

# 2022年

# 西安房地产市场周报

【11.14-11.20】

## ▾ 本周楼市看点 ▾

### 宏观环境

西安住建局发布“救市”新政——放松新落户，解除部分区域限购，政策力度较大

### 土地市场

土地市场推出10宗591亩开发用地，成交9宗约299亩土地，其中陕西建工底价摘得浐灞139亩住宅用地

### 数据楼市

本周大西安商品房供应52.2万m<sup>2</sup>，环比增长25%，成交24.9万m<sup>2</sup>，环比下降1%

### 创典监测

本周西安共7个项目开盘，推货2169套，成交786套，开盘去化率36%

# PART 01 宏观环境

- 经济环境
- 楼市政策
- 行业资讯



## 1.1 楼市政策

- ◆ 11月14日，银保监会、住建部、央行联合发布《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》，支持优质房企向商业银行申请出具保函置换监管额度内资金，保函置换金额不得超过监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度的30%，提升房企资金使用效率、缓解流动性风险

### 《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》重点内容

- 允许商业银行按市场化、法治化原则，在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保函置换预售监管资金业务。
- 明确保函仅可用于置换依法合规设立的预售资金监管账户的监管额度内资金，保函置换金额不得超过监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度的30%，置换后的监管资金不得低于监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度的70%。同时指出，在保函有效期内，如监管账户内剩余资金不足以支付项目工程款，出函银行应立即履约垫付，在保函额度内支付扣除账户内剩余资金后的差额部分。
- 监管评级4级及以下或资产规模低于5000亿元的商业银行不得开展保函置换预售监管资金业务。
- 商业银行在出具保函置换预售监管资金时，要参照开发贷款授信标准，充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险、项目销售前景和剩余货值等，与经营稳健、财务状况良好的优质房地产企业开展保函置换预售监管资金业务。
- 房地产企业要按规定使用保函置换的预售监管资金，优先用于项目工程建设、偿还项目到期债务等，不得用于购置土地、新增其他投资、偿还股东借款等。

解读：自11月11日，央行、银保监会发布“金融16条”支持房地产市场平稳健康发展后，银保监会、住建部、央行再次释放政策利好，发布通知支持优质房地产企业合理使用预售监管资金，防范化解房地产企业流动性风险。预计政策出台后，各地的预售资金监管政策有望加快落地执行，为优质房企释放更多资金流动性。对于提振市场主体信心、稳定预期有着积极作用，但政策最后落地效果很大程度上还是取决于房地产行业基本面的改善和金融机构信心的回归。

## 1.1 楼市政策

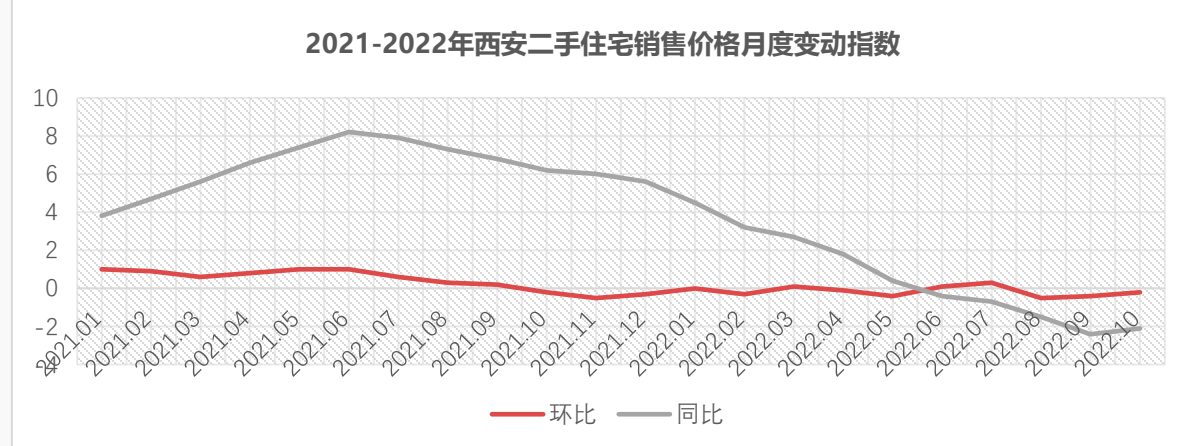
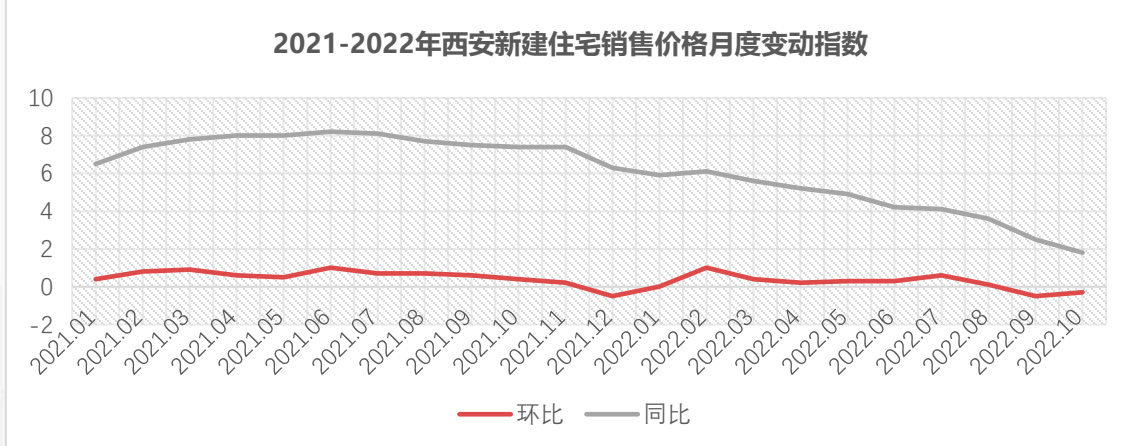
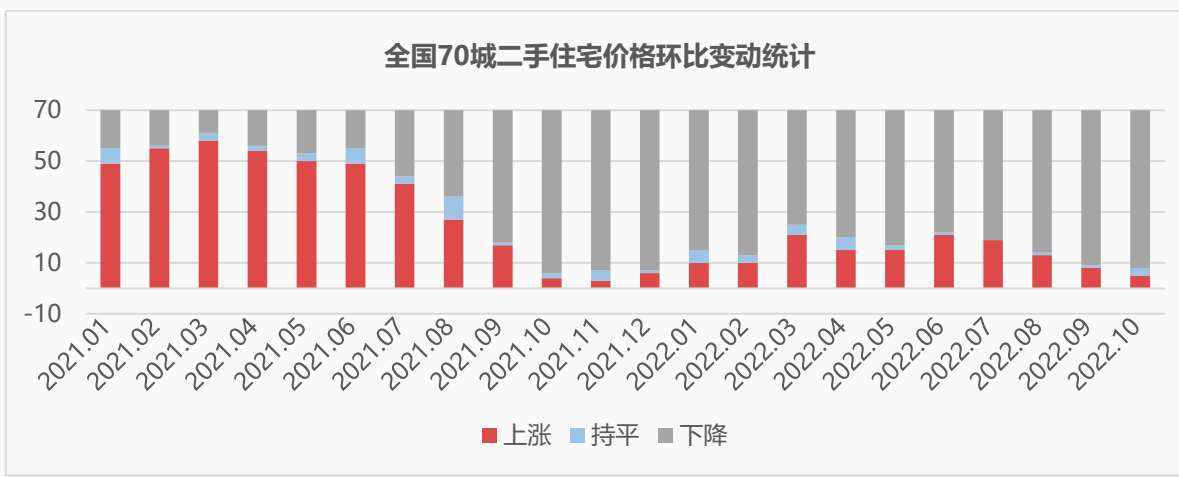
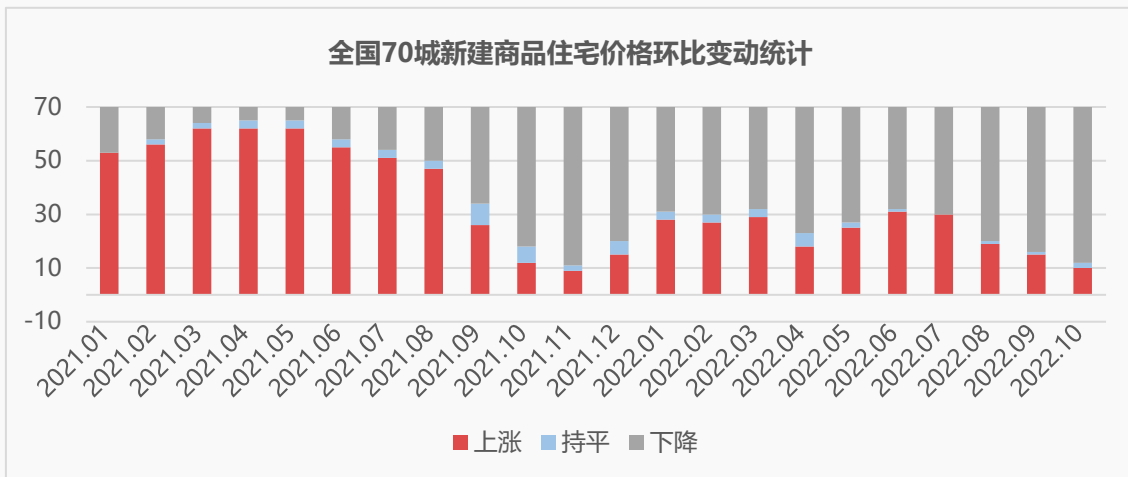
- ◆ 11月19日，西安住建局发布《关于支持刚性和改善性住房需求有关问题的通知》放松二手房限购条件和各类引进人才限购门槛，同时增加二孩家庭购房套数，解除西咸临潼及高新代管区域限购。“救市”力度相较以往明显增强，但对楼市拉动效果有待观察

类别		原政策	《关于支持刚性和改善性住房需求有关问题的通知》新政
限购政策	西安户籍	1.无商品住宅，可购买2套；已有1套，可购买1套；已有2套，不可再购买 2.2021年08月30日后离婚，离婚前家庭拥有2套商品住宅，婚后1年内任何一方均不可在限购区购买商品住宅	新增：符合我市购房资格的二孩及以上家庭，在住房限购区域内限购套数的基础上可新购1套住房。二孩及以上家庭购买的第3套住房为新建商品住房时，应列为“普通家庭”类别。
	新落户	落户满1年，可购买一套(第二套须特户满3年)	新增：落户我市后即可在住房限购区域购买首套二手房。
	非西安户籍	无商品住宅，持有本市《居住证》，且在购房之日前2年在本市连续缴纳社会保险或个人所得税，可购买一套	新增：无商品住宅，持有本市《居住证》，且在购房之日前6个月在本市连续缴纳社会保险或个人所得税的，可购买1套二手房。
	人才认定	在陕院士或其所在单位购房用于保障在陕院士居住，及经市委人才办确认的A、B、C类人才购买商品住房，可优先保障， E类人才无商品住宅，可购买2套；已有1套商品住宅，可购买1套（E类人才需近一年社保或个税缴纳证明）	经批准引进的各类人才，在我市住房限购区域购买住房时无须提供社会保险或个人所得税相关证明材料。
	刚需家庭认定	1.居民家庭包括夫妻双方及其未成年子女、离异(丧偶)父(母)及其未成年子女，不含未婚、离异不满3年的单身； 2.登记购房人及其家庭成员在本市范围内名下均无自有产权住房且购房前48个月无住房转让记录； 3.登记购房家庭成员符合我市住房限购政策。 4.二孩及以上家庭购买商品住房，符合我市限购政策； 5.28周岁及以上的未婚人士，还需满足：无婚姻记录、本市范围内名下无房、购房前48个月内无住房转让记录，符合我市住房限购政策。	无变化
	限购范围	新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、灞桥区、未央区、长安区、高新区、经开区、曲江新区、浐灞生态区、航天基地、国际港务区、西咸新区沣东新城、沣西沣西新城高桥街道、马王街道、临潼区	临潼区，西咸新区沣东新城上林街道，沣西新城高桥街道、马王街道，高新区托管的非限购区域不再列入住房限购限售范围。

# 1.2 楼市资讯

## ◆ 全国70城房价指数继续下探，下跌城市范围持续扩大，其中西安新房二手房价格继续“双跌”

- 10月70城商品住宅销售价格指数下降城市数量继续增加，价格跌幅进一步扩大；新房和二手房价格环比下降城市分别有58个和62个，比上月分别增加4个和1个；从价格涨跌幅度来看，全国70城新房价格环比下降0.37%，同比下降2.41%，降幅比上月分别扩大0.09个和0.11个百分点；二手房价格环比下跌0.47%，同比下跌3.65%，跌幅比上月扩大0.08个和0.13个百分点；
- 西安新房价格环比下降0.3%，同比上涨2.5%；
- 西安二手住宅价格同环比双双继续下滑，环比下降0.2%，同比下降2.1%；



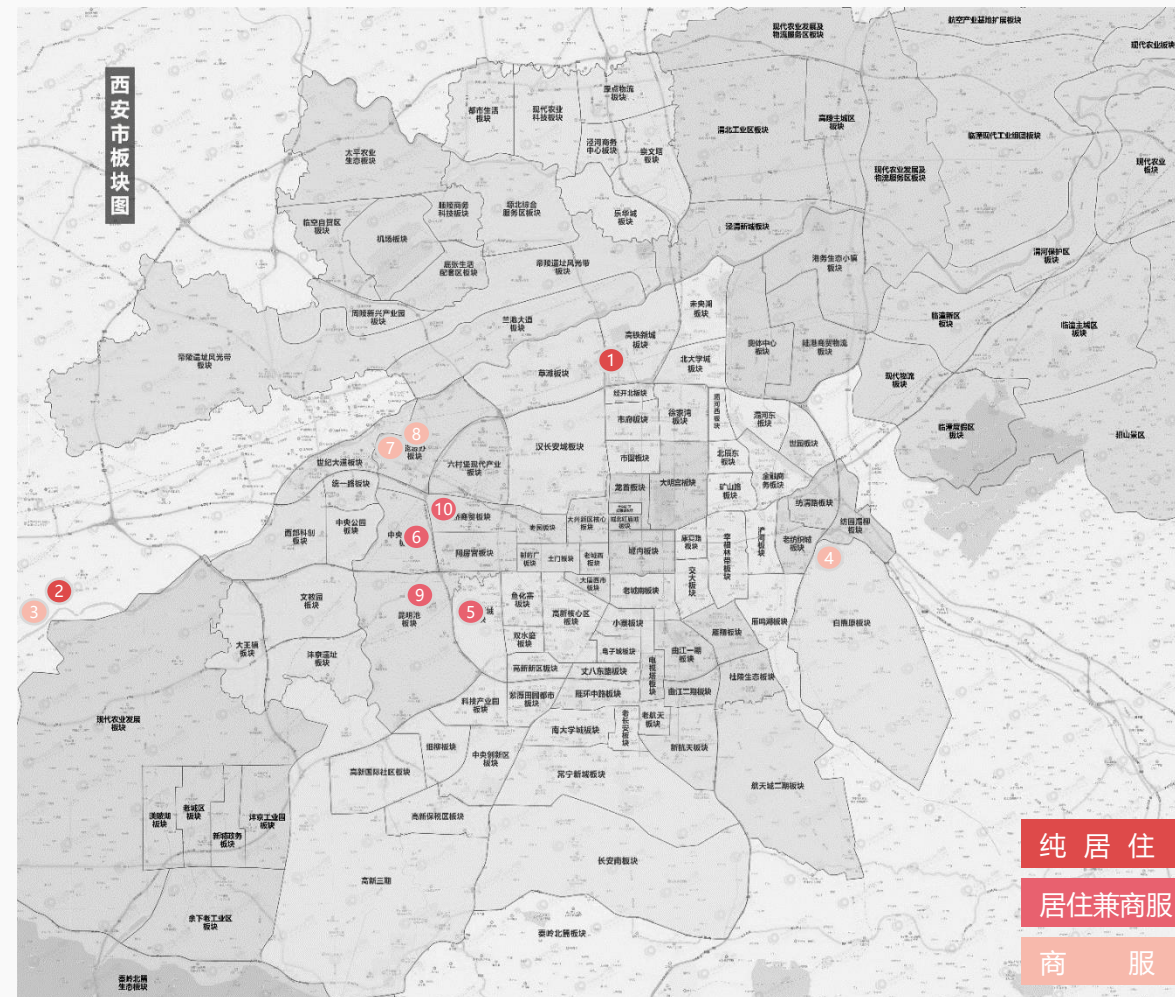
# PART 02 土地市场

- 土地供应
- 土地成交



## 2.1 土地供应

◆ 第46周西安土地市场共推出10宗591亩开发用地，其中沣东和沣西仍为主力供地区域，主城灞桥区白鹿原板块推出一宗167亩的商服用地

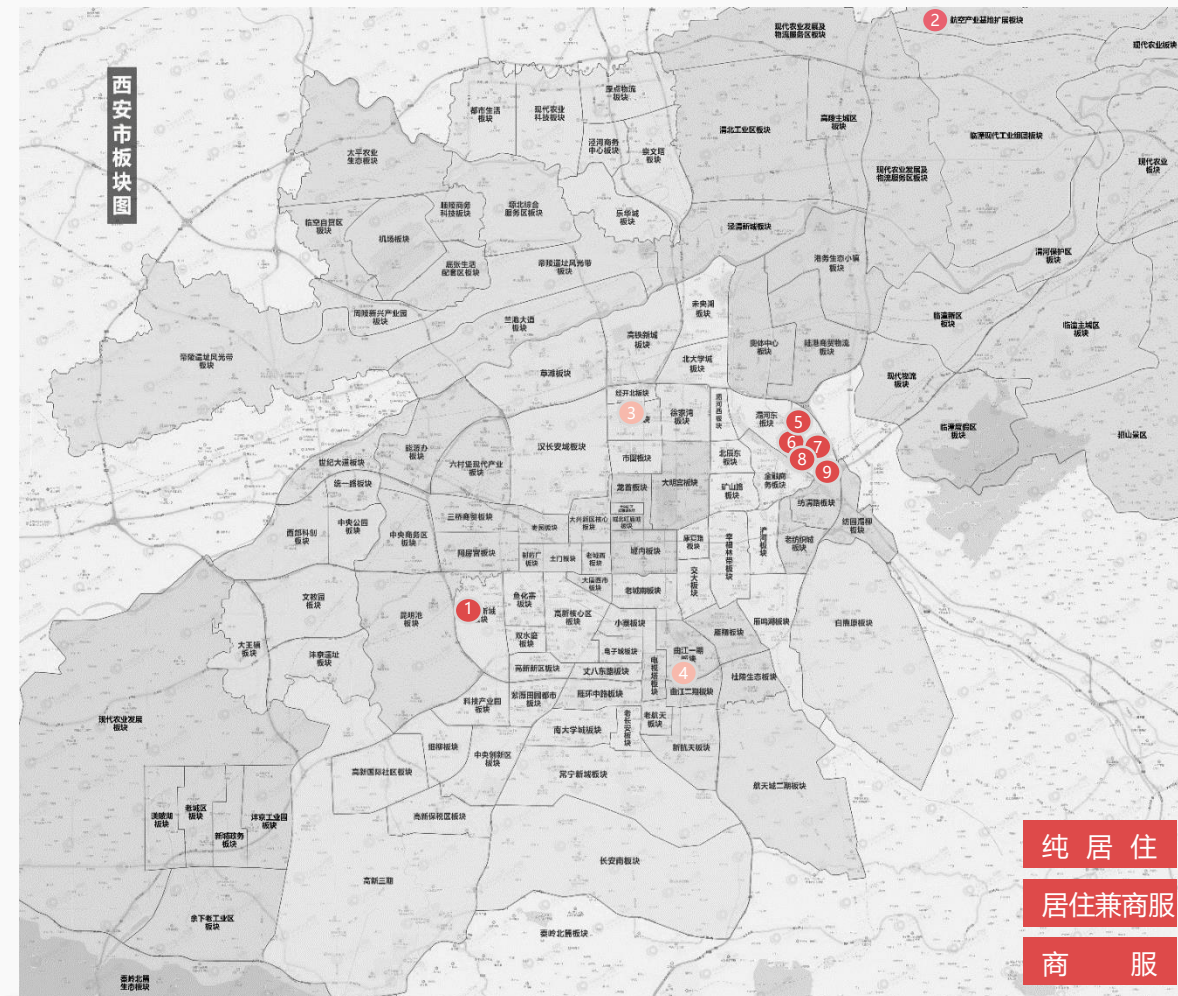


序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率
1	经开	WY6-16-359	经开区高铁新城西铜快速路西侧、元鼎路南侧	37	住宅	3.72
2	周至	610124001002GB00086 (DK1)	周至县二曲街道镇丰村范围内	19	住宅	2.0-2.8
3	周至	610124001002GB00087 (DK2)	周至县二曲街道镇丰村范围内	2	商服	2.0-3.5
4	灞桥	BQ9-12-3	灞桥区狄寨街办狄寨北路以北，樱园路以西	167	商服	1.2-1.5
5	高新	GX3-32-2	科技二路以南、经十四路以东	4	住宅、商服	1.96
6	沣东	FD3-10-24	沣东新城科源一路以西、科源二路以东、沣东三路以南	74	住宅、商服	2.0-2.5
7	沣西	XXFX-WJ01-26	能源金贸区文瀚路以东、西成客运专线以南、沣柳路以西、镐京大道（西段）以北	98	商服	2.5-3.0
8	沣西	XXFX-WJ01-30	能源金贸区文瀚路以东、镐京大道（西段）以南、沣柳路以西、英华四路以北	51	商服	2.5-3.0
9	沣东	FD4-3-10	沣东新城科源四路以西，昆明二路由南	58	住宅、商服	1.5-2.0
10	沣东	FD3-3-4、FD3-3-5	沣东新城征和六路以北、规划路以南、太和路以西、太祥路以东	80	住宅、商服	2.0-2.5
合计				591		



## 2.2 土地成交

◆ 第46周西安土地市场共成交9宗约299亩开发用地，其中陕西建工再次增储，底价摘得浐灞世园板块139亩住宅用地，楼面单价7467元/m<sup>2</sup>。



序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	成交总价(亿元)	楼面价(元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得企业	
1	高新	GX3-34-9	彩虹路以北、经十四路以东	5	住宅、商服	2.41	1.9	11673	0%	南飞鸿集团	
2	阎良	610114006006GB00025	阎良栎阳湖路以东、航空城大道以南、倚中路以北	102	住宅、商服	2.6	3.7	1084	0%	西安天展	
3	经开	JK3-7-12	经开区凤城七路南侧、明光路东侧	39	商服	5.5	3.2	2588	0%	西安升科	
4	曲江	QJ4-2-89	曲江新区雁展路以南、汇新路以西	32	商服、文化	4	2.9	3747	0%	西安曲江佩世嘉置业	
5	浐灞	CB3-2-146	浐灞生态区香槐五路以南、锦堤一路以西	23	住宅	2.5	2.6	7560	0%		
6	浐灞	CB3-2-147	浐灞生态区香槐五路以南、锦堤一路以东	21	住宅	2.5	3.2	7542	0%		
7	浐灞	CB3-2-148	浐灞生态区香槐五路以南、锦堤一路以东	26	住宅	2.5	3.2	7561	0%	陕西建工	
8	浐灞	CB3-2-152	浐灞生态区香槐五路以南、锦堤一路以东	24	住宅	2.8	3.3	7056	0%		
9	浐灞	CB3-2-153	浐灞生态区锦槐二路以南、锦堤一路以东	27	住宅	2.4	1.9	7665	0%		
合计				299							

# PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



## 3.1大西安商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供应回升，成交量价双跌；其中商品住宅供应大幅上涨、成交量价双跌

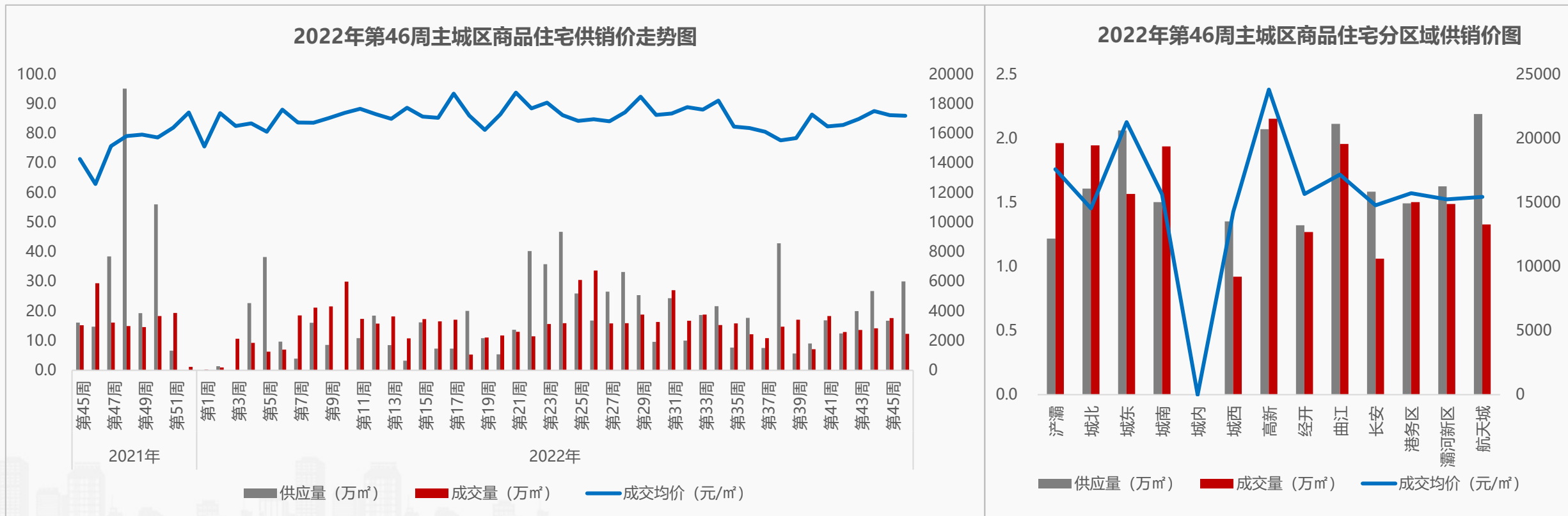
2022年第46周大西安各物业供销价一览表

—	商品住宅			公寓			商业			办公			商品房		
	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)	供应量 (万㎡)	成交量 (万㎡)	成交价格 (元/㎡)
合计	37.5	13.7	17012	0.0	2.2	10935	0.7	2.9	9284	0.0	0.7	11326	52.2	24.9	12436
环比	124%	-32%	-1%	—	-2%	-24%	-26%	145%	-38%	—	-58%	7%	25%	-1%	-14%
同比	133%	-10%	19%	-100%	27%	-9%	-46%	144%	-43%	-98%	0%	0%	42%	11%	-1%

## 3.2 主城/住宅供销概况

### ◆ 本周大西安商品住宅供应大幅上涨，成交量价双跌；浐灞、港务、城西位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目20个，商品住宅新增供应1873套、30.0万㎡，环比上涨79.3%，同比上涨104.1%，市场供应主力为浐灞的上河雲璟和中建锦绣天地以及城西泛高新板块的南海高芯悦澜；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量持续上扬，商品住宅网签备案916套、12.3万㎡，环比下降30.2%，同比下降58.1%，成交主力为老盘天朗·大兴郡和万象春天，以及港务区的保利锦上；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价17200元/㎡，环比下降0.2%，同比上涨36.6%。

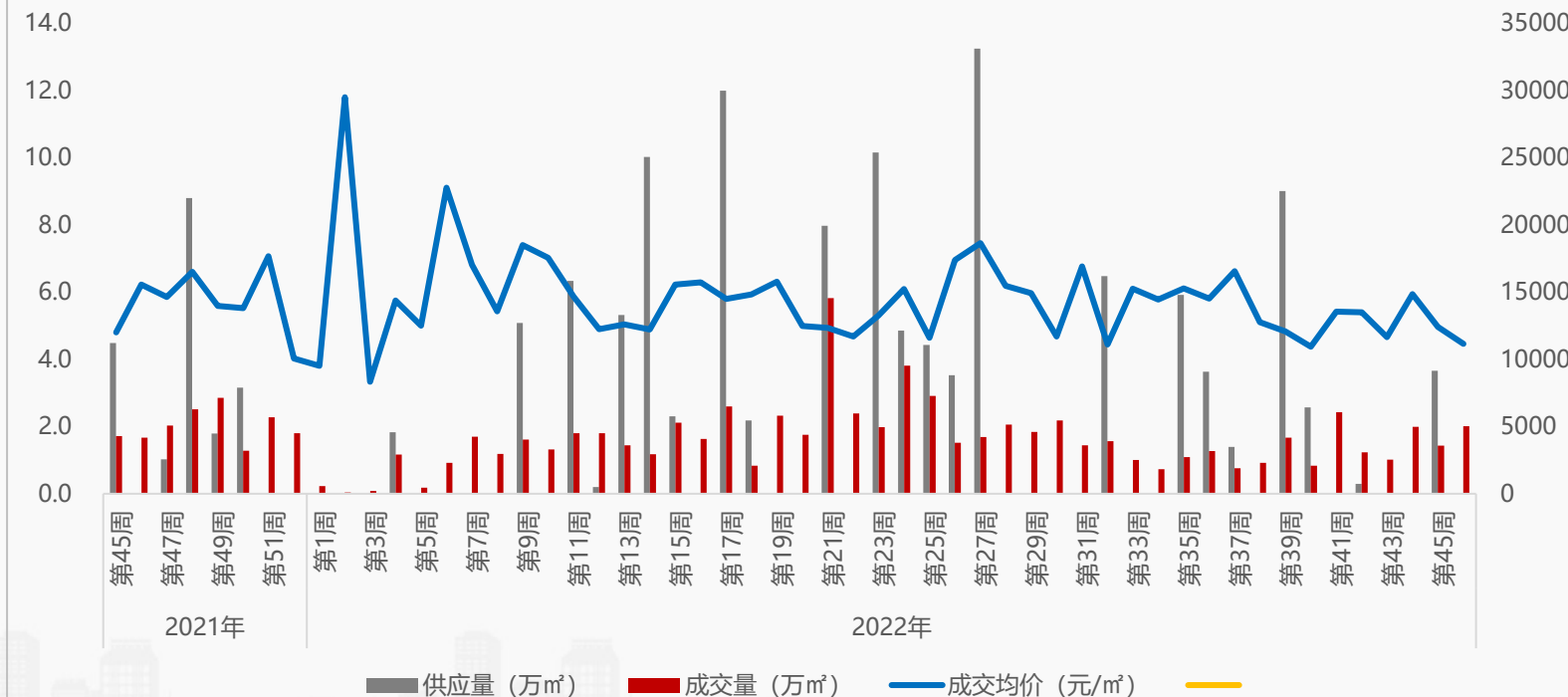


## 3.2 主城/公寓供销概况

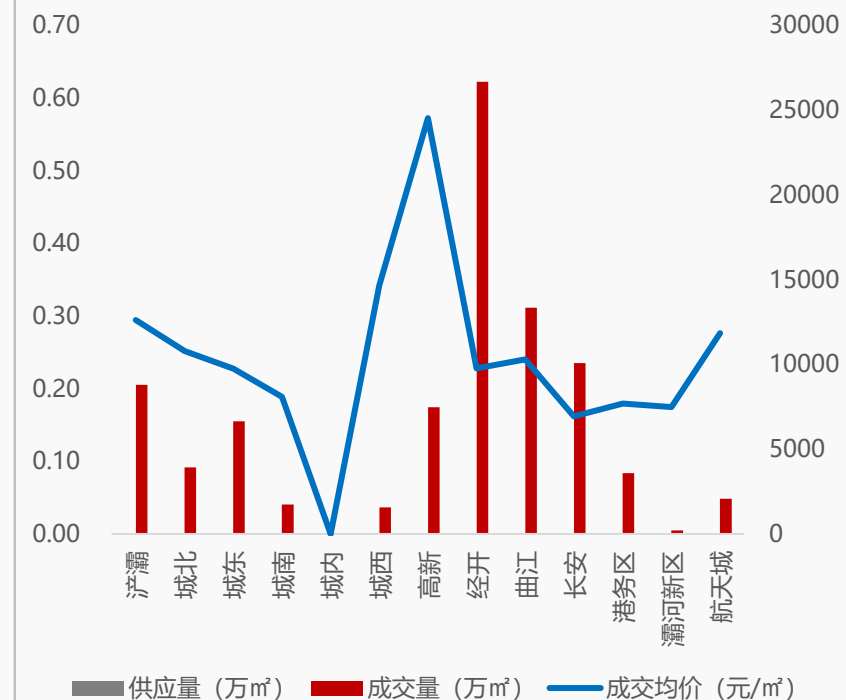
### ◆ 本周主城区公寓无供应，成交量涨价跌；经开、曲江、长安位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区公寓无新增供应，环比——，同比下降——；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量有所回升，公寓网签备案346套、2.0万㎡，环比上涨40.7%，同比下降21%，成交集中在经开的开元第一城、曲江的华著中城、长安的雅居乐湖居笔记；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价11159元/㎡，环比下降10.1%，同比下降28.3%。

2022年第46周主城区公寓供销价走势图



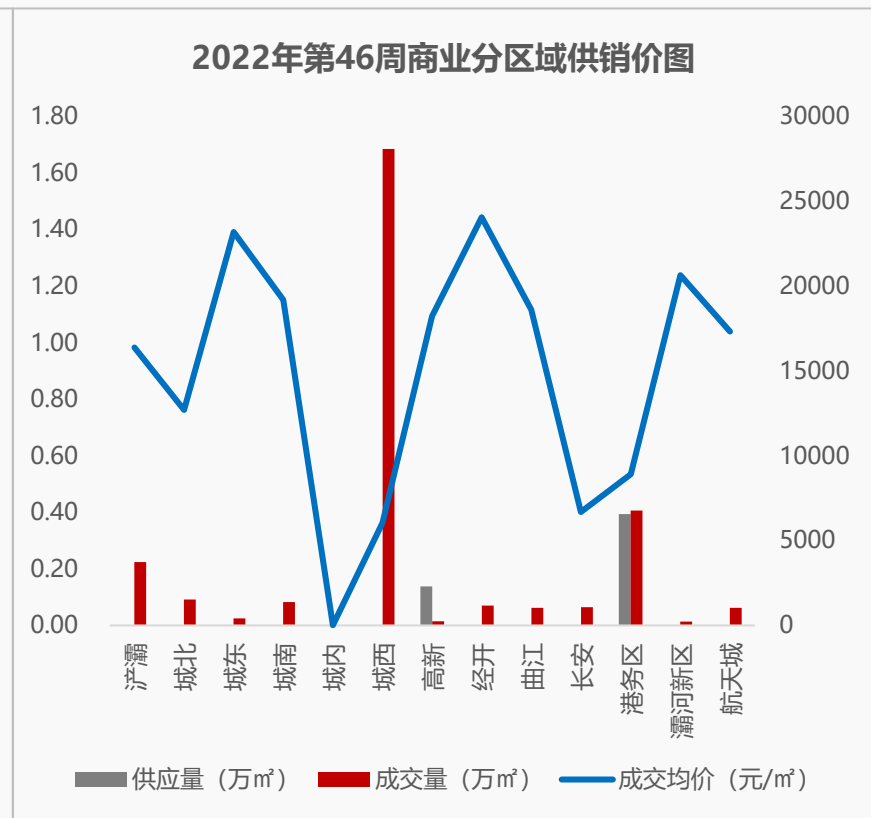
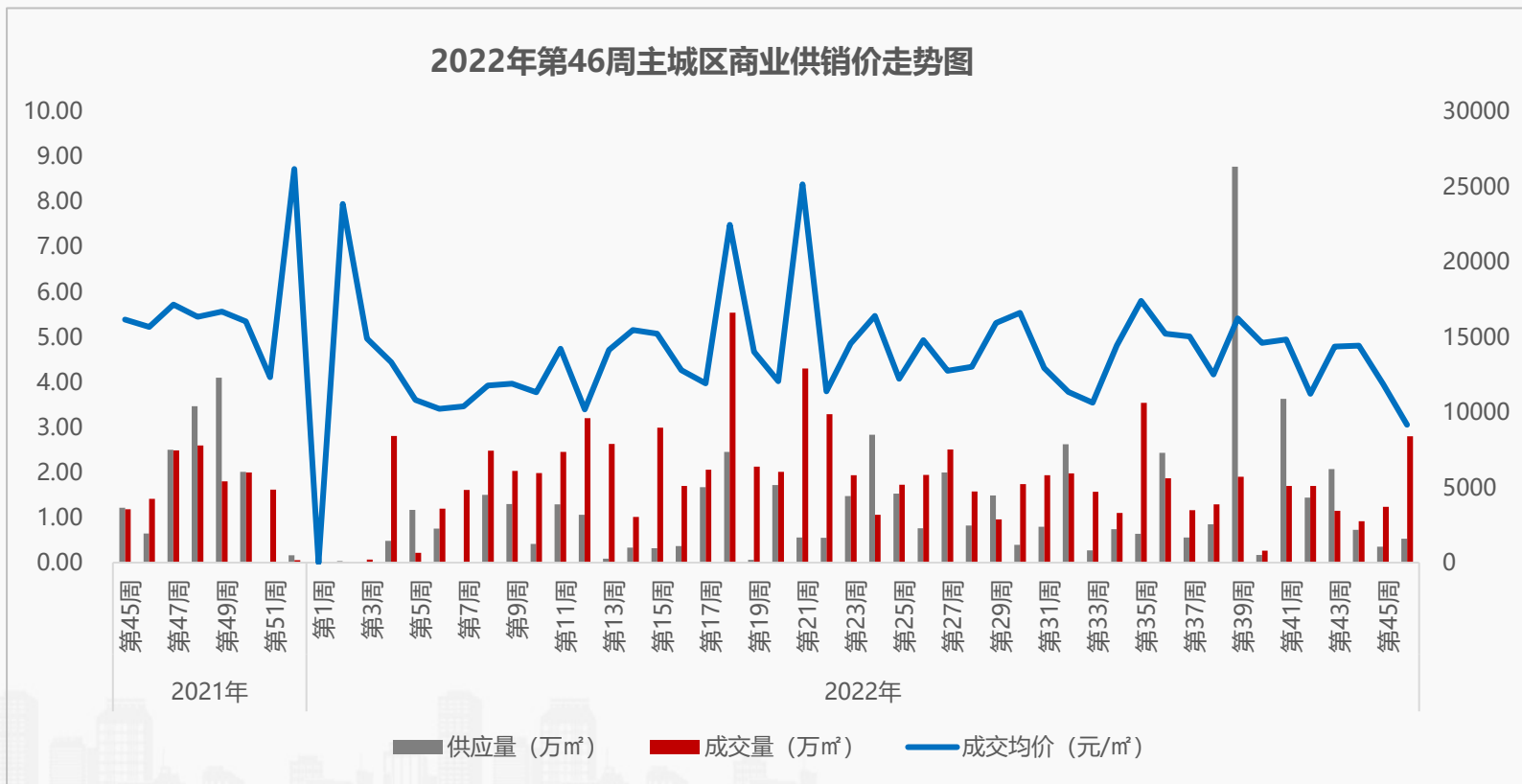
2022年第46周公寓分区域供销价图



## 3.2 主城/商业供销概况

### ◆ 本周主城区商业供应回升，成交量涨价跌；城西、港务区、浐灞位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目3个，商业新增供应74套、0.53万㎡，环比下上涨48.3%，同比下降18.0%，供应来自港务的华润置地未来城市，高新的紫薇云上、绿城·春风心语春风苑；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量大幅上涨，商业网签备案110套、2.8万㎡，环比上涨126.0%，同比上涨98.1%，成交集中在城西的太奥广场，港务区的颐馨湿地壹號，浐灞的西岸国际花园；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价9173元/㎡，环比下降22.9%，同比下降41.6%。

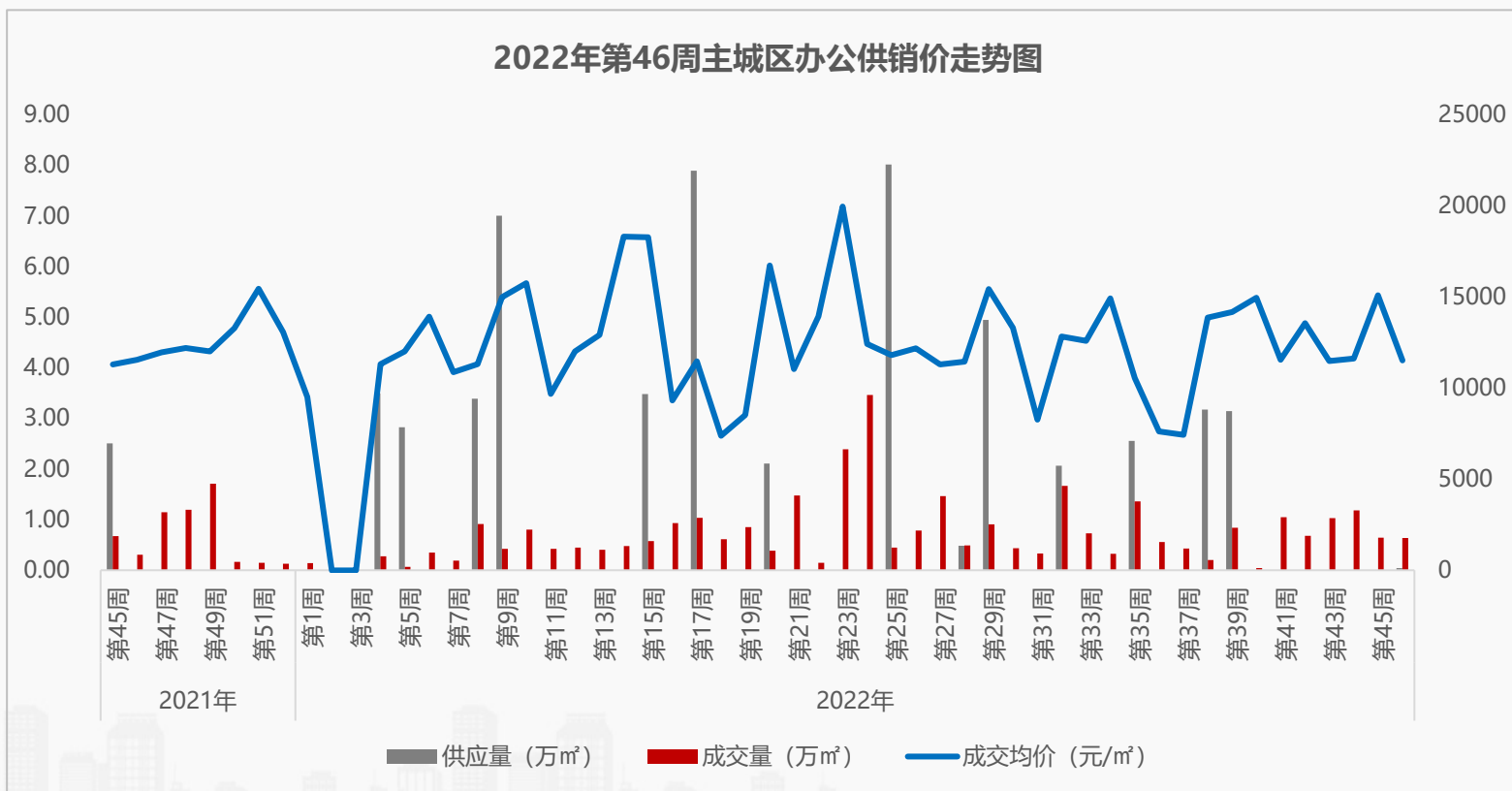


## 3.2 主城/办公供销概况

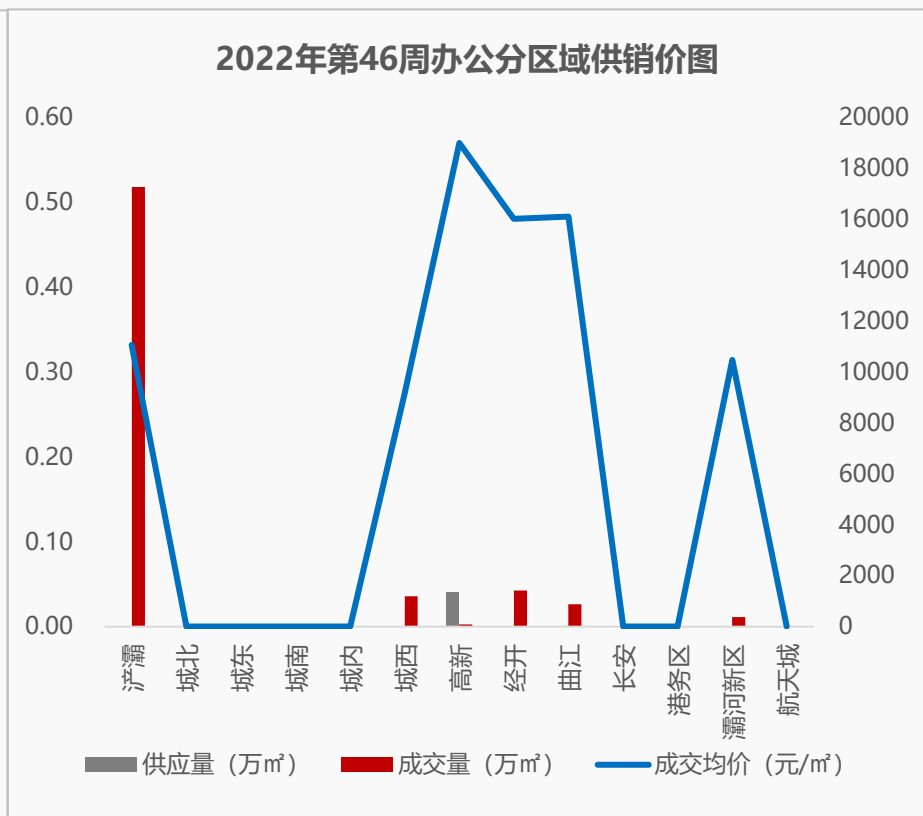
### ◆ 本周主城区办公供应小幅回升，成交量价双跌；浣灞、城西、经开位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目1个，新增供应0.04万方，环比——，同比——；供应来源于高新的南飞鸿十年成
- **成交量方面：**本周主城区办公成交量回落，办公网签备案64套、0.64万㎡，环比下降1.1%，同比上涨108.3%，成交集中在浣灞的西岸国际花园；
- **成交价方面：**本周主城区办公成交价11520元/㎡，环比下降23.7%，同比下降0.2%。

#### 2022年第46周主城区办公供销价走势图



#### 2022年第46周办公分区域供销价图

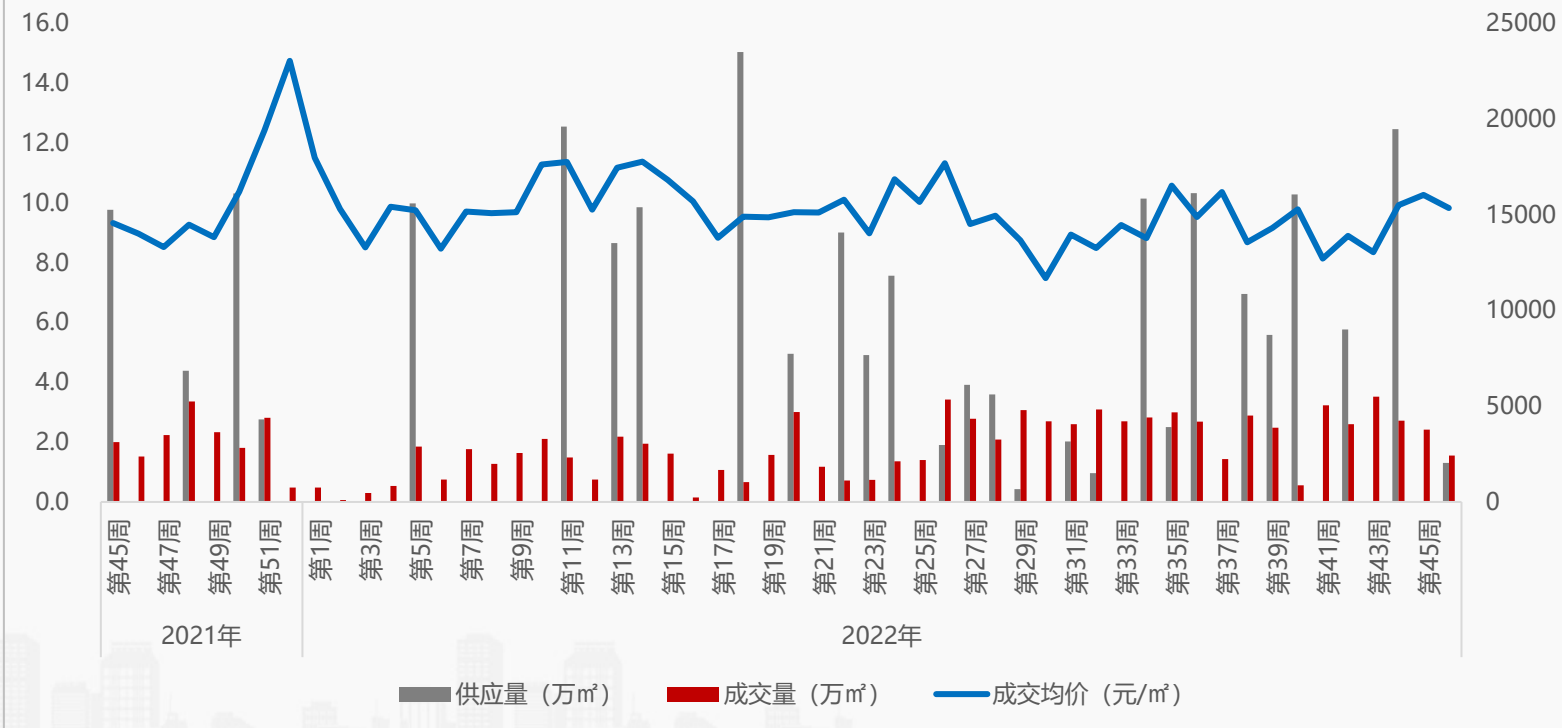


### 3.3西咸/住宅供销概况

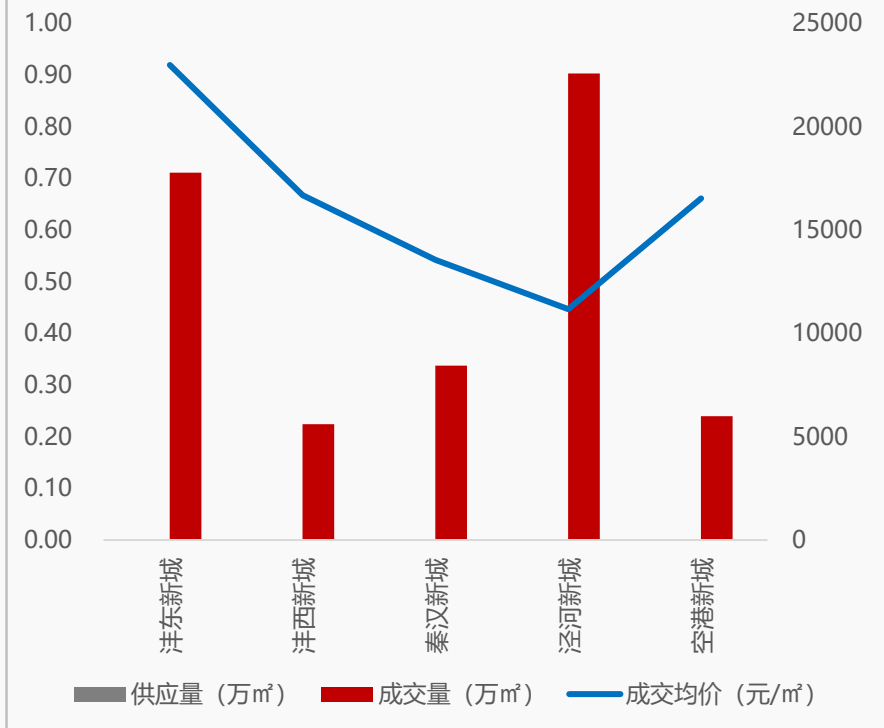
#### ◆ 本周西咸商品住宅供应回升，成交量价双跌；泾河新城、沣东新城、秦汉新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目3个，商品住宅新增供应1.31万方，环比——，同比——；供应主要来源于沣西新城的中交长安里、泾河新城的湖城印象熙岸以及滨江翡翠城；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量持续回落，商品住宅网签备案113套、1.55万㎡，环比下降35.8%，同比上涨2%，成交集中在泾河新城的滨江翡翠城，沣东新城的绿城西安和庐以及秦汉新城的秦汉佳苑；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价15361元/㎡，环比下降4.2%，同比上涨9.5%。

2022年第46周西咸新区商品住宅供销价走势图



2022年第46周商品住宅分区域供销价图

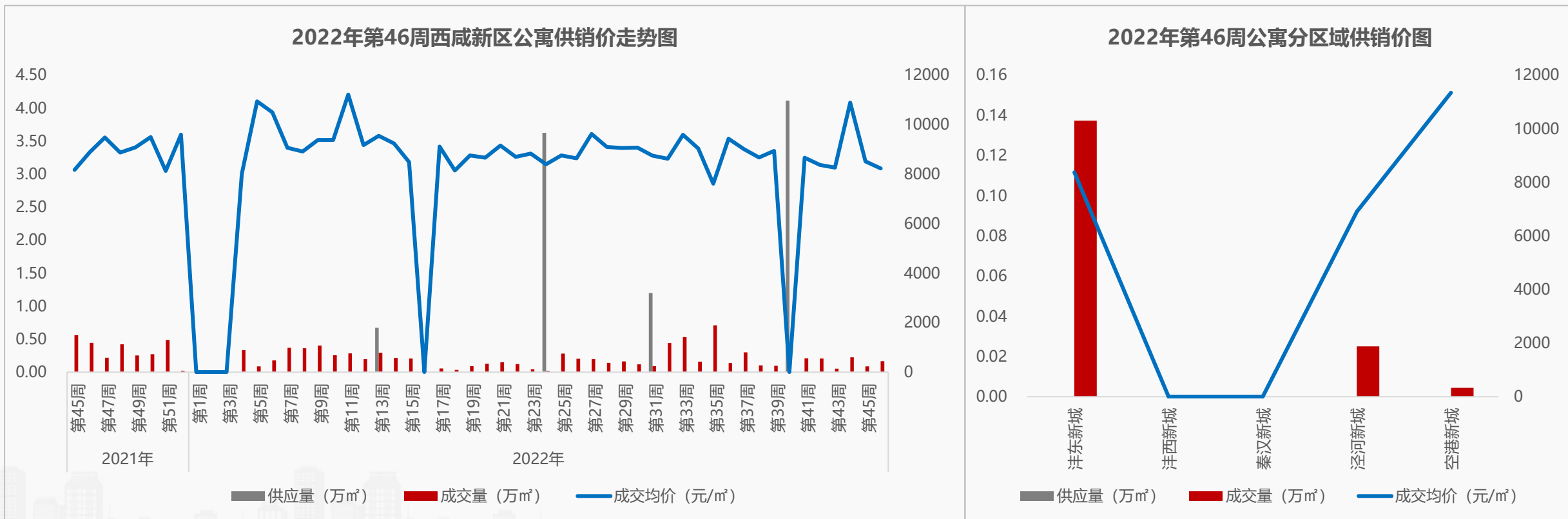




### 3.3西咸/公寓供销概况

#### ◆ 本周西咸公寓持续无供应，成交量涨价跌；沣东新城、泾河新城、空港新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区公寓成交量小幅回升，公寓网签备案38套、0.17万 $m^2$ ，环比上涨89.7%，同比下降62.5%，成交集中在沣东新城的华润置地万象城；
- **成交价方面：**本周西咸新区公寓成交价8236元/ $m^2$ ，环比下降21.8%，同比下降7.4%。

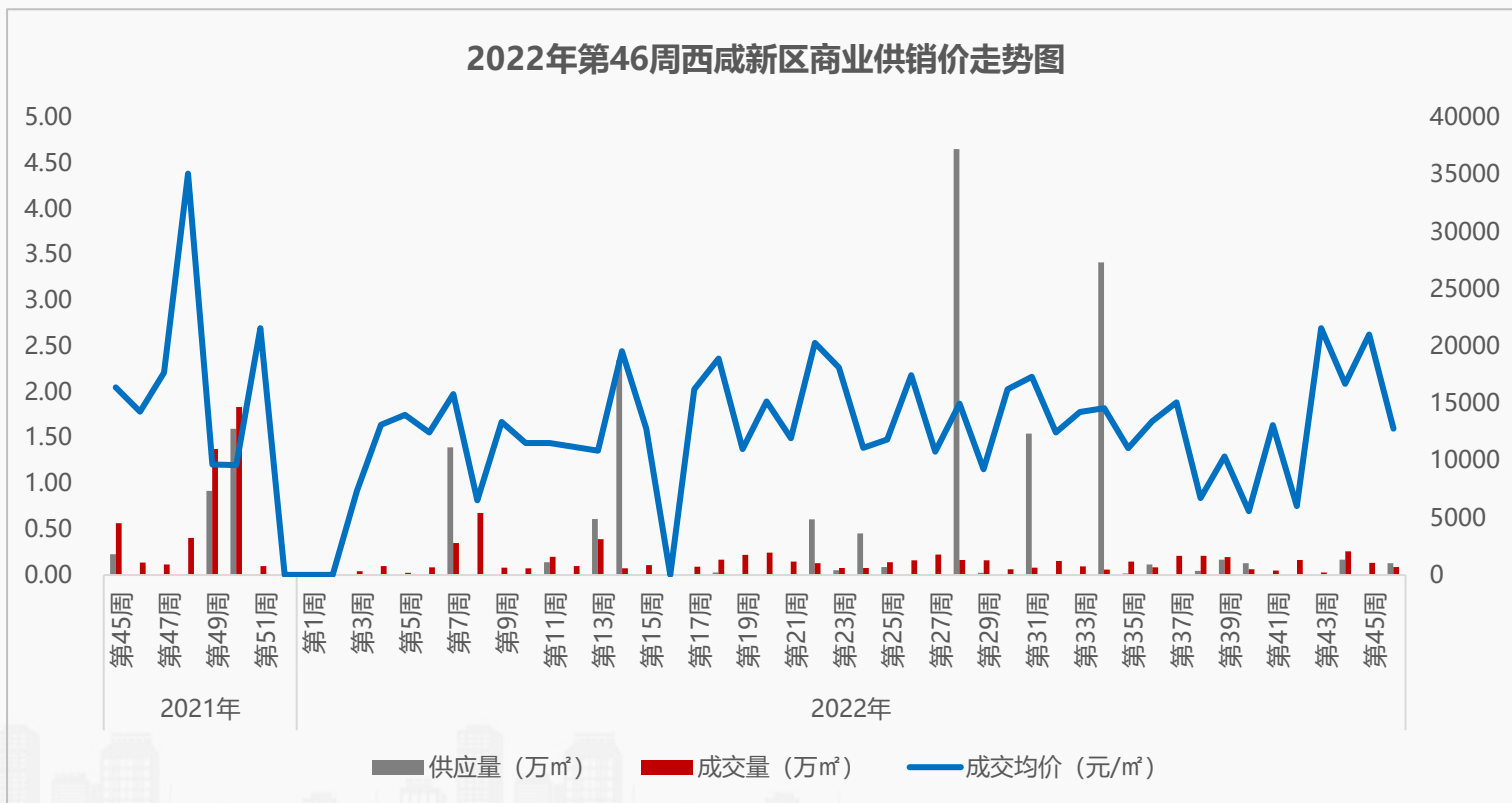


### 3.3西咸/商业供销概况

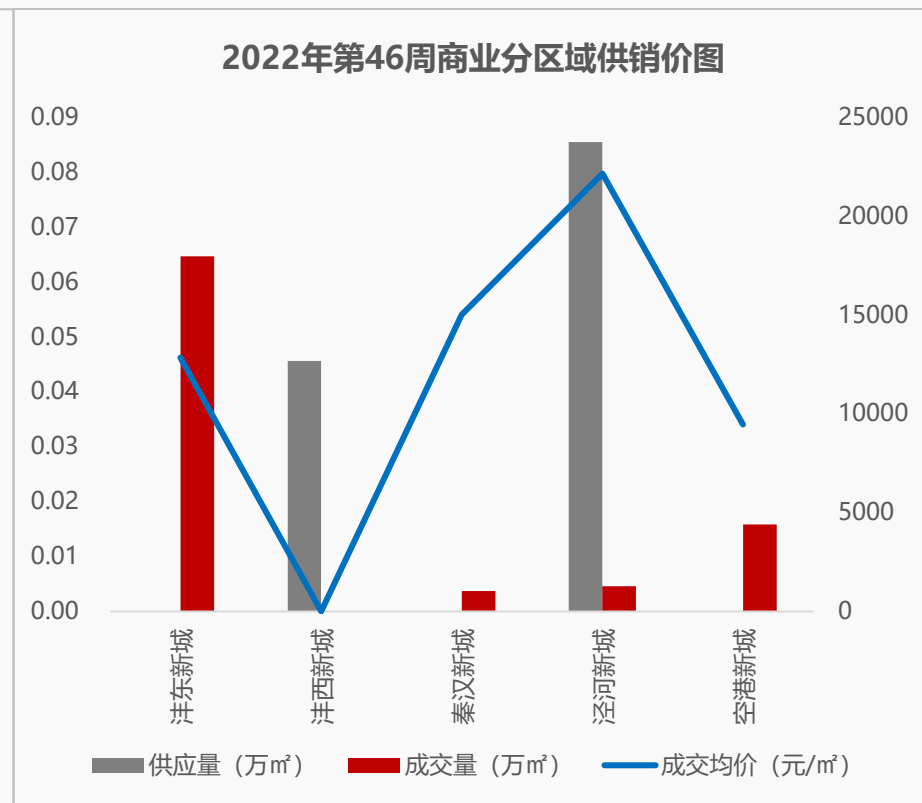
#### ◆ 本周西咸商业供应回升，成交量价双跌；津东新城、空港新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目2个，商业新增供应0.13万方，环比——，同比——；新增供应来源于津西新城的中交长安里、泾河新城的滨江翡翠城；
- **成交量方面：**本周西咸新区商业成交回落，商业网签备案43套、0.09万㎡，环比下降33.4%，同比下降34.6%；
- **成交价方面：**本周西咸新区商业成交价12797元/㎡，环比下降39.1%，同比下降10.4%。

2022年第46周西咸新区商业供销价走势图



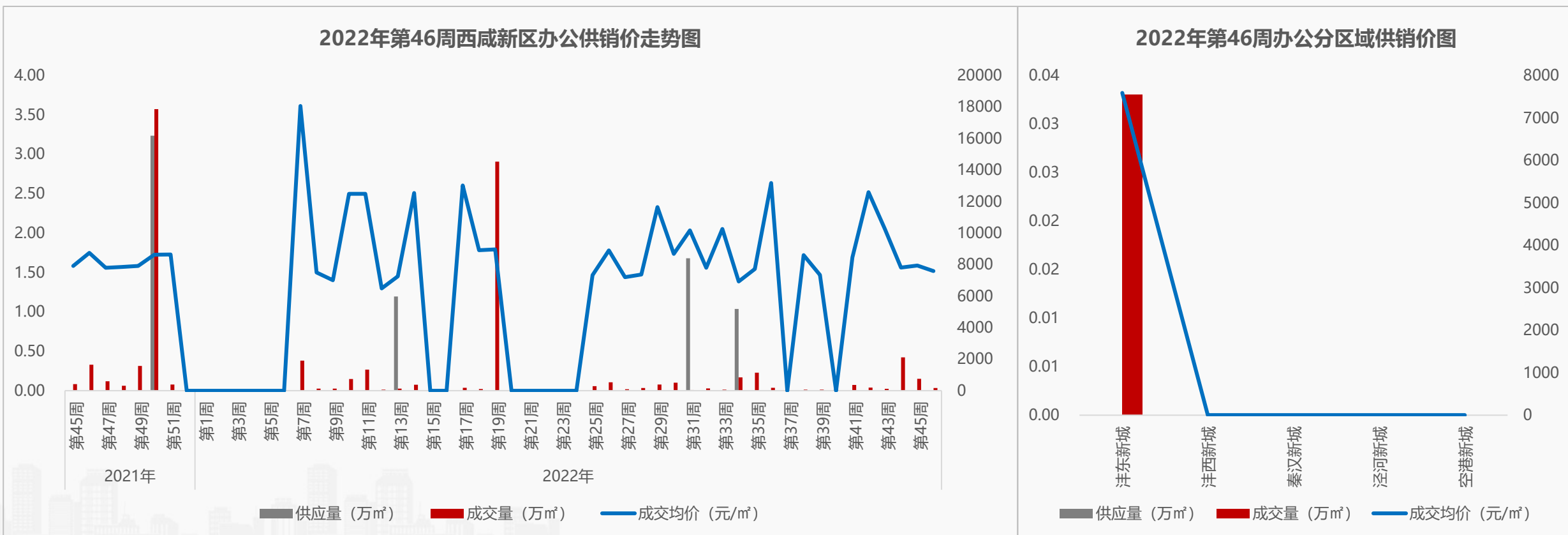
2022年第46周商业分区域供销价图



### 3.3西咸/办公供销概况

#### ◆ 本周西咸办公持续无供应，成交量价双跌；成交集中在沣东新城

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量大幅回落，办公网签备案2套、0.03万㎡，环比下降78.0%，同比下降90.0%，成交集中在沣东新城的华润二十四城；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价7592元/㎡，环比下降4.4%，同比下降13.2%。



## 3.4商品房销售排行

### 第46周普宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	天朗·大兴郡	200589263	13291.06	117	15092
2	万象春天	117424986	7711.65	68	15227
3	保利锦上	93522942	6182.99	57	15126
4	御锦城	90280310	5305.19	31	17017
5	龙湖·青云阙	121844294	4911.68	33	24807

### 第46周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	开元·第一城	28192892	3422.16	60	8238
2	曲江·华著中城	30055704	2914.03	23	10314
3	雅居乐·湖居笔记	14589889	2208.35	60	6607
4	世茂都	21701571	1588.6	29	13661
5	产灞金融城	16306743	1338.86	25	12180

### 第46周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	西岸国际花园	57311013	5180.53	56	11063
2	太奥广场	3284345	358.6	2	9159
3	金融创新中心	5008578	273.3	1	18326
4	华商豪盛旺座城	4260552	264.47	2	16110
5	圣朗国际	1826174	153.43	1	11902

### 第46周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	湾流	49883669	2442.71	5	20421
2	龙湖双珑原著	38242032	1410.2	7	27118
3	自然界·江月	12813011	335.63	1	38176
4	招商华宇长安玺	7607575	255.35	1	29793
5	荣德·河与墅	3847304	204.31	1	18831

### 第46周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	太奥广场	88662219	16209.15	8	5470
2	颐馨·湿地壹號	21444060	3251.17	5	6596
3	西岸国际花园	33696737	2097.64	25	16064
4	绿城·桂语蘭庭	16790230	697.57	3	24070
5	新福兴·纽约城	2948688	615.36	1	4792

# PART 04 创典监测

- 价格公示
- 意向登记
- 开盘监测

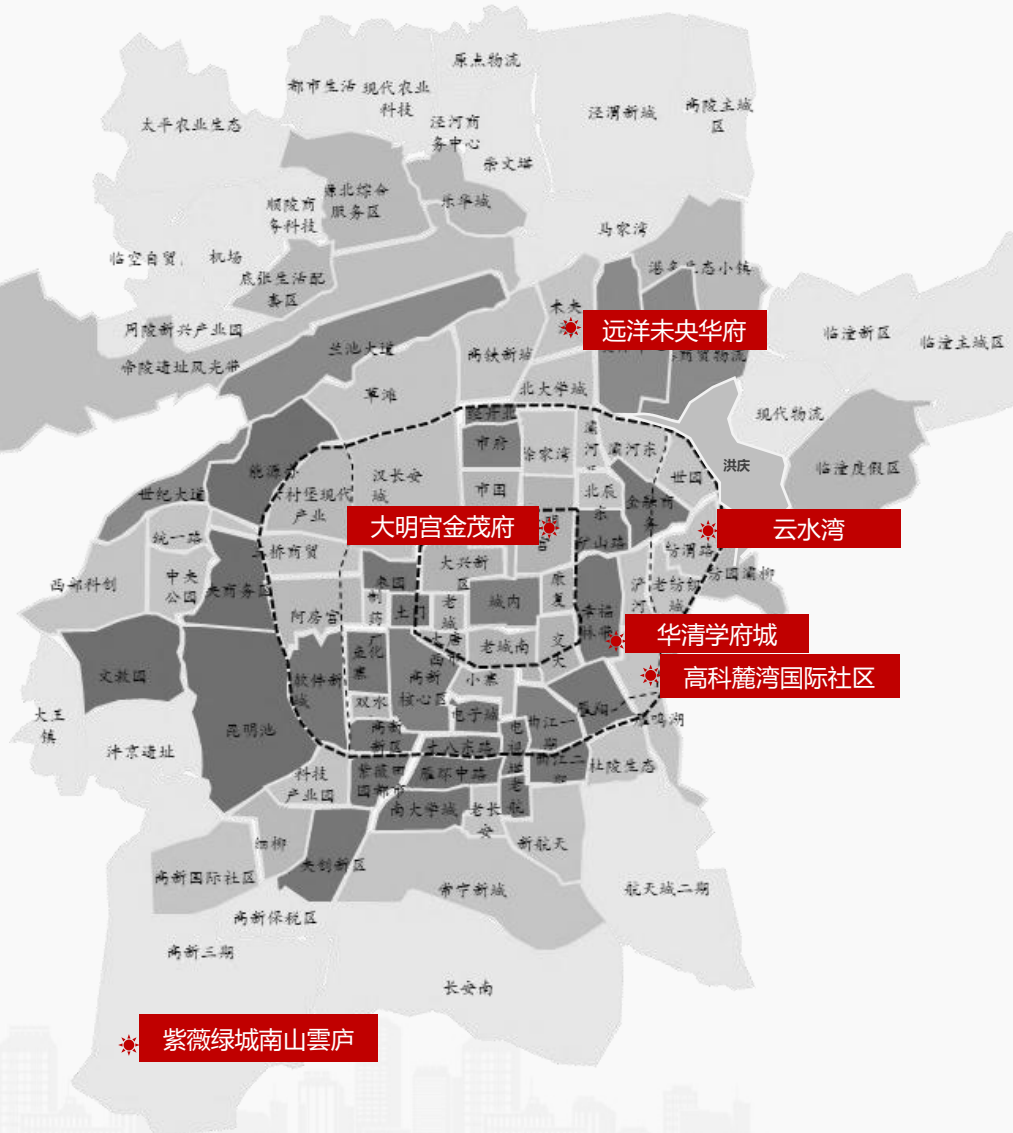


## 4.1 价格公示

◆ 第46周共计6盘价格公示，合计1035套房源，均价17958元/m<sup>2</sup>，其中紫薇绿城南山云庐、云水湾为首次价格公示

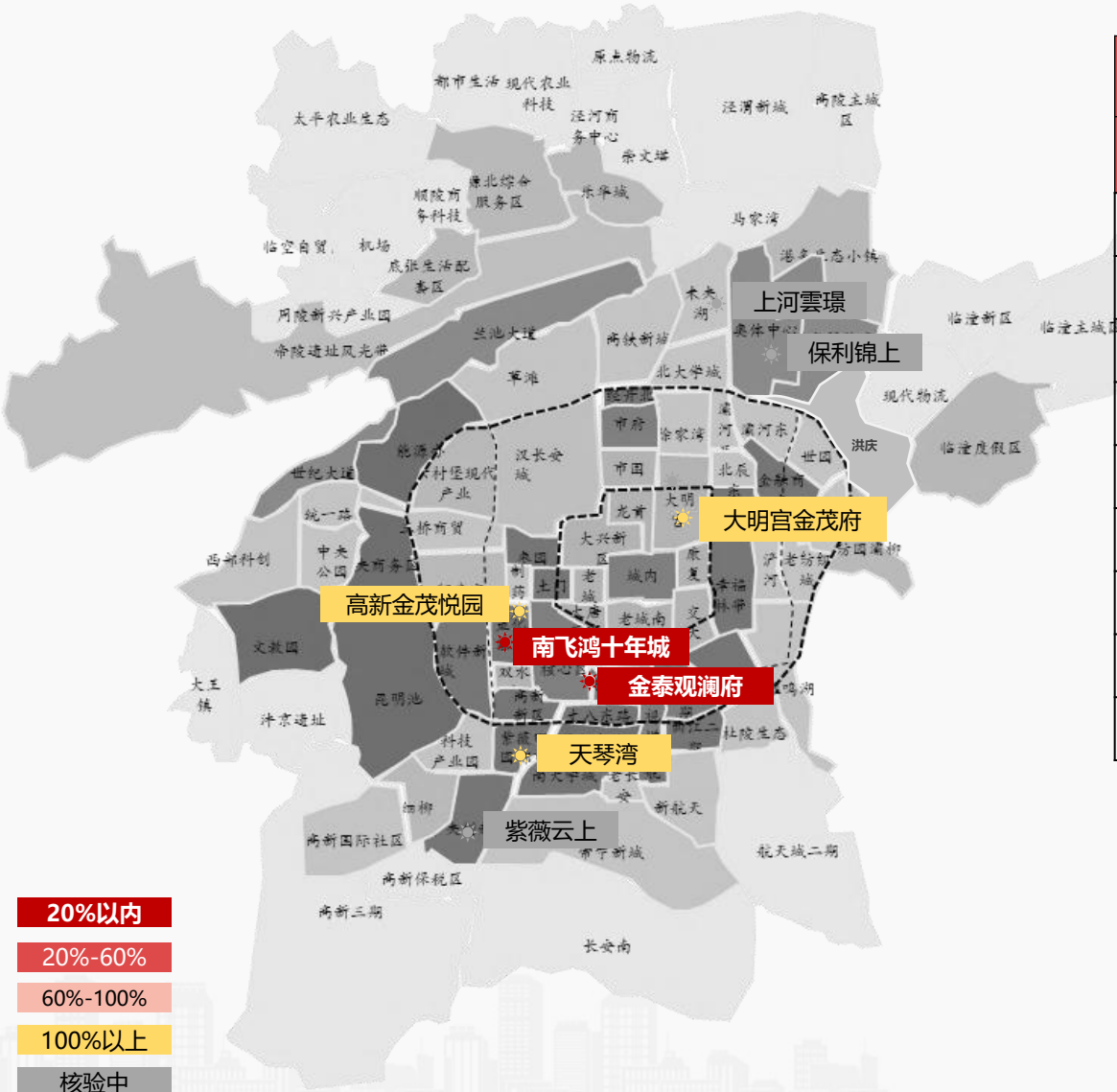
2022年第46周西安商品住房价格公示项目表

序号	城区	项目	楼栋	业态	面积段	总套数	总面积	公示均价 (元/m <sup>2</sup> )	装修
1	城北	大明宫金茂府	10#, 11#	大平层	184-210	78	16223	25387	毛坯
2	高新	紫薇绿城南山云庐	9#, 12#, 13#, 15#	叠拼	183-243	78	16846	28288	精装
3	城东	华清学府城	74#	高层	125-150	264	35742	17839	毛坯
4	浐灞	远洋未央华府	5#	高层	69-140	177	18652	12834	毛坯
5		高科麓湾国际社区	7#, 8#	高层	117-138	348	44087	13967	毛坯
6	灞河新区	云水湾	2#	高层	149-194	90	14648	16683	毛坯
合计						1035	146198	17958	—



## 4.2意向登记

◆ 第46周西安共8个项目开启线上登记，合计供应1305套房源，登记人数1797个，核验通过人数886个，整体中签率147%



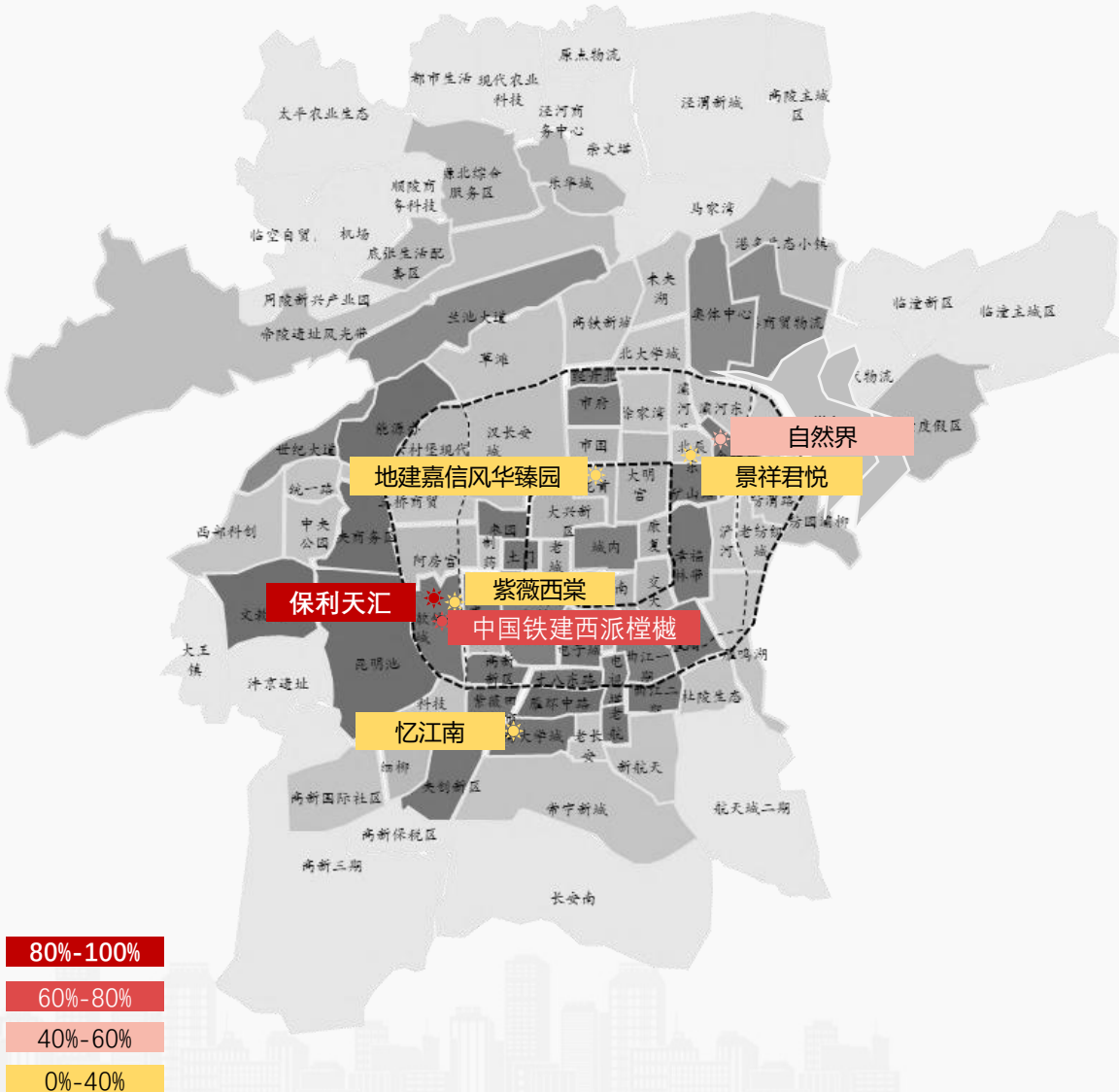
2022年第46周西安商品住房意向登记项目表

登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数 (个)	核验人数 (个)	登记房源 (套)	中签率 (%)	公示价格 (元/㎡)
11.17-11.19	1	高新	南飞鸿十年城	15#,16#	292	220	32	15%	22873
11.18-11.20	2	浐灞	上河雲璟	26#,28#,30#	603	—	364	—	13991
11.12-11.14	3	高新	高新金茂悦园	8#,12#,16#	86	46	206	448%	24426
11.16-11.18	4	高新	紫薇云上	3#,4#	77	—	87	—	28172
11.18-11.20	5	港务区	保利锦上	2#	40	—	88	—	15997
11.12-11.14	6	高新	天琴湾	13#,14#	209	176	408	232%	17632
11.12-11.14	7	高新	金泰观澜府	27#	449	420	42	10%	21311
11.17-11.19	8	城北	大明宫金茂府	10#,11#	41	24	78	325%	25387
合计					1797	886	1305	147%	—

数据来源：创典数据库

## 4.3 开盘监测

◆ 第46周西安共7个项目开盘，推货2169套，成交786套，开盘去化率36%



2022年第46周西安开盘项目一览表

序号	开盘方式	开盘日期	项目名称	区域	推售楼栋	产品类型	户型	核验人数	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修情况
1	摇号	11.13-11.14	紫薇西棠	高新	1#,2#,6#	高层	一室,三室	566	432	139	32%	16009	毛坯
2	摇号	11.15-11.18	保利天汇		1#,2#,6# 7#	高层	三室,四室	1397	298	266	89%	23320	毛坯
3	摇号	11.15-11.17	中国铁建西派樾樾		2#,3#,4#,5# 9#	高层	三室,四室	500	239	153	64%	25336	毛坯
				6#	小高	三室,四室	30		26	87%	26617	毛坯	
4	自行	11.16	景祥君悦	浐灞	7#,9#	高层	一室,两室, 三室,四室	22	606	15	2%	13317	毛坯
5	摇号	11.17	自然界		6#	小高	三室,四室	80	28	18	64%	30919	精装
					15#,17#,19# 22#,28#,33# 34#,39#	叠拼	四室		26	12	46%	36664	毛坯
6	自行	11.14	地建嘉信风华臻园	城北	1#	高层	三室	38	212	58	27%	17172	毛坯
7	摇号	11.19	忆江南	长安	12#	高层	两室,三室	302	298	99	33%	13350	毛坯
合计								2905	2169	786	36%	—	



## 【创典全程简介】

创典全程2000年创立于深圳，服务范围涵盖咨询顾问、营销代理、资产管理等，业务遍及全国数十座城市。2001年进入西安，深耕本土，2015年西安创典全程成功登陆“新三板”资本平台，成为西北首家房地产全程综合服务公众企业。

公司以“地产一线品牌、金牌资管专家”为愿景，以“同成长，共分享，为社会做贡献”为使命，21年来，不断创新业务模式，精进专业能力，持续追求更高的客户满意度水平，长期保持市场优势和优胜业绩，被业界誉为“创典铁军”，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作。

公司作为西北地区房地产服务行业的龙头企业，长期业务合作伙伴涵盖全国房地产开发百强企业、地方政府及下属平台公司、多地区本土龙头房企，多次荣膺“中国房地产优质服务商”、“中国责任企业”等称号。创典全程愿持续奋斗成长，为客户提供更有价值服务，共同为创造城市美好生活不懈努力。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅做参考。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意，任何人使用本报告，视为同意以上声明。