

第12周

西安市场周报

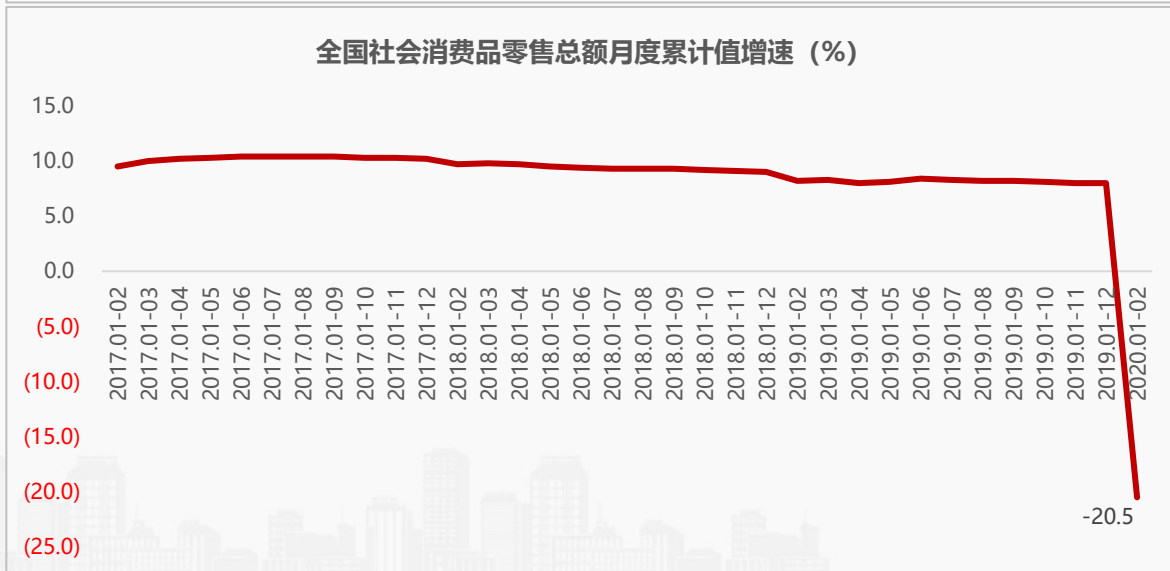
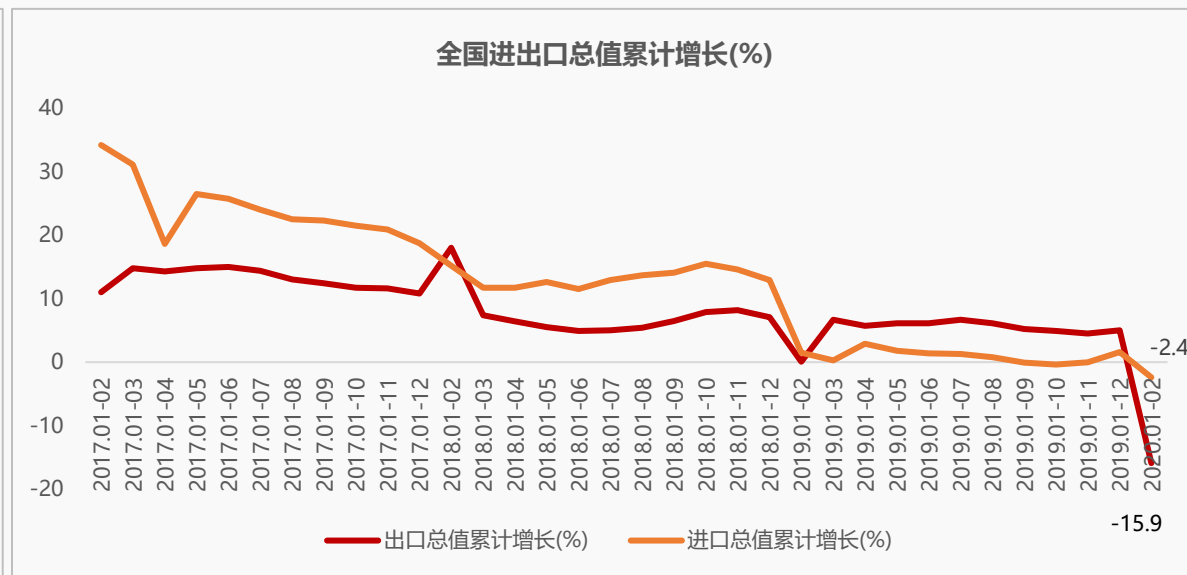
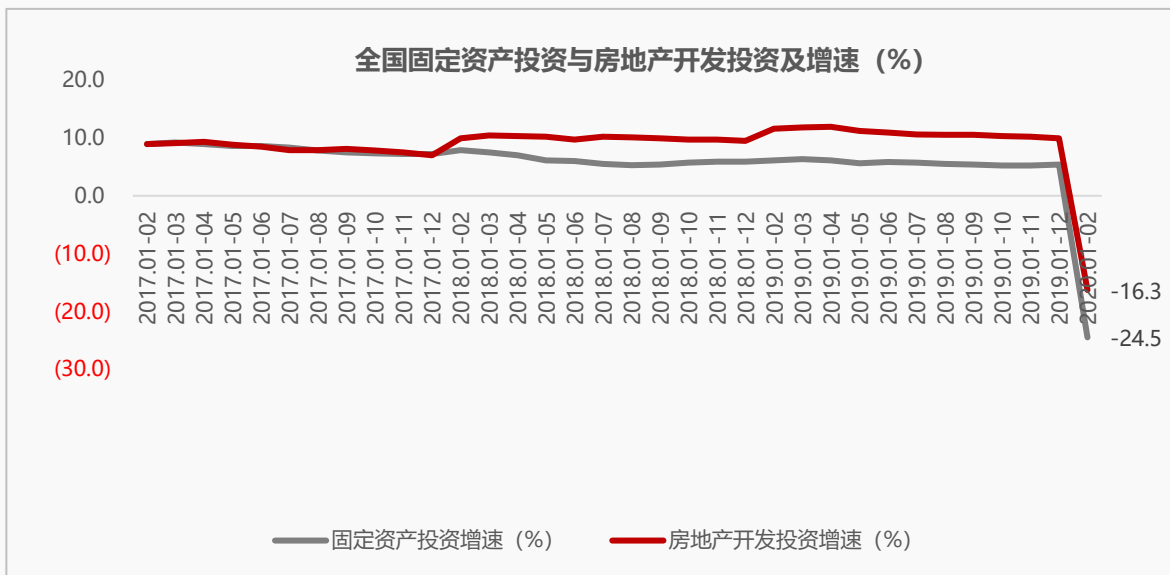
【2020.3.16-2020.3.22】



PART 01 宏观环境



受新冠疫情冲击，1至2月全国固定资产投资、社会消费品总额、进出口总额增速全面跳水，3月随着企业复工复产的逐步推进，经济有望加快复苏

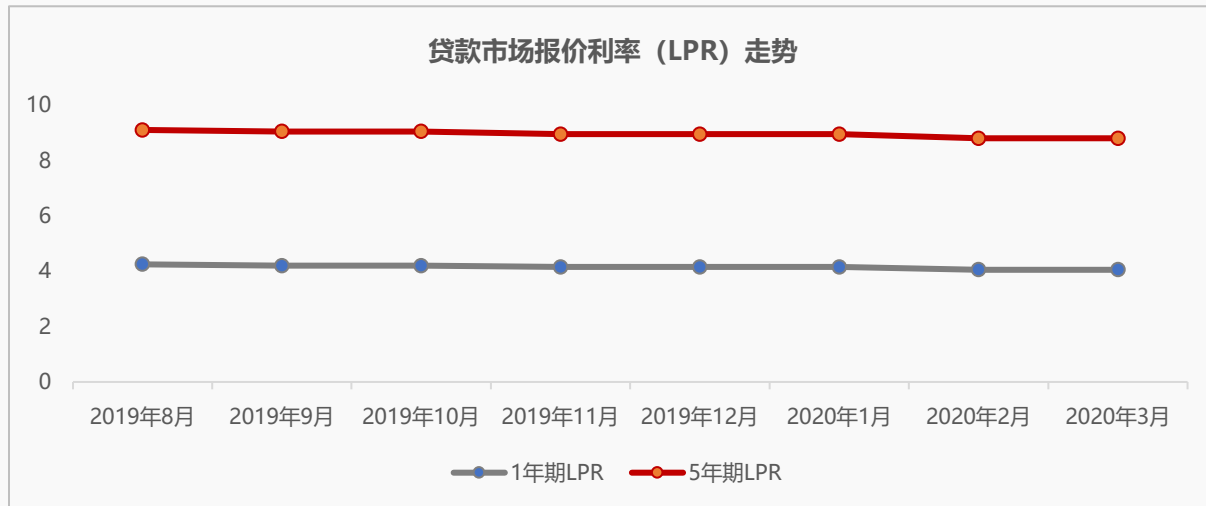


3月16日，国家统计局公布2020年前两个月全国经济运行情况：

- 固定资产投资（不含农户）33323亿元，同比下降24.5%，房地产开发投资下降16.3%。全国商品房销售面积8475万平方米，下降39.9%；商品房销售额8203亿元，下降35.9%；
- 社会消费品零售总额52130亿元，同比下降20.5%；
- 货物进出口总额41238亿元，同比下降9.6%。其中，出口20406亿元，下降15.9%；进口20832亿元，下降2.4%。

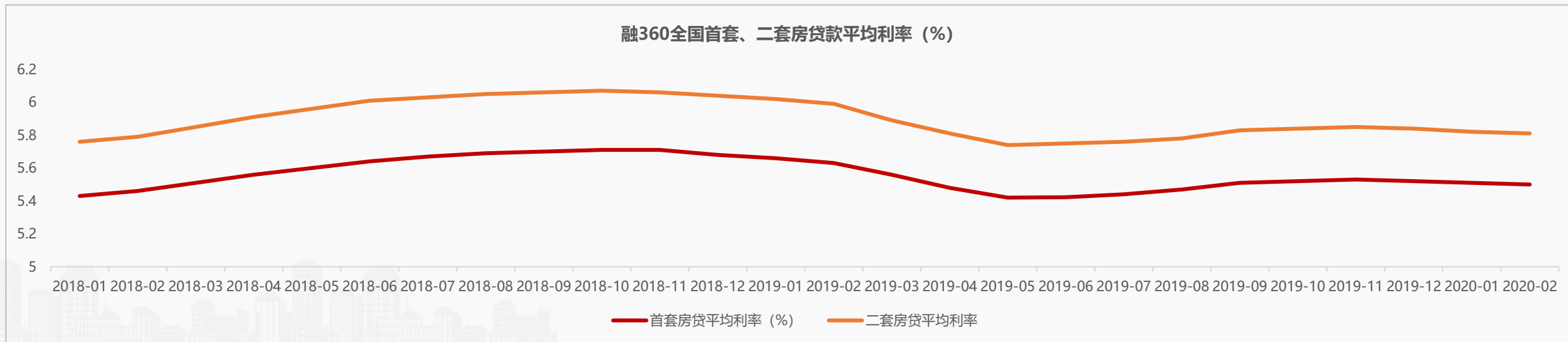
央行宣布LPR保持不变，有助于稳定市场预期，为后续利率下调提供一定空间

3月20日，人民银行公布“新版”贷款市场报价利率，其中，1年期LPR为4.05%，与上期持平；5年期以上LPR为4.75%，与上期持平。



政策解读：

目前疫情在全球蔓延，美联储多次下调利率，引发全球主要经济体央行重启量化宽松货币政策。在全球央行降息潮下，我国3月LPR报价没有如市场预期那样下降，体现出国家在兼顾内外平衡下，稳健货币政策的灵活性和适度性，对稳定市场预期起到积极作用，同时为后续利率下调提供一定空间。对于楼市而言，年后的降准降息，一直都是秉承严格控制大水漫灌的前提，更多的是要盘活实体经济，目前来看对楼市和房贷利率影响有限。



继驻马店、广州、宝鸡之后，济南楼市新政再度“一日游”，不将房地产作为短期刺激经济的手段仍为调控准绳

驻马店

2月21日，河南省驻马店发布了《关于进一步规范促进房地产业平稳健康发展的意见》。

■ **首套房贷款最低首付比例由30%下调为20%；公积金最高贷款额度由45万元提高到50万元；**

2月28日，河南省人民政府约谈驻马店市人民政府主要负责同志，**要求驻马店市坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位**，之前发布的17项稳楼市政策已从官网撤下。

广州

3月3日，广州市人民政府发布《广州市人民政府关于印发广州市坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战努力实现全年经济社会发展目标任务若干措施的通知》。**商服类项目未完成规划报建手续的不再限定最小分割单元；商服类项目不再限定销售对象，已确权登记的不再限定转让对象。**

3月5日，2.0版政策上线：文件被予以修正为**促进房地产市场平稳健康发展**。

宝鸡

3月12日，宝鸡市政府发布《宝鸡市住建行业坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战稳企业稳民生稳发展若干措施》，措施共计15条，其中第12条明确提出各银行要积极争取降低首套住房贷款首付比例政策，**公积金贷款最高额度由40万提高至50万。**

3月13日，该文件发布未满12个小时就被撤下，官网上已不再显示该政策。

济南

3月15日，济南发布的《关于促进济南绿色建筑国际产业园发展十条政策》中，涉及**“预售监管资金即征即返”**；**“在先行区直管区范围内购买二星级及以上绿色建筑商品住宅的，不受济南市限购政策约束”**。

3月17日，山东省济南市新旧动能转换先行区网站则发布“更正声明”，新版政策中，关于**预售监管集资即征即返、不受济南市限购政策约束等表述已删除**。

政策解读：

应对疫情冲击，2月份以来全国多地相继出台不同程度的房地产调控政策，但多以税费减免、减少企业资金压力为主，从供给端出发以维持房地产市场稳定。但驻马店、广州、宝鸡、济南四个城市政策从需求端出发，通过取消限购、降低首付比例等刺激手段救市，一定程度上违背中央“房住不炒”这一定位，而被叫停，充分表明了政府的调控定力。

深化城市主体责任，青岛出台落户及人才住房补贴新政，旨在提升城市留人能力；新疆定向贴息，意图恢复经济活力；佛山发文降低T卡申领门槛，变相放松楼市限购政策

青岛

政策内容：

3月17日，青岛市人力资源和社会保障局召开新闻通气会，公布青岛“聚青行动计划”，出台十条举措吸引大学生“来青、留青、回青”创新创业。具体为毕业学年大学生可在青落户，实施高校毕业生住房补贴政策（本科毕业生500元/月、硕士研究生最高1200元/月、博士研究生最高1500元/月），实施青年人才在青创新创业，一次性安家费政策（博士研究生每人15万元、硕士研究生每人10万元）等。

政策解读：

该措施的出台，极大提升城市抢人、留人能力，为青岛长远发展注入新动能。

新疆

政策内容：

3月12日，《自治区财政厅、自治区地方金融监管局和人民银行乌鲁木齐中心支行关于应对新冠肺炎疫情影响实施小额信贷政策支持个体工商户复工复产的意见》发布。意见提出个体工商户可向金融机构申请一次性小额信贷，贷款额度在8万元以内，贷款期限为6个月，实施时限从2020年3月11日起至2020年9月11日。贷款利率按照同期银行贷款市场报价利率执行，政府财政给予50%的贴息。

政策解读：

定向小额信贷政策，目的是支持个体工商户尽快复工复产，助力经济的健康发展。

佛山

政策内容：

3月18日，佛山市人力资源和社会保障局发布关于新冠肺炎疫情期间优化优粤佛山卡T卡申领工作的通知，具有中专学历或大专学历或国家职业资格四级（中级工）证书或国家职业资格五级（初级工）证书的人才可申领优粤佛山卡T卡。其中：A卡为尖端人才，B卡为高级人才，C卡为中初级人才，T卡为特色人才。

政策解读：

2019年9月，佛山发文，设立4种优粤佛山卡，同年11月，提出以上4种卡享受市户籍人口购房政策。此政策的出台，进一步降低T卡申领门槛，变相降低限购门槛。

陕西省住房城乡建设工作会议召开，2020年要着力稳地价稳房价稳预期

3月17日，陕西省住房城乡建设工作会议以视频会议形式召开。会议要求，2020年陕西省住建系统要奋力夺取疫情防控 and 实现经济社会发展目标“双胜利”，重点在“六个着力”、“四个保障”上下功夫。

重点内容：

- 稳地价稳房价稳预期，防范化解房地产市场风险。**坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位**，着力构建房地产调控的体制机制；
- 完善城镇住房保障体系，加快解决群众住房困难。**稳步推进棚户区改造，规范发展公租房建设**，防范化解棚改债务风险，提升公租房后续管理水平；
- 抓好城市品质提升，努力打造美丽城市。从解决“城市病”等突出问题入手，转变发展方式，开展“美丽城市”建设试点，加快推进县城建设，加强城乡历史文化保护传承，系统化推进海绵城市建设，**抓好城镇老旧小区改造**；
- 强化城市精细化管理，提升城市管理服务水平。始终把人民群众对美好生活的向往作为提升城市精细化管理水平的源动力，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。要抓好园林城市创建工作，做好污水处理运行管理，全面推进城市垃圾分类工作；
- 改善农村居住环境，建设“美丽乡村”。持续加强农村住房建设和环境整治，提升乡村宜居水平，为乡村振兴打下坚实基础；
- 发展建筑产业，加快建筑业转型升级。



2020年1季度西安162个重点项目集中开工，带动全市经济高质量发展

3月17日，西安2020年第一季度重点项目集中开工仪式举行，此次集中开工的项目共计有162个，涵盖先进制造业、现代服务业、城建及基础设施、生态环保和社会事业民生保障五大领域，总投资1503亿元，年度投资500亿元。

重点项目概览——

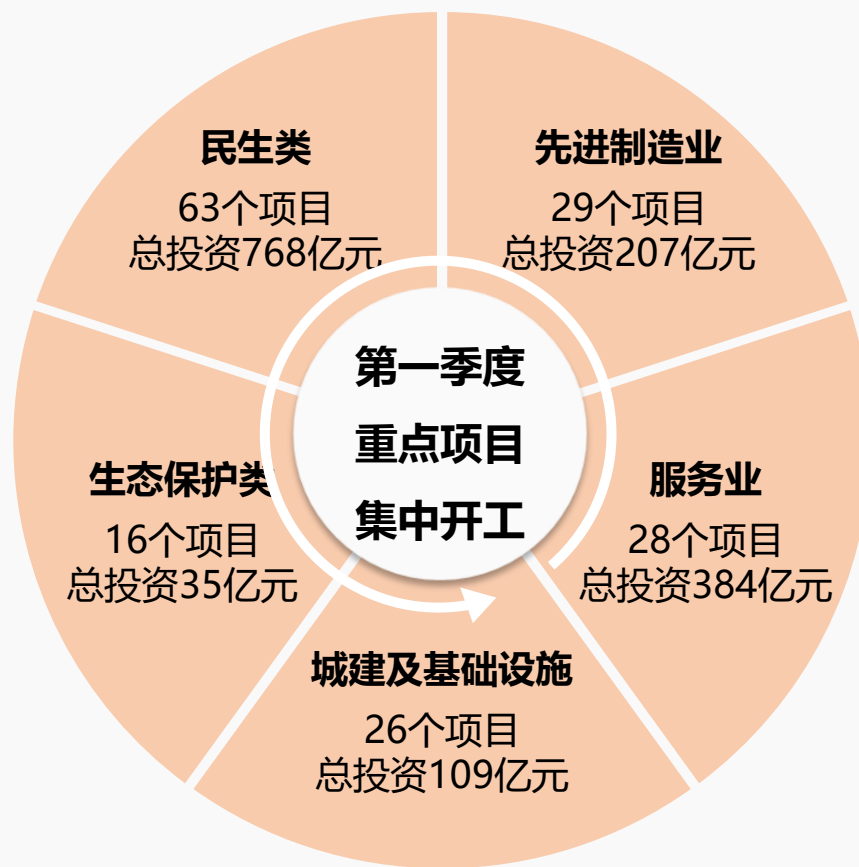
- 西安市红会医院高铁新城院区建设项目；
- 新城区老旧小区改造工程；
- 郭家庙城改项目；
- 长安区老旧小区改造综合提升项目等。

重点项目概览——

- 经开区景观绿化及环境提升工程；
- 浐河灞桥区段右岸景观绿化提升工程；
- 南三环北辅道曲江段景观绿化提升工程；
- 长安区皂河综合治理工程；
- 天桥湖水利水系基础设施建设项目等。

重点项目概览——

- 高压线配套电力沟道项目；
- 欧亚四路跨灞河桥隧项目；
- 碑林区断头路打通项目；
- 西咸新区科创大道；
- 沣东四路项目等。



重点项目概览——

- 西安电子谷二期项目：总投资48亿元；
- 西安标缝厂搬迁项目：总投资17.5亿元；
- 三星环新一工厂扩能升级改造项目：总投资16亿元；
- 高科建材新材料产业园：总投资14.8亿元；
- 经开区欧中生物技术产业化：总投资10亿元；
- 航天基地新经济产业园等项目：总投资10亿元。

重点项目概览——

- 中国电建西北总部项目，总投资29亿元；
- 航天基地金辉天宇栢丽广场项目，总投资28亿元；
- 曲江·流光云谷创意产业园，总投资25.5亿元；
- 中国中铁丝路总部基地，总投资20亿元；
- 秦商国际中心，总投资15亿元；
- 西安软件科技大厦项目，总投资14亿元。

2020年沣西新城首批27个重点项目集中开工，为西咸新区乃至大西安发展贡献沣西力量

3月20日，西咸新区沣西新城2020年首批重点项目集中开工暨陕西巨子特医健康产业园建设启动仪式举行，本次集中开工项目27个，总投资145亿元。其中产业类项目12个，包括巨子生物研发生产基地、津达线缆二期、先河假日酒店等；城市建设类项目10个，包括市政路网建设、城市功能配套等；生态类项目1个，为市政绿化项目；民生类项目4个，包括新沣和园、涉贫困村生产道路建设等。

先河假日酒店项目



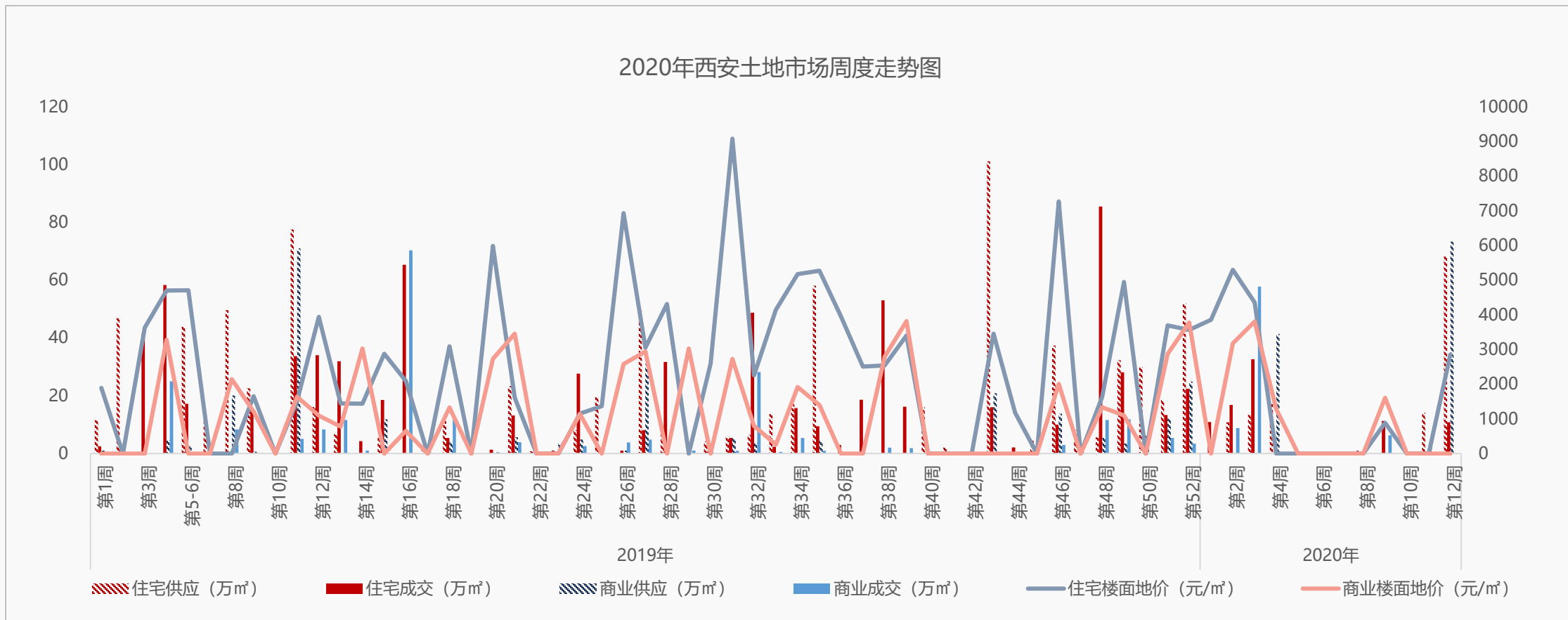
沣西新城巨子生物研发生产基地项目



PART 02 房地产市场

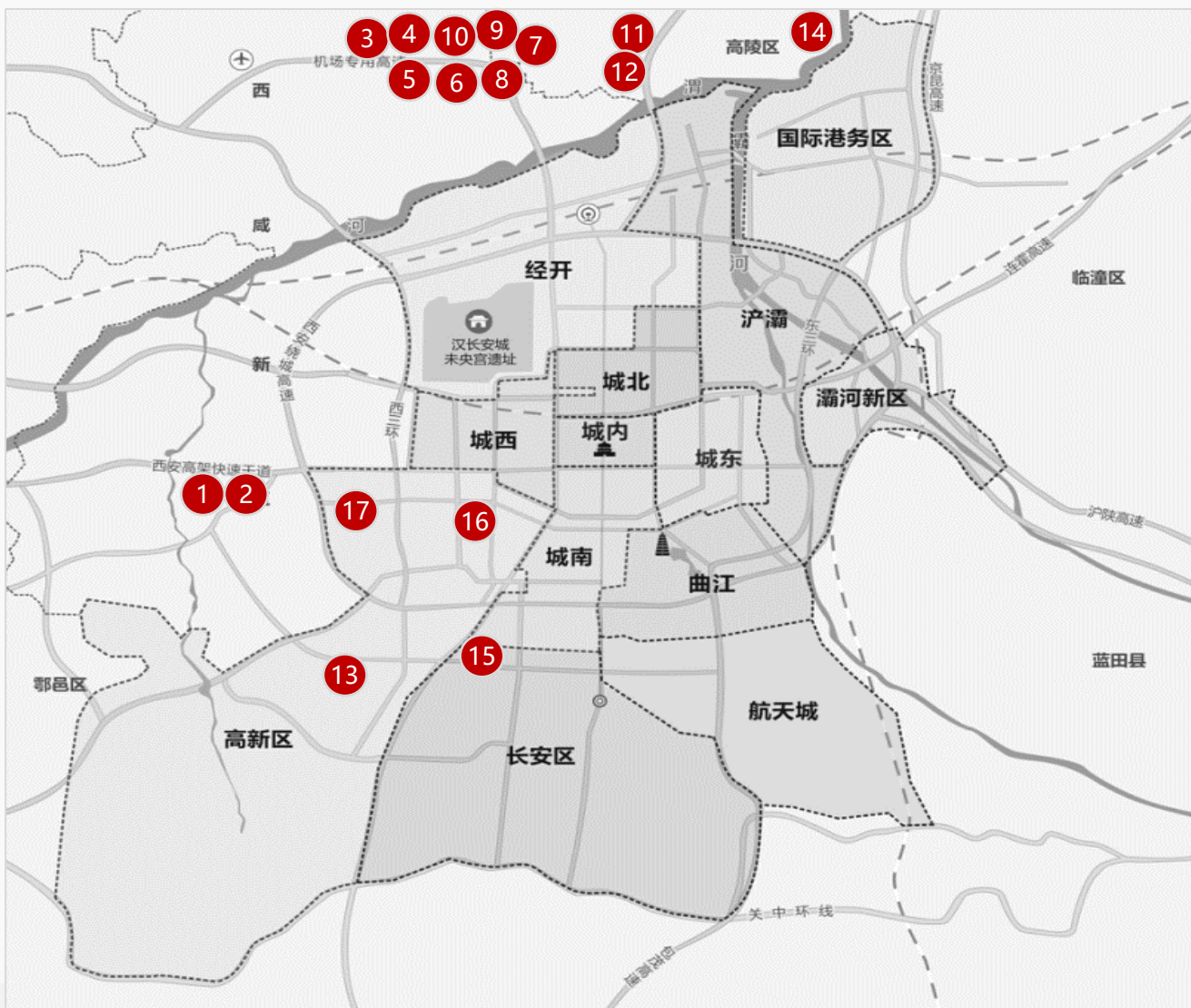


土地供应提速，成交略显平淡



- ◆ **供应**：本周供应土地17宗，供应面积141.6万 m^2 （约2124.5亩），环比上涨718.5%，计容建面约295.6万 m^2 ；
- ◆ **成交**：本周成交土地1宗，成交面积10.8万 m^2 （约161.5亩），楼面地价2849元/ m^2 。

本周推出17宗共2124.5亩土地；其中住宅用地11宗，面积1025.1亩，商服用地6宗，面积1099.4亩。

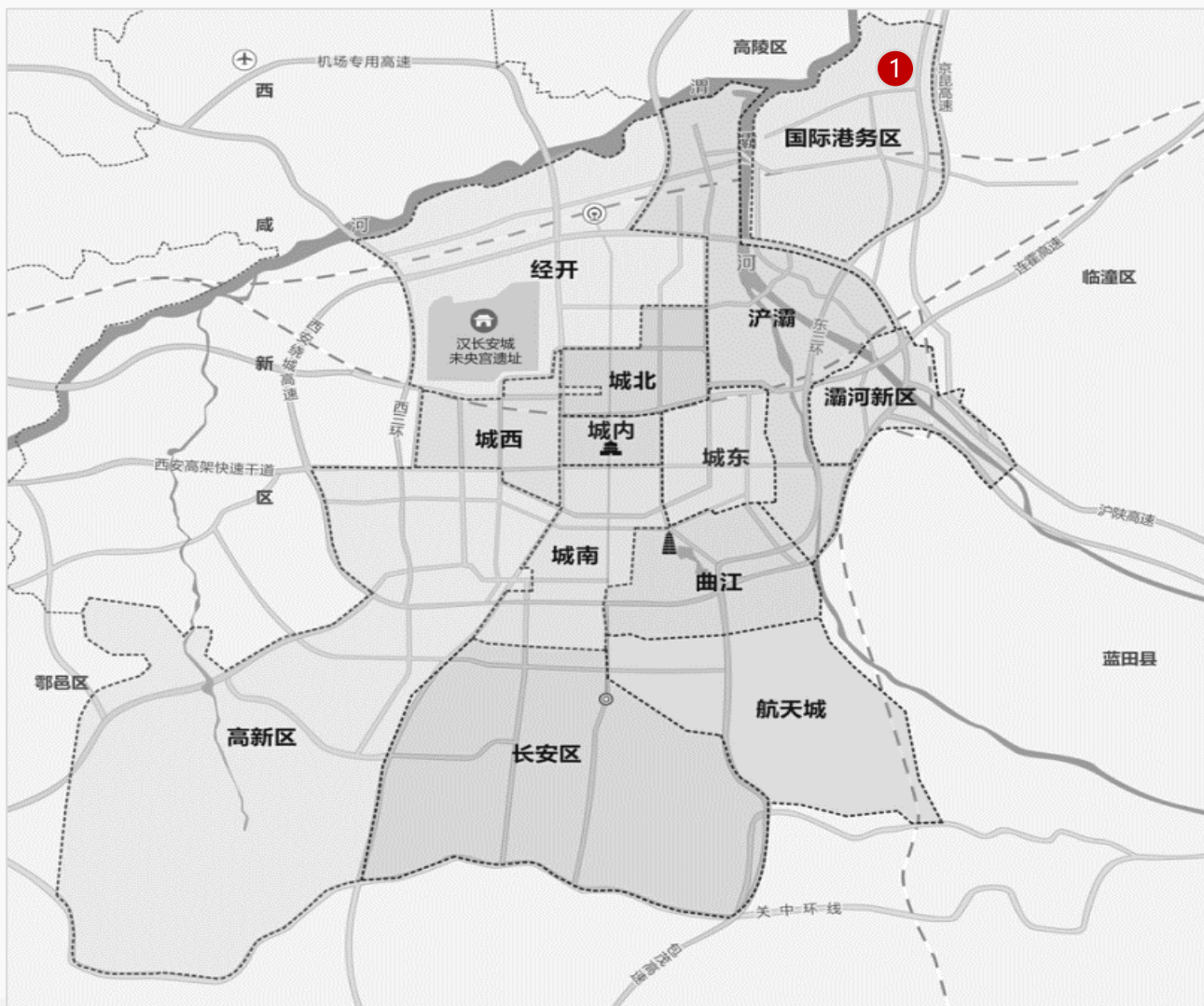


区域	序号	宗地编号
沣东	1	FD4-2-3
沣东	2	FD4-2-4
秦汉	3	XXQH-YB01-03-10-01
秦汉	4	XXQH-YB01-05-02-01
秦汉	5	XXQH-YB01-49-01
秦汉	6	XXQH-YB01-62
秦汉	7	XXQH-YB01-68
秦汉	8	XXQH-YB01-80
秦汉	9	XXQH-YB01-06-02-02
秦汉	10	XXQH-YB01-36
泾河	11	XXJH-GZ03-32-A
泾河	12	XXJH-GZ03-32-B
高新	13	GX3-18-19
高陵	14	610126003004GB00025
雁塔	15	YT2-25-91-1
高新	16	GX2-1-39-17
高新	17	GX3-35-19

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	沔东	FD4-2-3	沔东新城镐京大道以北、昆明二路以南、沔河以东	275.7	商业	≤0.8	146909
2	沔东	FD4-2-4	沔东新城沔河东路以东、昆明二路以南、丰镐大道以西、镐京大道以北	293.0	商业	1.9-2.4	468257
3	秦汉	XXQH-YB01-03-10-01	秦汉新城汉惠大道以西、沔泾大道以北、规划路以东	45.1	住宅	2.0-2.5	75098
4	秦汉	XXQH-YB01-05-02-01	秦汉新城汉惠大道以东、规划路以北	25.1	住宅	2.3-2.8	46755
5	秦汉	XXQH-YB01-49-01	秦汉新城沔泾大道以南、汉风五路以东、卫青西街以北	14.2	住宅	2.0-2.5	23690
6	秦汉	XXQH-YB01-62	秦汉新城汉风四路以东、卫青西街以南、汉惠大道以西、张良路以北	150.4	住宅	2.3-2.8	280422
7	秦汉	XXQH-YB01-68	秦汉新城汉惠大道以东、周勃路西段以南、汉风三路以西、卫青西街以北	176.2	住宅	2.0-2.5	293331
8	秦汉	XXQH-YB01-80	秦汉新城汉惠大道以东、卫青西街以南、汉风三路以西、张良路以北	163.3	住宅	2.3-2.8	304463
9	秦汉	XXQH-YB01-06-02-02	秦汉新城规划路以东、沔泾大道以北	446.7	商业	≤1.3	386788
10	秦汉	XXQH-YB01-36	秦汉新城汉惠大道以东、相如街以南、汉风三路以西、曹参路以北	25.1	商业	3.0-3.5	58580

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
11	泾河	XXJH-GZ03-32-A	泾河新城家具城五路以东、泾河南路以南、芦家路以西、芦家路以北	89.6	住宅	1.5-2.0	119296
12	泾河	XXJH-GZ03-32-B	泾河新城家具城五路以东、泾河南路以南、芦家路以西、芦家路以北	102.6	住宅	1.5-2.0	136621
13	高新	GX3-18-19	高新区纬三十路与规划六路十字东南角	22.5	商业	≤3.0	44943
14	高陵	610126003004GB00025	高陵区渭阳九路北侧	150.0	住宅	1.2-2.8	279720
15	雁塔	YT2-25-91-1	雁塔区西部大道以南、文苑北路以东	55.1	住宅	1.2-3.5	128394
16	高新	GX2-1-39-17	高新区科技三路56号	36.4	商服	0.7-2.6	63018
17	高新	GX3-35-19	高新区天谷二路以南，云水四路以东，云水三路以西，天谷三路以北	53.6	住宅	≤2.8	100007

本周西安成交1宗土地，面积161.5亩，位于西安国际港务区纺渭路以西、新筑综合物流中心以北，成交总价款76710万元，由万科摘得，宗地将用于国际港务区拆迁村民安置，建成后由西安国际港务区管委会按照成本价回购，不得对外销售。



区域	序号	宗地编号
港务	1	GW5-12-2

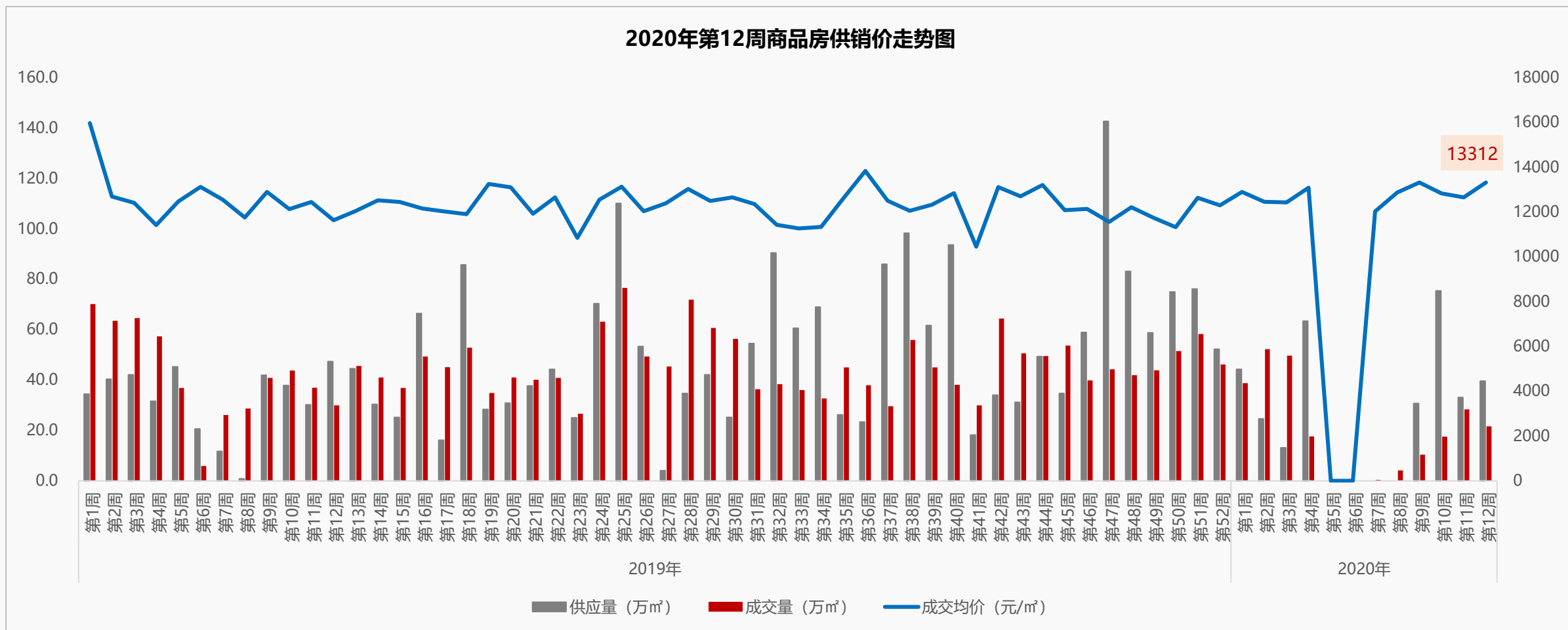
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面价 (元/m ²)	竞得人
1	港务	GW5-12-2	西安国际港务区纺渭路以西、新筑综合物流中心以北	161.5	住宅	1.2-2.5	76710	76710	475	2849	万科地产



PART 03 数据楼市

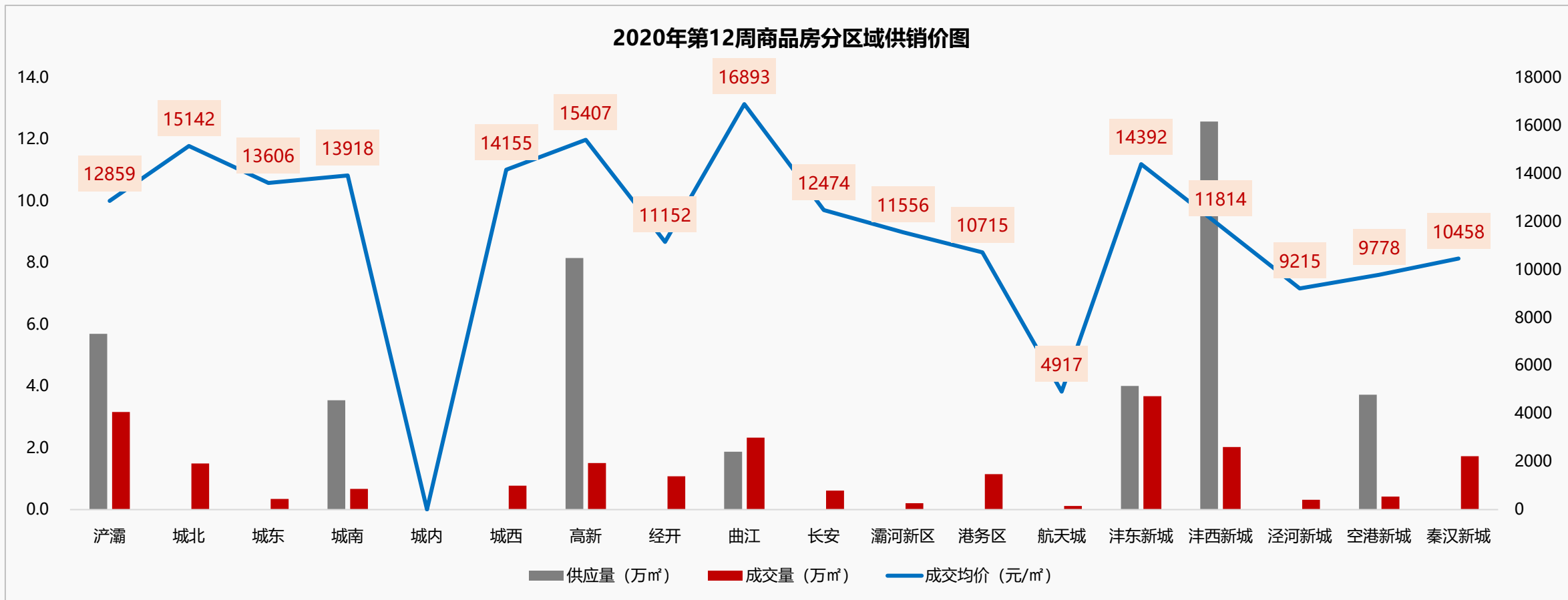


西安商品房供应环比上涨，成交量跌价涨



◆ 2020年第12周，商品房供应量39.6万m²，环比上涨19.5%，同比下降16.5%；成交量21.6万m²，环比下降23.8%，同比下降27.8%；成交价格13312元/m²，环比上涨5.3%，同比上涨14.5%。

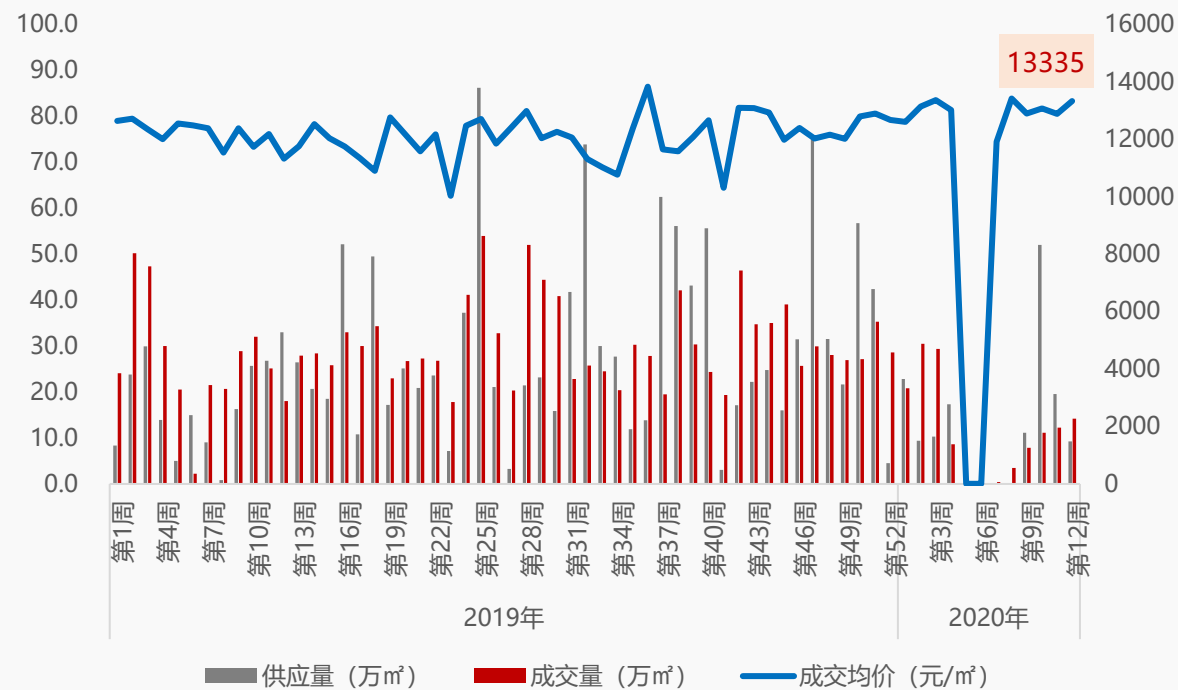
津西新城以12.6万m²的供应量、津东新城以3.7万m²的成交量位列全市供销之首，曲江价格继续领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周津西新城供应12.6万m²，供应量最大，其次是高新和浐灞，分别供应8.1万m²和5.7万m²；
- ◆ 成交量方面：津东新城、浐灞、曲江成交居前三位，依次成交3.7万m²、3.2万m²和2.3万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是曲江16893元/m²，高新15407元/m²及城北15142元/m²。

本周普通住宅供应下滑，成交量价齐涨；津西紫薇万科大都会荣登周度销售金额NO.1

2020年第12周普通住宅供销价走势图

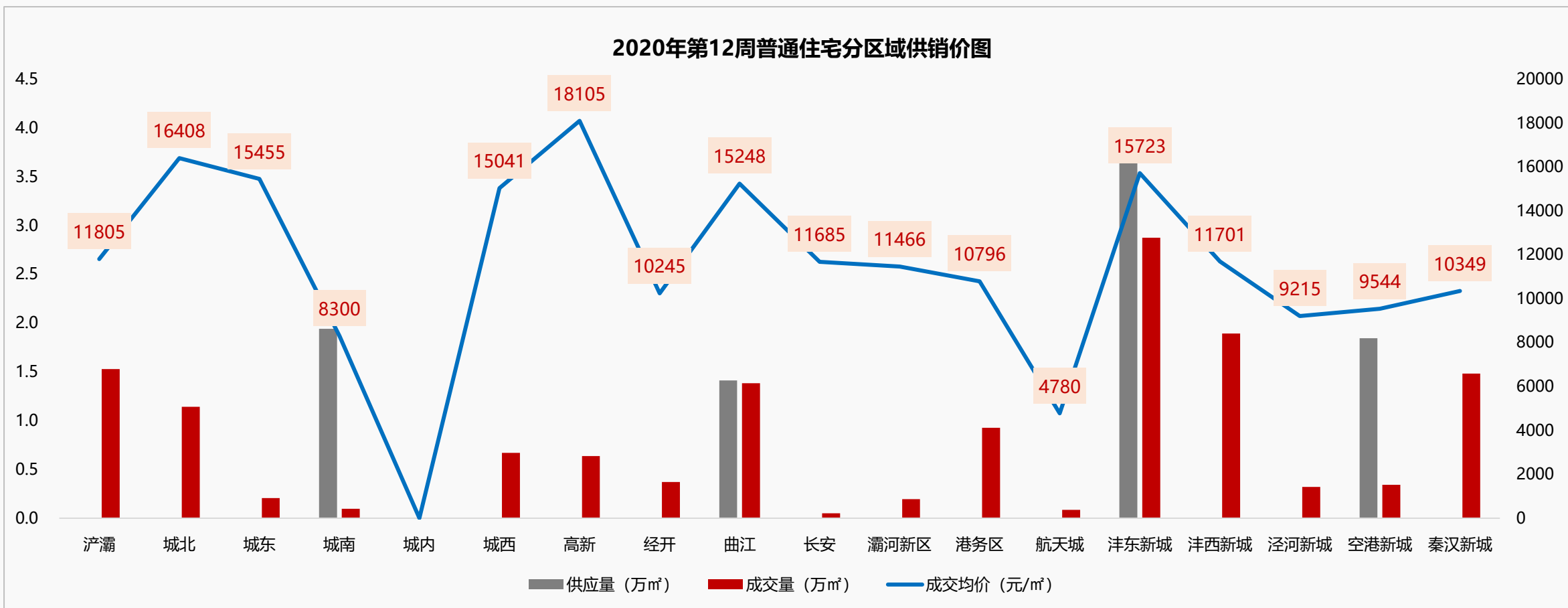


第12周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	紫薇·万科大都会	161,120,664	13815.98	11662
2	绿地新里铂瑞公馆	193,803,364	11865.19	16334
3	西安恒大文化旅游城	98,873,407	10925.03	9050
4	融创·海逸长洲	146,736,709	8706.23	16854
5	曲江观山悦	84,696,547	6276.43	13494

- ◆ 2020年第12周，住宅供应量9.2万㎡，环比下降53%，同比下降72.1%；成交量14.2万㎡，环比上涨16.4%，同比下降21.2%；成交价格13335元/㎡，环比上涨3.4%，同比上涨17.7%；
- ◆ 本周紫薇万科大都会、绿地新里铂瑞公馆、西安恒大文化旅游城销售面积居排行前三位。

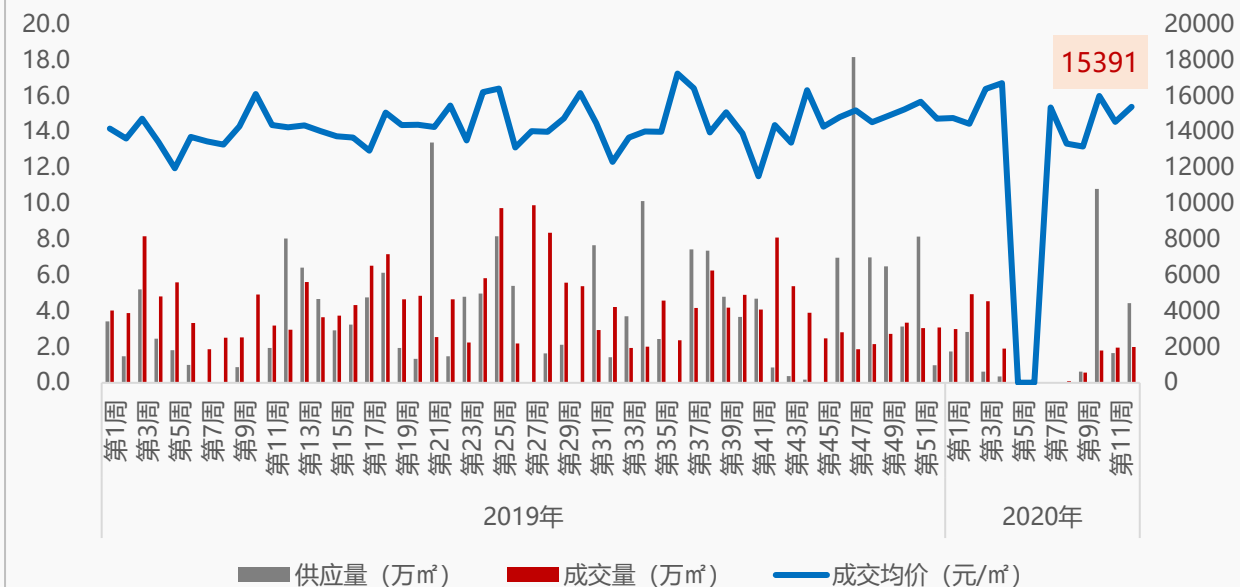
津东新城以4万m²的供应量、以2.9万m²的成交量位居全市之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周津东新城供应4万m²，供应量最大，其次是城南和空港新城，分别供应1.9万m²和1.8万m²；
- ◆ 成交量方面：津东新城、津西新城、浐灞成交居前三位，依次成交2.9万m²、1.9万m²和1.5万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新18105元/m²，城北16408元/m²及津东新城15723元/m²。

本周洋房供应上涨，成交量价齐涨；城南、浐灞、经开成交居全市前三位

2020年第12周洋房供销价走势图



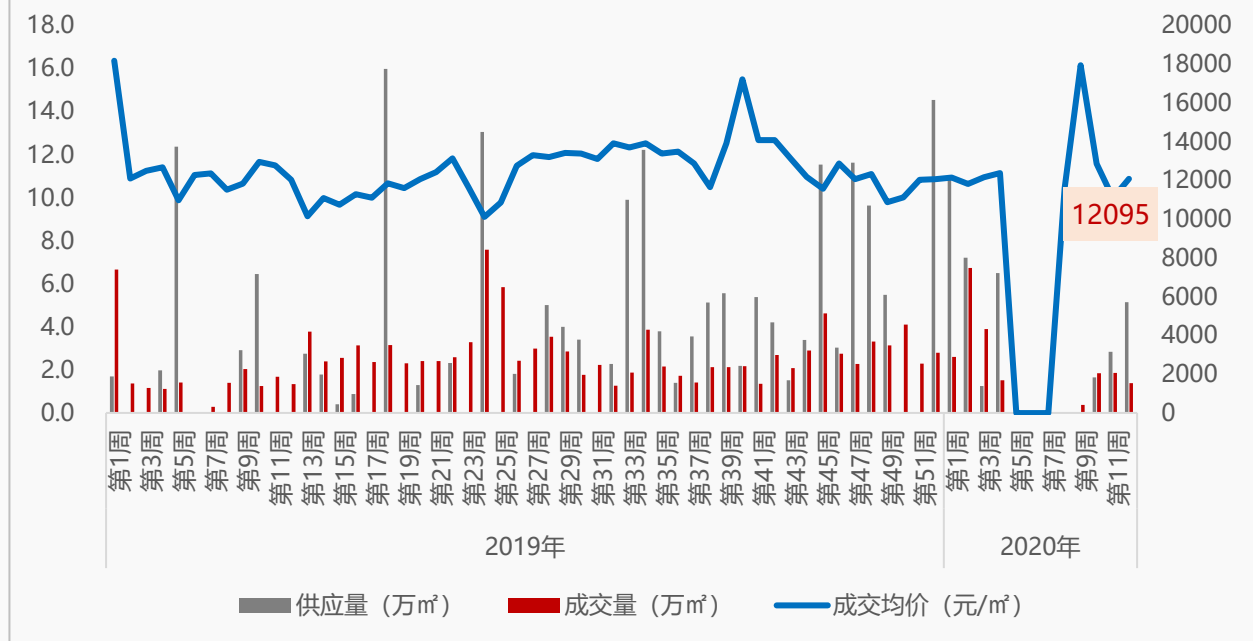
第12周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	清凉山居	64,390,130	3768.14	17088
2	世茂璀璨倾城	41,659,536	2746.79	15167
3	中海长安府	40,987,624	2216.43	18493
4	西安恒大文化旅游城	13,883,954	1323.77	10488
5	中海·曲江大城	18,576,199	1180.03	15742

- ◆ 2020年第12周，洋房供应量4.4万m²，环比上涨168.9%，同比下降44.8%；成交量2万m²，环比上涨2.4%，同比下降32.5%；成交价格15391元/m²，环比上涨5.7%，同比上涨8.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：高新以1.9万m²的供应量居首位，其次是城南和空港新城，分别供应1.4万m²和1.2万m²；成交量方面：城南、浐灞、经开成交居前三位，依次成交0.38万m²、0.36万m²和0.3万m²；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城20699元/m²，长安18493元/m²及城南17088元/m²。

本周公寓供应上涨，成交量跌价涨；浐灞、高新、沣东新城成交居全市前三位

2020年第12周公寓供销价走势图



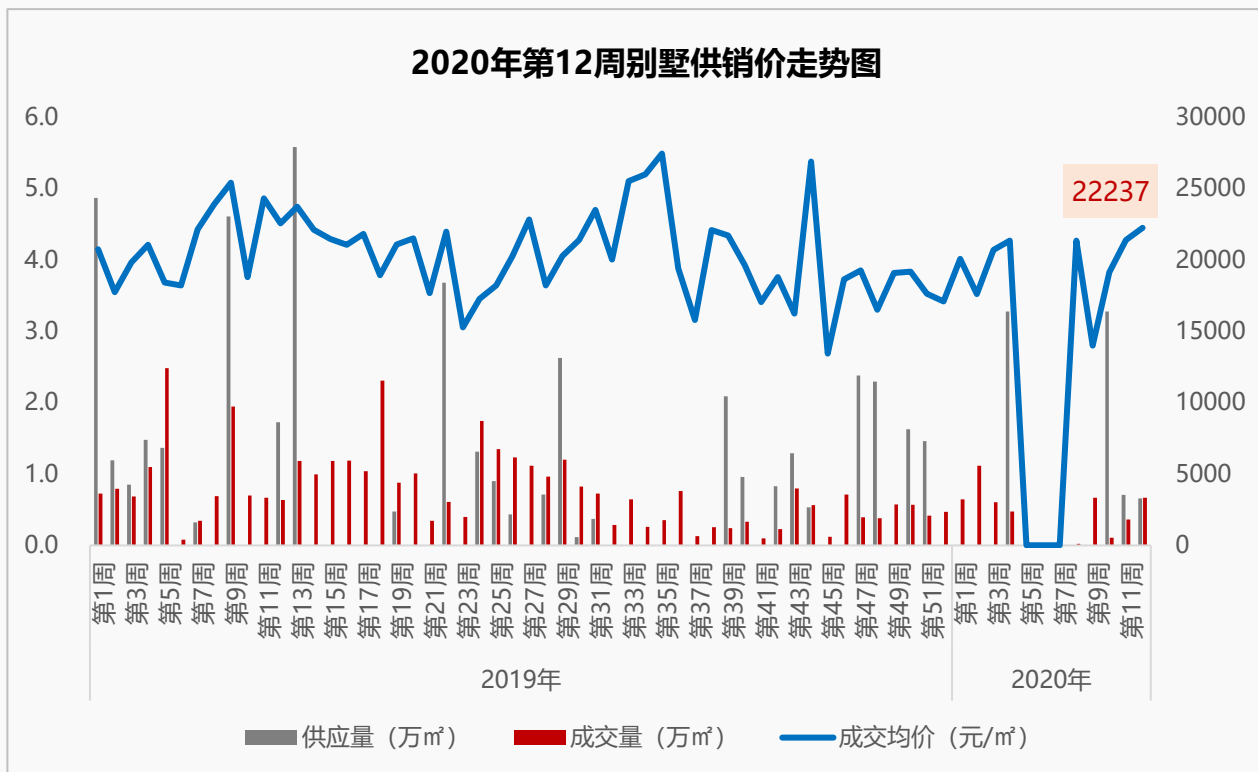
第12周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创世园大观	16,290,071	1485.46	10966
2	融创东方宸院	13,558,864	1082.23	12529
3	龙湖·新壹城	12,018,959	1017.36	11814
4	华润置地·万象城	8,366,055	867.11	9648
5	西安华南城	7,425,084	833.68	8906

- ◆ 2020年第12周，公寓供应量5.2万㎡，环比上涨80.8%；成交量1.4万㎡，环比下降25.7%，同比上涨2.4%；成交价格12095元/㎡，环比上涨8.9%，同比上涨0.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅高新供应5.2万㎡；成交量方面：浐灞、高新、沣东新城成交居前三位，依次成交0.4万㎡、0.2万㎡和0.1万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新17293元/㎡，城北15959元/㎡及曲江14509元/㎡。

本周别墅供应下滑，成交量价齐涨；浐灞、曲江、城北成交居全市前三位

2020年第12周别墅供销价走势图



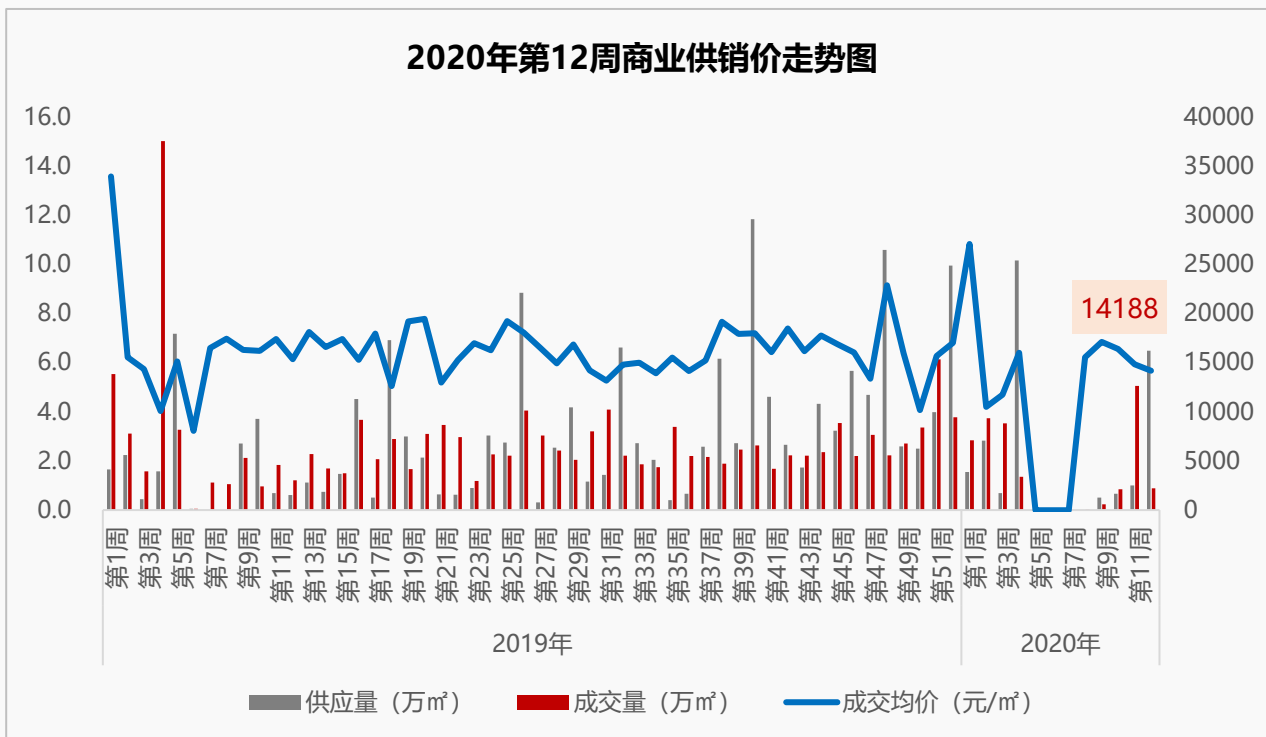
第12周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	万科·悦湾	93,610,903	3886.00	24089
2	中海·曲江大城	22,460,551	1073.00	20932
3	海伦湾	7,992,555	503.42	15877
4	中国铁建·西派国际	9,745,736	431.08	22608
5	万科理想城	3,536,712	209.65	16870

- ◆ 2020年第12周，别墅供应量0.7万m²，环比下降7.2%，同比下降61.9%；成交量0.7万m²，环比上涨84.4%，同比上涨5.2%；成交价格22237元/m²，环比上涨4%，同比下降1.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅空港新城供应0.7万m²；成交量方面：浐灞、曲江、城北成交居前三位，依次成交0.4万m²、0.1万m²和0.04万m²；成交价格方面：居前三位的依次是沣东新城23148元/m²，浐灞23147元/m²及城北22608元/m²。

本周商业供应上涨，成交量价齐跌；津东新城、城北、长安成交居全市前三位

2020年第12周商业供销价走势图



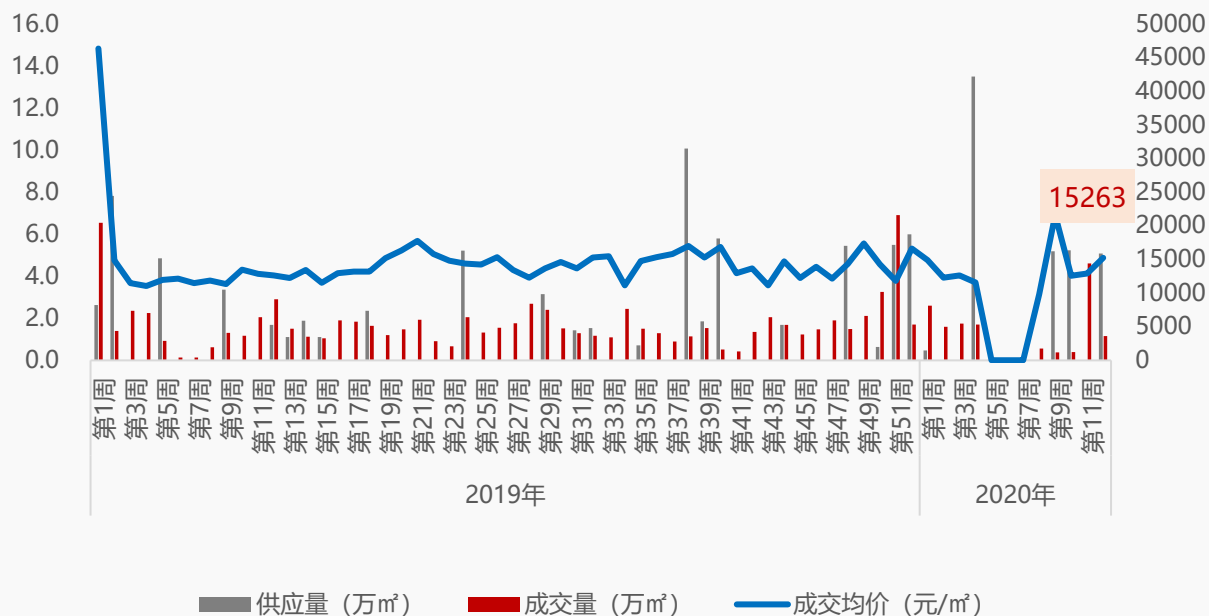
第12周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	海伦春天	12,860,744	1727.71	7444
2	金科天籁城	8,810,000	1081.30	8148
3	万景·荔知湾	9,382,117	794.22	11813
4	华润·二十四城	5,066,391	703.40	7203
5	紫薇·永和坊	16,415,556	694.60	23633

- ◆ 2020年第12周，商业供应量6.5万㎡，环比上涨547.5%，同比上涨955.9%；成交量0.9万㎡，环比下降82.4%，同比下降26.9%；成交价格14188元/㎡，环比下降4.3%，同比下降7.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：津西新城以5万㎡的供应量居首位，其次是高新和曲江，分别供应0.9万㎡和0.4万㎡；成交量方面：津东新城、城北、长安成交居前三位，依次成交0.2万㎡、0.11万㎡、0.1万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是秦汉新城27719元/㎡，津西新城27168元/㎡及浐灞25572元/㎡。

本周办公供应放量，成交量跌价涨；高新、曲江、经开成交居全市前三位

2020年第12周办公供销价走势图



第12周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	融创·曲江印	79,522,654	2489.82	31939
2	绿地国际花都	16,415,346	1643.73	9987
3	华润置地·万象城	11,253,676	1149.91	9787
4	华帝金座	9,253,900	925.39	10000
5	泉石·北奥中心	4,643,275	714.35	6500

- ◆ 2020年第12周，办公供应量5.1万m²，同比上涨200.6%；成交量1.2万m²，环比下降74.8%，同比下降60%；成交价格15263元/m²，环比上涨18.3%，同比上涨20.8%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅沣西新城供应5.1万m²；成交量方面：高新、曲江、经开位居成交前三甲，依次成交0.4万m²、0.3万m²、0.2万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江30015元/m²，浐灞13000元/m²及航天城12133元/m²。

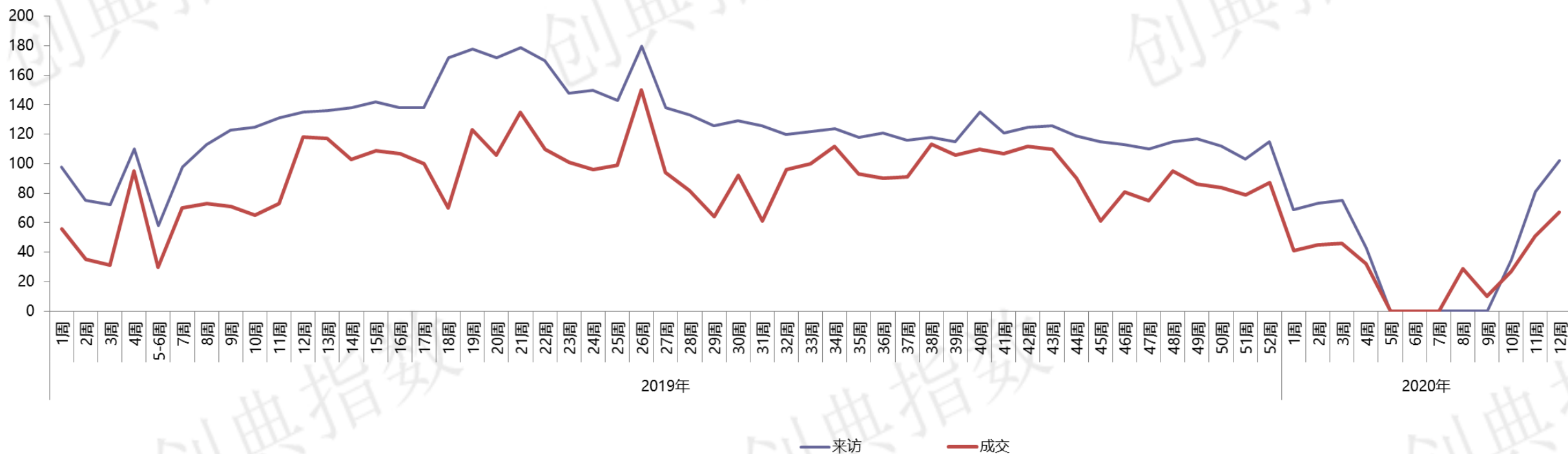
PART 04 创典监测



市场稳步回升，楼市到访量、成交量逐步恢复正常水平

创典指数显示：第12周项目来访指数102，环比上涨26%，成交指数67，环比上涨28%。

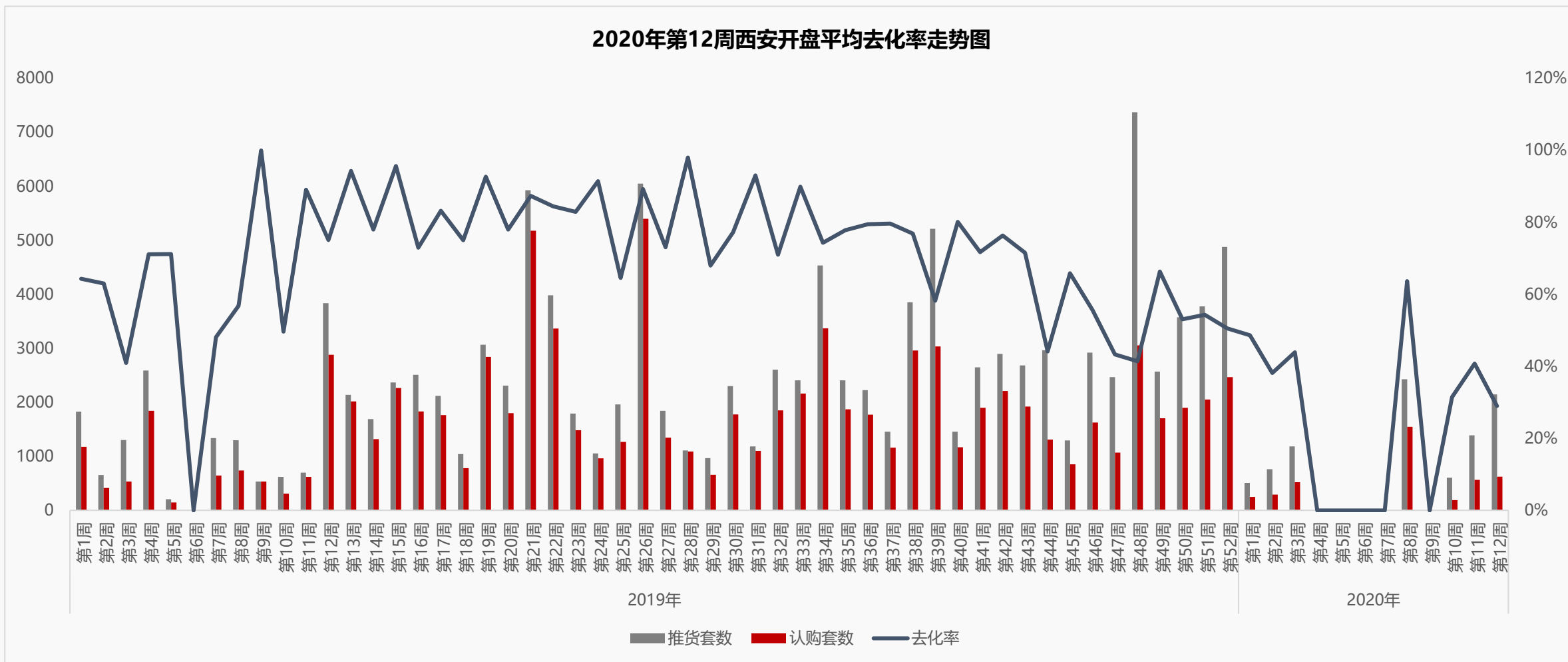
创典来访及成交指数周度走势图



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周西安推货量上涨，成交量相对平稳，整体去化率跌至29%

2020年第12周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第12周，西安合计8个项目开盘，整体推货量2148套，去化量623套，去化率29%，相比上周下降12个百分点；其中绿城·桂语蘭庭、金科博翠天宸开盘去化率不足2成。

2020年第12周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
3.17	经开	绿城·桂语蘭庭	35#、38#	线下开盘	洋房	三室、四室	127-142	88	6	7%	13193	毛坯
			36#、37#	线下开盘	高层	一室、两室、三室	70-127	525	94	18%	11393	毛坯
3.18-3.20	曲江	碧桂园云顶	3#-6#	摇号	高层	三室、四室	164-228	244	150	61%	21568	精装
3.18	高新	紫薇国际生态城	20#、21#、23#、24#	线上开盘	叠拼	四室、跃层	211-236	49	23	47%	24656	毛坯
			25#	线上开盘	平墅	四室	150-185	20	18	90%	21057	毛坯
			2#-4#	线上开盘	洋房	三室	127-149	176	90	51%	16906	毛坯
3.19	浐灞	金科博翠天宸	1#、10#	线下开盘	高层	三室、四室	112-143	358	10	3%	12052	精装
			5#、9#	线下开盘	小高层	四室	142-143	136	5	4%	12852	精装
3.20		万科·璞悦	1#-3#	线下开盘	小高层	三室、四室	110-123	298	125	42%	16167	精装
3.20	城北	中南君启	2#	线下开盘	高层	三室	144	65	21	32%	17204	精装
3.21	沣东	中南菩悦东望府	4#、7#	线下开盘	小高层	三室、四室	94-125	102	46	45%	15500-17500	精装
3.21	秦汉	中梁壹号院	17#	线下开盘	小高层	两室、三室、四室	90-132	87	35	40%	9800	精装

本周无价格公示信息!



本周西安主城区新增5个取证项目，新增供应面积约14万m²，住宅供应6.6万方，新批房源1569套，住宅426套，清凉山樾首次获证；西咸2个项目获证，新批房源784套，住宅316套；

区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)	备注	
主城区	灞灞	2020041	合能枫丹唐悦	13#	商业	5	479.32	——	——	
		2020036	中国铁建·花语城	23#	商业	3	1663.07	——	——	
	高新	2020037	香榭御澄	7#、8# 9#、10#	住宅	92	18531.16	毛坯	29085	7#、8#、9#为住宅，总高为8F，面积180-226m ² ，10#楼为公寓，总高36F，面积37-67m ²
					公寓	979	51590.4	精装	31700	
					商业	12	9161.83	——	——	
					其他	21	2204.93	——	——	
	曲江	2020038	阳光城·翡丽曲江	22#	住宅	120	14121.41	精装	13883	22#楼总高33F，1个单元，2T4H，面积99-148m ²
					商业	42	3588.77	——	——	
					其他	6	1042.92	——	——	
	城南	2020039	清凉山樾	3#、4# 9#、10#	住宅	214	33070.73	毛坯	高层16906 洋房20709	3#、4#楼，总高26F，1个单元，2T3H，面积107-147m ² ；9#、10#楼，总高8F，面积194-226m ²
其他					75	2320.85	——	——		
西咸	沣东	2020049	电建洺悦府	9#、10#、11#	住宅	316	40067.64	精装	——	9#、10#楼，总高32F，2T4H，面积106-141m ² ；11#楼，总高15F，面积108-143m ²
	沣西	04-2018-003号	沣西国际大厦	208#	商业	24	34030.35	——	——	——
					办公	442	50867.43			
					其他	2	24352.80			

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。