



西安创典全程地产顾问股份有限公司

XI'AN TREND A PROPERTY CONSULTANT CO.,LTD



2017年报摘要

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务管理人	刘俊欣
职务	董事会秘书、财务总监、董事
电话	029-88830185
传真	029-88450100-806
电子邮箱	liujunxin@trenda.cn
公司网址	http://www.trenda.cn
联系地址及邮政编码	西安市高新区唐延路 39 号旺座现代城 B 座 21 层 邮政编码 710065
公司指定信息披露平台的网址	http://www.neeq.com.cn/
公司年度报告备置地	西安创典全程地产顾问股份有限公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期	上年同期	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	133,438,903.20	105,482,302.98	26.50%
归属于挂牌公司股东的净资产	90,011,142.39	73,988,563.84	21.66%
营业收入	214,748,730.57	176,832,784.35	21.44%
归属于挂牌公司股东的净利润	20,329,343.24	14,783,372.35	37.51%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	19,532,319.64	13,772,975.75	41.81%
经营活动产生的现金流量净额	12,027,814.15	29,346,272.62	-59.01%

加权平均净资产收益率	24.90%	0.00%	-
基本每股收益（元/股）	0.39	0.27	44.44%
稀释每股收益（元/股）	0.39	0.27	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.58	1.55	1.94%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	47,852,941	100.00%	9,187,764	57,040,705	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	3,116,375	65.30%	5,974,344	37,090,719	65.30%
	董事、监事、高管	3,116,375	65.30%	5,974,344	37,090,719	65.30%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		47,852,941	-	9,187,764	57,040,705	-
普通股股东人数						17

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杜荷军	10,892,765	2,091,411	12,984,176	22.76%	12,984,176	0
2	北京立天荣泽科技有限公司	7,177,941	1,378,164	8,556,105	15.00%	8,556,105	0
3	徐正茂	5,287,750	1,015,248	6,302,998	11.05%	6,302,998	0
4	西安创享家地产合伙企业(有限合伙)	4,067,500	780,960	4,848,460	8.50%	4,848,460	0
5	王延军	3,733,965	716,921	4,450,886	7.80%	4,450,886	0
6	张进平	3,111,638	597,434	3,709,072	6.50%	3,709,072	0
7	丁峥	2,489,310	477,948	2,967,258	5.20%	2,967,258	0
8	李勇	2,489,310	477,947	2,967,257	5.20%	2,967,257	0
9	郑伟	1,866,982	358,461	2,225,443	3.90%	2,225,443	0
10	刘俊欣	1,244,655	238,974	1,483,629	2.60%	1,483,629	0

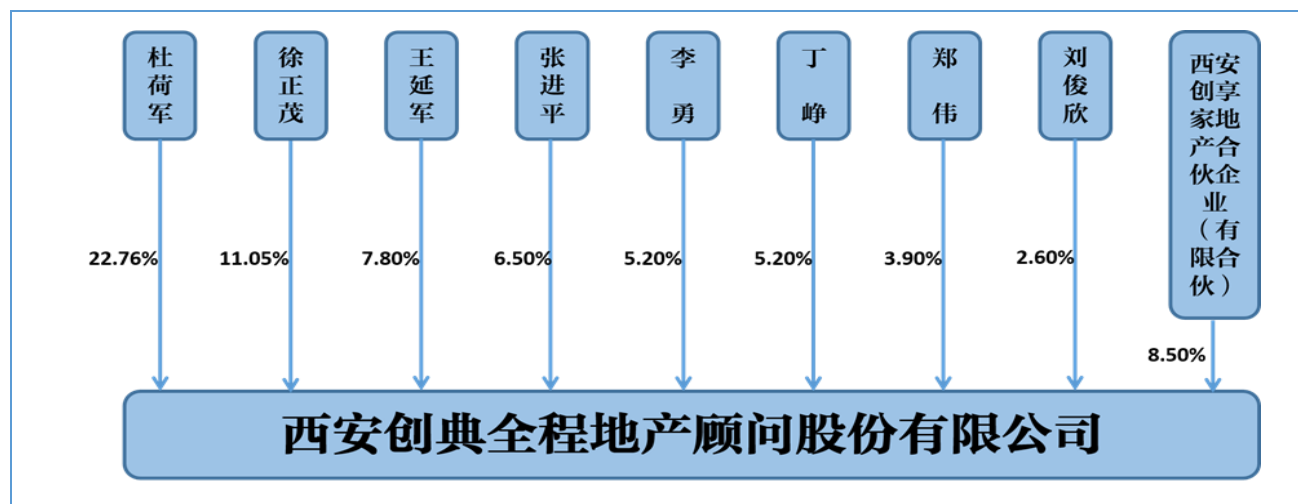
合计	42,361,816	8,133,468	50,495,284	88.51%	50,495,284	0
----	------------	-----------	------------	--------	------------	---

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司现有股东西安创享家地产合伙企业（有限合伙）为共同实际控制人之一徐正茂所控制的企业。

除此之外，其他股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用

1、会计政策变更：

2017年，财政部颁布了《企业会计准则第42号-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》的通知[财会（2017）13号]，公司在编制2017年度财务报表时，执行了相关会计准则，并按照有关的衔接规定进行了处理。

2017年，财政部颁布了《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》（财会【2017】15号），公司在编制2017年度财务报表时，执行了相关会计准则，并按照有关的衔接规定进行了处理。

2017年，财政部发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），公司在编制2017年度财务报表时，执行了相关会计准则，并按照有关的衔接规定进行了处理。

2、会计估计变更及影响：无。

3、前期差错更正和影响：无。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
固定资产处 置收益	-	13,000.00	-	-

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用

1、新设子公司

于2017年6月，设立全资子公司咸阳创典。咸阳创典全程地产咨询有限公司注册资本为人民币300万元。

于2017年11月，设立全资子公司甘肃创典。甘肃创典全程房地产经纪有限公司注册资本为人民币100万元。

2、其他原因的合并范围变动

于2017年6月，对控股子公司西安海创万和商业地产有限公司进行资产处置。

3.4 非标准审计意见说明

√不适用

西安创典全程地产顾问股份有限公司

2018年4月19日

