量1013套，去化率93%，其中龙湖景粼天序、高科麓湾国际社区、世茂璀璨倾城、旭辉国宸府去化率均为100%



序号	开盘方式	开盘日期	项目名称	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修
1	自行开盘	5.18	未央金茂府	浐灞	20#,21#,22#	洋房	四室	128	69	110%	76	67	88%	24405	精装
2		5.20	碧桂园文景府	经开	11#-13#,15#,18#-20#	叠拼	跃层	142	52	238%	124	64	52%	22670	毛坯
3	摇号开盘	5.20	龙湖景粼天序	经开	2#,5#	高层	四室	1201	763	12%	93	93	100%	18635	毛坯
4		5.21	高科麓湾国际社区	浐灞	4#	高层	三室,四室	15233	13368	2%	248	248	100%	12084	毛坯
5		5.21	世茂璀璨倾城	经开	20#,21#,23#	洋房	三室,四室	637	483	17%	115	115	100%	15731	精装
6		5.22-5.23	旭辉国宸府	浐灞	3#	高层	三室	1836	1603	11%	132	132	100%	18592	精装
						6#	小高层	四室				44	44	100%	19855
7		5.23	新城首府	城南	3#,6#	高层	两室,三室,四室	532	322	78%	252	250	99%	19066	精装
合计								19709	16660	7%	1084	1013	93%	—	

80%-100%

60%-80%

40%-60%

0%-40%

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。