

证券代码：833053

证券简称：创典全程

公告编号：2016-009

## 西安创典全程地产顾问股份有限公司 2015年年度报告摘要

### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司全体董事均出席了审议本次年报的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司2015年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董事会秘书或信息披露负责人	刘俊欣
电话	029-88830185
电子信箱	liujunxin@trenda.cn
联系地址	陕西省西安市高新区唐延路35号旺座现代城B座21层

### 二、主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

单位：元

	2015年（末）	2014年（末）	本年（末）比上年（末）增减（%）
总资产	80,816,935.67	43,628,189.89	85.24
归属于挂牌公司股东的净资产	40,264,013.53	28,442,847.34	41.56
营业收入	119,466,103.36	89,199,171.19	35.45
归属于挂牌公司股东的净利润	11,821,166.19	10,809,936.71	9.35
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,412,723.30	10,850,554.66	5.18

经营活动产生的现金流量净额	13,023,462.01	13,792,544.65	-5.58
加权平均净资产收益率	34.41	39.84	-
基本每股收益(元/股)	0.47	0.43	9.30
稀释每股收益(元/股)	0.47	0.43	9.30
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	1.61	1.14	41.56

## 2.2 股本结构

股份性质		期初		本期变动(股)	期末	
		数量(股)	比例%		数量(股)	比例%
无限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	2、董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	3、核心员工	-	-	-	-	-
	4、其他	-	-	-	-	-
	无限售条件的股份合计	-	-	-	-	-
有限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	19,125,000.00	76.50	-	19,125,000.00	76.50
	2、董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	3、核心员工	-	-	-	-	-
	4、其他	-	-	-	-	-
	有限售条件的流通股合计	25,000,000.00	100.00	-	25,000,000.00	100.00
总股本		25,000,000.00	100.00		25,000,000.00	100.00
股东总数		16人				

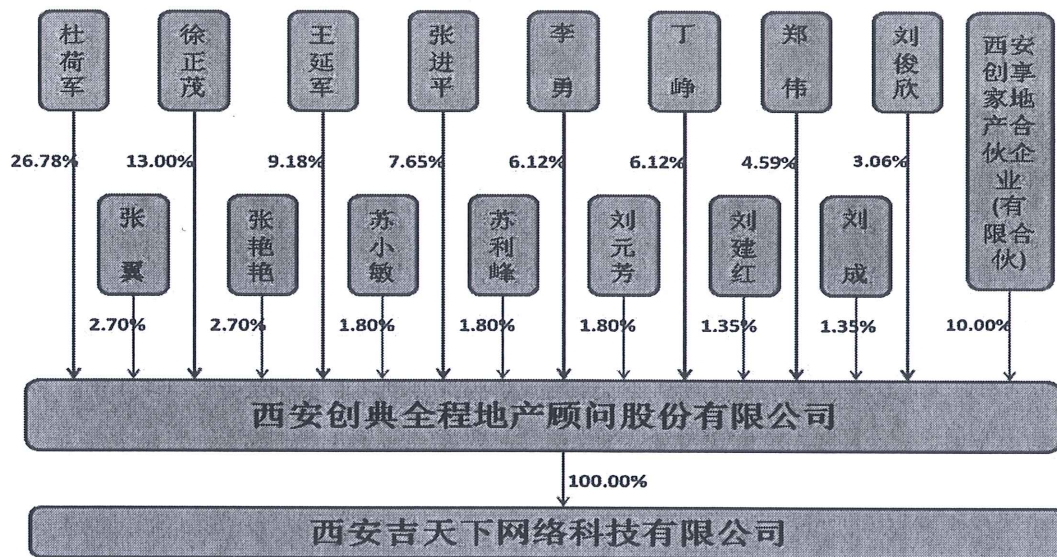
## 2.3 前十名股东持股情况表

序号	股东名称	股东性质	期初持股数(万股)	期内增减(万股)	期末持股数(万股)	期末持股比例%	期末持有无限售股份数(万股)	期末持有无限售股份数(万股)	质押或冻结的股份数(万股)
1	杜荷军	自然人	669.50	-	669.50	26.78	669.50	-	-



2	徐正茂	自然人	325.00	-	325.00	13.00	325.00	-	-
3	西安创享家地产合伙企业(有限合伙)	法人	250.00	-	250.00	10.00	250.00	-	-
4	王延军	自然人	229.50	-	229.50	9.18	229.50	-	-
5	张进平	自然人	191.25	-	191.25	7.65	191.25	-	-
6	丁峥	自然人	153.00	-	153.00	6.12	153.00	-	-
7	李勇	自然人	153.00	-	153.00	6.12	153.00	-	-
8	郑伟	自然人	114.75	-	114.75	4.59	114.75	-	-
9	刘俊欣	自然人	76.50	-	76.50	3.06	76.50	-	-
10(1)	张艳艳	自然人	67.50	-	67.50	2.70	67.50	-	-
10(2)	张翼	自然人	67.50	-	67.50	2.70	67.50	-	-
合计			2,297.50	-	2,297.50	91.90	2,297.50	-	-

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



### 三、管理层讨论与分析

#### 3.1 商业模式

1) 公司所处行业属于房地产综合服务行业，主营新房营销代理、综合顾问业务。在西安地区拥有千余人的专业策划、销售团队。公司继续深耕西安、扩大市场占有率，所服务品牌客户的数量不断增长且出现合作项目规模化。目前与 70 余个房产项目签约，提供专业的营销代理服务；利用客户资源，为购房置业者提供有价值的置业服务。

2) 公司凭借在西安市场领先的行业影响力、积极对接开发企业开拓合作业务，利

用企业客户数据库的积累、通过互联网技术进行高效的客户匹配和推送，同时通过广告推广、渠道资源整合等形式拓展购房客户来源，实现项目加速销售。新的市场形势下，渠道电商收入快速增长。

3) 与西安本地品牌公司合资成立新公司进入存量市场，主营商业、办公物业的管理、租售等综合服务。

4) 收入来源是房地产顾问费、销售代理费、渠道电商等收入。

5) 报告期内，公司的商业模式较上年度未发生重大变化。

### 3.2 报告期内经营情况回顾

报告期内公司实现营业收入 119,466,103.36 元，较上年同期增长 35.45%；发生营业成本 84,879,826.11 元，较上年同期增长 41.63%；实现净利润 11,111,897.76 元，较上年同期增长 2.79%；其中归属于挂牌公司股东的净利润为 11,821,166.19 元，较上年同期增长 9.35%。经营活动产生的现金流量净额 13,023,462.01 元，比上年同期相比减少 769,082.64 元。报告期内，公司总资产 80,816,935.67 元，净资产 40,044,745.10 元，资产负债率 50.45%；总资产较上年期末增长 85.24%、净资产分别较上年期末增长 40.79%。

说明：报告期内，公司营业收入和净利润均增长：一、上年度新签项目进入正常销售期；年度内新签项目数量增加；渠道电商收入快速增长。二、新市场形势下，子公司业务稳步推进，渠道电商发挥协同效应，促进了销售业绩的增量，助推公司业绩攀升。

## 四、涉及财务报告的相关报告

4.1 与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

4.2 公司本年度内未发生重大会计差错需更正或追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围发生变化。

4.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了信永中和 201610409（XYZH/2016XAA10409）号标准无保留意见的审计报告。

西安创典全程地产顾问股份有限公司

二〇一六年四月二十日

