

**第51周**

# 西安市场周报

【2019.12.16-2019.12.22】

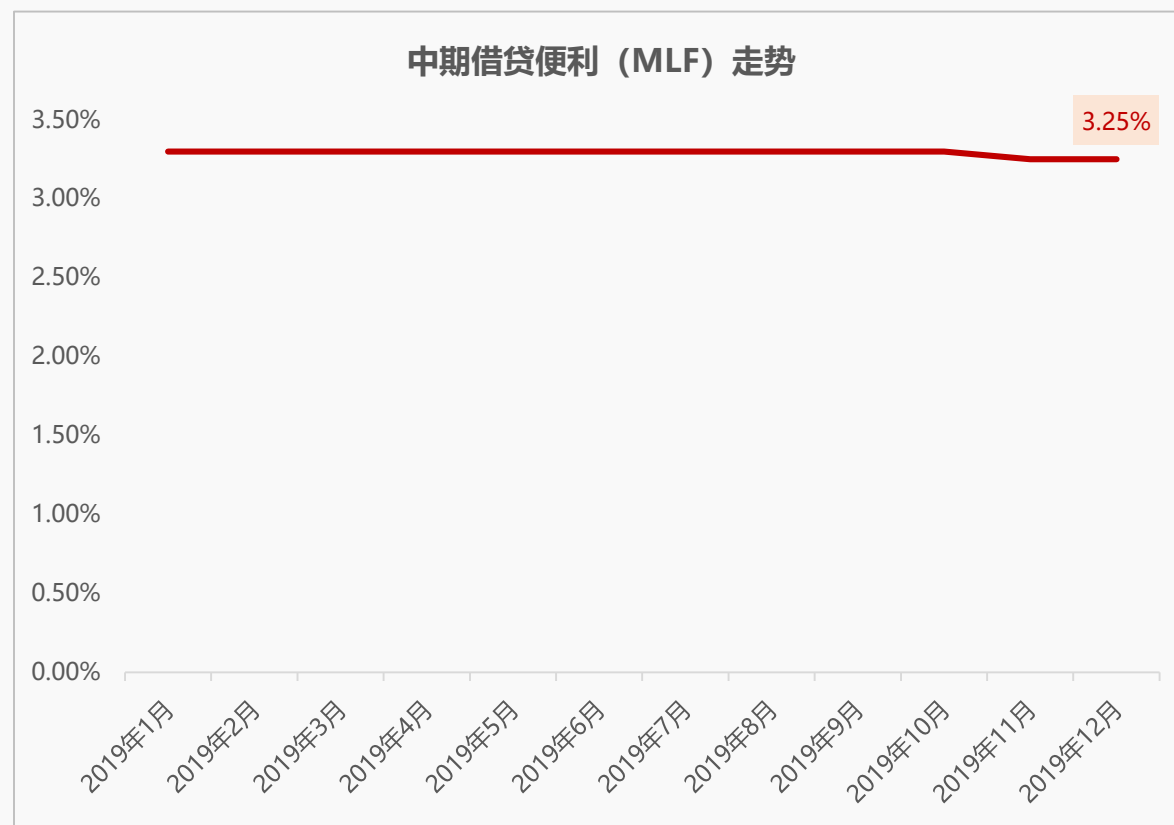
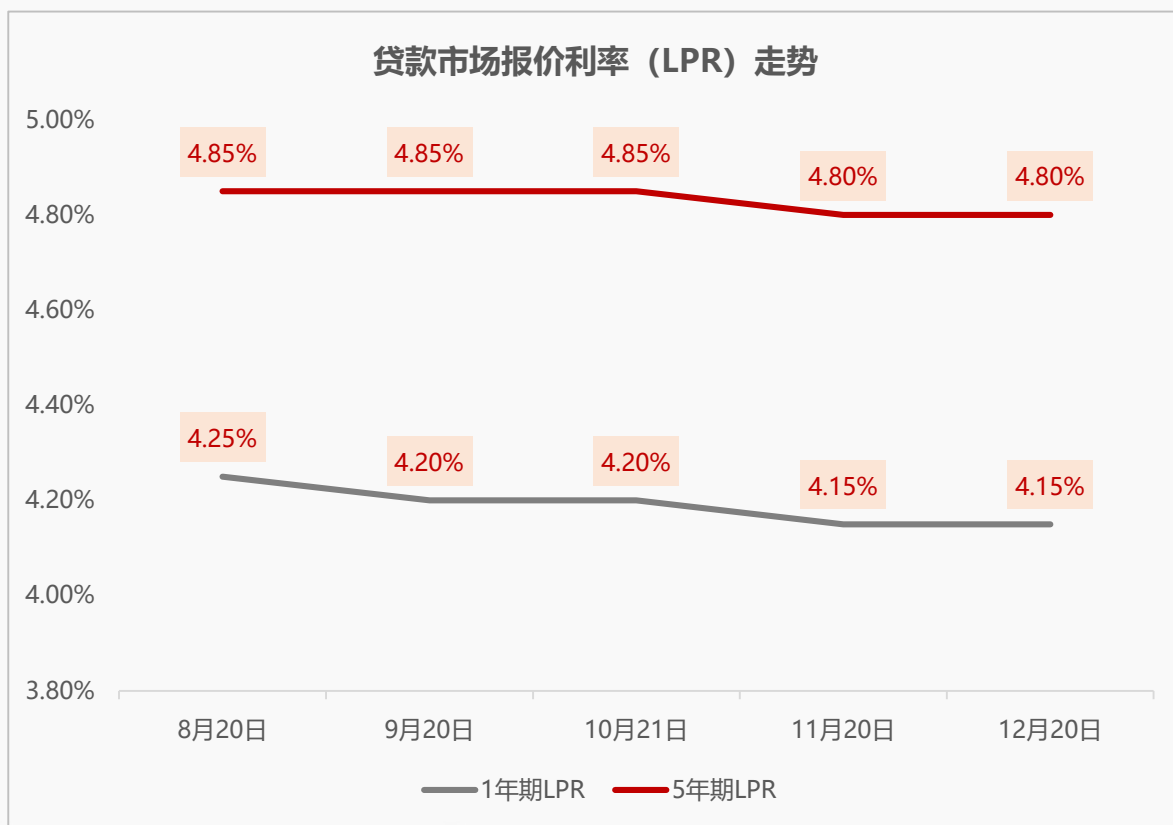


# PART 01 宏观环境



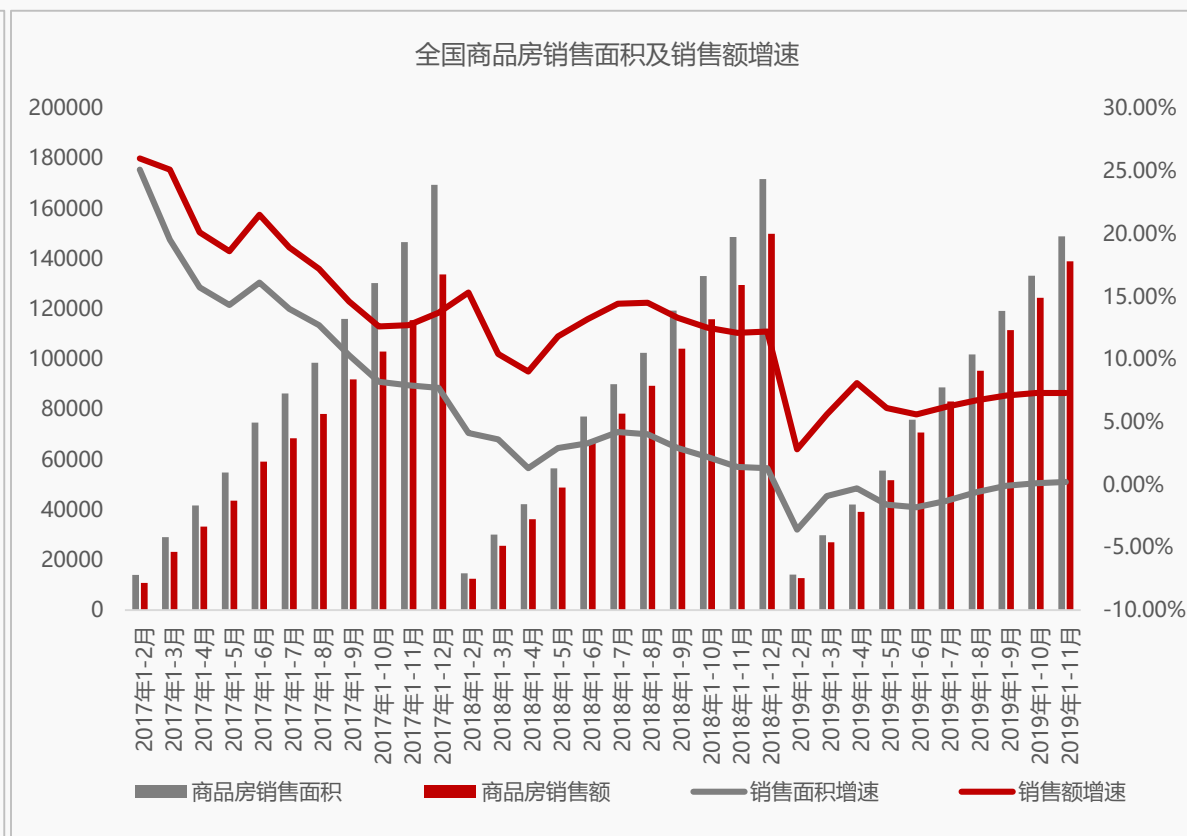
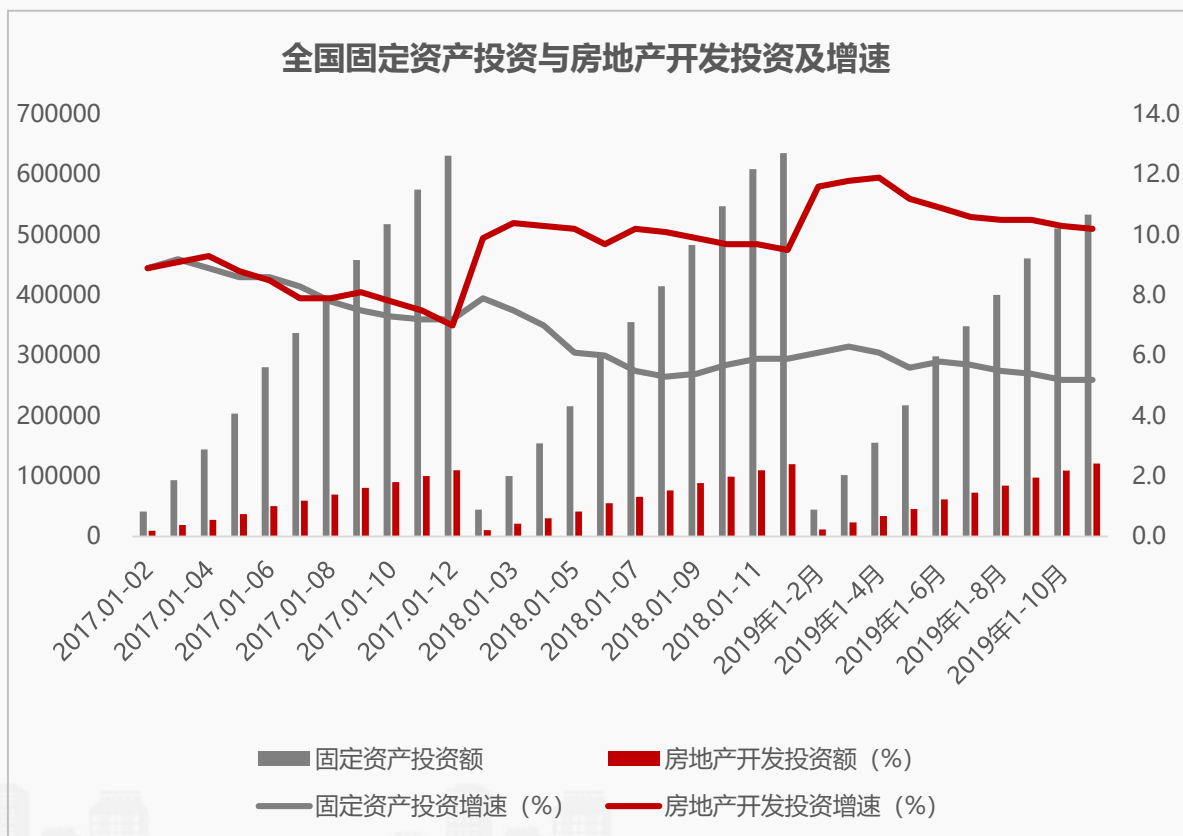
## 央行公布新一期MLF、LPR，双双均保持平稳态势，有助于保持房地产市场、金融市场的稳定

12月20日，人民银行公布“新版”贷款市场报价利率（LPR）第五次报价，12月，1年期贷款市场报价利率（LPR）为4.15%，5年期以上贷款市场报价利率（LPR）为4.8%，两项利率与上期相同。



## 1至11月全国固投表现稳定，房地产传导作用有所减弱

1-11月份，全国固定资产投资（不含农户）533718亿元，同比增长5.2%，增速与1-10月份持平。分领域看，基础设施投资同比增长4.0%，制造业投资增长2.5%，房地产开发投资增长10.2%。全国商品房销售面积148905万平方米，同比增长0.2%；商品房销售额139006亿元，增长7.3%。



## 西安深化专项整治住房租赁中介机构乱象工作，切实维护市民合法权益

12月19日，西安市专项整治工作专班组织各成员单位召开了专项整治工作推进会议，为进一步贯彻落实中省市关于在“不忘初心、牢记使命”主题教育活动中开展专项整治住房租赁中介机构乱象工作的安排部署，持续推进西安市住房租赁中介机构乱象大检查、大整治工作。



## 西安发布公积金新政，自住普通住房最低首付比例3成，有助于打击投机行为、促进楼市健康发展

12月19日，西安住房公积金管理中心发布新版《西安市住房公积金缴存实施细则》《西安市住房公积金贷款实施细则》《西安市住房公积金行政执法实施细则》，该细则将于2020年1月1日起施行。

### 政策要点：

- 购买自住普通住房的，贷款额度不超过所购买住房合同总价款的70%；
- 精装修房屋和房价明显高于本地区市场平均水平的房屋贷款额度不超过所购买住房合同总价款的60%；
- 第三次使用住房公积金贷款购买住房的，不予受理；
- 购买商品住房、经济适用住房、集资建造住房的，最长贷款期限30年；购买二手房的，贷款期限与房屋建成年限之和不超过30年；建造、翻建、大修自住住房的，最长贷款期限10年；
- 贷款最长期限不得超过30年，且借款到期日不超过借款人法定退休时间后5年。借款人申请贷款时年龄不超过其法定退休年龄(原则上女55岁，男60岁)；
- 第二次公积金贷款利率，按同期公积金贷款利率的1.1倍执行。





## 广州持续放松外籍人士（港澳台）购房条件及落户门槛，有助于协调粤港澳大湾区发展，提升大湾区综合影响力

### 放松外籍限购

广州取消了外籍人士（含港澳台）居住和工作证明满一年的限制，提供相关学习、工作、居住证明以及单位证明，明确在广州无住房，且经过审核，即可购买1套自住住宅。

### 加大人才引进

广州出台12条重磅内容，包括面向港澳开放市科技计划（专项、基金）、对境外高端人才给予个税补贴、3年新增3万套人才公寓和公共租赁住房等。

### 放松港澳台限购

即日起，港澳人士在广州各区购房，无需再提供学习、工作、居住证明，仅需提供港澳身份证和通行证，并满足境内无房的条件，即可购买1套自住住宅。

2018年  
4月12日

2019年  
4月29日

2019年  
6月20日

2019年  
11月22日

2019年  
12月16日

### 放宽落户条件

取消硕士研究生、博士研究生的入户社保参保年限限制，只需提供参保记录即可；  
将全日制本科、研究生人才以及专业技术资格人才入户的年龄限制分别放宽5岁，只需提供参保记录即可。

### 放松外籍限购

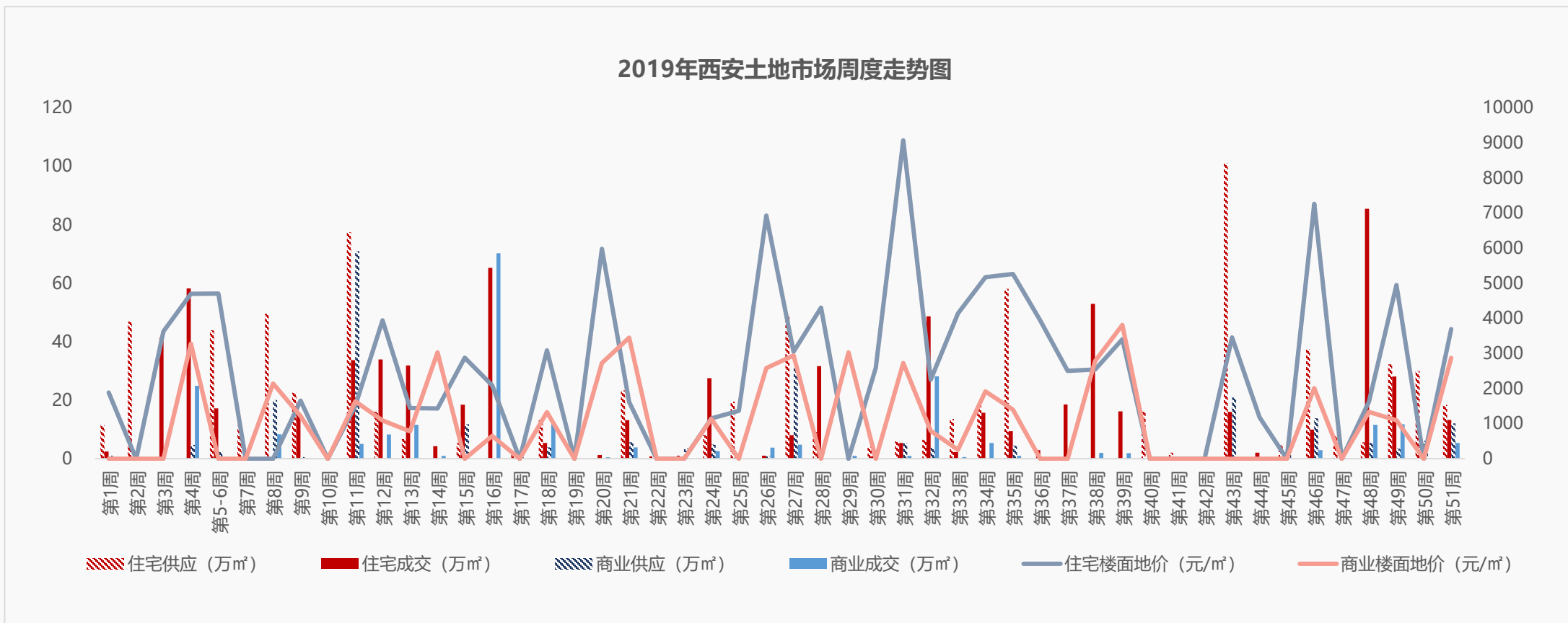
广州对于非本市户籍人士购房的资格进行调整，即在非本市户籍居民购房人资格查验过程中，个税和社保缴纳记录可作为相互补证资料。

# PART 02 房地产市场



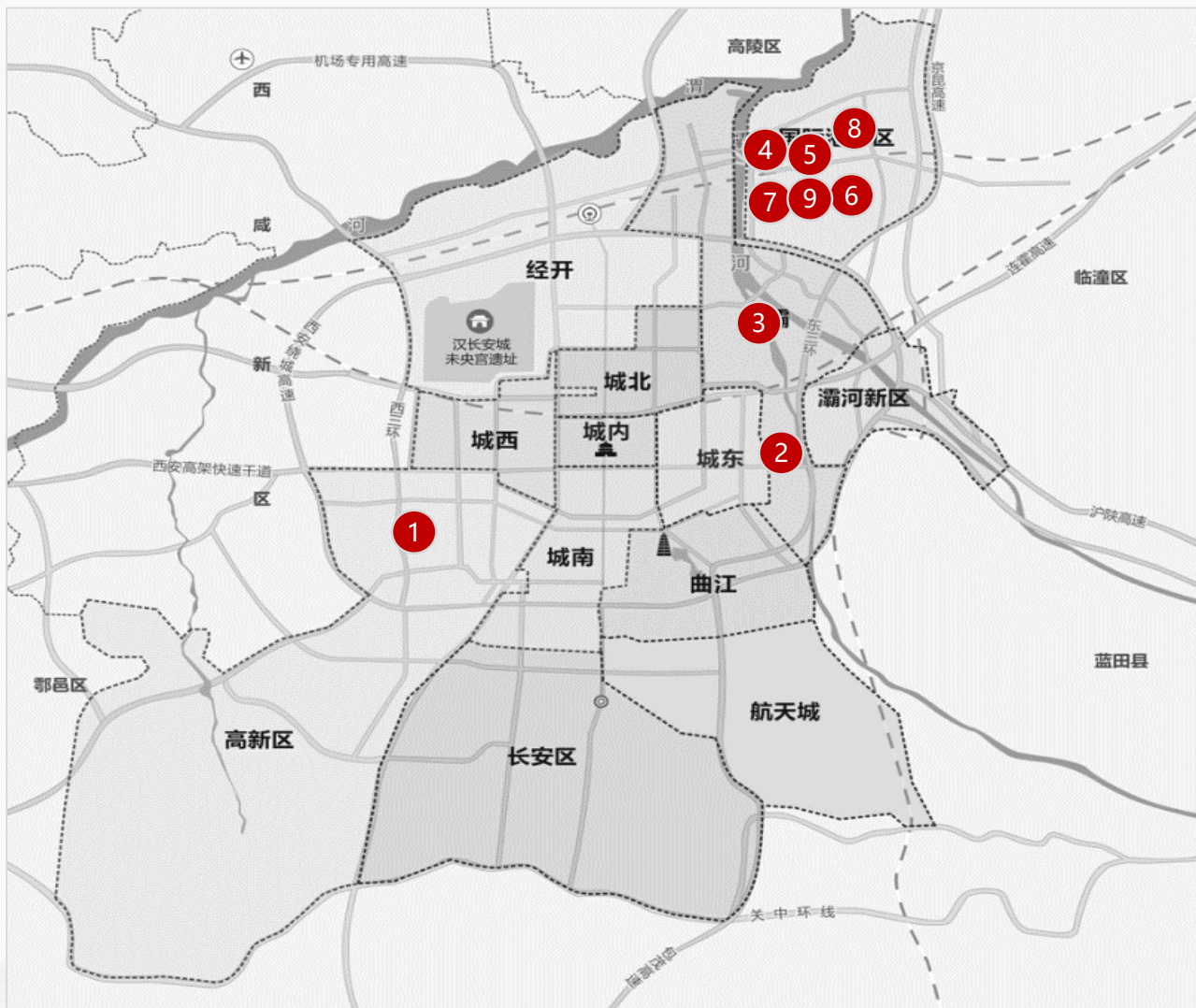


## 土地市场活跃度提升，供应微降，成交小爆发



- ◆ **供应**：本周供应土地9宗，供应面积30.6万 $m^2$ （约458.6亩），环比下降15.5%，计容建面约94.1万 $m^2$ 。
- ◆ **成交**：本周成交土地6宗，成交面积18.7万 $m^2$ （约200.1亩），整体楼面地价3436元/ $m^2$ 。

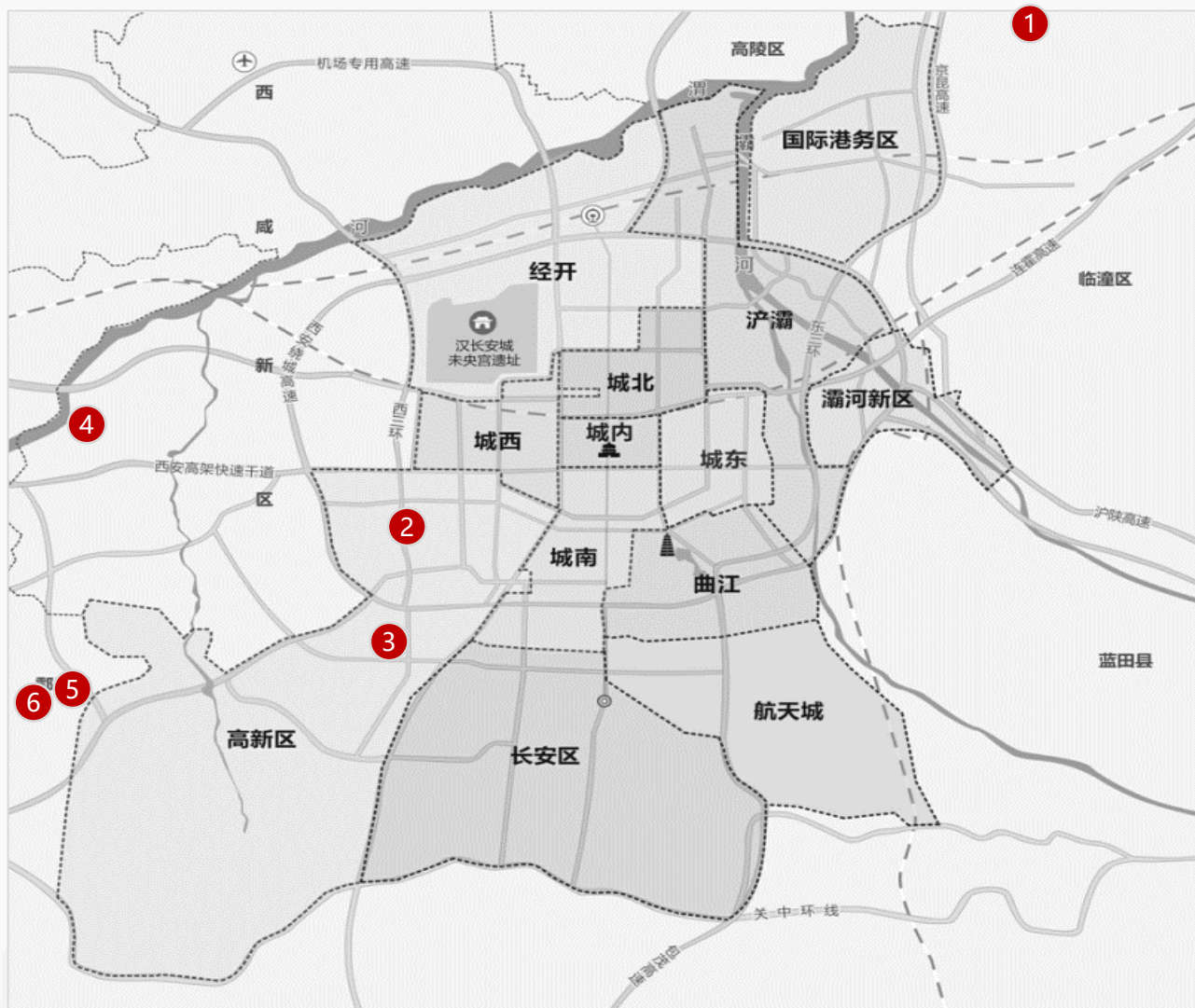
本周推出9宗土地，土地总面积458.6亩，其中住宅用地4宗，面积276.9亩，商服用地5宗，面积181.7亩；



区域	序号	宗地编号
高新	1	GX3-32-25
灞桥	2	CB5-2-201
灞桥	3	CB2-9-61
港务	4	GW2-4-8
港务	5	GW2-4-9
港务	6	GW2-16-6
港务	7	GW2-13-3
港务	8	GW2-5-4
港务	9	GW2-13-4

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m <sup>2</sup> )
1	高新	GX3-32-25	高新区经十二路以西、科技三路以南	33.0	商业	1.2-4.0	87933
2	浐灞	CB5-2-201	西安浐灞生态区高楼路以南、长华南路以东	15.8	住宅	≤2.5	26344
3	浐灞	CB2-9-61	西安浐灞生态区广安路以南、浐河西路以西	64.8	商业	1.2-2.2	94948
4	港务	GW2-4-8	西安国际港务区港务西路以东、新北路以北	29.5	商业	≤5.0	98185
5	港务	GW2-4-9	西安国际港务区港务西路以东、新北路以北	92.6	住宅	≤2.5	154177
6	港务	GW2-16-6	西安国际港务区广场南路以北、灞耿路以东	67.4	住宅	≤2.5	112191
7	港务	GW2-13-3	西安国际港务区港务西路以东、向东路以北	24.4	商业	≤5.5	89425
8	港务	GW2-5-4	西安国际港务区草南一路以南、灞耿路以西	101.1	住宅	≤2.5	168408
9	港务	GW2-13-4	西安国际港务区柳新路以南、港务西路以东	30.0	商业	≤5.5	109828

本周西安成交6宗土地，其中住宅5宗，面积200.1亩，商服1宗，面积80.9亩，南飞鸿拍得高新区35.6亩贺家寨城改项目用地，亩单价1180万元/亩；高新中央创新区成交1宗80.9亩商务用地，由高科集团竞得，楼面价2871元/m<sup>2</sup>，沣东地产9.7亿拍得沣西新城115亩优质住宅用地，折合840万/亩，溢价率110%。



区域	序号	宗地编号
阎良	1	YL3-8-1-1
高新	2	GX3-32-4
高新	3	GX3-18-4
沣西	4	XXFX-CXG01-04
鄠邑	5	HX1- (13) -226
鄠邑	6	HX1- (16) -275-4

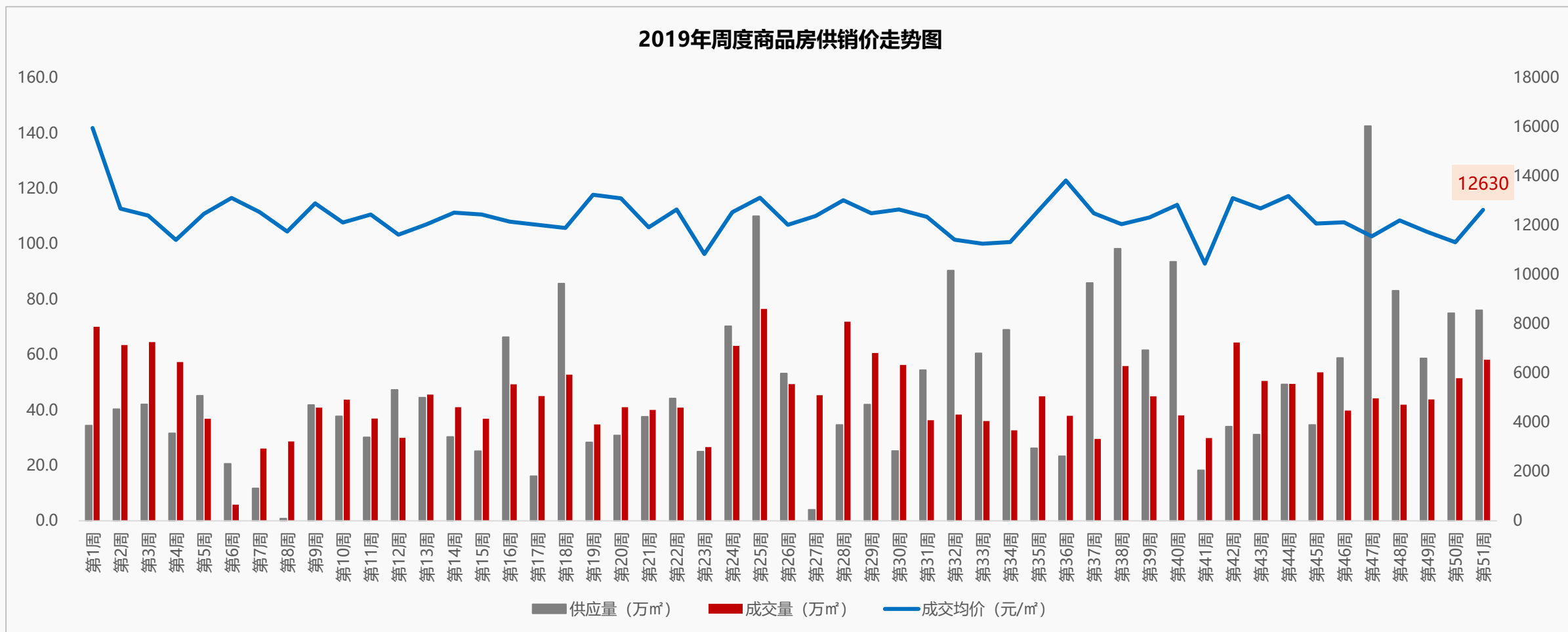
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得人
1	阎良	YL3-8-1-1	阎良区人民路中段以南、白云路以东、 西安中航瑞赛中飞置业有限公司以北	4.0	住宅	≤2.713	1280	1280	319	1763	西安中航瑞赛中飞 置业有限公司
2	高新	GX3-32-4	高新区英发寨村以南、西三环以东、 经十四路以西、科技四路以北	35.6	住宅	≤3.9	16800	16800	1180	4539	南飞鸿
3	高新	GX3-18-4	高新区纬二十八路以北、纬二十六路 以南、经二十路以西	80.9	商业	2.5-3.0	46506	46506	575	2871	高科集团
4	沣西	XXFX-CXG01-04	沣西新城精勤路以北、临渭路以东、 学镇东路以南、学镇环路以西	115.8	住宅	1.8-2.2	46323	97323	840	5727	沣东地产
5	鄠邑	HX1- (13) -226	鄠邑区东城路以西、宏桥路以东、兆 丰桥社区以北，陕西宇龙振兴置业有 限公司以南	33.0	住宅	≤2.8	11638	11638	352	1887	陕西崇立实业发展 有限公司
6	鄠邑	HX1- (16) -275-4	鄠邑区兆丰路以北、西安市户县同创 置业有限公司以东，陕西嘉孚置业有 限公司以西	11.7	住宅	1.2-2.8	3473	3473	297	1592	陕西嘉孚置业有限 公司



# PART 03 数据楼市



## 本周西安商品房供应趋稳，成交量价齐涨

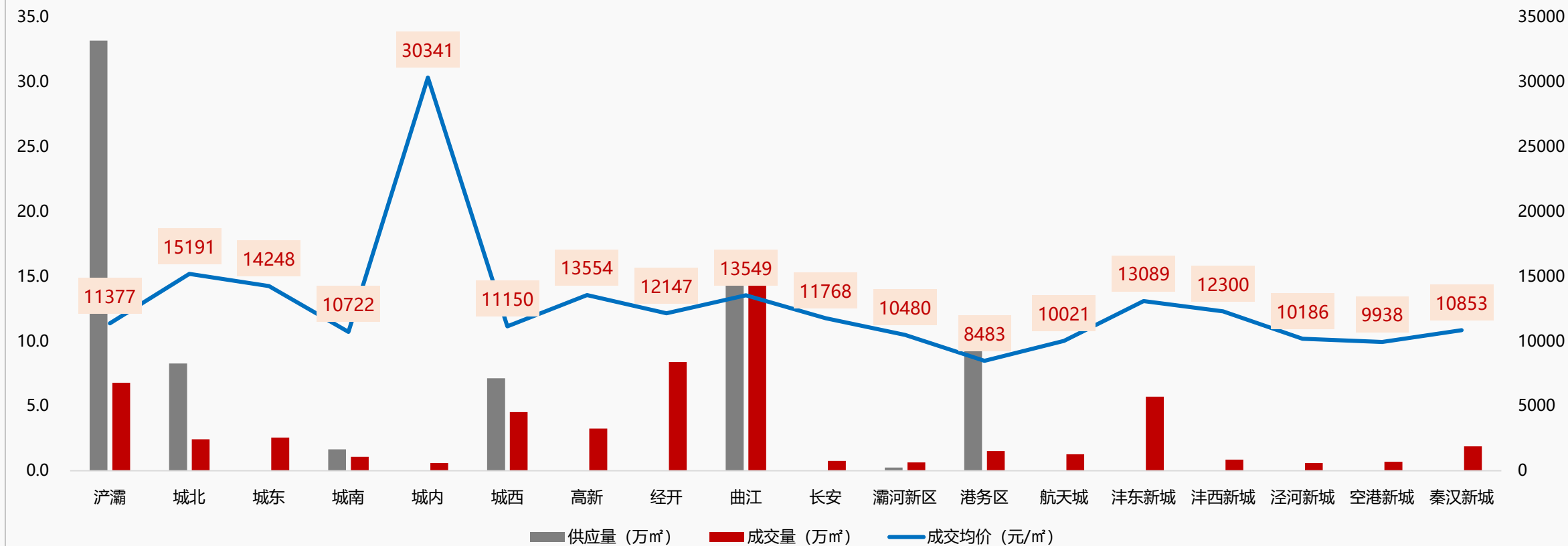


◆ 2019年第51周，商品房供应量76.1万㎡，环比上涨1.5%，同比下降25.2%；成交量58.2万㎡，环比上涨13%，同比上涨1.9%；成交价格12630元/㎡，环比上涨11.6%，同比上涨13.6%。



## 浐灞以33.2万m<sup>2</sup>的供应量、曲江以14.6万m<sup>2</sup>的成交量位列全市供销之首，城内价格领跑全市

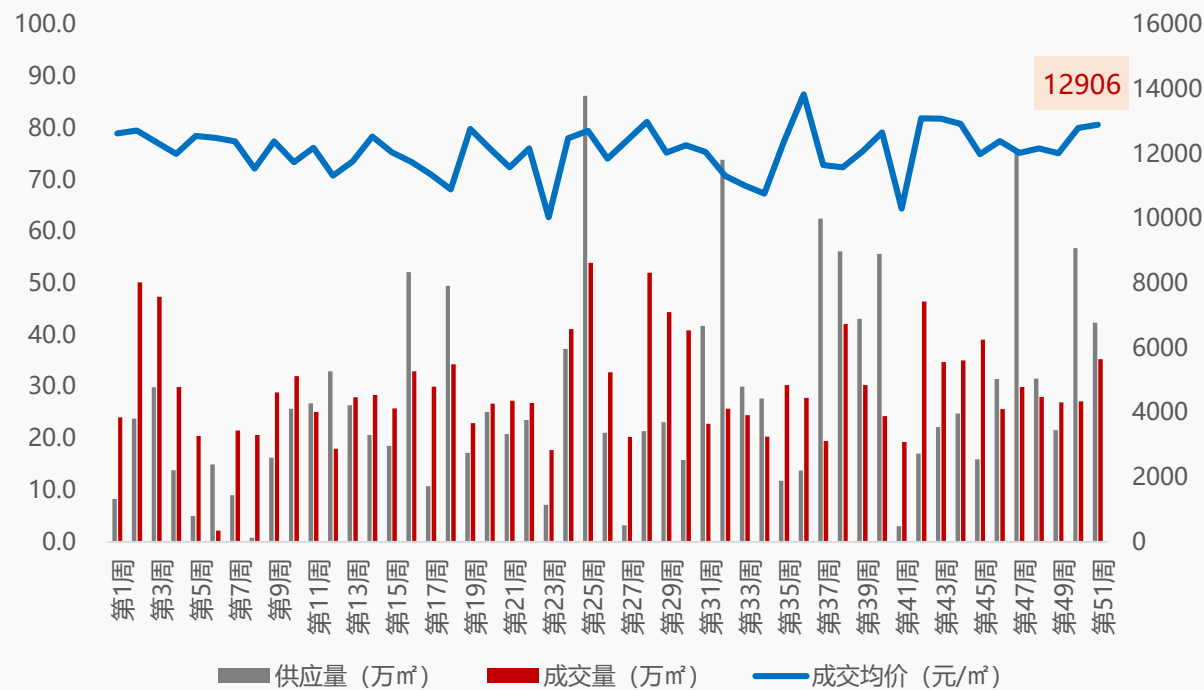
2019年第51周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周浐灞供应33.2万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次是曲江和港务区，分别供应14.8万m<sup>2</sup>和10.8万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：曲江、经开、浐灞成交居前三位，依次成交14.6万m<sup>2</sup>、8.4万m<sup>2</sup>和6.8万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城内30341元/m<sup>2</sup>，城北15191元/m<sup>2</sup>及城东14248元/m<sup>2</sup>。

## 本周普通住宅供应缩水，成交量涨价平；曲江刚需盘大华公园世家荣登周度销售金额NO.1

2019年周度普通住宅供销价走势图

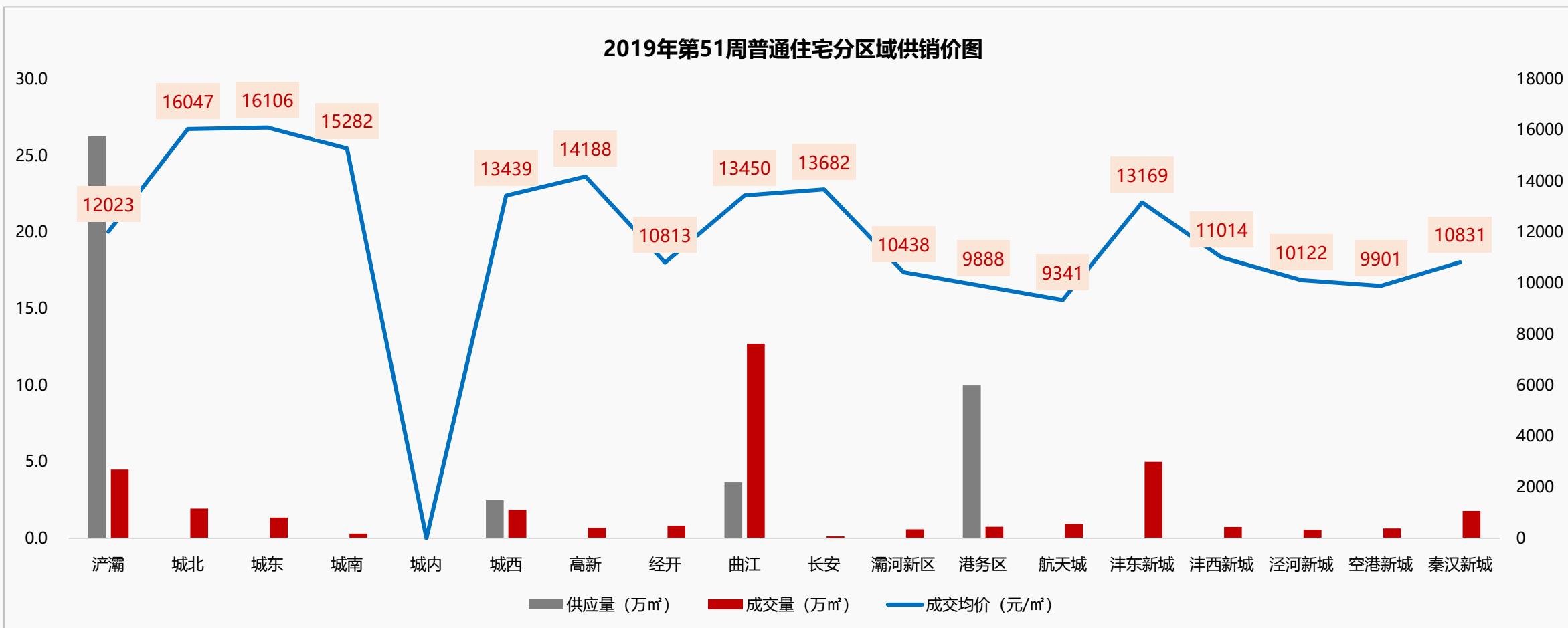


第51周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	大华·公园世家	991,206,070	76592.56	12941
2	中海·曲江大城	390,583,616	27443.92	14232
3	沣华熙城	290,317,501	21052.83	13790
4	西安奥园誉府	211,451,375	16113.76	13122
5	保利和光尘樾	149,664,075	11342.48	13195

- ◆ 2019年第51周，住宅供应量42.4万㎡，环比下降25.3%，同比下降31.7%；成交量35.3万㎡，环比上涨30.1%，同比下降2.2%；成交价格12906元/㎡，环比上涨0.8%，同比上涨5.3%；
- ◆ 本周大华公园世家、中海曲江大城、沣华熙城销售金额居排行前三位。

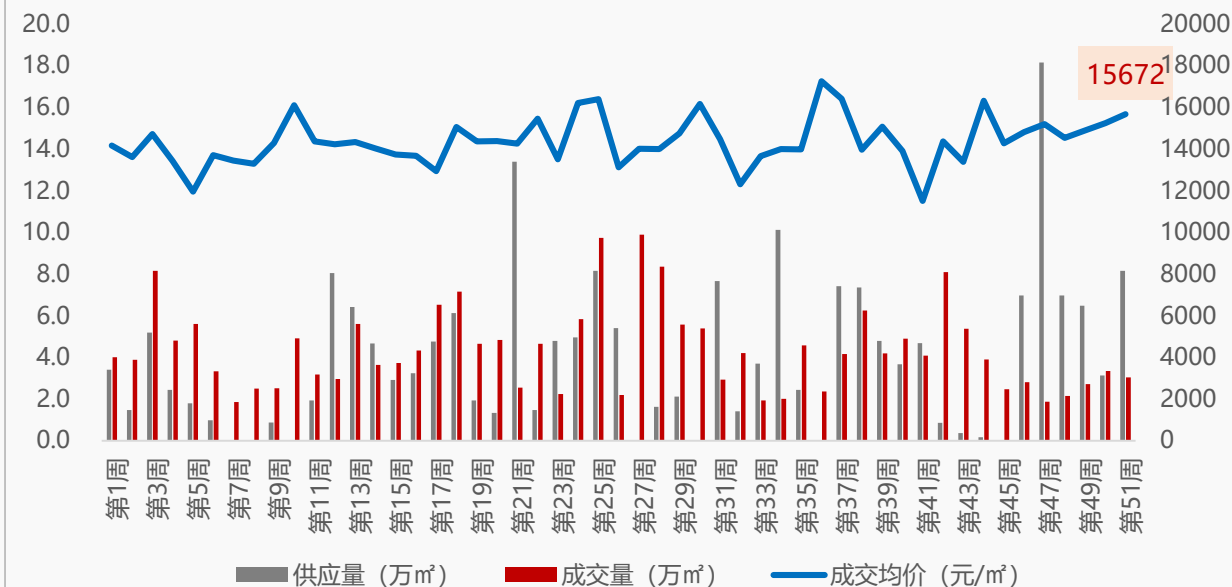
## 浐灞以26.3万m<sup>2</sup>的供应量、曲江以12.7万m<sup>2</sup>的成交量位居全市之首，城东价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周浐灞供应26.3万m<sup>2</sup>，供应量最大，其次是港务区和曲江，分别供应10万m<sup>2</sup>和3.7万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交量方面：曲江、沣东新城、浐灞成交居前三位，依次成交12.7万m<sup>2</sup>、5万m<sup>2</sup>和4.5万m<sup>2</sup>；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城东16106元/m<sup>2</sup>，城北16047元/m<sup>2</sup>及城南15282元/m<sup>2</sup>。

## 本周洋房供应大涨，成交量跌价涨；城东、曲江、经开成交居全市前三位

### 2019年周度洋房供销价走势图

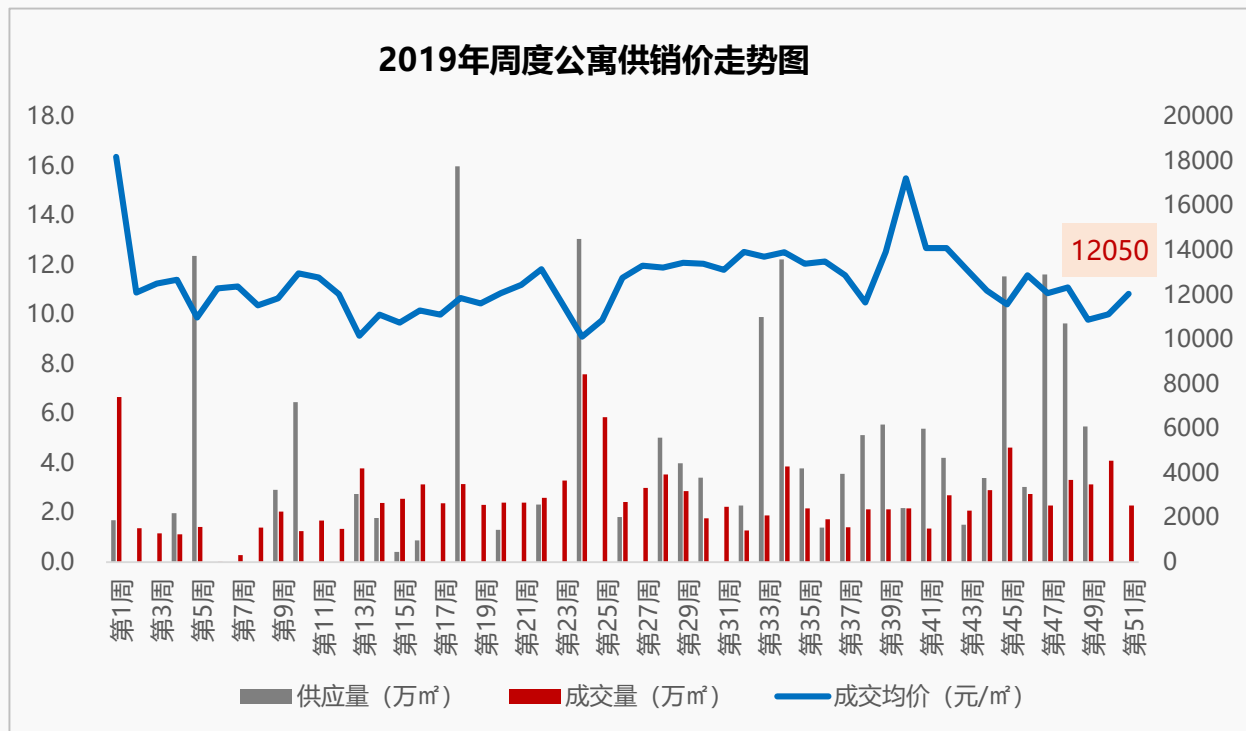


### 第51周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中海·曲江大城	111,963,252	5854.48	19124
2	华清学府城	98,524,500	7058.90	13957
3	中海长安府	48,500,620	2624.94	18477
4	康桥·悦蓉园	35,973,425	2585.34	13914
5	世茂璀璨倾城	33,846,683	2274.50	14881

- ◆ 2019年第51周，洋房供应量8.2万㎡，环比上涨160.3%，同比下降17.1%；成交量3万㎡，环比下降9.5%，同比上涨13.5%；成交价格15672元/㎡，环比上涨2.8%，同比上涨12.3%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：浐灞以3.3万㎡的供应量居首位，其次是曲江和城南，分别供应3.1万㎡和1.5万㎡；成交量方面：城东、曲江、经开成交居前三位，依次成交0.7万㎡、0.6万㎡、0.5万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是沣西新城21921元/㎡，曲江19108元/㎡及长安17682元/㎡。

## 公寓连续两周无供应，成交量跌价涨；浐灞、高新、沣东新城成交居全市前三位



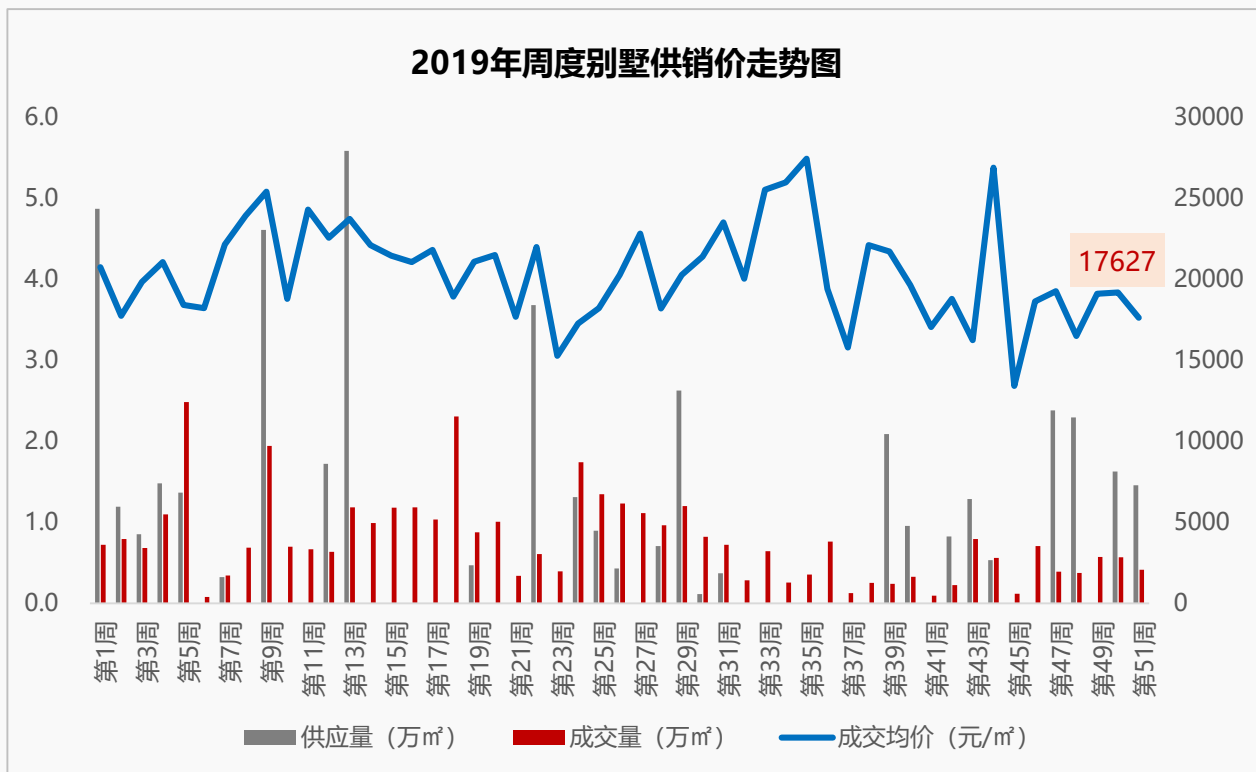
### 第51周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创世园大观	25,671,277	2190.24	11721
2	金地未来域	25,069,557	2199.93	11396
3	UPark国际	22,073,545	2649.64	8331
4	兰基中心	21,701,768	1508.18	14389
5	华海大厦	15,950,800	797.54	20000

- ◆ 2019年第51周，公寓无供应；成交量2.3万㎡，环比下降44.2%，同比上涨40.4%；成交价格12050元/㎡，环比上涨8.2%，同比上涨2.1%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：浐灞、高新、沣东新城成交居前三位，依次成交0.7万㎡、0.6万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是曲江16915元/㎡，高新14306元/㎡及城东13250元/㎡。

## 本周别墅供销价全面回落；浐灞、曲江、沣东新城成交居全市前三位

### 2019年周度别墅供销价走势图



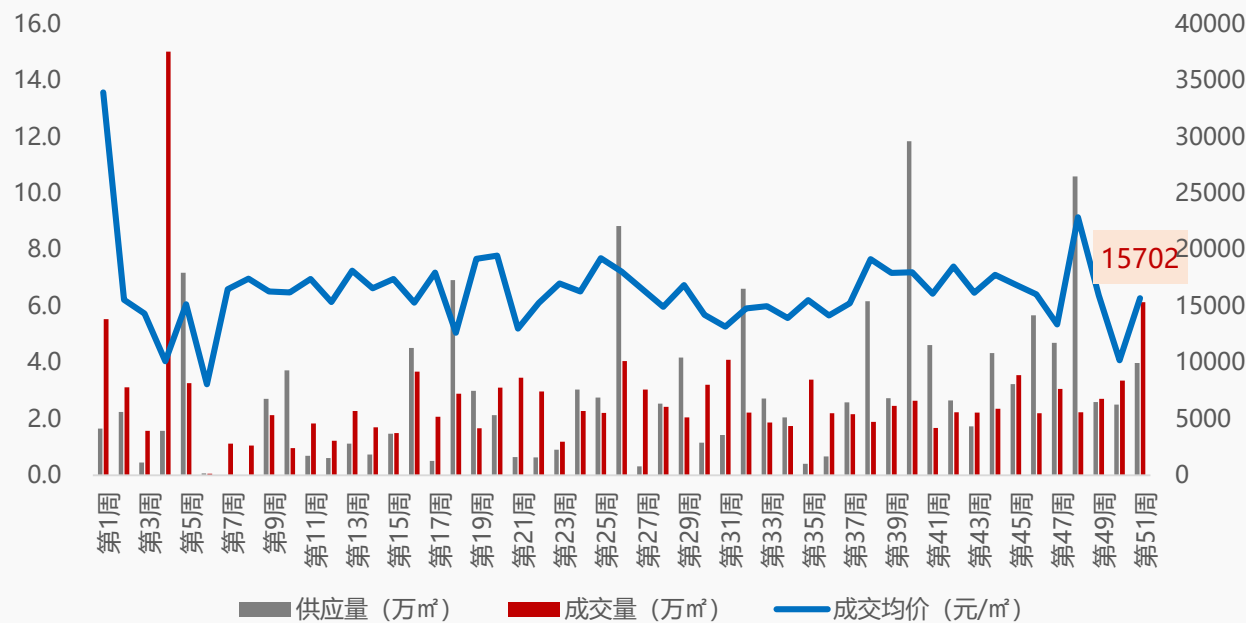
### 第51周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	海伦湾	43,189,260	2,410	17924
2	中海·曲江大城	15,864,672	865	18351
3	荣德·河与墅	4,080,879	178	22925
4	中建·昆明澜庭	3,832,956	200	19208
5	中天诚品	2,522,801	190	13293

- ◆ 2019年第51周，别墅供应量1.5万㎡，环比下降10.4%；成交量0.4万㎡，环比下降26.8%，同比下降11.7%；成交价格17627元/㎡，环比下降8.1%，同比下降34.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：浐灞以1万㎡的供应量居首位，其次是城北，供应0.5万㎡；成交量方面：浐灞、曲江、沣东新城成交居前三位，依次成交0.3万㎡、0.1万㎡和0.02万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城19208元/㎡，曲江18351元/㎡及浐灞18268元/㎡。

## 本周商业供销价全面回升；城西、高新、经开成交居全市前三位

### 2019年周度商业供销价走势图



### 第51周商业销售金额排行

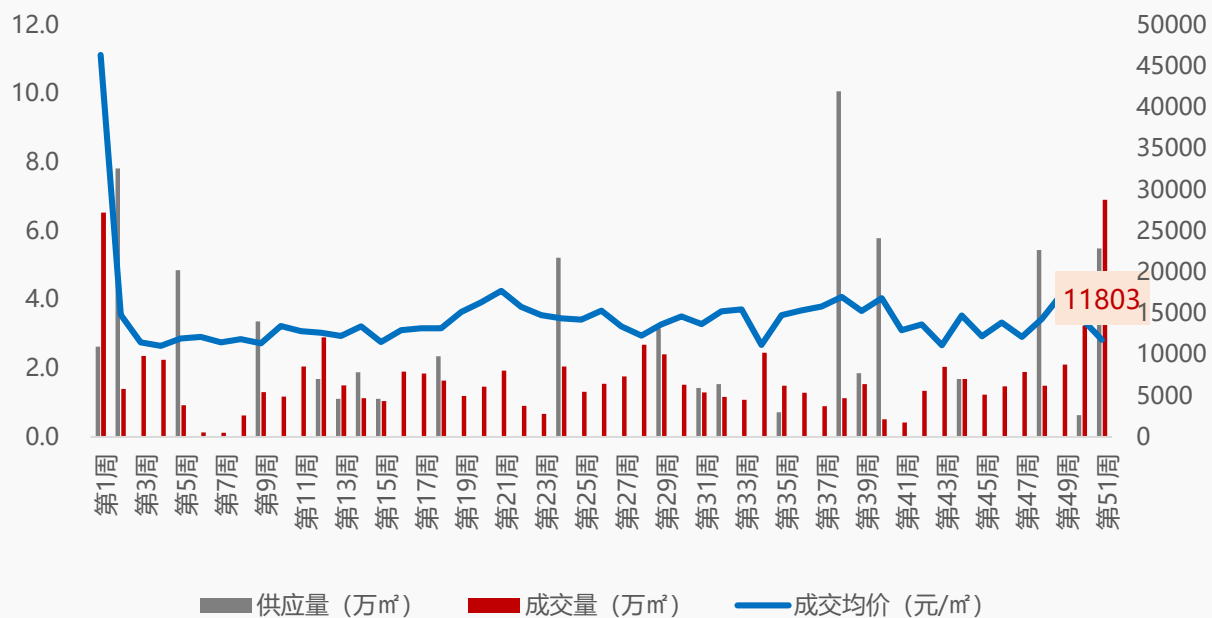
排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	皇城坊	177,540,683	5791.08	30658
2	绿地中央广场	119,518,779	7076.20	16890
3	保利·拉菲公馆	75,112,125	4552.25	16500
4	汉韵·首座	73,134,290	3762.19	19439
5	龙湖·景粼天序	55,206,700	3020.06	18280

- ◆ 2019年第51周，商业供应量4万㎡，环比上涨59%，同比上涨22.3%；成交量6.1万㎡，环比上涨82.7%，同比下降28.7%；成交价格15702元/㎡，环比上涨54.2%，同比上涨80%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：城北以2.3万㎡的供应量居首位，其次是产灞和港务区，分别供应1.4万㎡和0.2万㎡；成交量方面：城西、高新、经开成交居前三位，依次成交1.2万㎡、1.1万㎡、1万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城内30658元/㎡，曲江23644元/㎡及长安20511元/㎡。



## 本周办公供应大涨，成交量涨价跌；经开、城西、高新成交居全市前三位

2019年周度办公供销价走势图



第51周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	保利·拉菲公馆	599,309,880	49942.49	12000
2	汉韵·首座	92,115,718	10595.88	8694
3	融创·曲江印	31,660,090	994.81	31825
4	国瑞西安金融中心	18,910,969	1092.37	17312
5	天地源·悦熙广场	14,234,880	1186.24	12000

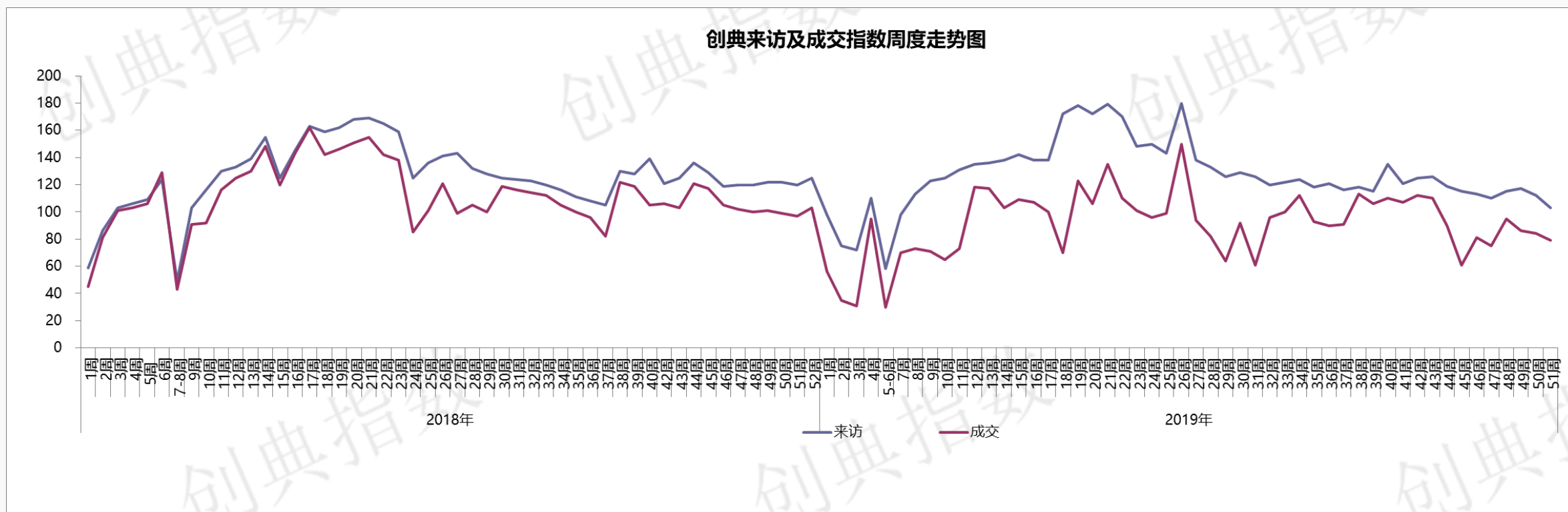
- ◆ 2019年第51周，办公供应量5.5万㎡，环比上涨755.1%；成交量6.9万㎡，环比上涨112.6%，同比上涨191.1%；成交价格11803元/㎡，环比下降17.5%，同比上涨2.3%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅城北供应5.5万㎡；成交量方面：经开、城西、高新位居成交前三甲，依次成交5.1万㎡、1.1万㎡、0.4万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江29537元/㎡，城东15752元/㎡及高新14465元/㎡。

# PART 04 创典监测



## 市场持续下行，项目整体到访量、成交量再度下滑

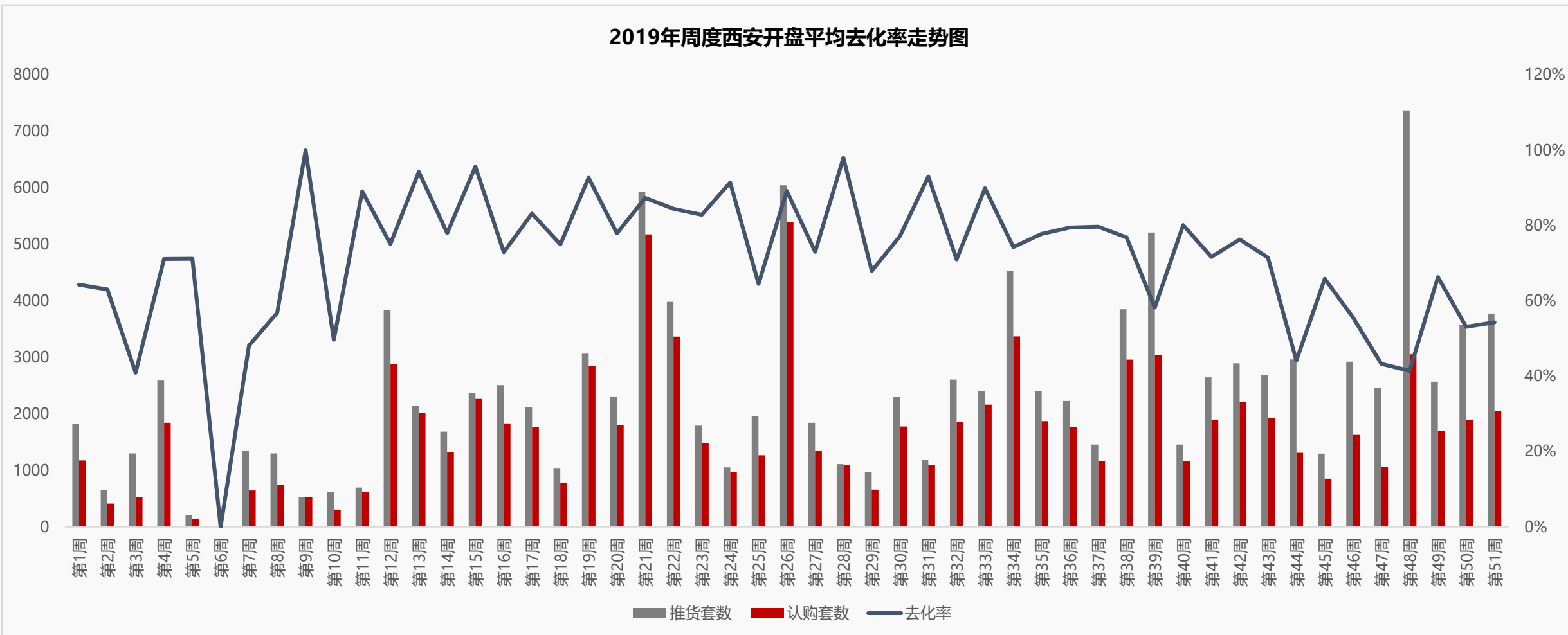
创典指数显示：第51周项目来访指数112，环比下降8%，成交指数84，环比下降6%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

## 本周开盘项目推货量相对持平，整体去化率低位运行

### 2019年周度西安开盘平均去化率走势图



◆ 2019年第51周，西安合计15个项目开盘，与上周持平，整体推货量3778套，去化量2053套，去化率54%，比上周上涨1个百分点；从典型项目来看，百分百去化的项目仅2个——华润置地曲江九里、城市锦上。

## 2019年第51周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m <sup>2</sup> )	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
12.17	曲江	华润置地·曲江九里	9#	摇号	高层	三室	119-140	78	78	100%	13041	毛坯
			10#、14#	摇号	小高层	四月、跃层	173-261	80	80	100%	19126	精装
			24#	摇号	小高层	三室	119-140	68	68	100%	13447	毛坯
12.18	城北	中南君启	6#、7#	线下开盘	高层	三室	156-165	126	7	6%	17941	精装
12.18	沣东	融创海逸长洲	7#、11#-13#、17#、18#、 22#、23#、26#、27#	线下开盘	小高层	三室、四室	139-162	520	298	57%	15000-17100	精装
			33#、37#、38#	线下开盘	叠拼	四室	202-231	24	12	50%	21407-24196	毛坯
12.22		朗诗未来街区	3#	线下开盘	高层	三室	92-104	128	90	70%	13501	精装
12.19	浐灞	海伦湾	25#、27#	线下开盘	洋房	三室、跃层	140-173	60	34	57%	17205	毛坯
12.21		碧桂园珑悦	13#、16#	线下开盘	洋房	四室	141	60	21	35%	17075	精装
12.19	港务区	绿地璀璨天城	2#、5#	线下开盘	高层	两室、三室	98-118	288	92	30%	11962	精装
			1#-3#	线下开盘	洋房	三室	130-131	92	10	11%	15023	精装
		汇悦城	13#、17#	线下开盘	高层	一室、三室	76-130	247	76	31%	9808	毛坯
12.19	城西	大兴正荣府	1#	线下开盘	小高层	四室	135-142	68	40	59%	14852	精装
			2#、3#	线下开盘	高层	三室、四室	71-131	204	120	59%	14052	精装
12.19-12.20	经开	城市锦上	9#	摇号	高层	两室、三室	89-110	230	230	100%	11178	毛坯
12.20	城东	天悦东都	2#	线下开盘	高层	两室、三室	80-100	132	62	47%	12269	精装
12.20	秦汉	万科理想城	1#、2#、3#	线下开盘	叠拼	跃层	163-270	40	28	70%	19000	毛坯
12.21	高新	大茂城	1#	线下开盘	LOFT公寓	开间	41-60	160	142	89%	22000	毛坯
				线下开盘	平层公寓	开间	40-50	86	79	92%	21000	精装
	浐灞	龙湖新壹城	1#	线下开盘	LOFT公寓	开间	35-65	387	186	48%	12000	毛坯
12.22	浐灞	融创天朗融公馆	34#	线下开盘	平层公寓	开间、两室	37-73	700	300	43%	10000	精装

**西安发改委12月17日发布第28批商品住房价格信息，公示8盘2597套房均价13356元/m<sup>2</sup>，环比上涨4.1%，其中毛坯房1002套均价15010元/m<sup>2</sup>，环比上涨29.9%；精装房1595套均价12154元/m<sup>2</sup>，环比下降22.8%**

## 2019年第28批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m <sup>2</sup> )
精装房源										
1	灞灞	灞灞生态区八家堡村集体土地上棚户区（城中村）改造项目DK-1b开发地块	远洋御山水	1#	高层	25	115	85-107	10970.77	12053
				3#、4#	高层	32	297	85-109	28716.92	12052
				2#	洋房	10	32	122-125	3955.68	13852
2		冯家滩村城中村改造项目DK-1（金科博翠天宸）	金科博翠天宸	2#-4#、7#、8#	高层	34	1068	100-144	127279.28	12052
3		李家堡城中村改造项目（阳光100阿尔勒）	阳光100阿尔勒	19#	高层	29	83	74-137	9033.18	13305
毛坯房源										
4	港务区	陆港·金海岸（二期）莱顿小镇	陆港·金海岸	1#	高层	33/9/9	152	115-176	20614.37	10112
				3#-5#	洋房	8	144	138-199	21104.9	11913
5	城北	明月府邸4号地块	中国铁建西派国际	25#、26#	叠拼	6	24	187-216	4941.12	23336
6	曲江	曲江·国风世家	曲江·国风世家	3#	高层	33	124	89-138	13408.73	11445
7	城西	西安土门地区“四村”连片综合改造项目DK-1-2（富力开远城A-2区）	富力开远城	1#	小高层	16	60	128-141	7924.2	17467
				2#	高层	31	120	126-140	15677.4	17467
				5#	超高层	44	328	85-125	35658.14	17467
8	高新	新一代伟业国际	伟业公馆	6#	高层	25	50	206-231	11442.36	17401

## 18个项目获证，新批预售房源7281套，其中住宅2911套，曲江、浐灞住宅供应放量

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数 (住宅)	预售面积 (m <sup>2</sup> )	预售信息
浐灞	金科博翠天宸	2,3,4,7,8幢	1132 (1068)	133631.57	2,3,4,7,8#均为34层, 2T4H, 1-2个单元, 面积99-143m <sup>2</sup> , 均价12052元/m <sup>2</sup>
	龙腾·万都汇	3幢	127 (120)	18234.08	3#总高31F, 1个单元, 2T4H, 面积124-146m <sup>2</sup> , 均价13234元/m <sup>2</sup>
	远洋·御山水	2,1,4幢	417 (297)	38489.01	1#总高25F, 1个单元, 2T5H, 2#总高10F, 1个单元, 1T2H, 4#总高32F, 1个单元, 2T5H, 面积85-125m <sup>2</sup> , 均价12245元/m <sup>2</sup>
	科达·东御兰汀	28,6,25幢	867 (852)	88114.28	6#总高33F, 2个单元, 2T4H, 28#总高33F, 3个单元, 2T6H, 面积72-120m <sup>2</sup> , 均价11710元/m <sup>2</sup>
	龙湖·新壹城	1幢	784	34666.51	1#为毛坯loft, 6T43H, 面积35-65m <sup>2</sup> , 均价12000元/m <sup>2</sup>
	融创天朗·融公馆	34幢	718	34369.92	公寓, 面积37-73m <sup>2</sup>
	远洋合能·枫丹江屿	2幢	207	15610.28	商办
灞河新区	中铁琉森水岸	35幢	7	2455.81	商业
城北	中国铁建·西派国际	25,26幢	24 (24)	4941.12	25#,26#均总高6F, 2个单元, 面积186-215m <sup>2</sup> , 均价23336元/m <sup>2</sup>



## 金科博翠天宸、远洋·御山水首次获证，华润置地曲江九里、美好时光等热点项目加推

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数 (住宅)	预售面积 (m <sup>2</sup> )	预售信息
城南	清凉山居	16,20,23,26,30,29幢	60 (56)	16531.94	洋房, 总高6-8层, 面积173-335m <sup>2</sup> , 均价17939元/m <sup>2</sup>
城西	大唐西市	9幢	229	131617.42	商办
	德杰状元府邸	15幢	1358	46531.63	车库
港务	陆港·滨海湾	3,9幢	217 (198)	27688.43	3#、9#均总高33F, 2T3H, 1个单元, 面积95-193m <sup>2</sup> , 均价9879元/m <sup>2</sup>
长安	海亮德文郡	3A,17,18幢	50	3517.75	商业
曲江	天地源·大都会	1幢	101 (24)	6379.49	1#总高4层, 3个单元, 面积131-265m <sup>2</sup> , 均价18028元/m <sup>2</sup>
	美好时光	1,3幢	182 (182)	22761.85	1#总高26F, 1个单元, 2T4H, 3#总高26F, 1个单元, 2T3H, 面积112-142m <sup>2</sup> , 均价11457元/m <sup>2</sup>
	华润置地·曲江九里	12,11幢	90 (90)	15300.1	11#总高10F, 2个单元, 12#总高9F, 3个单元, 2T2H, 面积149-260m <sup>2</sup> , 均价19284元/m <sup>2</sup>
	曲江三迪枫丹	18,16幢	711	25596.9	车库

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2018年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。