

**第37周**

# 西安市场周报

【2019.9.9-2019.9.15】



# PART 01 宏观环境

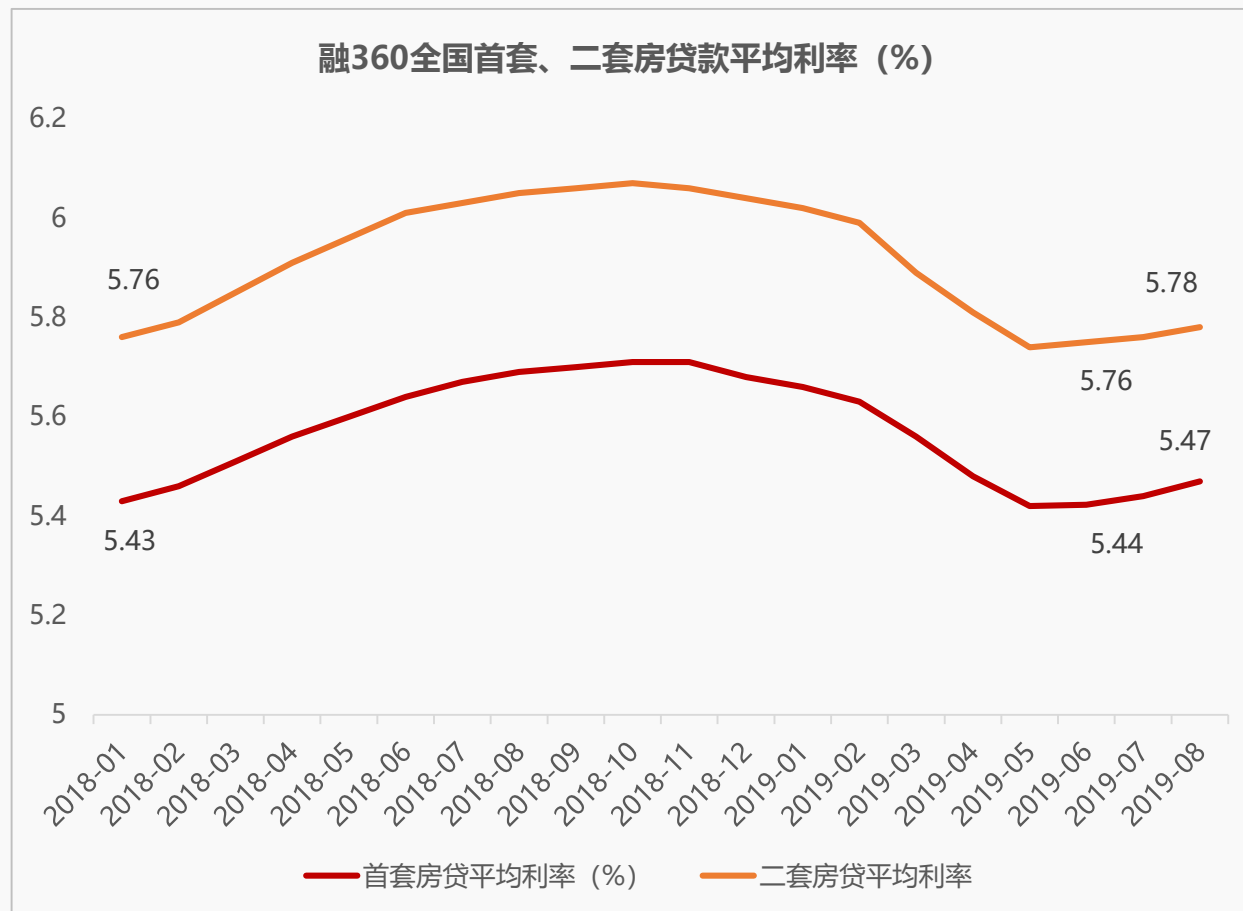


## 全国首套、二套房贷利率连续三个月上涨，均高于新政规定的利率下限

### 相关内容：

9月11日，融360大数据研究院发布《2019年8月中国房贷市场报告》显示，8月，全国首套房贷款平均利率为5.47%，环比上涨3个基点；二套房贷款平均利率为5.78%，环比上涨2个基点，相当于在目前的5年期LPR水平上分别加了62个基点和93个基点，均远高于新政规定的利率下限。

首套房方面，17城市房贷利率水平本月有所上涨。一线城市中，8月广州地区首套房贷款利率平均水平环比上涨了4BP，其他城市维持上月水平；二线城市中，苏州、无锡、沈阳、长沙四城实现三月连涨，沈阳本月涨幅高达23BP。综合来看，与6、7月相比，2019年8月，房贷利率上涨趋势的覆盖城市数量和上涨幅度，均呈现出上升的态势。



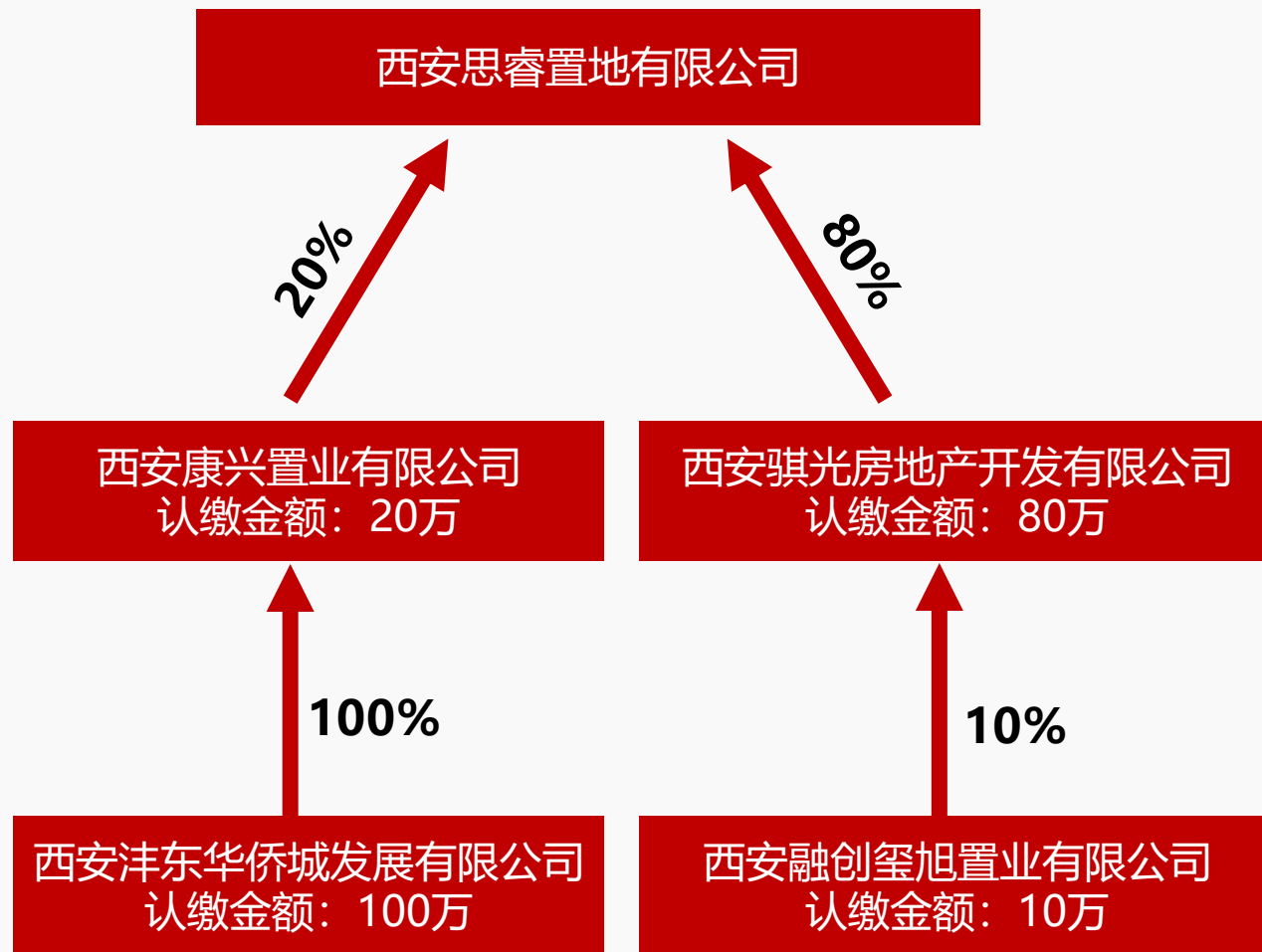
## 融创以31.29亿元收购华侨城旗下西安思睿80%股权及债权，正式进军沣东新城

### 相关内容：

7月26日，西安思睿置地有限公司于北京产权交易所挂出股权债权转让公告以来，近日转让结果显示，该项目已经以312876万元成交。

同时，西安思睿置地有限公司在2019年9月11日也已经完成了工商变更，包括公司法人、股东等都发生了变更。变更后，西安思睿置地有限公司法定代表人为朱祖星，系融创中国华北区域集团副总裁、西安城市公司总经理。

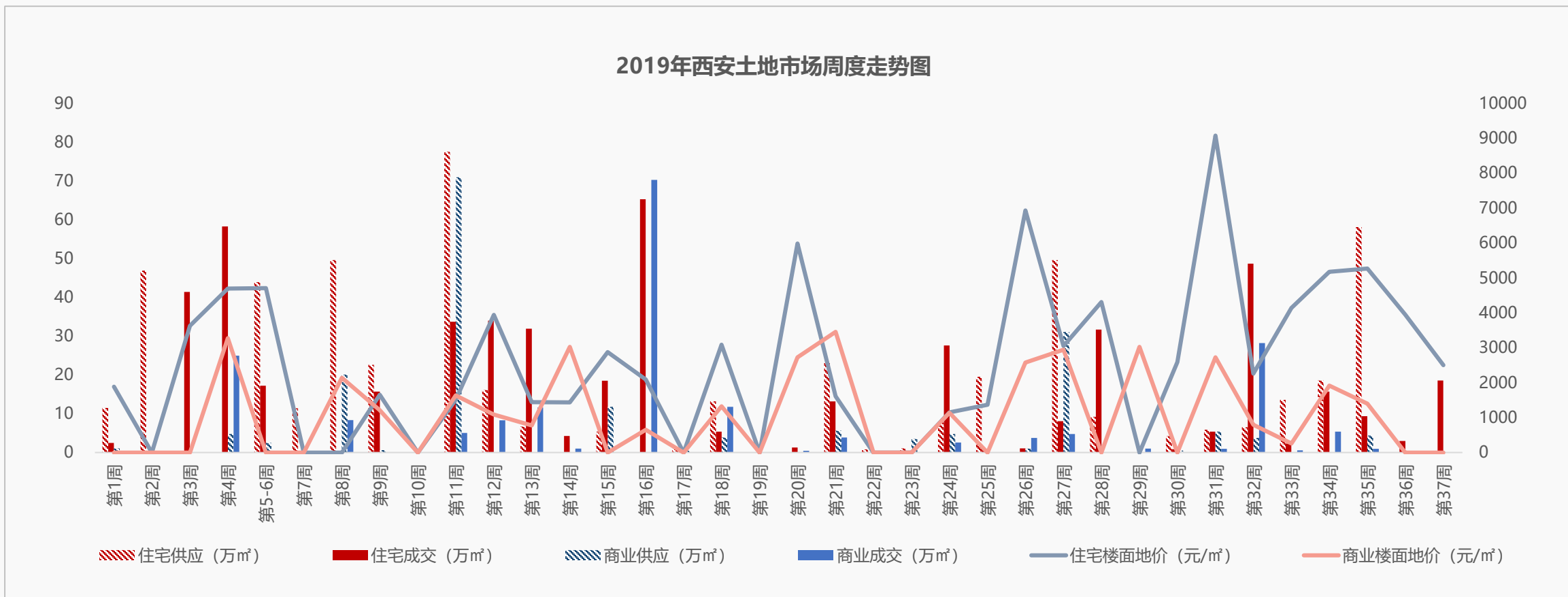
西安思睿置地有限公司的股权结构变更为：西安康兴置业有限公司（沣东华侨城子公司）占20%，西安骐光房地产开发有限公司（融创）占80%。



# PART 02 房地产市场



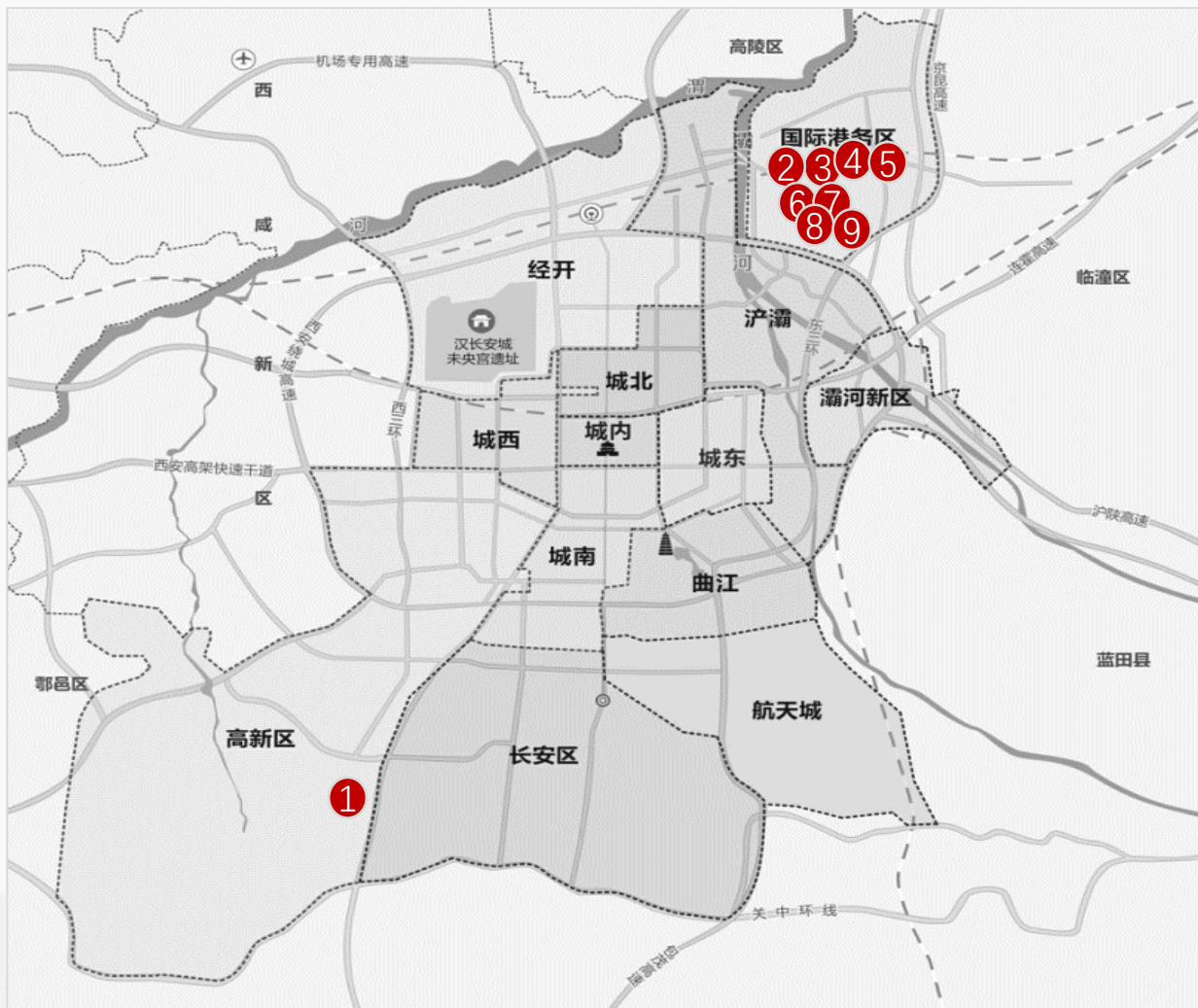
## 土地市场供应断档，成交量涨价跌



◆ **供应**：本周无供应。

◆ **成交**：本周成交土地9宗，成交面积18.6万m²（约278.6亩），环比上涨528%，土地楼面价2506元/m²，环比下降37%。

本周主城区土地成交爆发，其中港务区表现最为强劲，本周成交8宗土地，其中绿城耗资5.93亿拍得121.8亩商住用地，高新地产耗资4.45亿拍得86.9亩商住用地。此外高新中央创新区成交1宗（分三个地块）商住用地，地块总面积69.8亩，被中海以5.6亿元竞得，土地单价803万元/亩，楼面价4107元/m<sup>2</sup>，溢价率24.44%



区域	序号	宗地编号
高新	1	CA06-15-97
		CA06-15-96
		CA06-15-95
港务	2	GW1-13-14
	3	GW1-13-15
	4	GW1-13-19
	5	GW1-13-20
	6	GW1-13-21
	7	GW1-13-22
	8	GW1-17-7
		GW1-17-8
		GW1-17-9
9	GW1-22-4	
	GW1-22-5	

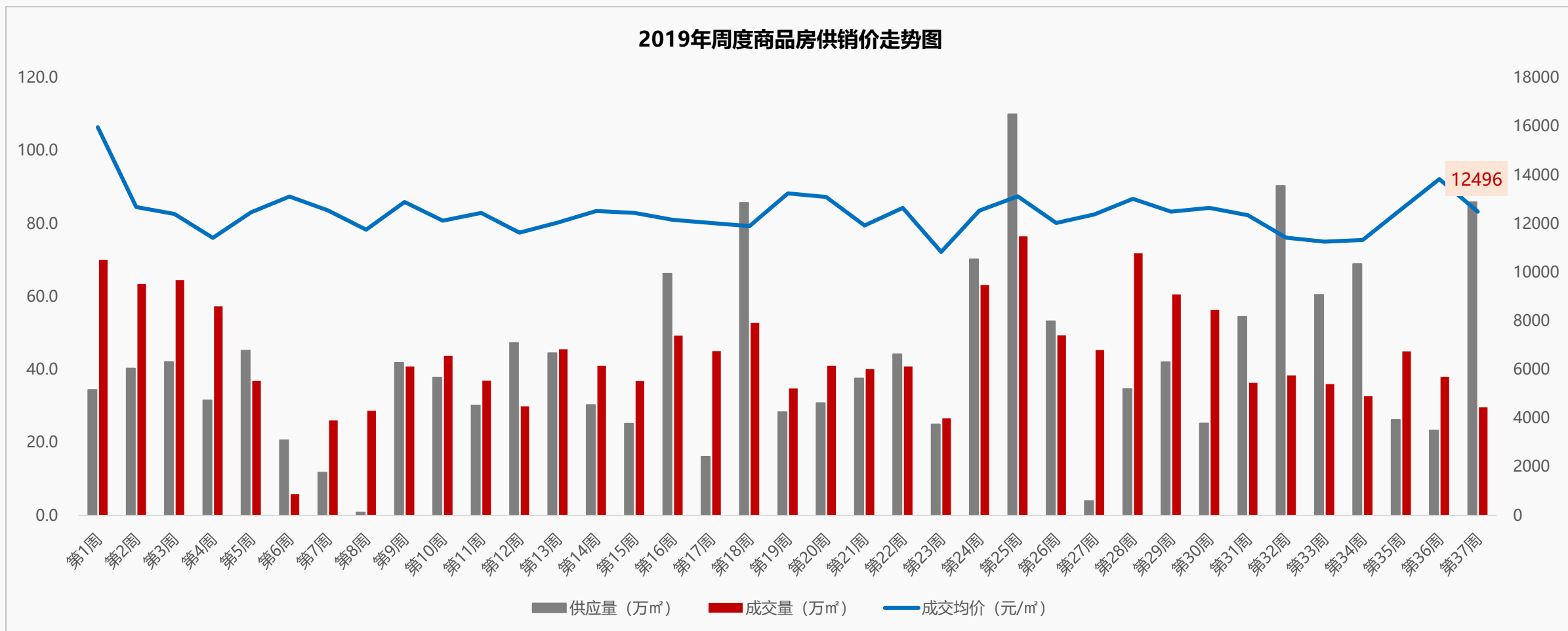
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得人
1	高新	CA06-15-97	长安区韦斗路以南、西沔路以西	18.8	商业	≤3.5	45000	56000	803	4107	中海地产
		CA06-15-96		42.0	住宅	≤3.3					
		CA06-15-95		9.0	教育	≥0.48					
2	港务区	GW1-13-14	迎宾大道以东, 规划路以北	11.3	住宅	≤2.5	6230	6230	552	3312	绿城集团
3		GW1-13-15		2.4	住宅	≤2.5	1320	1320	554	3323	
4		GW1-13-19	新北路以北, 柳林路以西	7.9	住宅	≤2.5	4390	4390	549	3295	
5		GW1-13-20	新北路以南, 柳林路以西	7.1	住宅	≤2.5	3880	3880	550	3297	
6		GW1-13-21	新北路以北, 迎宾大道以东	9.9	住宅	≤2.5	5490	5490	549	3294	
7		GW1-13-22	新北路以北, 迎宾大道以东	7.1	住宅	≤2.5	3880	3880	548	3287	
8		GW1-17-7	柳新路以北, 迎宾大道以东	17.4	商业	1.2-5.0	34150	34150	449	2238	
		GW1-17-8		35.8	住宅	1.2-2.5					
		GW1-17-9		22.9	商业	1.2-2.3					
9		GW1-22-4	迎宾大道以东, 向东路以南	48.4	商业	1.2-5.0	44510	44510	512	1974	
	GW1-22-5	柳新路以西, 规划路以北	38.6	住宅	1.2-2.5						



# PART 03 数据楼市



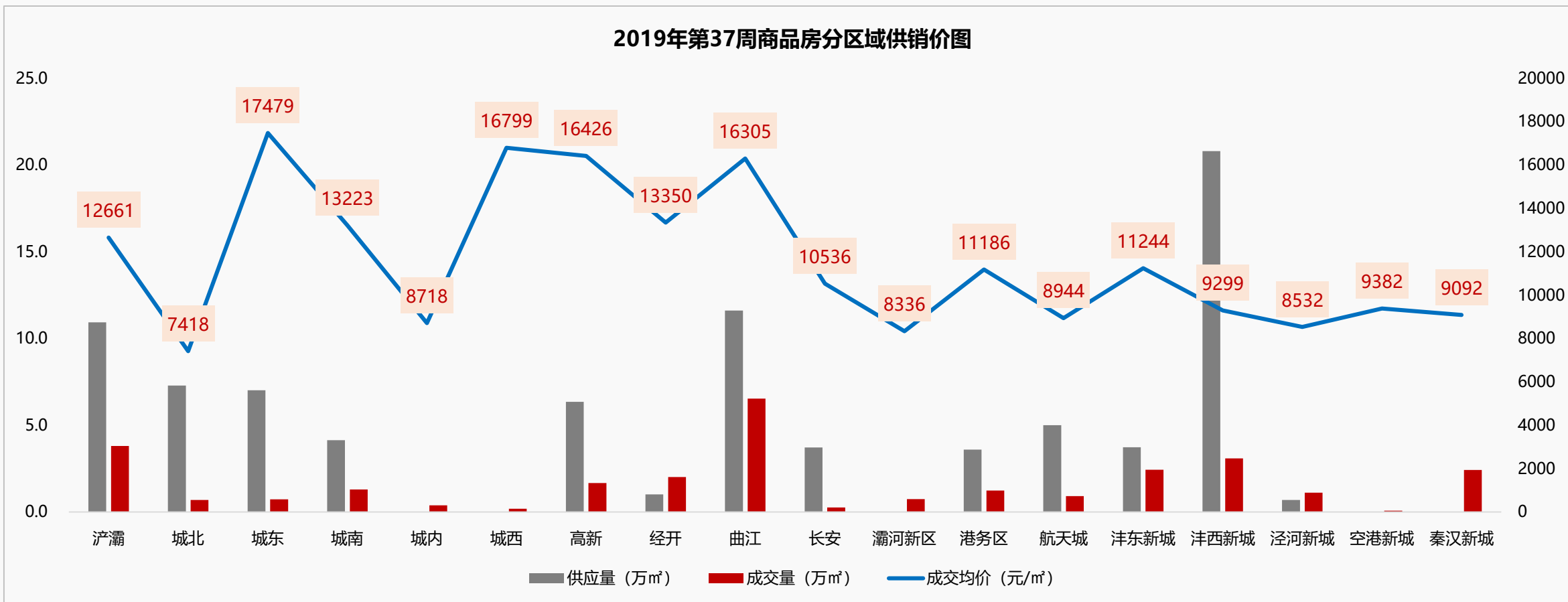
## 本周西安商品房供应大涨，成交量价齐跌



◆ 2019年第37周，商品房供应量85.9万m²，环比上涨268%，同比上涨141.9%；成交量29.6万m²，环比下降22%，同比下降0.1%；成交价格12496元/m²，环比下降9.7%，同比上涨17.1%。

## 津西新城以20.8万m<sup>2</sup>的供应量、曲江以6.5万m<sup>2</sup>的成交量位列全市之首，城东价格领跑全市

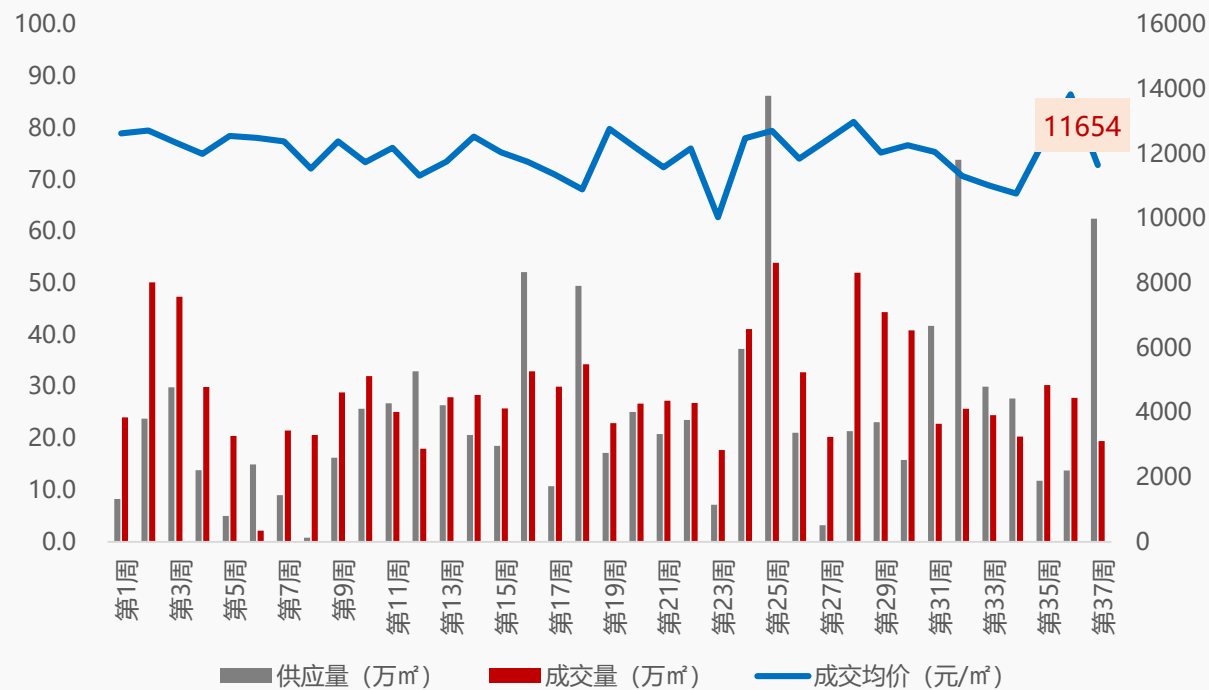
2019年第37周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周津西新城供应20.8万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次曲江和浐灞，分别供应11.6万m<sup>2</sup>和10.9万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：曲江、浐灞、津西新城成交居前三位，依次成交6.5万m<sup>2</sup>、3.8万m<sup>2</sup>和3.1万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城东17479元/m<sup>2</sup>，城西16799元/m<sup>2</sup>及高新16426元/m<sup>2</sup>。

## 本周住宅供应放量，成交量价齐跌；曲江大盘中海曲江大城荣登周度销售金额NO.1

2019年周度普通住宅供销价走势图

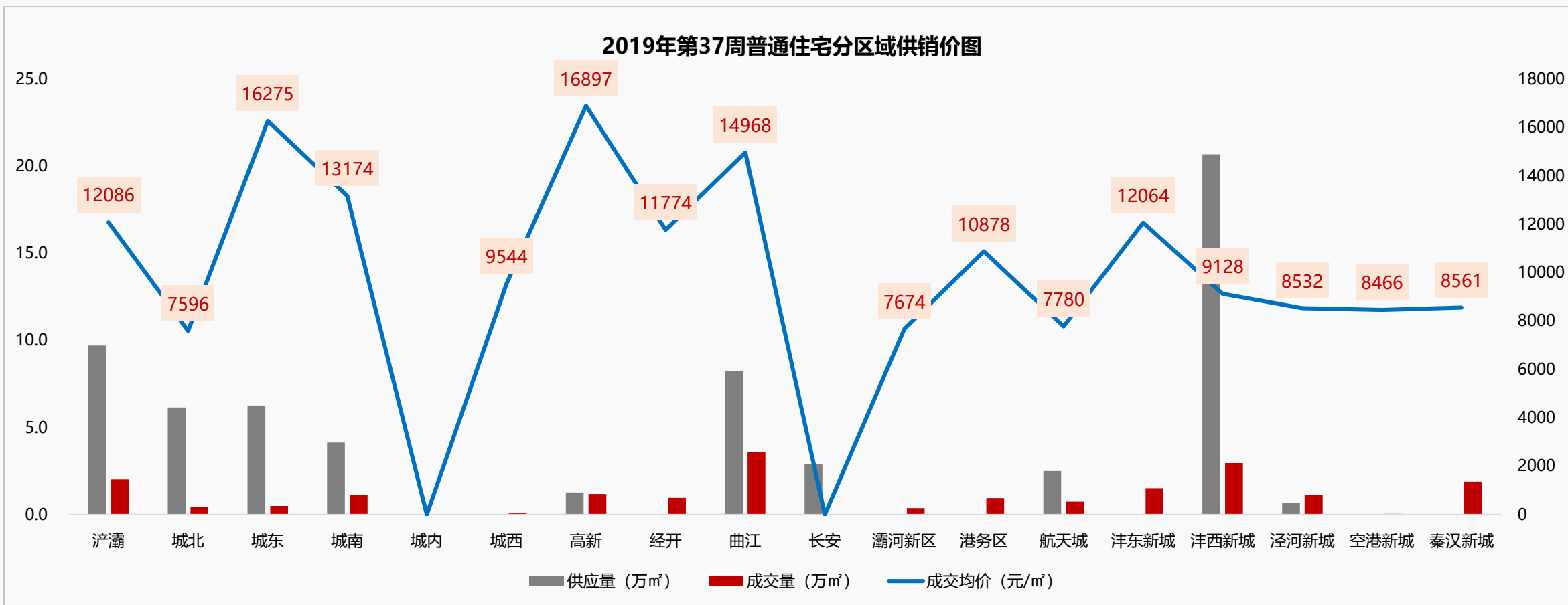


第37周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中海·曲江大城	342,467,322	22498.50	15222
2	龙湖·紫宸	141,597,606	10457.87	13540
3	紫薇·万科大都会	135,128,107	15787.45	8559
4	紫薇·花园洲	114,711,840	10014.14	11455
5	万科翡翠国宾	110,235,817	5320.10	20721

- ◆ 2019年第37周，住宅供应量62.5万㎡，环比上涨352.1%，同比上涨236.5%；成交量19.5万㎡，环比下降30%，同比下降2.1%；受城北、航天城低价项目集中备案影响，全市成交价格降至11654元/㎡，环比下降15.8%，同比上涨12.2%；
- ◆ 本周中海曲江大城、龙湖紫宸、紫薇万科大都会销售金额居排行前三位。

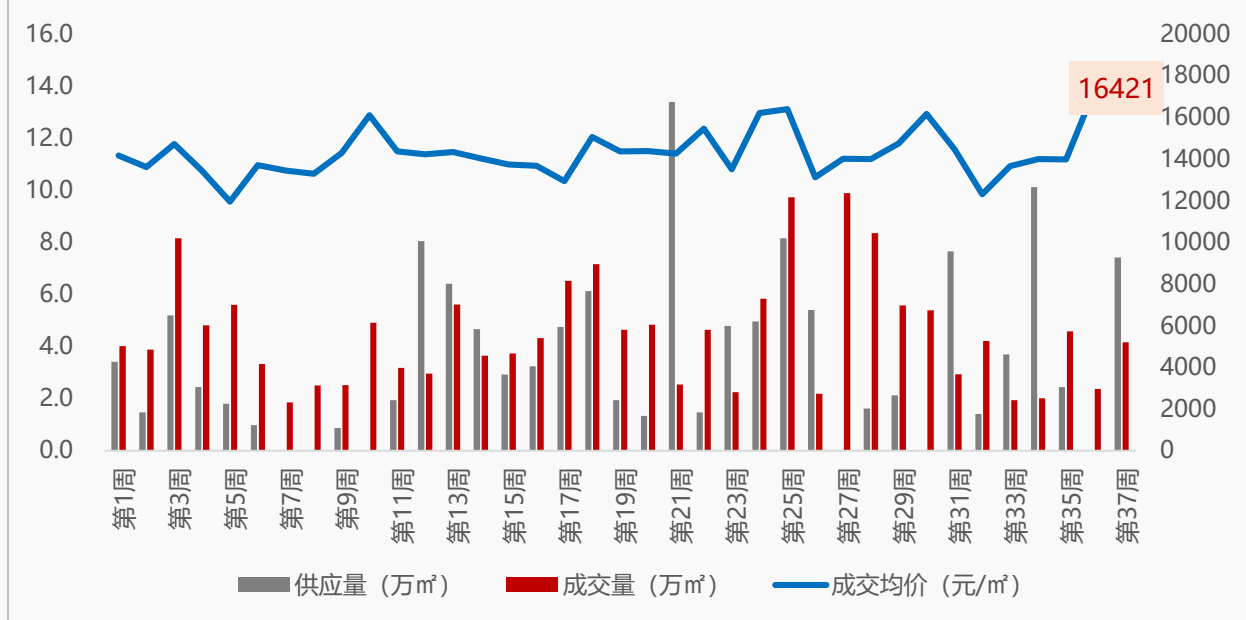
## 沅西新城以20.7万m<sup>2</sup>的供应量、曲江以3.6万m<sup>2</sup>的成交量位居全市之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周沅西新城供应20.7万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次灞灞和曲江，分别供应9.7万m<sup>2</sup>和8.2万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：曲江、沅西新城、灞灞成交居前三位，依次成交3.6万m<sup>2</sup>、3万m<sup>2</sup>和2万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新16897元/m<sup>2</sup>，城东16275元/m<sup>2</sup>及曲江14968元/m<sup>2</sup>。

## 本周洋房供应大涨，成交量涨价跌；曲江、浐灞、秦汉新城成交居全市前三位

### 2019年周度洋房供销价走势图



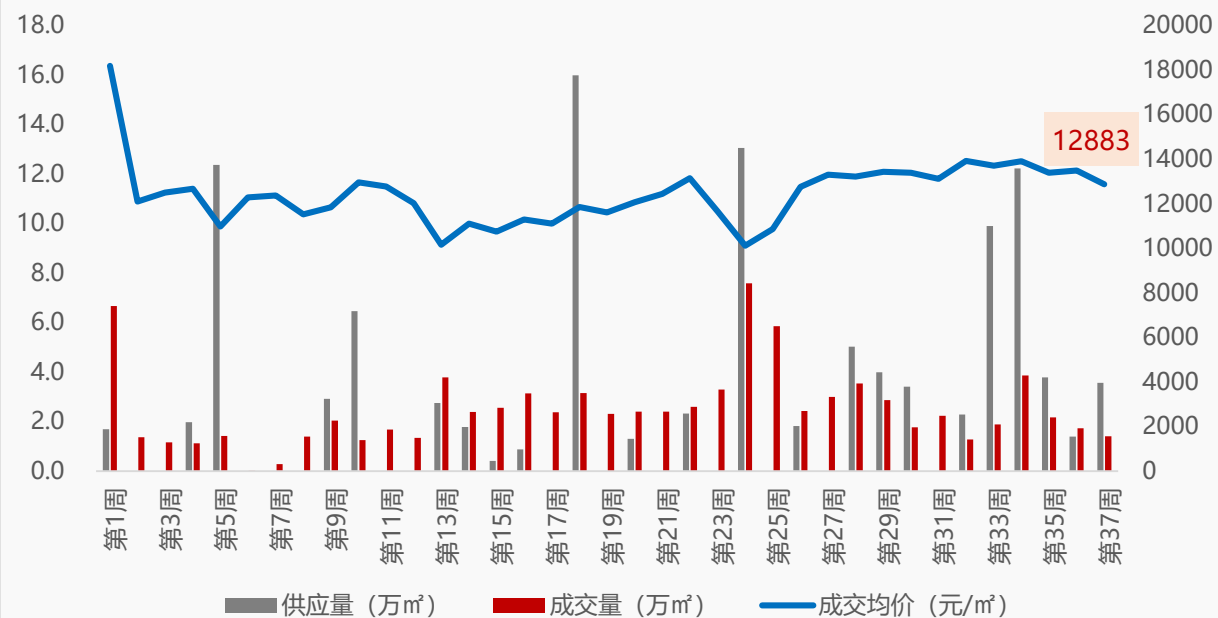
### 第37周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	华润置地·曲江九里	301,810,322	16860.80	17900
2	碧桂园·珑悦	59,111,408	3390.00	17437
3	中海·曲江大城	51,039,148	2526.54	20201
4	融创东方宸院	42,591,692	2006.32	21229
5	绿地新里·格林公馆	42,430,506	4074.98	10412

- ◆ 2019年第37周，洋房供应量7.4万m²，同比上涨76.3%；成交量4.2万m²，环比上涨75.8%，同比上涨190.9%；成交价格16421元/m²，环比下降4.8%，同比上涨15.8%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：港务区以3.3万m²的供应量居首位，其次是航天城和经开，分别供应2万m²和0.9万m²；成交量方面：曲江、浐灞、秦汉新城成交居前三位，依次成交2万m²、0.7万m²、0.5万m²；成交价格方面：居前三位的依次是城东21229元/m²，曲江18325元/m²及浐灞16306元/m²。

## 本周公寓供应上涨，成交量价齐跌；经开、浐灞、长安成交居全市前三位

### 2019年周度公寓供销价走势图

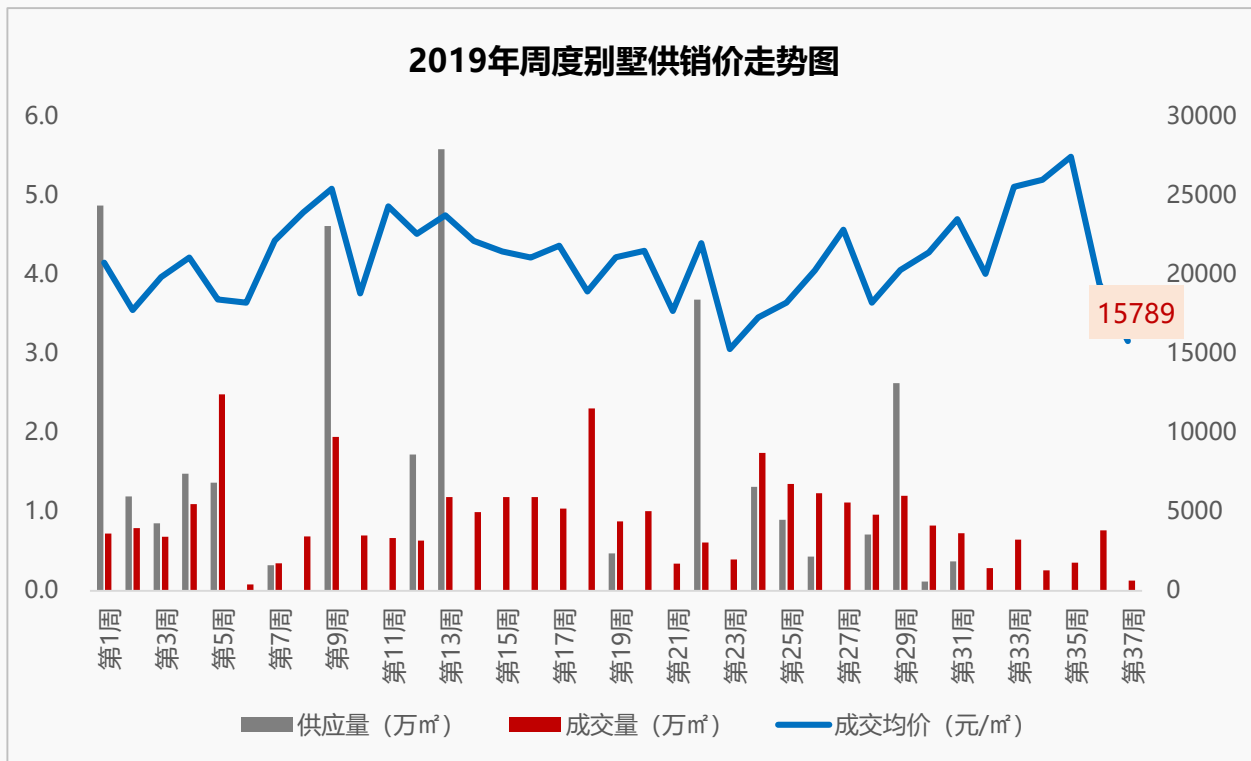


### 第37周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	鹏润·悦秀城	16,476,917	1685.74	9774
2	华岭中央公园	16,086,496	1495.80	10754
3	融创世园大观	15,319,291	1302.45	11762
4	环球西安中心	12,166,340	328.82	37000
5	旭辉荣华·公园大道	12,082,009	1045.24	11559

- ◆ 2019年第37周，公寓供应量3.6万m²，环比上涨155%；成交量1.4万m²，环比下降18.5%，同比下降1%；成交价格12883元/m²，环比下降4.6%，同比上涨13%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅沣东新城供应3.6万m²；成交量方面：经开、浐灞、长安成交居前三位，依次成交0.4万m²、0.3万m²和0.2万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新21220元/m²，航天城19008元/m²及城南14824元/m²。

## 别墅连续六周无供应，成交量价齐跌；秦汉新城、沔东新城、城南成交居全市前三位



### 第37周别墅销售金额排行

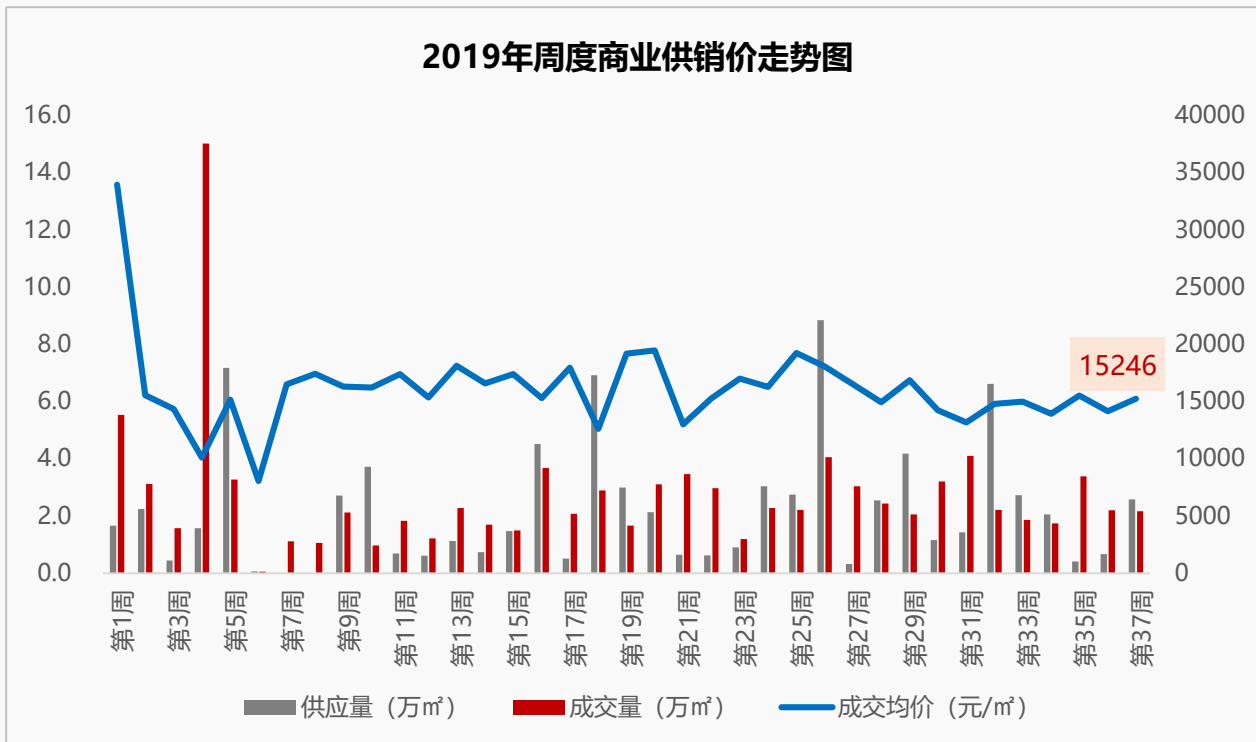
排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中天诚品	4,493,393	379.18	11850
2	中铁琉森水岸	4,006,809	179.96	22265
3	中建·昆明澜庭	3,747,150	200	18778
4	龙湖·紫宸	3,330,560	183.13	18187
5	万科理想城	2,820,605	179	15752

- ◆ 2019年第37周，别墅无供应；成交量0.1万㎡，环比下降83.3%，同比上涨47.7%；成交价格15789元/㎡，环比下降18.6%，同比下降30.2%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：秦汉新城、沔东新城、城南成交居前三位，依次成交0.1万㎡、0.02万㎡和0.02万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是灞河新区22265元/㎡，沔东新城18778元/㎡及城南18187元/㎡。



## 本周商业供应上涨，成交量跌价涨；经开、城内、浐灞成交居全市前三位

2019年周度商业供销价走势图



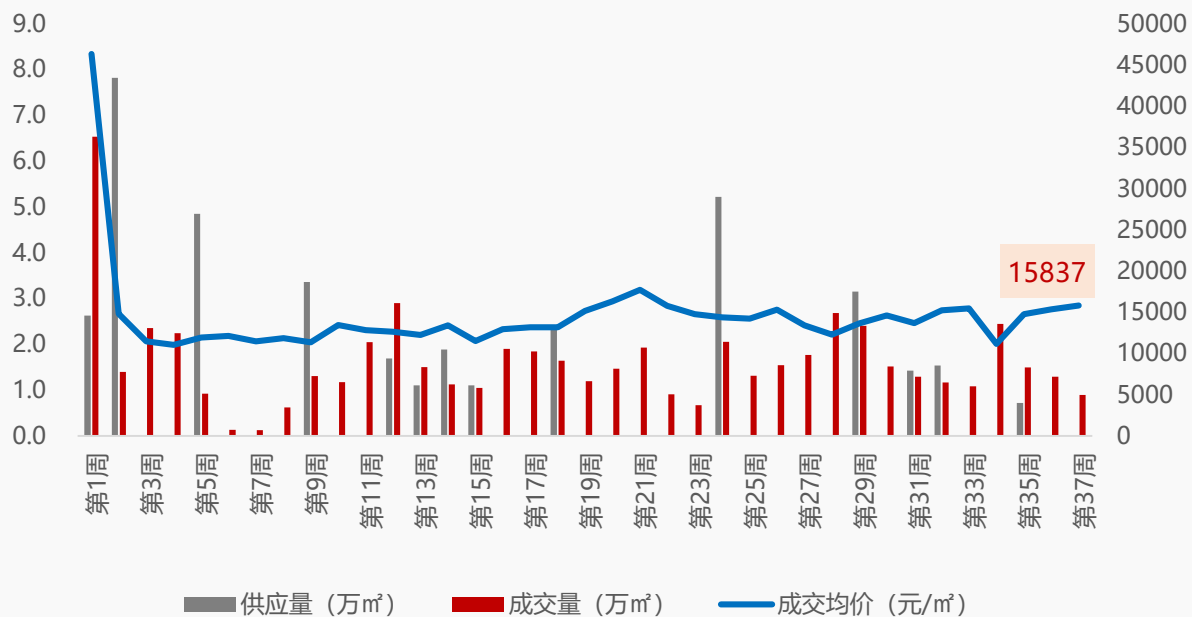
第37周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	开元·第一城	79,048,252	4466.55	17698
2	华润置地·悦府	24,887,636	457.22	54433
3	万科金域蓝湾	24,818,748	1593.81	15572
4	浐灞新城	19,999,997	2464.39	8116
5	华润·二十四城	18,707,660	1903.22	9829

- ◆ 2019年第37周，商业供应量2.6万㎡，环比上涨288.2%，同比上涨95.8%；成交量2.2万㎡，环比下降1.5%，同比下降11.4%；成交价格15246元/㎡，环比上涨7.7%，同比上涨4.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：城北以0.75万㎡的供应量居首位，其次是城东和浐灞，分别供应0.68万㎡和0.3万㎡；成交量方面：经开、城内、浐灞成交居前三位，依次成交0.5万㎡、0.38万㎡、0.36万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江35757元/㎡，城东29972元/㎡及城西26999元/㎡。

## 本周办公无供应，成交量跌价涨；曲江、经开、高新成交居全市前三位

2019年周度办公供销价走势图



第37周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	曲江万众国际	62,666,250	3208.41	19532
2	融创·曲江印	21,769,493	657.90	33089
3	高新大都荟	9,813,437	814.97	12041
4	未央国际	5,112,218	251.42	20333
5	摩尔中心	4,849,721	425.25	11404

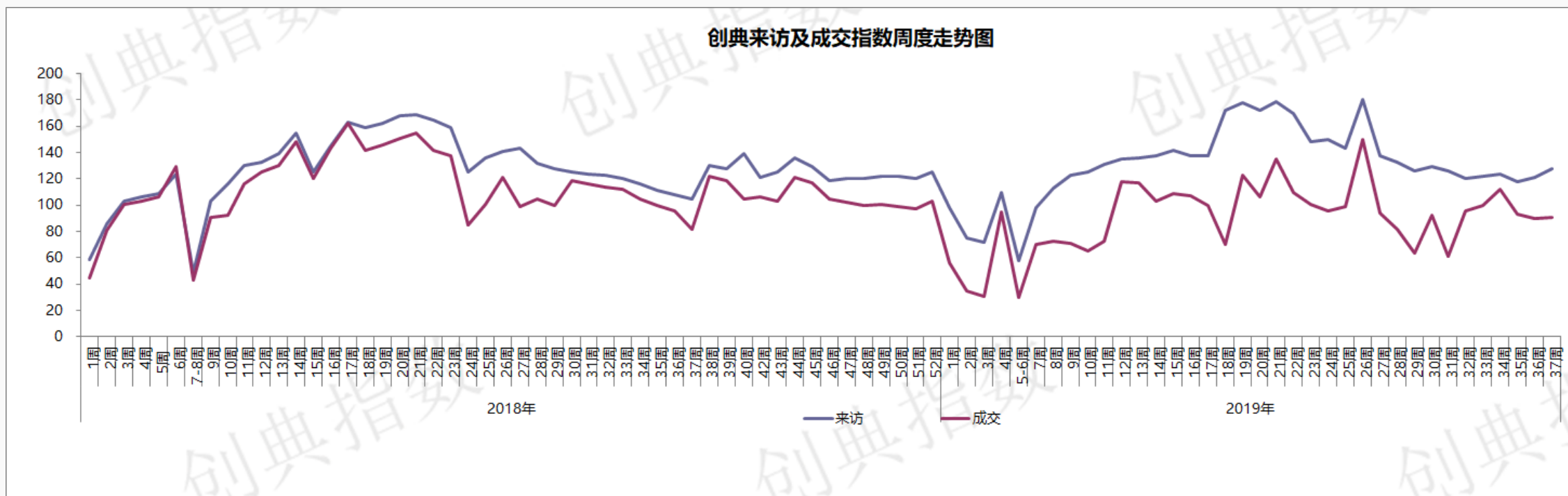
- ◆ 2019年第37周，办公无供应；成交量0.9万㎡，环比下降30.5%，同比下降51.5%；成交价格15837元/㎡，环比上涨3.1%，同比上涨26.2%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：曲江、经开、高新位居成交前三甲，依次成交0.4万㎡、0.17万㎡、0.15万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江21399元/㎡，城西14750元/㎡及沣东新城13839元/㎡。

# PART 04 创典监测



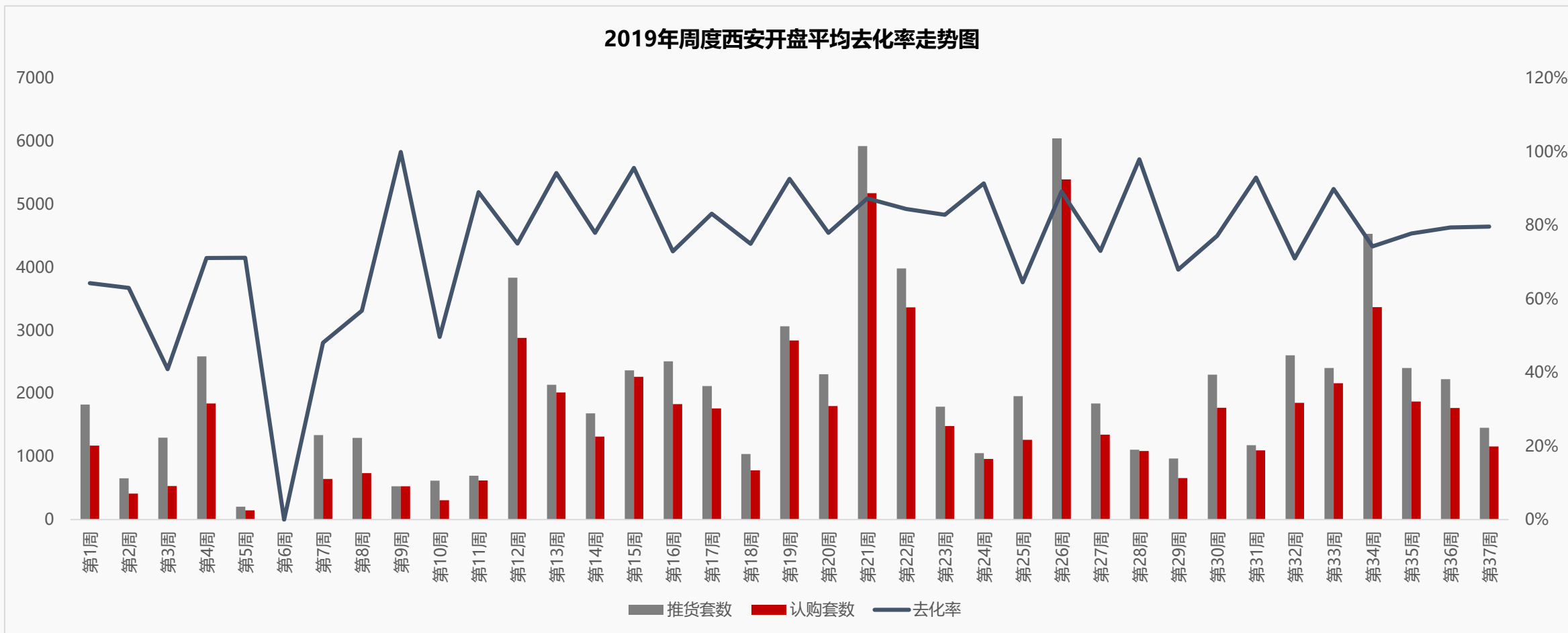
## 中秋小长假，楼盘到访量回升，成交分化愈加显著

创典指数显示：第37周项目来访指数116，环比上涨6%，成交指数91，环比上涨1%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

## 本周西安推货量、成交量大幅回落，去化率微增至80%



◆ 2019年第37周，西安合计9个项目开盘，相比上周减少2个，整体推货量1458套，去化量1162套，去化率80%，比上周上涨1个百分点；从典型项目来看，开盘即清的项目达到3个——万科高新华府、中国铁建西派国际、保利和光辰悦。

## 2019年第37周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m <sup>2</sup> )	推货量	认购数	去化率	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	装修类型
9.10	高新	万科高新华府	30#	摇号	小高层	三室、四室	136-164	72	72	100%	14000	精装
			32#	摇号	小高层	三室、四室	136-178	48	48	100%	14555	精装
9.11		南飞鸿·十年城	8#	线下开盘	洋房	四室、跃层	133-143	36	17	47%	17531	毛坯
	城北	中国铁建西派国际	24#	摇号	高层	三室、四室	180-220	56	56	100%	16788	精装
9.11-9.12	航天城	金旅南星台	6#	摇号	高层	三室	109-140	82	289	93%	10283	毛坯
			7#	摇号	高层	三室	107-150	114			10304	毛坯
			8#	摇号	高层	三室	107-150	114			10299	毛坯
9.12	长安	长安金茂府	5#	线下开盘	高层	三室、四室	182-207	62	9	15%	22657	精装
			9#	线下开盘	高层	四室	149-165	62	58	94%	20881	精装
9.13	曲江	金辉世界城	14#	线下开盘	高层	三室	90-128	224	135	60%	17573	精装
9.14	沣东	保利·和光辰悦	10#	摇号	小高层	三室	104-129	144	144	100%	13502	精装
9.12		华远辰悦	11#	线下开盘	高层	三室	98-120	136	119	88%	10753	毛坯
9.15	浐灞	中建世园林语	1#	线下开盘	高层	两室、三室、四室	79-138	88	174	67%	11352	毛坯
			8#	线下开盘	高层	两室、三室、四室	79-139	86			11293	毛坯
			15#	线下开盘	高层	两室、三室、四室	79-139	86			11234	毛坯
			2#	线下开盘	洋房	四室、五室	140-214	24	41	85%	14207	毛坯
			3#	线下开盘	洋房	四室、五室	140-214	24			14248	毛坯

**西安发改委9月10日发布第22批商品住房价格信息，公示26盘8681套房均价15277元/m<sup>2</sup>，环比上涨17.5%，其中毛坯房4752套均价14713元/m<sup>2</sup>，环比上涨40.7%**

## 2019年第22批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m <sup>2</sup> )
毛坯项目									
1	城东	恒志云都	6#、7#	高层	33	264	106-140	32262.46	16565
2	经开	龙湖景粼天序	5#	洋房	12	44	205-214	9381.32	17633
3		合悦华府	4#	洋房	10	36	115-143	4638.46	12668
			6#-8#、10#	洋房	11	168	142-143	23928.8	12980
4		睿明居	2#	高层	33	276	108-138	33578.56	13052
5	高新	南飞鸿十年城	6#	高层	28	224	79-128	25528.84	13366
			7#	高层	34	238	98-127	27020.82	13583
			30#	高层	32	150	112-126	17721.66	13254
6		万达one	3#、4#	高层	32	224	103-175	33558.02	20502
7	天地源万熙天地		2#、5#	高层	32	470	101-155	56133.6	15076
			3#	高层	30	113	103-236	13962.71	15431
			7#	高层	29	174	109-180	27069.9	16403
8		绿城高新诚园	8#	高层	29/18	94	168-391	18642.5	23690
9	航天城	大华锦绣前城	11#	洋房	8/9/10	52	128-172	7918.58	11575
			12#、17#	洋房	9	68	134-169	10160.89	11499
			14#-16#	洋房	11	170	128-172	25644.21	11499
10		英郡年华国际社区	5#	高层	33/9	113	105-150	13994.07	10110
11	城南	拉克雷公馆	3#	高层	31/30/33	342	93-168	41949.85	16580
			6#、7#	高层	34	328	90-114	31453.36	12899
			4#	小高层	18	36	143	5155.2	17485
12	浐灞	颐合府	12#、13#	高层	33	630	124-198	82434.92	11183
13	城西	富力开远城	1#、2#	高层	34	538	75-126	58895.84	16961

## 西安发改委9月10日发布第22批商品住房价格信息，其中精装房3929套均价15903元/m<sup>2</sup>，环比下降0.7%

### 2019年第22批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m <sup>2</sup> )
精装项目									
14	城西	保亿公元印	1#、2#	高层	32	249	163-178	41103.48	14678
15	城西	德杰状元府邸	5#、6#	高层	30	208	98-125	22869.64	12106
16	浐灞	碧桂园·阅江府	16#	小高层	16	32	190-191	6112.39	22200
			17#	小高层	18	70	138-146	10123.52	18916
			5#、6#	洋房	11	88	117-118	10375.72	21147
			7#	洋房	10	20	158-183	3558.88	24300
17	浐灞	恒大御龙湾	38#-41#	洋房	7	126	125-174	17598.1	14930
18	曲江	大华·公园世家	1#	高层	33	264	103-136	31222.31	12748
			4#	高层	28	108	106-198	13642.78	13170
			5#	高层	30	114	155-253	19686.41	12970
			6#	高层	29/32	220	103-194	26435	13371
			7#	高层	21	80	99-254	11683.21	12421
19	曲江	中海曲江大城	19#、20#、30#、37#	洋房	11	191	71-226	26083.03	16956
			4#、29#、31#、34#	小高层	18	396	96-240	48724.26	16957
20	城东	融创西安壹号院	14#	高层	31	123	178-207	25124.36	18415
21	经开	世茂璀璨倾城	3#	高层	28	108	104-124	12575.56	12200
			4#	小高层	12	88	100-120	9854.28	13000
			24#、25#、28#	洋房	9	122	116-164	18488.23	15337
			31#	洋房	11	66	115-143	9176.03	14700
22	高新	碧桂园·高新时代	7#	小高层	16	128	112-120	14810.88	19800
苏宁雲著		11#-13#	高层	31	372	107-129	43901.34	17639	
万科翡翠国宾		5#	高层	21	84	170-193	16118.46	21453	
		7#	高层	28/32	120	166-196	23042.7	20653	
24	长安	融创南长安街壹号	8#、9#	高层	19	190	145-179	33124.5	19667
			34#	高层	31	116	111-127	13822.56	10869
			36#	高层	32	125	69-140	14963.05	11216
25	长安	融创南长安街壹号	40#	洋房	5	23	148-172	3539.22	12998
			海亮德文郡	5#	小高层	17	34	141	4802.67
26	长安	海亮德文郡		8#、9#	小高层	16	64	141-142	9045.76



西咸新区市场服务与监督管理局9月10日发布第13批商品住房价格信息，公示2盘592套精装房源均价13357元/m<sup>2</sup>，环比上涨0.27%

## 西咸新区第13批商品住房价格公示项目名单

序号	城区	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m <sup>2</sup> )
精装项目									
1	沣东	朗诗未来街区	2#	高层	32	128	67-104	12559.99	13501
2		绿地新里城	12#	高层	27	108	97-125	11714.63	13320
			13#	高层	23	92	96-124	10150.82	13668
			18#	高层	33	132	96-124	14536.96	13296
			21#	高层	33	132	97-116	14040.84	13098

## 19个项目获证，新批预售房源4625套，其中住宅2747套

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数 (住宅套数)	预售面积	预售信息
高新	万科翡翠国宾	4幢	100 (住宅99)	12839.96	4#为高层, 2T3H, 总高33层, 面积117-135㎡, 均价20531元/㎡
	苏宁·云著御澜湾	11, 12, 13幢	378 (住宅372)	45794.57	11#、12#、13#楼, 均为1个单元, 2T4H, 总高31层, 面积 107-128㎡, 均价17638元/㎡
	万科·翡翠国宾	3, 9幢	279 (住宅276)	46850.09	3#, 3个单元, 1T2H, 总高5层/25层; 9#3个单元, 1T2H, 总高19层; 面积134-196㎡; 均价20617元/㎡
	尊贵·壹中心	1幢	753	76336.74	商业、办公
曲江	万科城市之光	14幢	565	28097.29	车库
	金辉世界城	16,17幢	136 (住宅102)	19976.26	16,17#均为小高层, 总高17层, 分别为1个单元、2个单元, 1T2H, 面积157-183㎡, 均价18732元/㎡
	中海曲江大城	29,31,34幢	343 (住宅324)	38826.97	29,31,34幢为小高层, 总高均为18层, 均为2个单元, 分别为1T2H、2T4H, 面积96-142㎡, 均价16957元/㎡
		3, 4, 28幢	243 (住宅186)	28687.57	3#, 为2个单元, 20层, 1T2H; 4#, 2个单元, 18层,1T2H; 面积103-143㎡; 28#, 6层, 4个单元; 1T2H, 面积197-332㎡; 均价17444元/㎡
		19, 20, 30幢	66 (住宅60)	12232.42	19#、20#、30#均为1个单元, 11层, 1T2H, 面积160-208㎡; 均价18865元/㎡
城南	龙湖·紫宸	16幢	135 (住宅135)	16851.24	16#, 27层,1个单元, 2T5H, 面积108-142㎡; 均价13603元/㎡
浐灞	中建·锦绣天地	3幢	56 (住宅56)	6690.8	3#为小高层, 总高14层, 2T4H, 面积109-130㎡, 均价14686元/㎡
	万科·澜岸	16,20,22,23,24幢	235 (住宅234)	31203.06	16#为高层, 总高33层, 2T3H, 面积112-126㎡, 均价13536元/㎡; 20,22,23,24#为小高层, 总高均为17层, 1T2H, 面积123-143㎡, 均价15438元/㎡
	龙记玖玺	38幢	20	2087.52	商业
港务区	迅通商务大厦	1, 2幢	292	69961.7	商业、办公
城西	中南·青樾	6幢	4	701.86	商业
城北	世茂·璀璨倾城	4幢	109 (住宅88)	12139.1	4#, 12层, 2个单元, 2T4H, 面积100-119㎡, 均价13000元/㎡
长安	海亮·德文郡	5, 8, 9幢	98 (住宅98)	13848.43	5#为17层, 1个单元, 1T2H; 8#、9#均为16层, 1个单元, 1T2H;面积141㎡, 均价12253元/㎡
	融创南长安街壹号	34,36,40幢	303 (住宅264)	37182.46	34,36#为高层, 分别为31层、32层, 均为2T4H, 面积69-140㎡, 均价11050元/㎡; 40#为洋房, 3个单元, 总高5层, 均为1T2H, 面积148-172㎡, 均价12998元/㎡
经开	龙湖·景粼天序	5幢	45 (住宅44)	10114.49	5#为洋房, 2个单元, 1T2H, 总高均为12层, 面积205-214㎡, 均价17633元/㎡
城东	融创东方宸院	7,10幢	337 (住宅286)	44738.95	7,10#, 均为2个单元, 2T3H, 总高分别为32、22层, 面积115-143㎡, 均价16909元/㎡
	融创西安壹号院	14幢	128 (住宅123)	25405.1	14#总高31层, 2个单元, 1T2H, 面积178-207㎡, 均价18415元/㎡

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2018年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。