

市场周报

2018年第17期【2018.4.23-2018.4.29】





01

政策纵览

政策原文：西安户籍再出新政，凡是在西安市市区依法注册登记的股份有限公司、有限责任公司，可申请年龄在35周岁以下（含35周岁）的法人、股东和企业员工落户大西安。所需材料只需提供企业法人代表身份证和企业工商营业执照。申请人主动提出申请自己企业员工落户的，只需提供企业出具的入户介绍信和入户员工花名册。凭以上材料，可申请落户集体户或社区集体户。

创典点评：西安落户门槛进一步放宽，全面开放在西安创业的35岁以下企业法人、股东和企业员工落户大西安，户籍新政助力打造青年创业之城。





02

行业速递

4月21日，“梦回长安——百万校友回归”西北工业大学专场活动正式举行，现场签约16个项目，签约金额逾2000亿元。其中长安区政府与西北工业大学、天津融创奥城投资有限公司共同签署三航小镇项目(一期)战略合作框架协议，预计投资约200亿元。三航小镇项目，毗邻西北工业大学长安校区，规划面积7平方公里左右，主要由三航硬科技区、三航文化主题公园、世界三航科技贸易大会等组成。其中一期规划面积3.5平方公里，预计投资约200亿元。



创典点评：三航小镇项目建设，充分发挥学校的特色优势，突出新三航产业特色，创新政、校、企共建共享新机制，实现产城融合发展，形成一个技术先进、带动力强的区域创新中心，成为促进地方经济社会发展和产业转型升级的动力源。



03

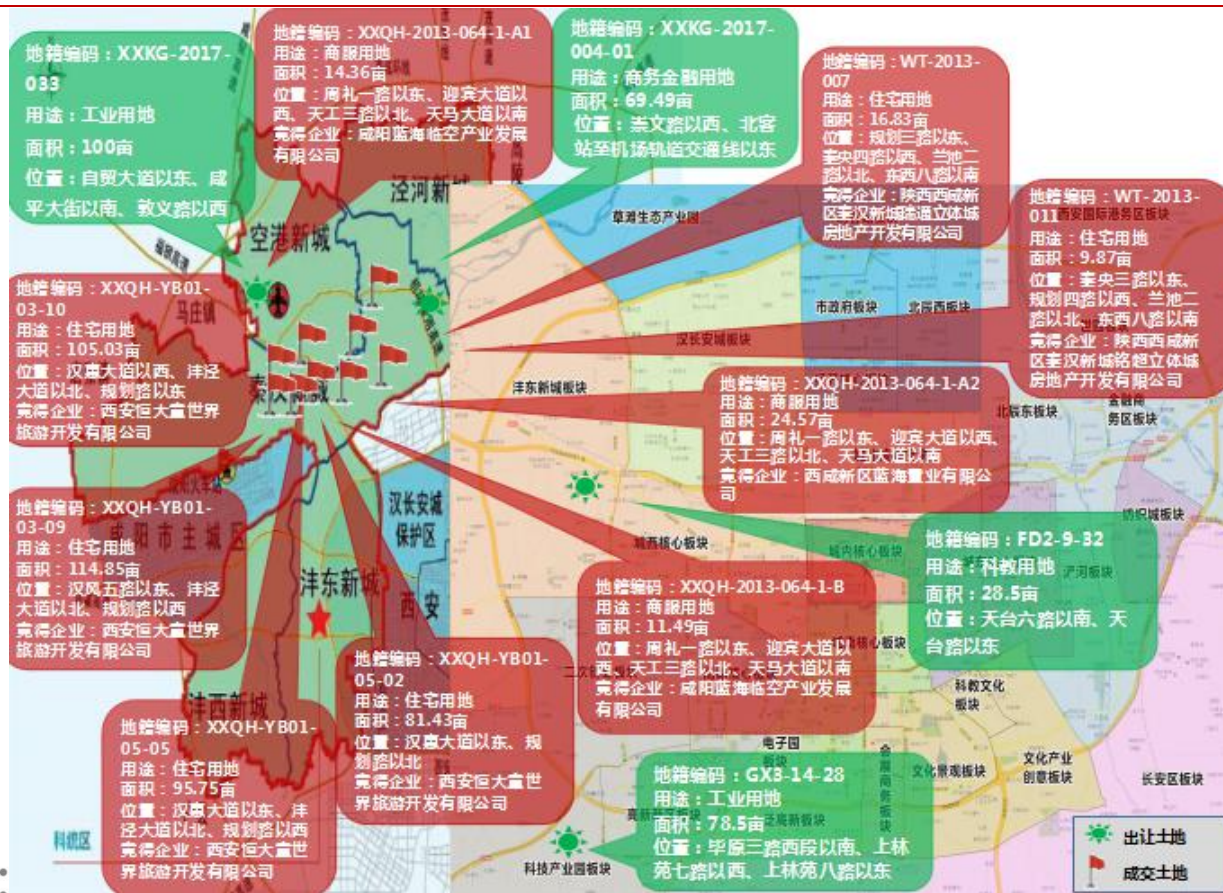
土地市场



- 本周共出让4宗地块，面积276.6亩，其中，工业用地2宗，面积178.6亩，商务金融用地1宗，面积69亩，协议出让1宗科教用地，面积28亩，从区域分布来看，高新区出让1宗，西咸新区出让3宗。
- 本周共成交19宗地，土地面积高达1349亩，全部位于西咸新区的秦汉新城和空港新城，其中，住宅用地12宗，面积966.5亩，商服用地6宗，面积342.8亩，工业用地1宗，面积40.1亩。

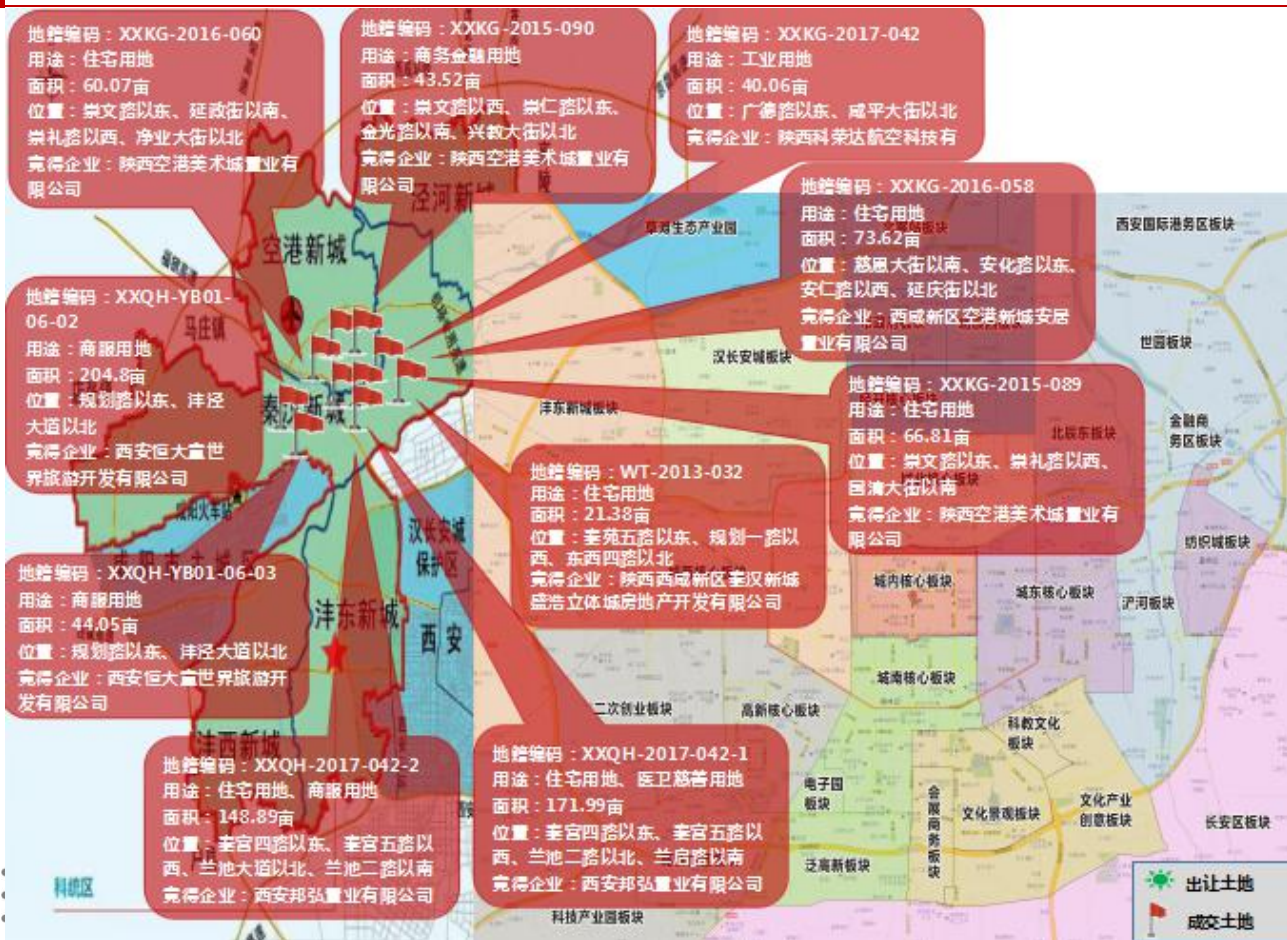
供销分布图

主城区成交挂零，秦汉新城、空港新城迎来土地市场大爆发



供销分布图

恒大、万科、海航置业相继布局秦汉新城，摘得土地1065亩





04

新房市场

价格公示

2018年第14批8盘1557套房源价格公示，毛坯均价（含别墅）9050-29504元/m²，精装均价8398-18850元/m²

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	价格区间（元/m ² ）
毛坯项目					
1	保利心语花园	23#、24#	128-144	144	10530-18229
2	恒天国际城A地块	2#	49-108	364	9050-14720
3	西安长岛盛业住宅项目	23#、24#、29#、30#、 31#、32#、33#	261-481	35	16500-20300
4	荣德·河与墅	22#	154-185	18	18063-29504
5	绿地国际生态城西地块及西地块二期	65#、68#	232-233	8	19000-22100
精装项目					
6	雅居乐·锦城	11#	96-143	124	8398-11920
7	西安恒大都市广场	1#、2#	44-112	644	9437-11067
8	保利·天悦地块六	7#	98-144	88	13820-18250
		8#	126-144	132	14735-18850

价格公示

2018年第15批4盘1211套房源价格公示，毛坯（含别墅）均价11135-25859元/m²，精装均价10075-22866元/m²

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	价格区间（元/m ² ）
毛坯项目					
1	阳光城·丽兹PLUS	15#	158-165	60	11366-19866
		17#	153-165	55	11135-19635
		18#	159-166	50	12434-20734
2	香榭御澄（香榭半岛）	1-2#	129-147	254	23189-25859
精装项目					
3	西安壹号院（一期）	5#	193-230	68	22066-22866
4	融创天朗南长安街壹号	57#-59#	98-124	724	10075-12091

价格公示

2018年第16批6盘1717套房源价格公示，毛坯均价12395元/m²，精装均价13465元/m²

序号	项目	楼栋号	面积区间	总套数	均价(元/m ²)
毛坯项目					
1	白桦林明天	16#	90-298	272	11692
2	隆源国际城	21#	93-118	184	9174
3	清凉灞柳	1#	101-127	232	8792
		5#	116-138	72	9764
		10#	182-186	12	18009
4	天地源·万熙天地	5#	103-132	100	16526
精装项目					
5	天地源曲江香都	25#、26#、27#	95-128	359	13867
6	西安自然界A12组团项目	1#、2#、3#	54-87	486	13063

新房批售

各区域楼盘加速获证，新增房源5800余套，住宅占供应总量的86%左右

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 (m ²)	预售信息
沪灞	陆港·滨海湾	7	268	26484.78	7#楼总高31层，2个单元，房源面积89m ² -149m ² 左右
沪灞	中南樾府	7-11	281	33968.52	7#、9#、11#楼总高8层，2个单元，房源面积142m ² 左右;8#、10#楼总高26层，1个单元，房源面积107m ² 、132m ² 左右
沪灞	绿城桂语江南	14、15	409	42811.95	14#、15#楼总高23层，2梯4户，2个单元，面积96m ² 、117m ²
沪灞	绿地与湖	63,68	8	1861.96	别墅，232m ²
沪灞	林邑	4	156	20989.53	4#楼总高17层，2梯2户，4个单元，面积140m ²
沪灞	龙湖·香醍国际社区	84-86	10	2077.12	84#、85#、86#楼为联排及双拼别墅，房源面积189-220m ² 左右。
沪灞	保利·心语花园	23、24	160	21614.2	23、24#楼总高9层，4个单元，房源面积128-144m ²
沪灞	天悦东都	3	187	20139.18	3号楼共2个单元，1单元总高33层，面积93、108m ² ，2单元总高18层，面积93、107、123m ²

新房批售

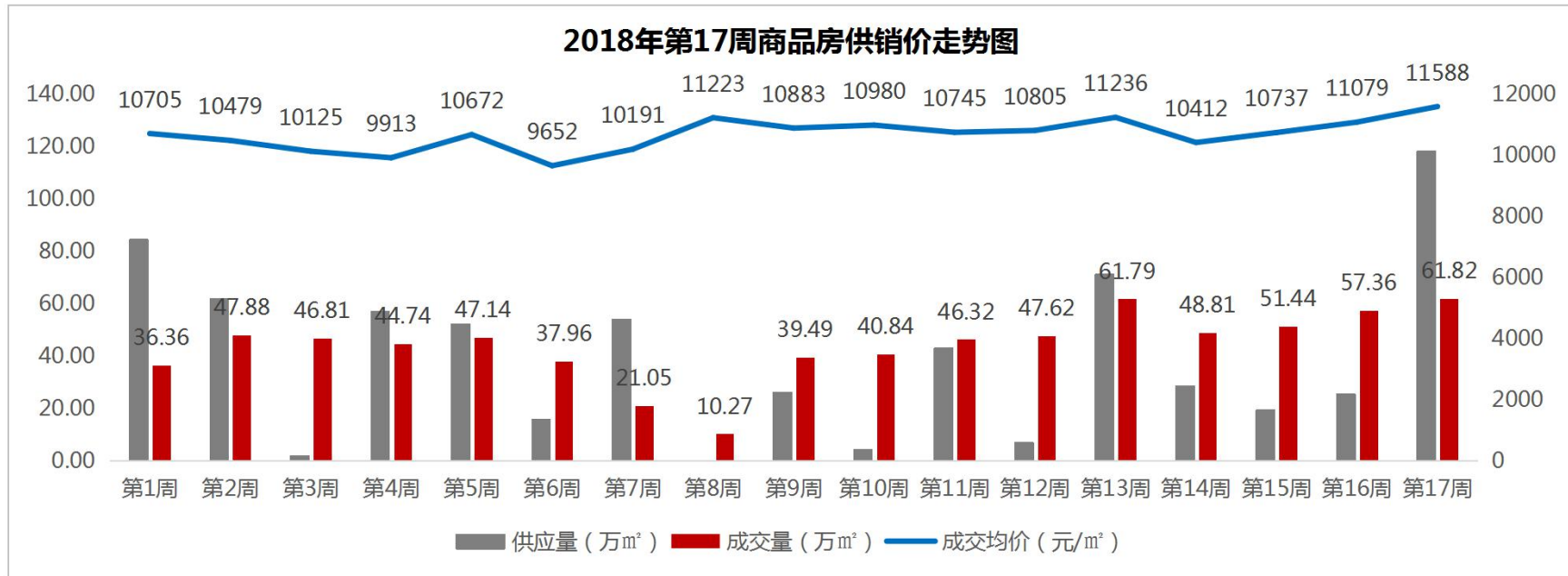
区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 (m ²)	预售信息
浐灞	世园大公馆	23,24,29,30,31	25	7149.85	别墅、面积260-310m ² 左右
浐灞	富力·白鹭湾	15	10	1001.35	商业
城南	红星紫御半山	6、7、9、10、13	160	24174.98	6#、7#、9#、10#、13#楼洋房，总高均为9层，一梯两户，6#、9#楼为一个单元，7#、10#楼为两个单元。共计144套房源，底跃面积139-171m ² ，顶跃面积129-154m ² ，平层面积为134m ² 三室、144m ² 四室、161m ² 大四室
城南	山水香堤	18、19	95	14045.76	18#、19#楼分别为3/2单元，总高8层，一层4户，二层-七层每层2户
城南	华为·城堡	2,3,5-9,15、16,19、20幢	139	27968.07	叠拼，上叠162-170m ² ，下叠235-260m ² 户型
城北	中天锦庭	14	98	9920.61	商业
城北	中天锦庭	10-13	27	3399.29	商业
城东	中国铁建花语城	3	34	4656.42	3#楼总高8层，2个单元，1梯2户，房源面积143m ² 、160m ² ，已开盘

新房批售

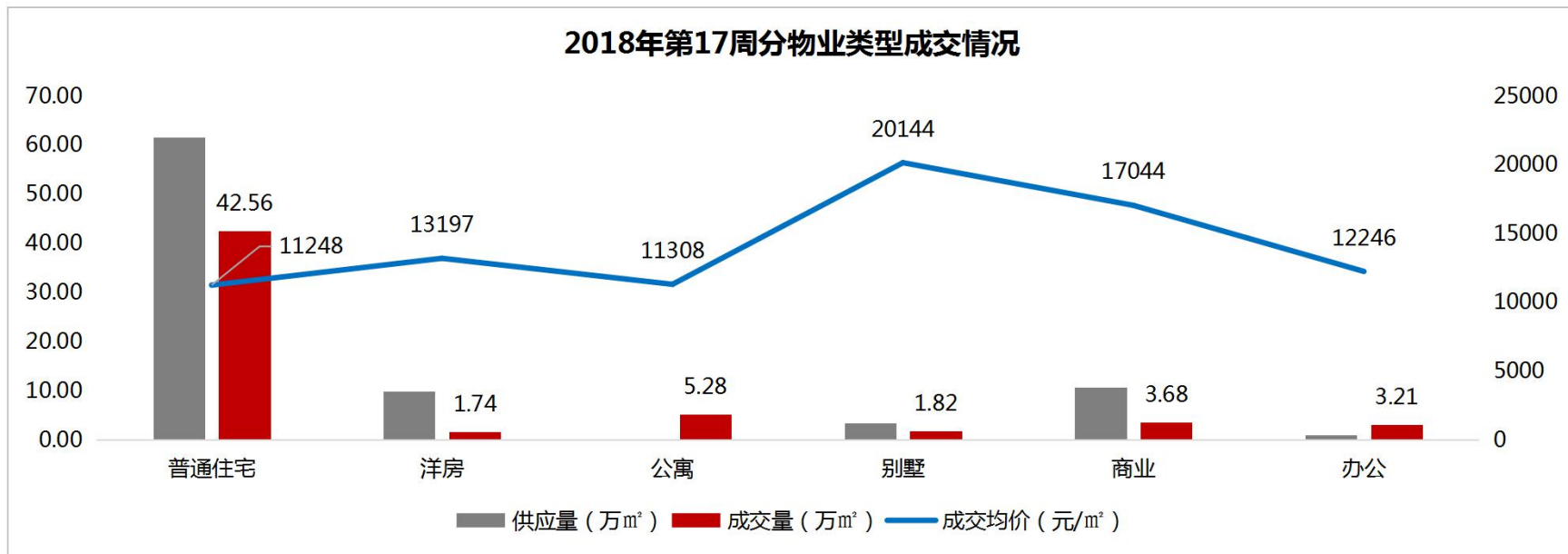
区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 (m ²)	预售信息
城西	海伦春天	26-28	73	7581.15	商业
城西	雅居乐锦城	11	139	15747.59	11#楼总高21层, 共三个单元, 均为1梯2户, 户型面积为97m ² 、142m ²
城西	绿地新里城	6,11,12	528	57391.74	6#总高33层, 2个单元, 房源面积95m ² 和115m ² ;11#、12#楼总高33层1个单元, 房源面积95m ² 、125m ²
城西	恒大都市广场	1	250	23256.15	1#楼总高32层, 两个单元, 2梯4户, 户型面积为81m ² 、112m ²
曲江	金辉环球广场	3	324	146034.02	商业
曲江	金地南湖艺境	14	278	31180.83	14#楼总高34层, 2个单元, 房源面积96m ² -145m ²
曲江	招商依云曲江	11、16	247	32534.41	11#楼房源面积101-132m ² , 16#楼房源面积185-286m ²
曲江	阳光城·PLUS	15、17	145	20250.39	15、17#为叠拼, 面积160m ²

新房批售

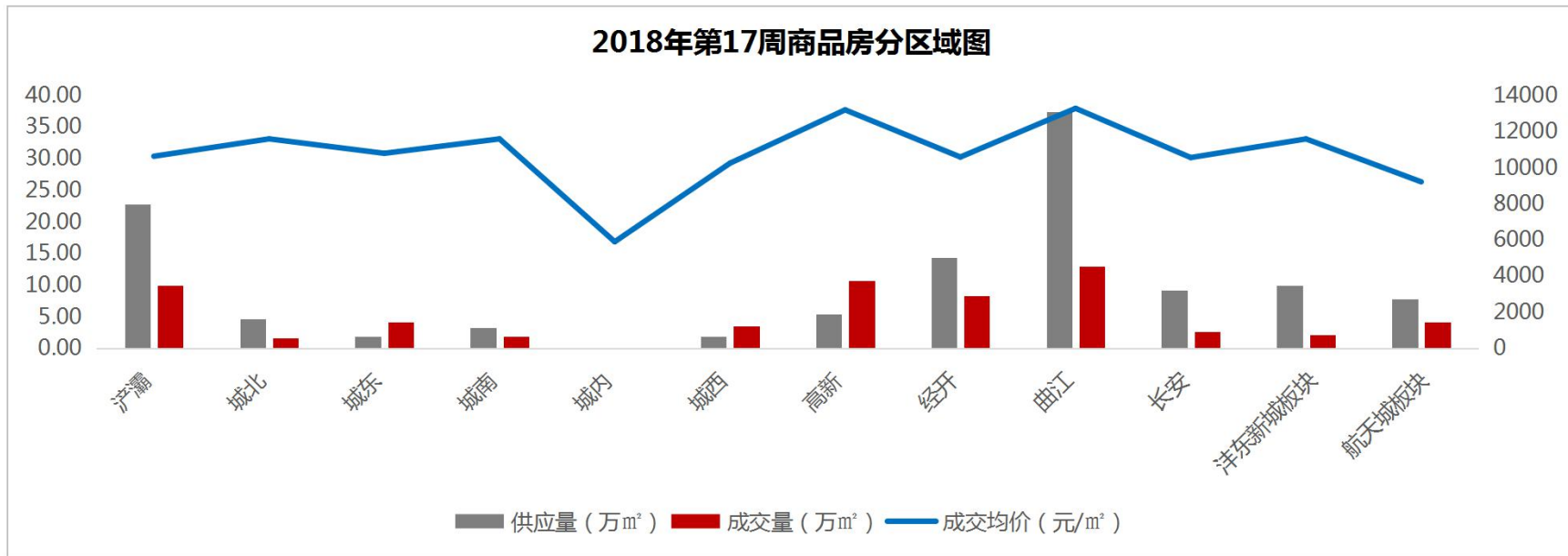
区域	项目名称	可售楼栋	预售套数	预售面积 (m ²)	预售信息
曲江	华侨城·天鹅堡	23	495	79790.92	23#楼总高20层, 2-3个单元, 房源面积78-167m ²
曲江	中海曲江大城	11,12	48	10061.12	11#、12#楼总高5层, 4个单元, 房源面积185m ² -230m ²
城东	西安壹号院	5	68	12384.12	5#楼总高17层, 1梯2户, 2个单元, 房源面积193-230m ²
高新	保利天悦	7、8	220	29243	7#楼总高22层, 2梯4户, 1个单元, 面积98m ² 、142m ² , 8#楼总高33层, 1梯2户, 2个单元, 面积142m ²
高新	香榭御澄	1,2	284	38600.59	1、2#楼总高32层, 2T2H, 面积142、146m ²
高新	伟业公馆	10	223	14183.56	办公
经开	碧桂园凤凰城	9-12幢	412	45011.82	9#、11#楼总高31层, 10#楼总高32层, 2梯4户, 12#楼总高8层, 1梯2户; 房源面积95m ² 、113m ² 、136m ² 、143m ²
经开	恒大国际城	31	13	1183.92	商业



➤ 2018年第17周，全市商品房市场供应量118.25万m²，环比上涨362.04%，成交量61.82万m²，环比上涨7.77%，成交价格11588元/m²，环比上涨4.60%。

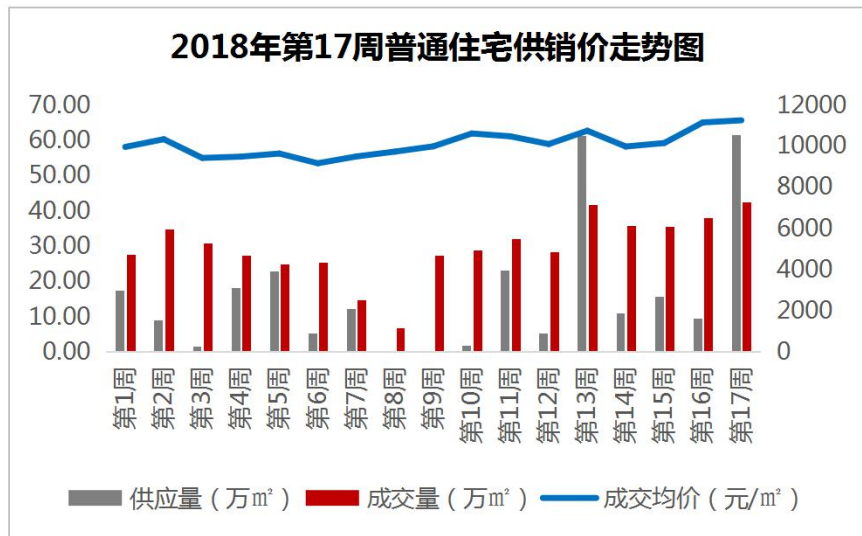


- 供应量方面：本周普通住宅供应量最大，61.56万m²，占总供应量的52%；
- 成交量方面：本周别墅涨幅最大，成交1.82万m²，环比上涨81.67%，其次是商业和办公物业，分别环比上涨41.38%和32.08%；洋房跌幅最大，成交1.74万m²，环比下跌37.89%，住宅相对较为平稳；
- 成交价格方面：办公价格涨幅最大，环比上涨16.89%，公寓跌幅最大，环比下跌4.46%。



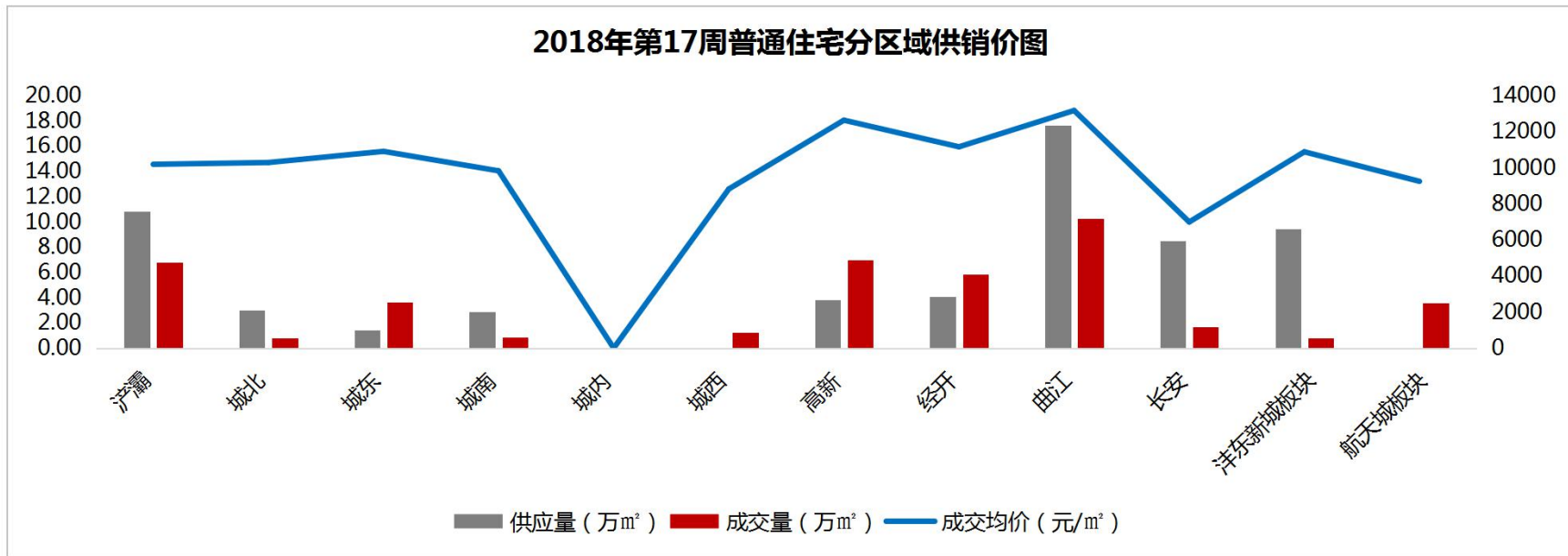
- 供应量方面：本周曲江区域供应37.45万m²，供应量最大，其次是浐灞供应22.80万m²；
- 成交量方面：曲江、高新、浐灞成交居前三位，依次成交12.90万m²、10.72万m²和9.98万m²；
- 成交价格方面：居区域前三位的依次是曲江13272元/m²，高新13188元/m²及城北11582元/m²。

第17周普通住宅销售金额排行

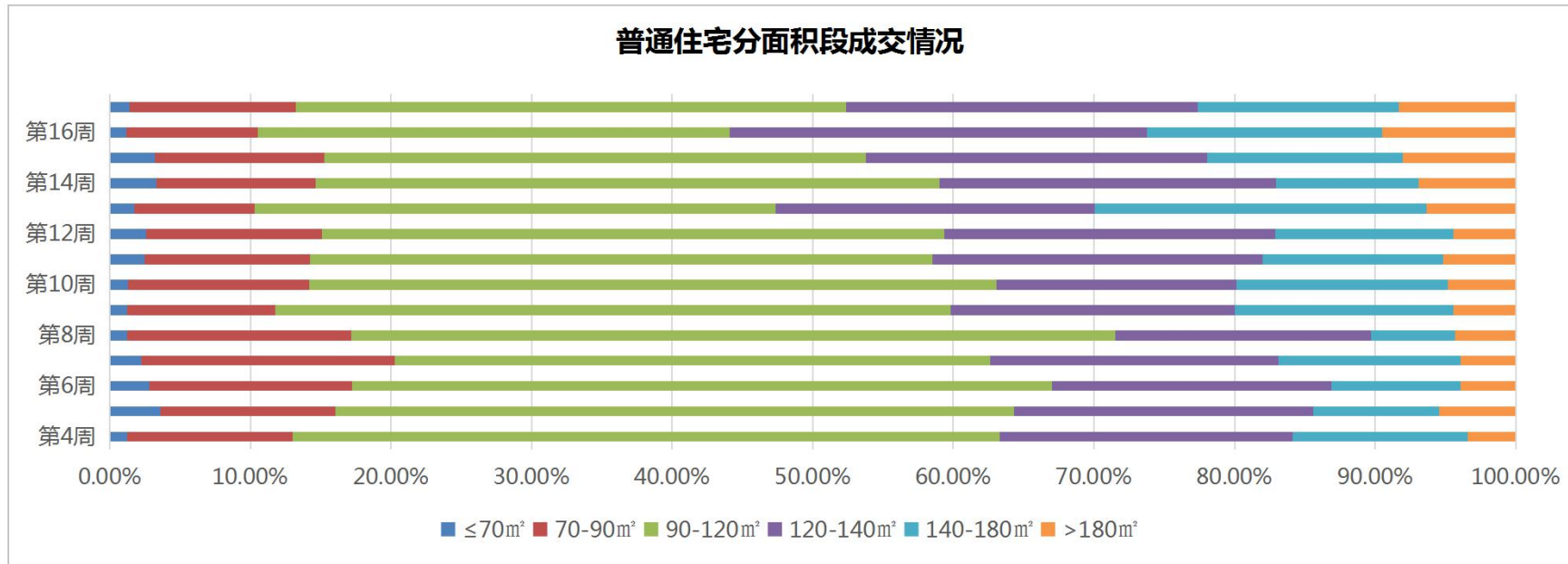


排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	中国铁建·万科翡翠国际	484,941,053	33491.12	14480
2	阳光城丽兹公馆	321,210,507	24735.49	12986
3	正荣府	320,632,498	24328.74	13179
4	陕建·翠园锦绣	283,564,387	27520.31	10304
5	金泰·新理城	270,926,515	22113.88	12251
6	阳光城PLUS	223,099,295	17729.93	12583
7	群贤道九號	200,366,297	10621.96	18863
8	金辉世界城	180,834,282	13109.41	13794
9	龙湖·香醍国际社区	170,996,792	16204.42	10552
10	融创西安壹号院	150,685,611	7792.62	19337

- 2018年第17周，市场供应量61.56万m²，环比上涨552.46%，成交量42.56万m²，环比上涨12.29%，成交价格11248元/m²，环比上涨0.93%；
- 本周中国铁建·万科翡翠国际、阳光城·丽兹公馆、正荣府销售金额排行前三位。

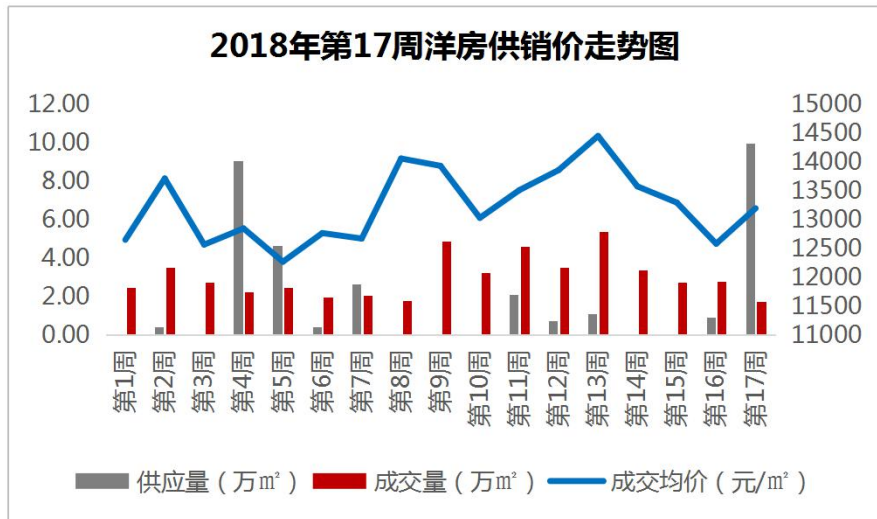


- 供应量方面：本周曲江供应17.64万m²，供应量最大；
- 成交量方面：曲江、高新、浐灞成交居前三位，依次成交10.23万m²、7万m²和6.8万m²；
- 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江13153元/m²，高新12617元/m²及经开11143元/m²。



➤ 分面积段成交来看：第17周普通住宅各面积段成交量排名前三的依次是90-120m²和120-140m²和140-180m²，分别成交16.67万m²、10.63万m²和6.08万m²，本周70-90m²面积段成交量涨幅最大，环比上涨41.88%，其次是90-120m²，环比上涨31.08%，120-140m²面积段成交跌幅最大，环比下跌5.43%。

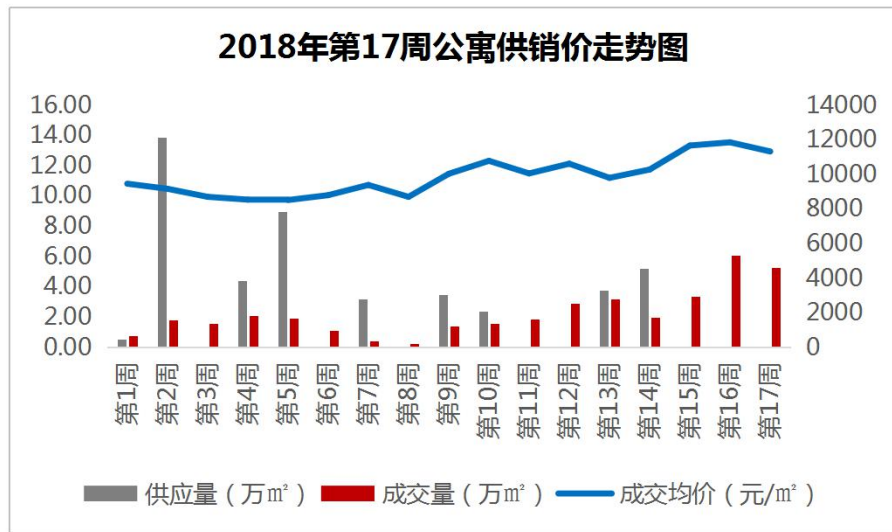
第17周洋房销售金额排行



排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	碧桂园凤凰城	23,941,653	1630.83	14681
2	富力·白鹭湾	23,318,283	2260.01	10318
3	曲江·华著中城	15,313,574	723.15	21176
4	高新·枫林九溪	14,709,033	974.70	15091
5	绿地·海珀紫庭	9,330,000	625.54	14915
6	中铁琉森水岸	8,958,208	901.96	9932
7	天地源·曲江香都	8,886,145	630.99	14083
8	华远枫悦	8,672,271	675.20	12844
9	海亮德文郡	8,019,641	698.12	11487
10	绿地·香树花城	7,199,582	513.37	14024

- 2018年第17周，洋房供应9.99万m²，成交1.74万m²，环比下跌37.89%，成交价格13197元/m²，环比上涨4.89%；
- 分区域来看：浐灞供应量最大3.91万m²；成交方面：浐灞、经开、曲江成交居前三位，依次成交0.48万m²、0.34万m²、0.27万m²；成交价格方面：居前三位的依次是城南16110元/m²，曲江16076元/m²及高新14579元/m²。

第17周公寓销售金额排行



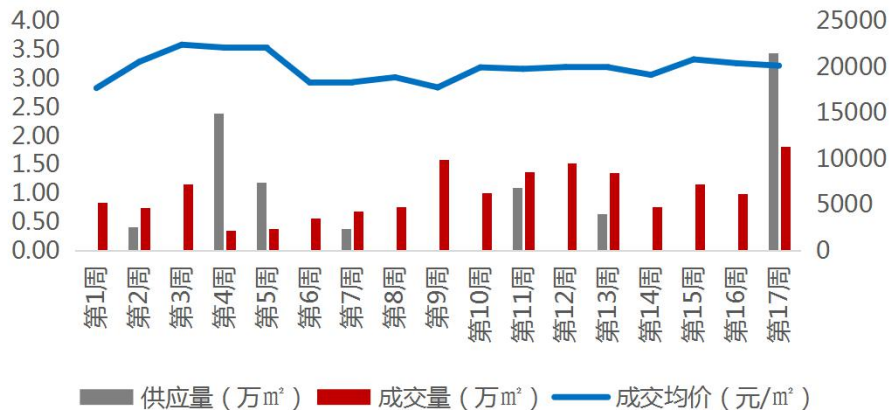
排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	乔布斯公馆	69,445,086	4619.49	15033
2	金辉世界城	57,726,447	4003.80	14418
3	海亮·新英里	36,820,369	3380.51	10892
4	上上墅	34,837,731	2266.02	15374
5	荣民·时代广场	33,449,424	2790.24	11988
6	KingMall未来中心	30,782,862	2047.23	15036
7	拉克雷公馆	30,229,421	2264.17	13351
8	CROSS万象汇	27,801,691	2627.76	10580
9	经发大厦	26,894,702	2123.43	12666
10	群贤道九號	24,547,017	1428.25	17187

- 2018年第17周，公寓无供应，成交5.28万m²，环比下跌13.12%，成交价格11308元/m²，环比下跌4.46%；
- 分区域来看：成交方面：城西、高新、经开板块成交居前三位，依次成交1.32万m²、1.15万m²和0.50万m²；成交价格方面：居前三位的依次是曲江14018元/m²，浐灞12866元/m²及城南12501元/m²。

第17周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	中建·昆明澜庭	96,468,109	4815.52	20033
2	曲江公馆·和园	41,155,000	1411.28	29161
3	清凉山居	39,767,257	1552.11	25621
4	国岭	26,150,000	1305.24	20035
5	湾流	25,868,640	1456.07	17766
6	中国铁建·西派国际	24,539,274	1073.74	22854
7	金地·湖城大境	17,075,385	676.77	25231
8	中海·曲江大城	16,188,423	837.73	19324
9	荣德·河与墅	15,290,000	697.12	21933
10	绿地国际生态城	13,464,149	922.68	14592

2018年第17周别墅供销价走势图

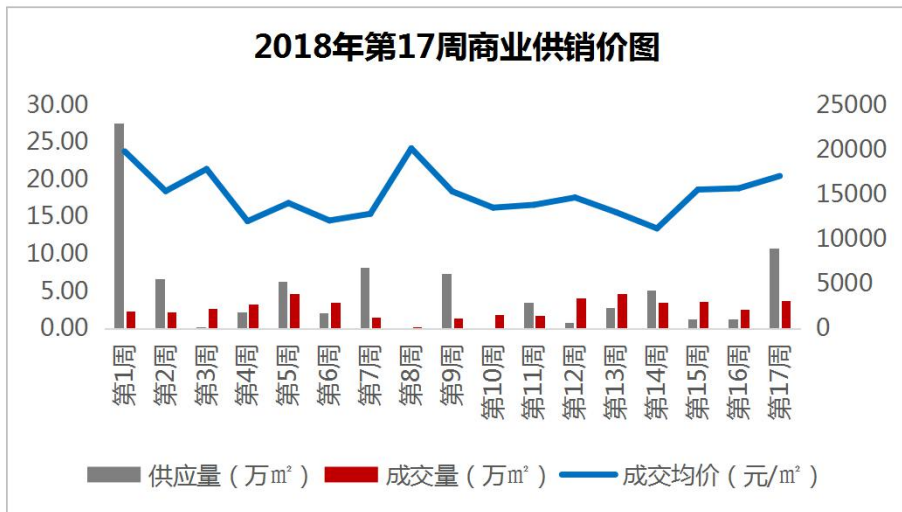


- 2018年第17周，别墅供应3.44；成交1.82万m²，环比上涨81.67%，成交价格20144元/m²，环比下跌1.32%；
- 分区域来看：航天城供应量最大2.80万m²；成交方面：沪灞、沣东新城、长安成交居前三位，依次成交0.51万m²、0.48万m²、0.37万m²；成交价格方面：依次居前三位的依次是曲江25436元/m²，城北22854元/m²及长安21086元/m²。

第17周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	万科·翡翠天誉	111,077,598	4941.73	22477
2	万科·金色悦城	43,541,809	1816.16	23975
3	西安华南城	32,825,672	5757.23	5702
4	碧桂园凤凰城	21,520,976	1055.46	20390
5	CROSS万象汇	20,000,004	643.78	31067
6	华远·海蓝城	19,291,782	1027.60	18774
7	天地源·悦熙广场	17,826,481	384.26	46392
8	御锦城	16,764,533	827.51	20259
9	鹏润·悦秀城	15,991,624	649.30	24629
10	中南·樾府	15,626,397	1014.55	15402

2018年第17周商业供销价图

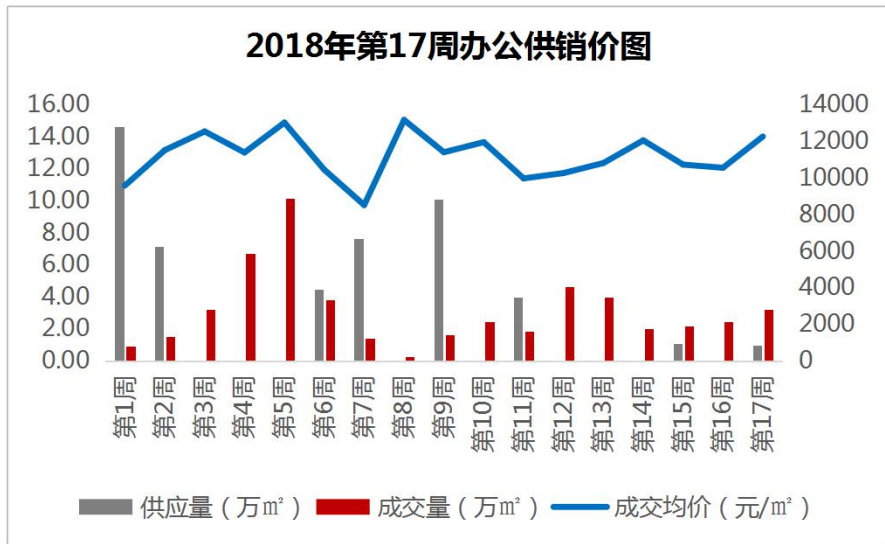


- 2018年第17周，商业供应10.72万m²，环比上涨725.94%，成交3.68万m²，环比上涨41.38%，成交价格17044元/m²，环比上涨8.77%；
- 分区域来看：曲江供应最大6.63万m²；成交方面：浐灞、高新、曲江成交居前三位，依次成交1.13万m²、0.74万m²、0.48万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是城南29138元/m²，城北27884元/m²及城西24807元/m²。

第17周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额	成交面积	成交均价
		(元)	(m ²)	(元/m ²)
1	中铁·西安中心	52,618,500	2370.82	22194
2	曲江万众国际	39,695,700	1804.35	22000
3	融城云谷	32,161,283	2865.41	11224
4	航天城中心广场	29,003,599	3403.35	8522
5	欧亚国际	28,205,444	2178.91	12945
6	华商豪盛旺座城	22,194,276	1850.97	11991
7	宝德云谷国际	21,731,279	1558.04	13948
8	中投国际	14,707,000	1194.87	12308
9	莱安中心	14,276,004	834.21	17113
10	旺都	13,644,540	1049.58	13000

2018年第17周办公供销价图



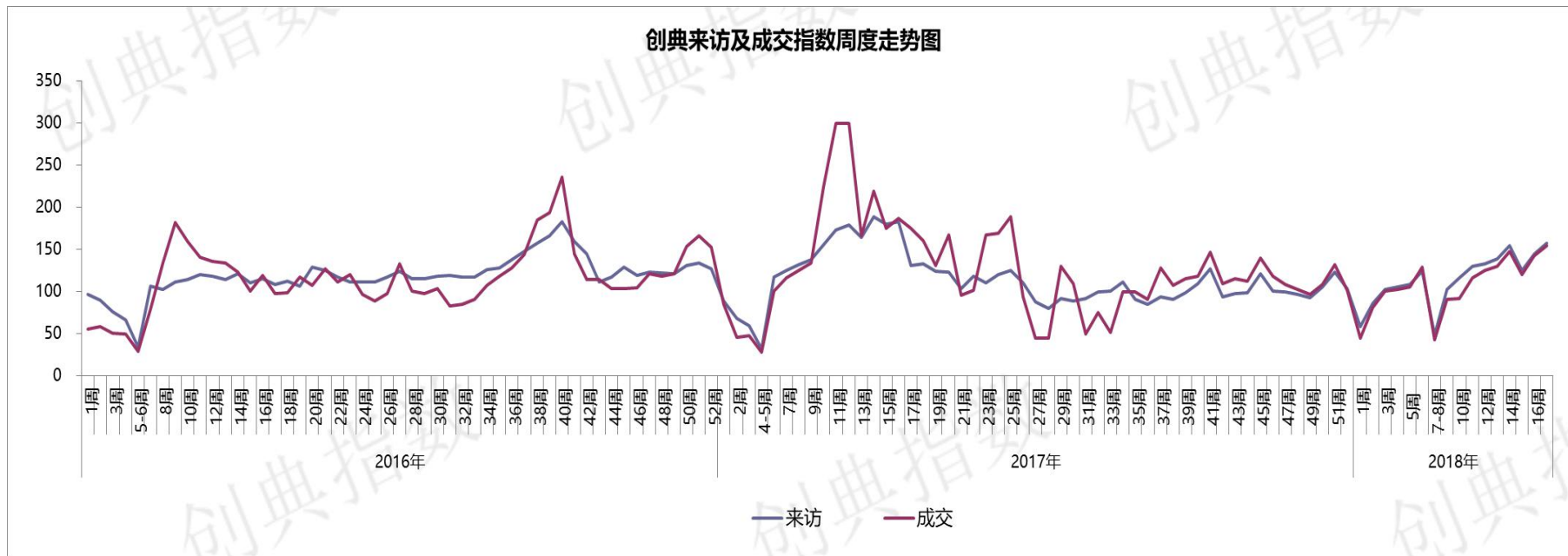
- 2018年第17周，办公供应0.97万m²，成交3.21万m²，环比上涨32.19%，成交价格12246元/m²，环比上涨16.19%；
- 分区域来看：仅高新供应0.97万m²；成交方面：高新、曲江、经开成交居前三位，依次成交1.43万m²、0.45万m²、0.39万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江16965元/m²，高新13332元/m²及浐灞12945元/m²。



05

创典监测

创典指数显示：第17周项目来访指数169 环比上升17%，成交指数158环比上涨10%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

开盘监测

红星·紫御半山

项目简介：

项目地址 长安南路与东长安街十字向东100米

物业类型 高层、洋房

开盘时间 2018年4月25日

总建面 70万m²

容积率 2.79

绿化率 35%

成交价格 11500元/m²

成交金额 约2.43亿

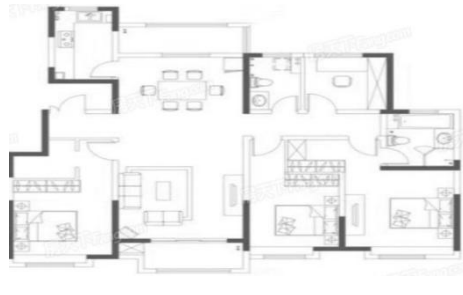
开发商 西安星凯置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
6#	1	9	1T2	平层	134/144/161 底跃 139-171 顶跃 129-154	144	144	100%	11500
7#	2								
9#	1								
10#	2								
13#	2								



134m² 3室2厅2卫



144m² 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	咸宁东路与半引路交汇处东南角
物业类型	高层、洋房
开盘时间	2018年4月26日
总建面	43.3万m ²
容积率	2.8
绿化率	35%
成交价格	12080元/m ²
成交金额	约0.56亿
开发商	西安中铁京茂房地产开发有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
3#	2	8	1T2	四室	143	32	32	100%	12080元/m ²



143m² 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址 西安市高新区丈八北路与西沣路十字东南角

物业类型 高层

开盘时间 2018年4月25日

总建面 120万m²

容积率 3.4

绿化率 30%

成交价格 14900元/m²

成交金额 4.34亿

开发商 天地源股份有限公司

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
2#、3#	1	33	2T4	三室	105-128	250	250	100%	14900元/m ²



105m² 3室2厅1卫



128m² 3室2厅2卫

项目简介：

项目地址	沣西新城管委会北侧（同德路与康定路交汇处）
物业类型	高层、花园洋房、叠拼、类独栋
开盘时间	2018年4月25日
总建面	——
容积率	——
绿化率	——
成交价格	洋房12100-14948元/m ² /叠拼16665-20503元/m ² /类独栋23230-27195元/m ²
成交金额	约5.18亿
开发商	陕西省沣西置业

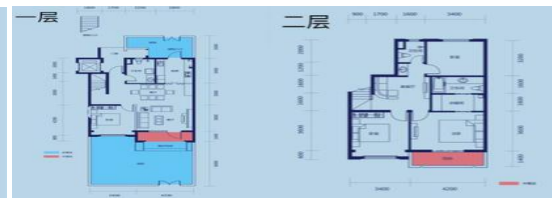


洋房131.62m² 3室2厅2卫

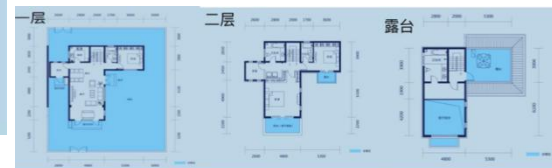
楼栋	产品类型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
1#	洋房	131.62	158	155	98%	12100-12828元/m ²
2#	类独栋/叠拼	叠拼150.42-185.48/类独栋241.27-259.77				叠拼16665-20503元/m ² /类独栋23230-27195元/m ²
3#	类独栋/叠拼					
4#	类独栋/叠拼					
18#	洋房	163.45-190.25				13939-14948元/m ²
19#	洋房					
20#	类独栋					



洋房163.45-190.25m²
4室2厅3卫



叠拼150.42-164.96m² 4室3厅3卫



类独栋241.27-259.77m² 5室2厅4卫

项目简介：

项目地址	东三环和世博大道交汇处向东300米
物业类型	高层、花园洋房
开盘时间	2018年4月27日
总建面	16.6万 ^m ²
容积率	2.5
绿化率	35%
成交价格	高层12300元/ ^m ² 、洋房14500元/ ^m ² （精装）
成交金额	约3.88亿
开发商	西安长岛新业置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
8#、10#	1	26	3T4H	三室、四室	105/130	208	208	100%	12300元/m ²
7#、9#、11#	1	8	1T2	四室	143	42	42		14500元/m ²



高层130m²，4室2厅2卫



洋房143m²，4室2厅2卫

开盘监测

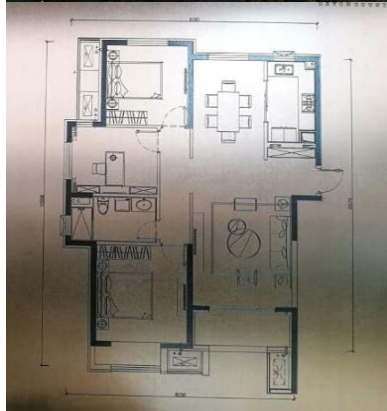
海亮·德文郡

项目简介：

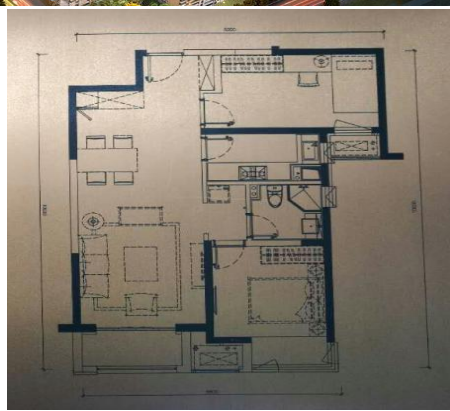
项目地址	长安区翰林北路
物业类型	高层、洋房
开盘时间	2018年4月30日
总建面	13万m ² （一期）
容积率	3.2
绿化率	35%
成交价格	10648元/m ² （精装）
成交金额	5.96亿
开发商	西安海领房地产开发有限公司



楼栋	推案房型	房型面积（m ² ）	推案套数	认购	去化率	成交均价（元/m ² ）
5#	二室、三室、四室	85/90/99/128/138	516	516	100%	10648元/m ²
10#						
12#						



99m². 3室2厅1卫



85m². 2室2厅1卫

项目简介：

项目地址	高新丈八北路以西，科技六路以北
物业类型	高层
开盘时间	2018年4月29日
总建面	80万m ²
容积率	3.05
绿化率	35%
成交价格	16824元/m ² （精装）
成交金额	约4.44亿
开发商	保利地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
7#	1	22	2T4	三室、四室	98/142	220	220	100%	16824元/m ²
8#	2	33	1T2	四室	142				



高层142m² 4室2厅2卫

开盘监测

金地南湖意境

项目简介：

项目地址 曲江新开门南路与南三环十字东南角

物业类型 高层

开盘时间 2018年4月29日

总建面 8万m²（三期）

容积率 1.72

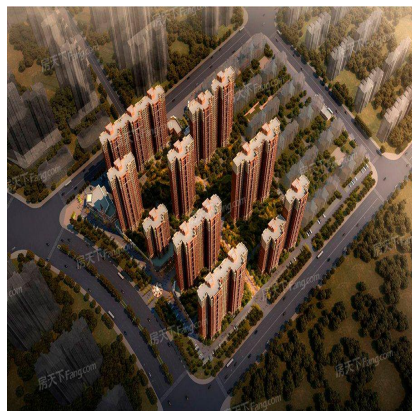
绿化率 35%

成交价格 12800元/m²（精装）

成交金额 3.99亿

开发商 金地集团

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
14#	2	34	2T4	三室、四室	97/115/136	269	269	100%	12800元/m ²



高层115m² 3室2厅2卫



高层97m² 3室2厅2卫



高层136m² 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	曲江新开门南路与金羊路交汇处东南角
物业类型	高层
开盘时间	2018年4月29日
总建面	178万m ²
容积率	2.87
绿化率	38%
成交价格	12000-12200元/m ²
成交金额	3.67亿
开发商	招商地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
11#	2	32/14	2T4	三室	104/130	168	226	100%	12000元/m ²
16#	1	29	1T2	五室	185	58			12200元/m ²

开盘监测

绿城·桂语江南

项目简介：

项目地址	沪灞东三环与世博大道交汇向东500米
物业类型	高层
开盘时间	2018年4月27日
总建面	27.8万m ²
容积率	2.5
绿化率	35%
成交价格	11997-12042元/m ² (精装)
成交金额	4.58亿
开发商	西安长岛恒业置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
14#、15#	2	23	2T4	三室	96/117	358	358	100%	11997-12042元/m ²



高层96m². 3室2厅2卫.

高层117m². 3室2厅2卫.

项目简介：

项目地址 曲江雁展路与翠华路十字东北角

物业类型 高层

开盘时间 2018年4月29日

总建面 64万m²

容积率 4

绿化率 35%

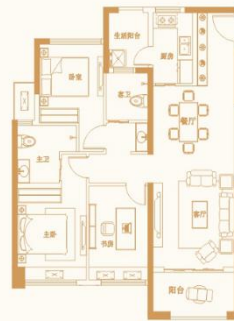
成交价格 18400元/m² (精装)

成交金额 3.06亿

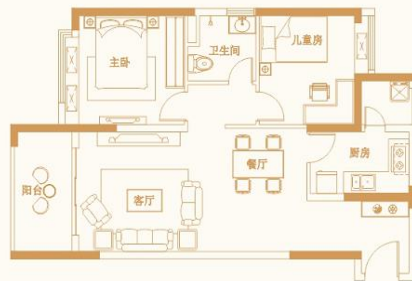
开发商 西安曲江华侨城投资发展有限公司



B1三室两厅两卫 建筑面积约106.41m²



A2两室两厅一卫 建筑面积约83.48m²



C四室两厅两卫 建筑面积约167.08m²



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
23#	2-3	20	2单元 2T3/ 3单元 2T7	二室、 三室、 四室	78/83/10 6/119/13 1/167	146	146	100%	18400元/m ²

开盘监测

恒大养生谷

项目简介：

项目地址 长安区子午大道与神禾二路十字往东200米

物业类型 高层

开盘时间 2018年5月1日

总建面 16万m²

容积率 2.0

绿化率 35%

成交价格 12500元/m² (精装)

成交金额 约12亿

开发商 西安恒宁健康置业有限公司



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
1-11#	2 (6#楼为1个单元)	11	2T4	三室	93、99、106、120、127、140	922	880	95%	12500元/m ²



项目简介：

项目地址 北辰立交向北500米路西

物业类型 高层、小高层

开盘时间 2018年4月29日

总建面 182万m²

容积率 1.8

绿化率 30%

成交价格 9885元/m² (精装)

成交金额 约2.7亿

开发商 碧桂园集团



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
9、10、11#	1	31/32	2T4	三室	95-136	382	382	100%	9885元/m ²
12#	1	9	1T2	四室	140				



115m² 3室2厅2卫



140m² 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址	北辰大道与灞二路十字向东400米
物业类型	高层、花园洋房
开盘时间	2018年4月29日
总建面	50万m ²
容积率	3.3
绿化率	45%
成交价格	11288元/m ²
成交金额	约2.1亿
开发商	保利地产



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
23、24#	4	9+1	1T2	四、室	128、143	144	144	100%	11288元/m ² (顶跃16511元/m ² , 底跃17013元/m ²)



128m² 4室2厅2卫

项目简介：

项目地址 世纪大道与车城西路交汇处西南角

物业类型 高层

开盘时间 2018年4月30日

总建面 50万m²

容积率 3.31

绿化率 35%

成交价格 9500-10600元/m² (精装)

成交金额 约2.5亿

开发商 恒大地产

楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
1#	2	31	2T4	一室、 两室、 三室	44	1	248	100%	9500- 10600元/m ²
					81	62			
					83	62			
					98	62			
					110	61			



88m² 2室2厅1卫



110m² 3室2厅1卫

开盘监测

融创南长安街壹号

项目简介：

项目地址 地铁二号线韦曲南站向南200米路东

物业类型 高层

开盘时间 2018年4月29日

总建面 160万m²

容积率 3.55

绿化率 30%

成交价格 10075-12091元/m² (精装)

成交金额 约9.5亿

开发商 融创中国控股



楼栋	单元数	层高	梯户	推案房型	房型面积 (m ²)	推案套数	认购	去化率	成交均价 (元/m ²)
57、58#	2	32	2T4	三室	99、120、124m ²	724	724	100%	10075-12091元/m ²
59#	2	28	2T4						



99m² 3室2厅1卫



120m² 3室2厅2卫

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过17年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员1600余人，2017年代理销售额280亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。