

第35周

西安市场周报

【2020.8.24-2020.8.30】



PART 01 宏观环境



央行等6部委牵头召开重点房企座谈会，“三条红线”、“两个观察”、“四档分类”深化房地产金融审慎管理制度，预计下半年房企融资环境或将收紧

8月20日，住房和城乡建设部、人民银行在北京召开重点房地产企业座谈会，会议研究进一步落实房地产长效机制，实施好房地产金融审慎管理制度，增强房地产企业融资的市场化、规则化和透明度，形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则。

8·20重点房地产企业座谈会

牵头部委：央行、住建部、银保监会、证监会、外管局、发改委等6个

参会房企：融创、恒大、绿地；阳光城、中梁、华侨城；碧桂园、万科、新城；保利、中海、华润等12家

三条红线：

剔除预收款后的资产负债率大于70%；

净负债率大于100%；

现金短债比小于1倍。

两个观察：

拿地销售比高于40%、连续三年经营性现金流为负的房企，需要对拿地资金来源等做解释

四档分类：

红色档：三条红线全踩，不得有增加有息负债；

橙色档：踩到两条红线，有息负债规模年增速不得超过5%；

黄色档：只踩到一条红线，有息负债规模年增速不得超过10%；

绿色档：三条红线都未踩，有息负债规模年增速不得超过15%。



政策解读：

此次座谈会的举行，旨在加强重点房企资金监测和融资管理规则，参会12家房企作为试点企业，预计2021年1月1日将全面铺开，有利于深化房地产长效机制，控制房地产市场规模，下半年房企融资环境或将收紧。

住建部召开房地产工作会商会，沈阳、长春、银川、成都、唐山、常州纷纷表示落实城市主体责任，确保房地产市场平稳健康发展

8月26日，住建部在北京召开部分城市房地产工作会商会，强调要毫不动摇坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

8·26房地产工作会参会城市



政策解读：

下半年以来，随着典型城市房地产市场的普遍升温，楼市调控从土地出让、房企融资收紧，到城市座谈、房企座谈、城市会商等，政策持续加码且逐渐演化为精准调控。继7·24房地产座谈会后，本周沈阳、长春、银川、成都、唐山、常州等6城市参加8·26房地产工作会，旨在切实履行房地产调控主体责任，进一步完善和落实调控政策的连续性稳定性，确保房地产市场平稳健康发展。

西安拟出台商品房销售信息公示新规，进一步规范商品房销售行为，构建房地产市场良性发展环境

8月28日，西安住建局印发关于公开征求《西安市商品房销售信息公示管理规定（征求意见稿）》意见的通知，此次公开征求意见建议的时间为2020年8月28日至9月27日。

■ 企业信息

房地产开发企业《营业执照》、《资质证书》、客服联系电话；委托销售的，应公示受托房地产经纪机构《营业执照》、授权委托书及联系电话。

■ 不利因素信息

红线外不利信息；红线内不利信息；户型不利信息。

■ 项目不确定因素信息

教育资源不确定信息。主要指商品房相对应的学区或学校，应以教育主管部门制定的当年入学政策为准，房地产开发企业一律无权承诺。

- 房屋销售场所、样板房应设置在永久性建筑内；
- 设置样板房的，应在计划售楼现场或预（现）售楼盘内（即实体楼内）建造验收合格的交付样板房；
- 销售场所展示的户型图（模型）、沙盘模型、区位示意图等，应严格按照规划设计和尺寸比例（标注比例尺）制作；
- 本商品房项目二维码应张贴在背景图上，以落地架形式（规格不小于80cm×120cm）置于显著位置。

公示内容

公示期限

自项目销售之日起至全部房屋销售结束。

公示要求

其他要求

- 采取互联网线上方式售房的，也应按照本通知要求的公示期限将需公示内容逐项在线上公示；
- 销售人员应按照本规定要求，逐项向购房人介绍公示内容，避免因信息介绍不全面、不准确产生交易纠纷；
- 各区、县住建局及各开发区住建管理部门应在开盘前对各项目信息公示情况进行检查。

吉林发文，租房即可落户，提升城市人口规模、推动经济高质量发展；海南处罚13家违规房企、中介及个人，推动行业健康发展；无锡加大土地供应、升级限购政策，旨在平抑房价上涨预期、确保楼市平稳运行

吉林

8月25日，吉林省公安厅会同省教育厅、省人力资源和社会保障厅、省卫生健康委员会等部门联合出台《吉林省全面深化户籍制度改革的意见》。

- 全面取消城市租房落户对缴纳社保年限限制，非户籍人口只要在居住地城区或建制镇有合法稳定住所（含租房居住）即可申请落户。
- 取消投亲落户限制，配偶、子女、父母相互投靠落户城镇的，不受年龄限制，可根据本人意愿办理投亲落户。
- 民营企业、个体工商户不受纳税额度、缴纳社保年限和经营场所等条件限制，企业经营者和员工可在工作地、居住地城镇申请落户。
- 配偶、子女、父母相互投靠落户城镇的，可根据本人意愿办理投亲落户。

政策解读：

深化户籍制度改革、全面取消落户限制，有助于提升吉林城市人口规模，推动社会经济高质量发展，同时为区域房地产市场发展提供重要支撑。

海南

8月26日，海南住建部门发布通报称，为进一步做好房地产市场调控工作，保持房地产市场平稳健康发展，海南省持续开展房地产市场整治。

- 在海口、儋州、琼海、昌江、临高等市县，重点查处违规销售以及规避限购政策等违规行为；
- 对13家违规销售商品住宅的房地产企业、中介机构和个人，分别给予取消购房资格、进行罚款和暂停网签资格等处罚。

政策解读：

加大对各类违规行为的打击力度，对新发现的违规销售和规避限购等行为严格处理，保持房地产调控目标不动摇、力度不放松、政策不走样，推动房地产市场平稳健康发展。

无锡

8月30日，无锡市发布《市政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》。

- 增加住宅用地供应，2020年度普通住宅用地出让面积比上年度增加不少于50公顷。
- 妻离异后2年内购买商品住房的，其拥有住房套数按离异前家庭在本市市区范围内拥有住房套数计算；将市区（不含棚户区改造重点地区）个人住房转让增值税征免年限由2年调整到5年。
- 对已拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，再次申请商业性个人住房贷款购买商品住房的，最低首付比例调整为不低于60%。

政策解读：

无锡加大土地供应，旨在平抑房价上涨预期；升级限购政策，抑制投机炒房行为，促进全市房地产市场平稳健康运行。

西安地铁15号线将于9月底开建，届时将提升高新三期、长安区大学城、航天基地等板块通达性

8月26日，西安市委宣传部、市政府新闻办召开西安市缓堵保畅工作新闻发布会，公布地铁15号线将于2020年9月底动工，该条地铁自东向西连接了西安重要的产业和教育板块——高新三期、长安大学城、航天基地，是西安亿万科创大走廊的重要通道。

地铁15号线项目概况

起止：细柳——韩家湾

全长：19.15公里

线路：东西贯穿长安区，连接鄠邑区、高新区南拓版块、航天基地、西安东站

站点数：11站（细柳、府君庙村、祝村、韦斗路、郭杜、樱花广场、邮电学院、长安广场、航天城、东长安街、韩家湾）

设计时速：100km/h

批复时间：2019年6月12日

开工时间：2020年9月底

总投资：118.89亿元

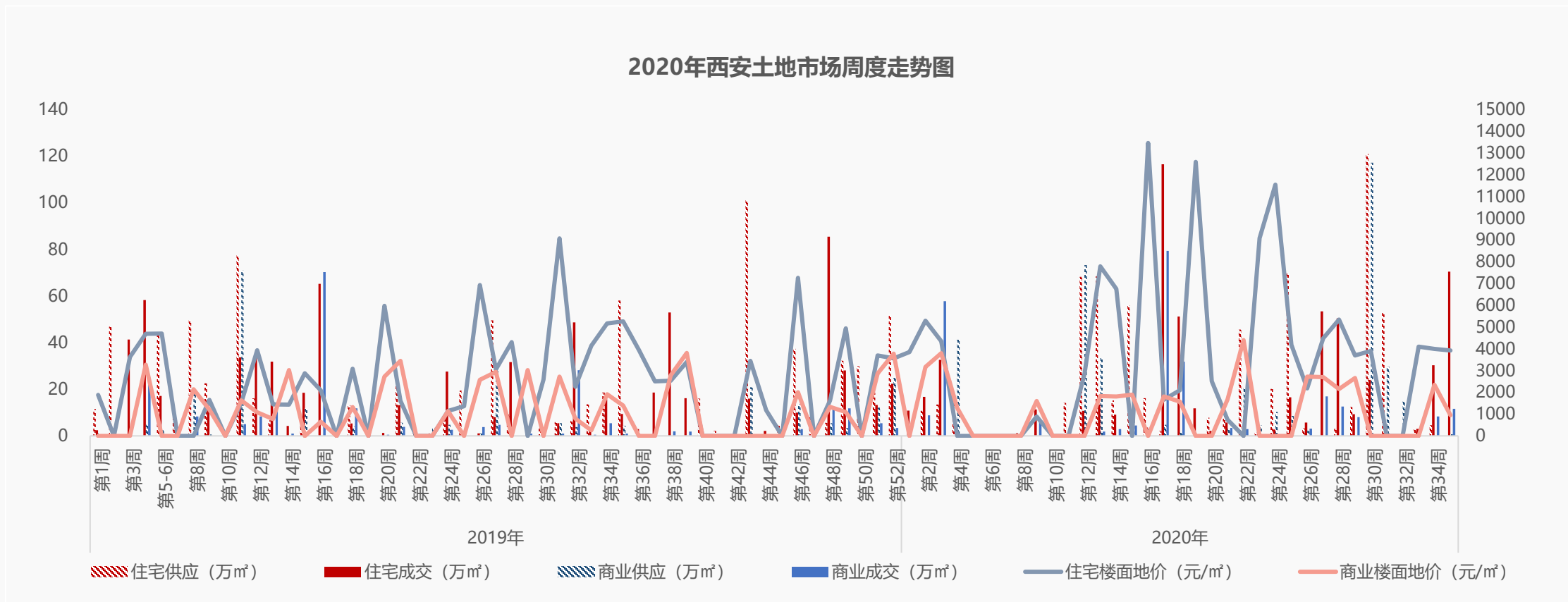
预计建成时间：2025年



PART 02 土地市场



土地供应持续低位运行，土地成交量涨价跌



- ◆ **供应**：本周土地供应1宗，供应面积0.7万 m^2 （约10.9亩），环比下降84.8%；
- ◆ **成交**：本周土地成交14宗，成交面积82.15万 m^2 （约1232.3亩），环比上涨112.6%；控规建面224.3万 m^2 ；楼面地价3539元/ m^2 ；环比下降1.2%。

本周西安仅城南雁环中板块推出1宗商服用地，地块面积10.9亩，控规建面40055m²

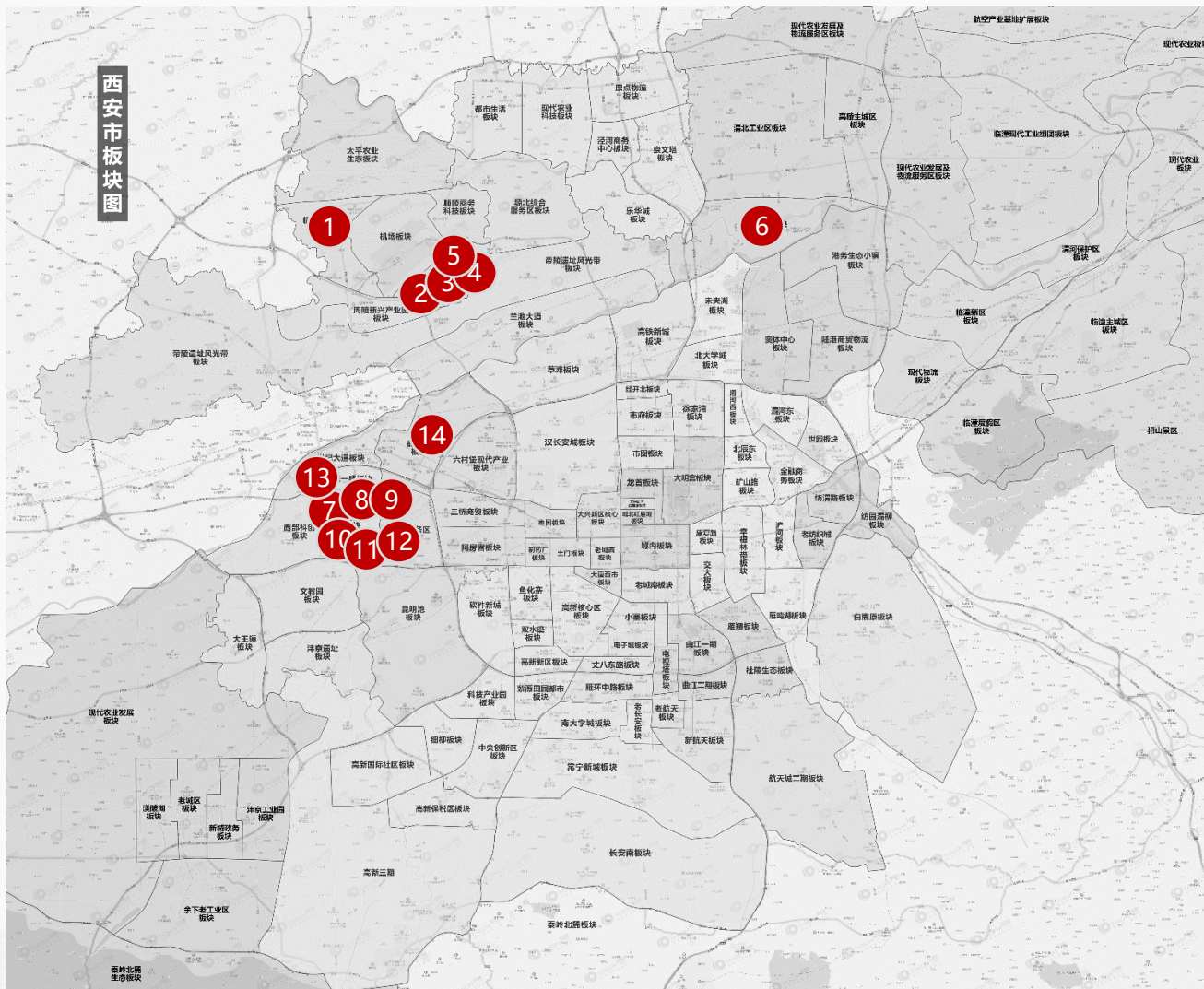


区域	序号	宗地编号
城南	1	YT4-23-31

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	城南	YT4-23-31	雁塔区长安南路以西、朱雀路以东、南三环以南	10.9	商服	5.5	40055



本周西安共成交14宗土地，合计1232.3亩；重点成交分布于西咸新区的秦汉新城、沣西新城等板块，其中典型地块为沣西新城一宗138亩的住宅兼容商业用地成交，经过93轮竞价，该地块被港中旅（深圳）投资发展有限公司以181737万元拍得，折合地价1316万元/亩，成为西咸新区单价新地王



区域	序号	宗地编号
空港	1	XXKG-DZ01-75
秦汉	2	XXQH-WB06-28
秦汉	3	XXQH-WB06-29-B
秦汉	4	XXQH-WB06-30
秦汉	5	XXQH-YB02-43-A
泾河	6	XXJH-JY05-50
沣西	7	XXFX-XX03-52
沣西	8	XXFX-XX03-61
沣西	9	XXFX-XX03-66
沣西	10	XXFX-XX02-75
沣西	11	XXFX-XX02-79
沣西	12	XXFX-ZX03-27-A
沣西	13	XXFX-ZX03-27-B
沣东	14	XXFD-JM02-48

序号	区域	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	容积率	起始价(万元)	成交价(万元)	亩均价(万元/亩)	楼面价(元/m ²)	竞得人
1	空港	XXKG-DZ01-75	空港新城章义路以东、净业大街以南、明义路以西、兴教大街以北	99.0	商住	1.5-2.0	39592	80092	809	6069	悦达地产集团有限公司
2	秦汉	XXQH-WB06-28	秦汉新城渭北片区规划四路以东、规划五路以南、规划六路以西	20.9	商服	1.2-1.7	3129	3129	150	1324	西咸新区秦汉新城天马城文化旅游发展有限公司
3	秦汉	XXQH-WB06-29-B	秦汉新城渭北片区规划四路以东、规划五路以南、规划六路以西、规划二路以北	42.6	商服	≤1.2	6398	6398	150	1875	
4	秦汉	XXQH-WB06-30	秦汉新城渭北片区规划六路以东	60.9	商服	1.5-2.0	9130	9130	150	1125	
5	秦汉	XXQH-YB02-43-A	秦汉新城泾渭大道以东、卫青东街以南、汉韵一路以西、张良路以北	108.9	住宅	2.0-2.5	41392	100392	922	5530	陕西高瓴置业有限公司
6	泾河	XXJH-JY05-50	泾河新城秦龙一路以东、学院路以南、文教大道以北	69.4	住宅	2.4-2.9	12595	12595	182	939	陕西西咸新区泾河新城建设投资有限公司
7	沣西	XXFX-XX03-52	沣西新城沣渭大道以东、天元路以南、德惠路以西、资川里二路以北	136.9	商住	2.0-2.5; 6.0-7.0	56276	56276	411	1680	陕西沣景地产发展有限公司
8	沣西	XXFX-XX03-61	沣西新城沣渭大道以东、资川里二路以南、德惠路以西	161.1	商住	2.0-2.5; 4.0-5.0	68772	68772	427	2033	
9	沣西	XXFX-XX03-66	沣西新城德惠路以东、资川里二路以南、丰耘路以西、红光大道以北	34.8	商服	3.5-4.5	3826	3826	110	367	
10	沣西	XXFX-XX02-75	沣西新城沣渭大道以东、公园大街以南、丰耘路以西、资川里四路以北	81.9	商住	2.0-2.5	42173	42173	515	3090	
11	沣西	XXFX-XX02-79	沣西新城沣渭大道以东、资川里四路以南、德惠路以西、天元路以北	114.9	商住	2.0-2.5; 5.0-6.0	40204	40204	350	1540	
12	沣西	XXFX-ZX03-27-A	沣西新城尚仁路(韩非路)以东、西咸快速干道南辅道以南、规划路以西、龙台观路以北	147.2	商住	1.9-2.4	95682	183682	125	7799	中交地产股份有限公司
13	沣西	XXFX-ZX03-27-B	沣西新城规划路以东、西咸快速干道辅道以南、沣柳路以西、龙台观路以北	138.1	商住	1.6-2.1	89737	181737	1316	9403	港中旅(深圳)投资发展有限公司
14	沣东	XXFD-JM02-48	贸易路以东、丰产路以南、金融三路以西、丰宁路以北	15.8	商服	4.0-4.5	5300	5500	348	1044	西安佳实恒圣置业有限公司

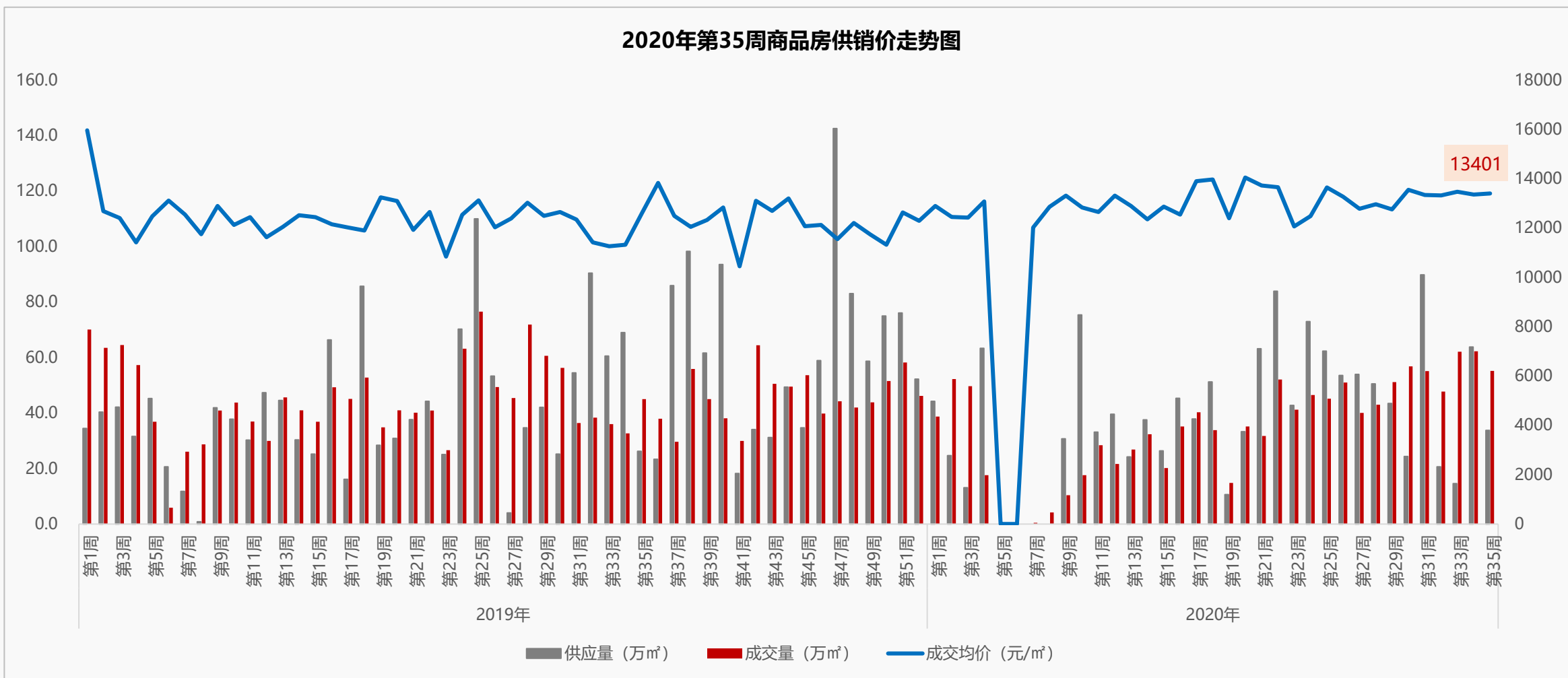
PART 03

数据楼市



西安商品房供应大幅下滑，成交量跌、价格持续平稳运行

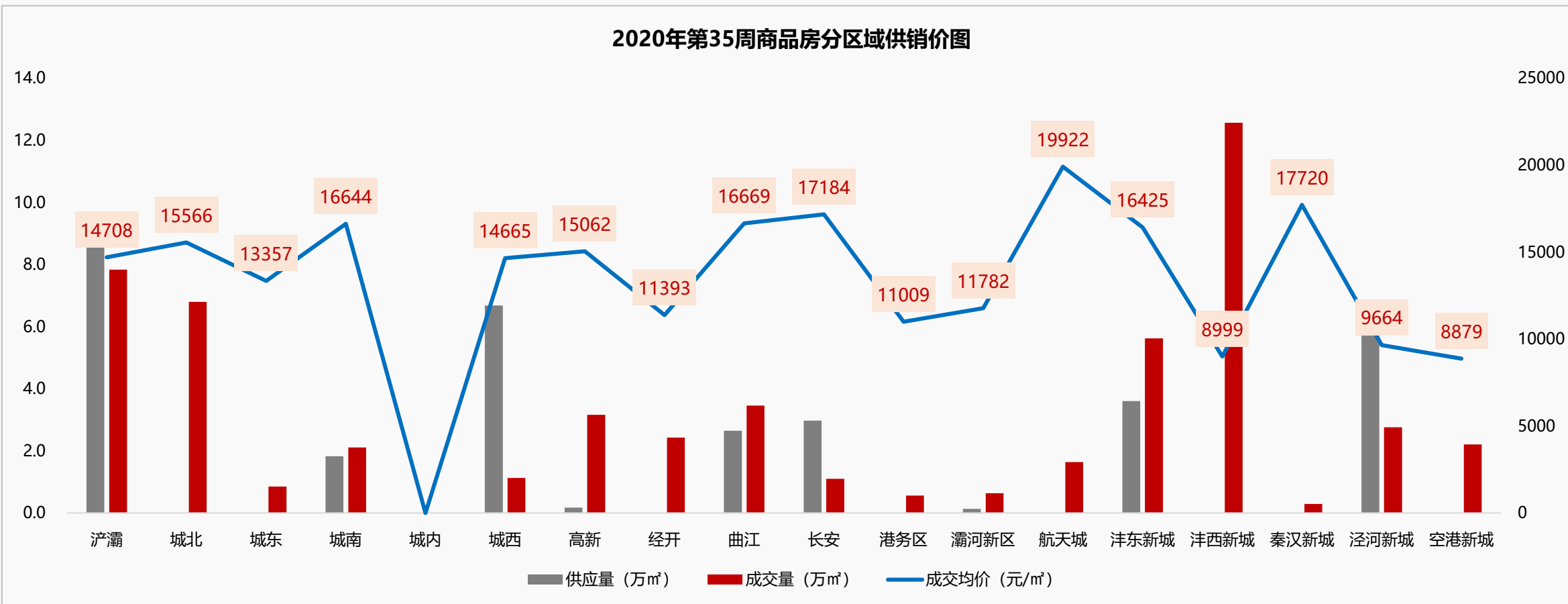
2020年第35周商品房供销价走势图



◆ 2020年第35周，商品房供应量33.8万㎡，环比下降47.1%，同比上涨28.8%；成交量55.2万㎡，环比下降11.3%，同比上涨22.6%；成交价格13401元/㎡，环比上涨0.3%，同比上涨6.5%。

浐灞以9.1万m²的供应量、津西新城以12.6万m²的成交量位列全市供销之首，航天城价格领跑全市

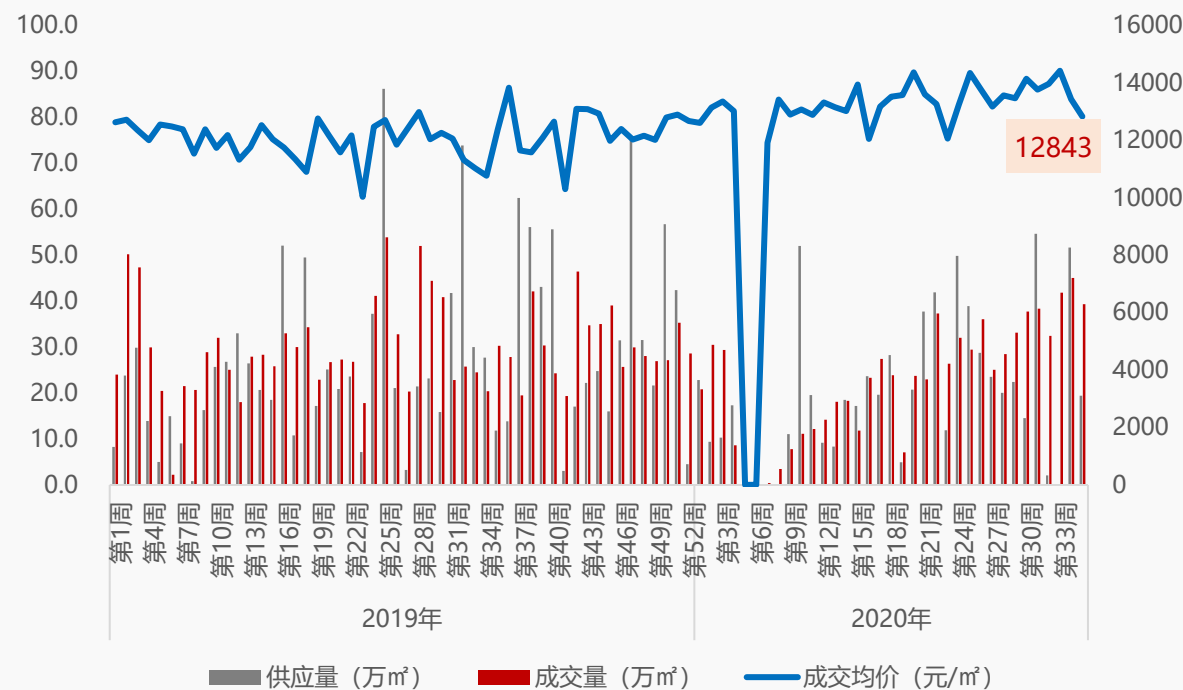
2020年第35周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周浐灞以9.1万m²的供应量居首位，其次是城西和泾河新城，分别供应6.69万m²和6.65万m²；
- ◆ 成交量方面：津西新城、浐灞、城北居前三位，依次成交12.6万m²、7.8万m²和6.8万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是航天城19922元/m²，秦汉新城17720元/m²及长安17184元/m²。

本周普通住宅供应下滑，成交量价齐跌；中国西部科技创新港连续两周荣登周度销售面积NO.1

2020年第35周普通住宅供销价走势图

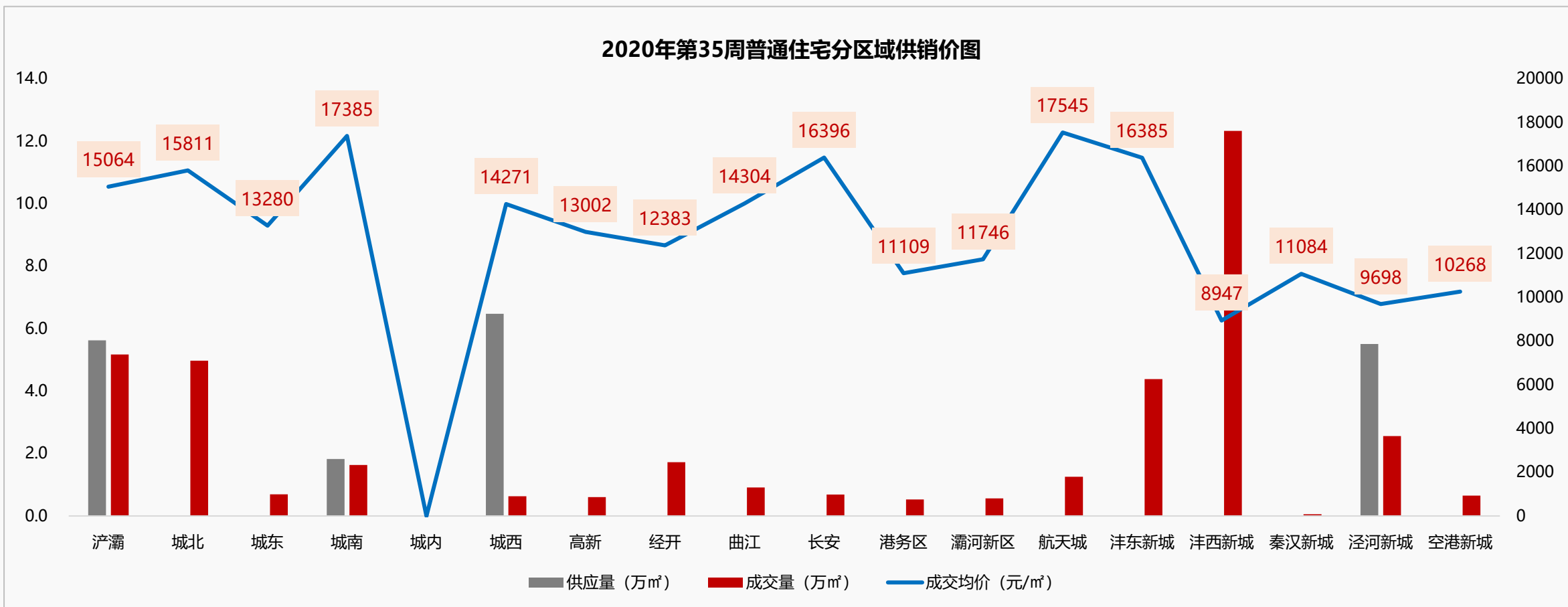


第35周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中国西部科技创新港	1,032,939,365	117722.71	8774
2	中南·君启	462,496,624	26906.21	17189
3	金科博翠天宸	182,608,122	15027.89	12151
4	奥园和悦府	214,788,584	11956.68	17964
5	绿城·桂语蘭庭	131,603,448	11121.62	11833

- ◆ 2020年第35周，普通住宅供应量19.4万㎡，环比下降62.4%，同比上涨64%；成交量39.4万㎡，环比下降12.7%，同比上涨29.9%；成交价格12843元/㎡，环比下降4.5%，同比上涨3.7%；
- ◆ 本周中国西部科技创新港、中南君启、金科博翠天宸销售面积居排行前三位。

城西以6.5万m²的供应量、津西新城以12.3万m²的成交量位列全市供销之首，航天城价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周城西以6.5万m²的供应量居首位，其次是浐灞和泾河新城，分别供应5.6万m²和5.5万m²；
- ◆ 成交量方面：沣西新城、浐灞、城北居前三位，依次成交12.3万m²、5.2万m²和5万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是航天城17545元/m²，城南17385元/m²及长安16396元/m²。

本周洋房供应下滑，成交量跌价涨；曲江、浐灞、城北成交居全市前三位



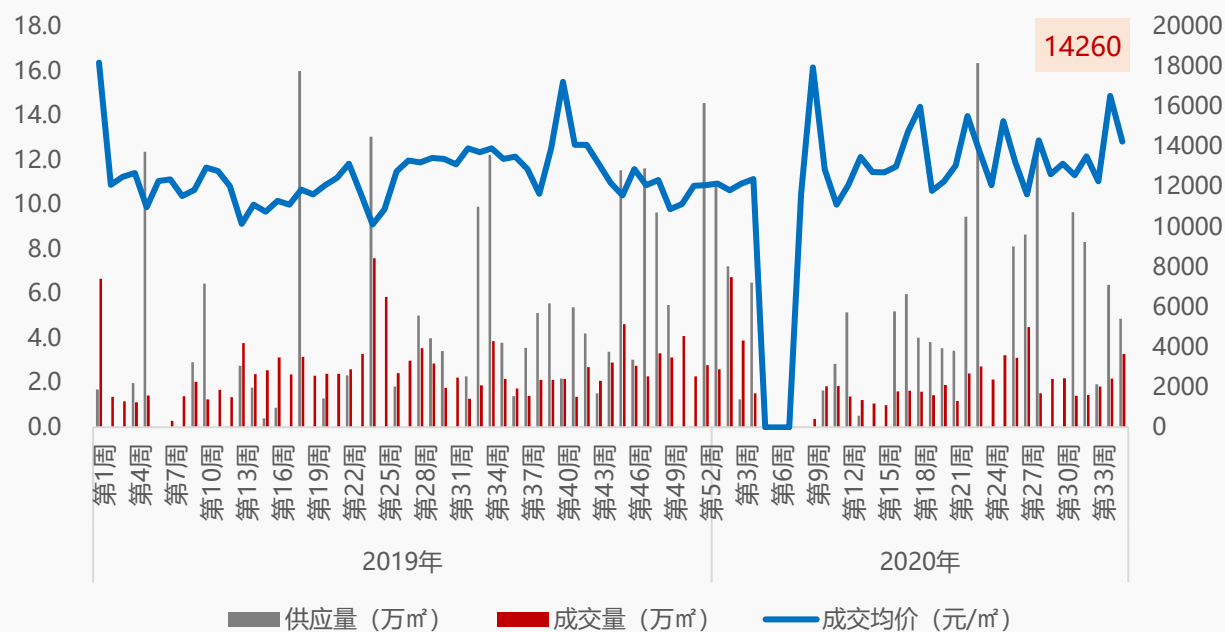
第35周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	世茂璀璨倾城	115,045,632	7885.32	14590
2	金地中心风华	154,721,363	7392.63	20929
3	金地格林云上	52,277,256	4455.56	11733
4	大华·公园世家	74,797,387	4337.86	17243
5	碧桂园香湖湾1号	79,798,263	3995.07	19974

- ◆ 2020年第35周，洋房供应量1万m²，环比下降71.5%，同比下降60%；成交量5.6万m²，环比下降7%，同比上涨21.5%；成交价格17713元/m²，环比上涨4.2%，同比上涨26.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅泾河新城供应1万m²；成交量方面：曲江、浐灞、城北居前三位，依次成交1.5万m²、1.2万m²、0.9万m²；成交价格方面：居前三位的依次是航天城26195元/m²，城西21940元/m²及高新20361元/m²。

本周公寓供应下滑，成交量涨价跌；空港新城、高新、浐灞成交居全市前三位

2020年第35周公寓供销价走势图



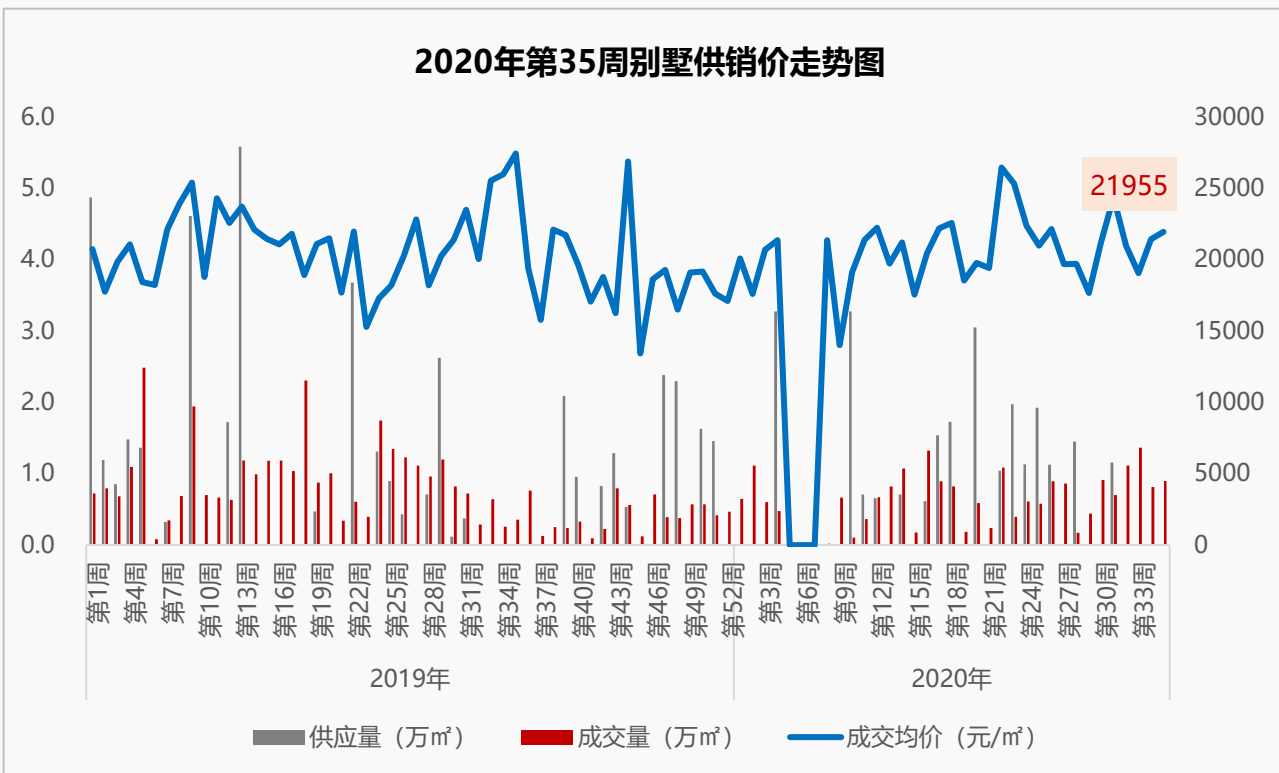
第35周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	富力环球商贸港	64,877,876	10164.97	6382
2	香榭御澄	143,486,065	4412.04	32521
3	中南菩悦东望府	23,142,423	2290.79	10102
4	乐华城	12,924,668	1501.87	8606
5	和记·大合城	16,100,443	1385.84	11618

- ◆ 2020年第35周，公寓供应量4.9万㎡，环比下降23.7%，同比上涨28.6%；成交量3.3万㎡，环比上涨50.9%，同比上涨51.8%；成交价格14260元/㎡，环比下降13.8%，同比上涨6.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：沣东新城以3.3万㎡的供应量居首位，其次是曲江，供应1.6万㎡；成交量方面：空港新城、高新、浐灞居前三位，分别成交1万㎡、0.7万㎡和0.3万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新30594元/㎡，城西20092元/㎡及曲江15300元/㎡。

别墅连续四周无供应，成交量价齐涨；津东新城、浐灞、秦汉新城成交居全市前三位

2020年第35周别墅供销价走势图



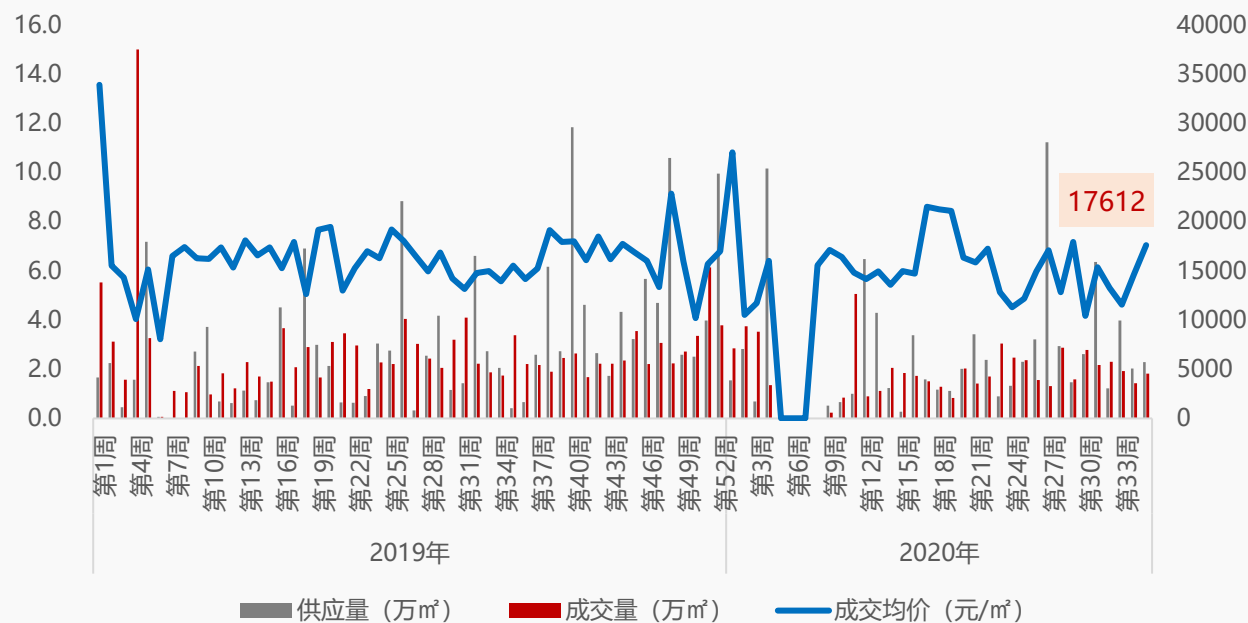
第35周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	融创·海逸长洲	80,646,790	2761.11	29208
2	御河上院	45,620,000	2356.36	19360
3	海伦湾	37,140,615	2264.24	16403
4	天地源·兰樾坊	15,649,570	555.23	28186
5	金辉·崇文府	4,479,152	340.62	13150

- ◆ 2020年第35周，别墅无供应；成交量0.9万㎡，环比上涨10.3%，同比上涨153.1%；成交价格21955元/㎡，环比上涨2.4%，同比下降20%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：津东新城、浐灞、秦汉新城成交居前三位，成交量分别为0.3万㎡、0.25万㎡和0.24万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是津东新城29037元/㎡，经开20831元/㎡及秦汉新城19360元/㎡。

本周商业供销价全面上涨；曲江、城北、浐灞成交居全市前三位

2020年第35周商业供销价走势图



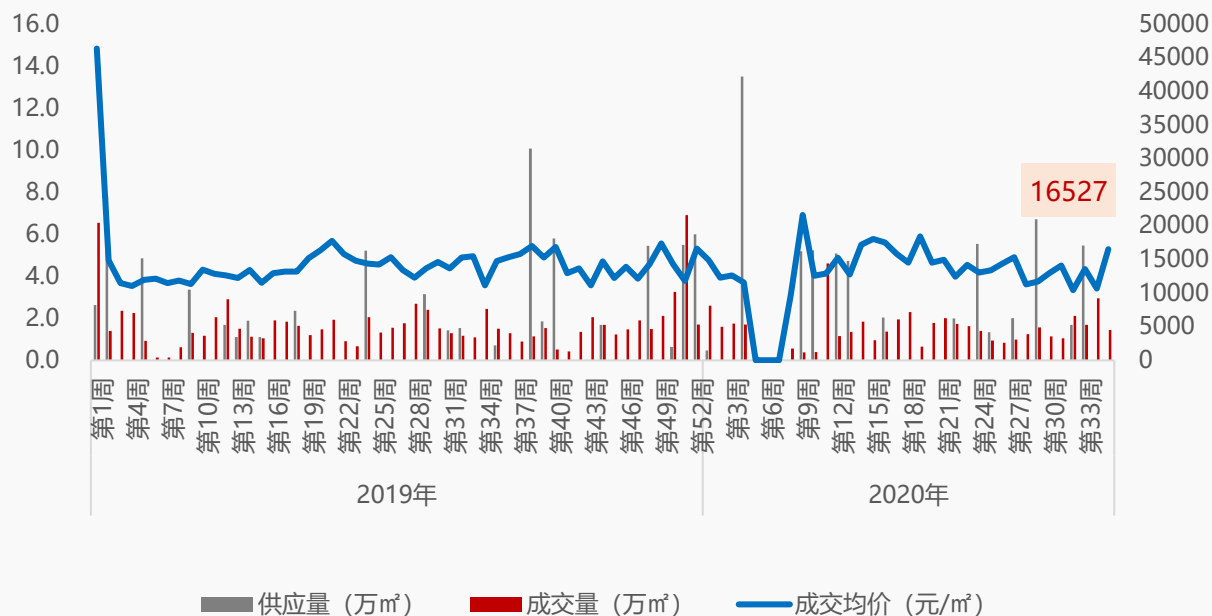
第35周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	珠江新城	25,683,575	2153.78	11925
2	金辉世界城	24,375,812	1519.19	16045
3	融创·揽月府	70,000,000	1218.72	57437
4	万科·翡翠天誉	11,574,170	1038.98	11140
5	英郡年华国际社区	6,550,000	897.47	7298

- ◆ 2020年第35周，商业供应量2.3万㎡，环比上涨12.2%，同比上涨460.4%；成交量1.8万㎡，环比上涨26.6%，同比下降46.4%；成交价格17612元/㎡，环比上涨20%，同比上涨13.4%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：曲江以0.7万㎡的供应量居首位，其次是浐灞和沣东新城，分别供应0.4万㎡和0.3万㎡；成交量方面：曲江、城北和浐灞成交居前三位，依次成交0.4万㎡、0.31万㎡和0.26万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是航天城36174元/㎡，城西24368元/㎡及城东21033元/㎡。

办公连续两周无供应，成交量跌价涨；高新、城北、曲江成交居全市前三位

2020年第35周办公供销价走势图



第35周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	保亿大明宫国际	65,110,504	3172.4	20524
2	融创·曲江印	62,187,215	1763.45	35265
3	睿中心	19,137,720	1594.81	12000
4	竹园天寰国际	14,048,437	1029.73	13643
5	欧亚国际	11,245,048	863.56	13022

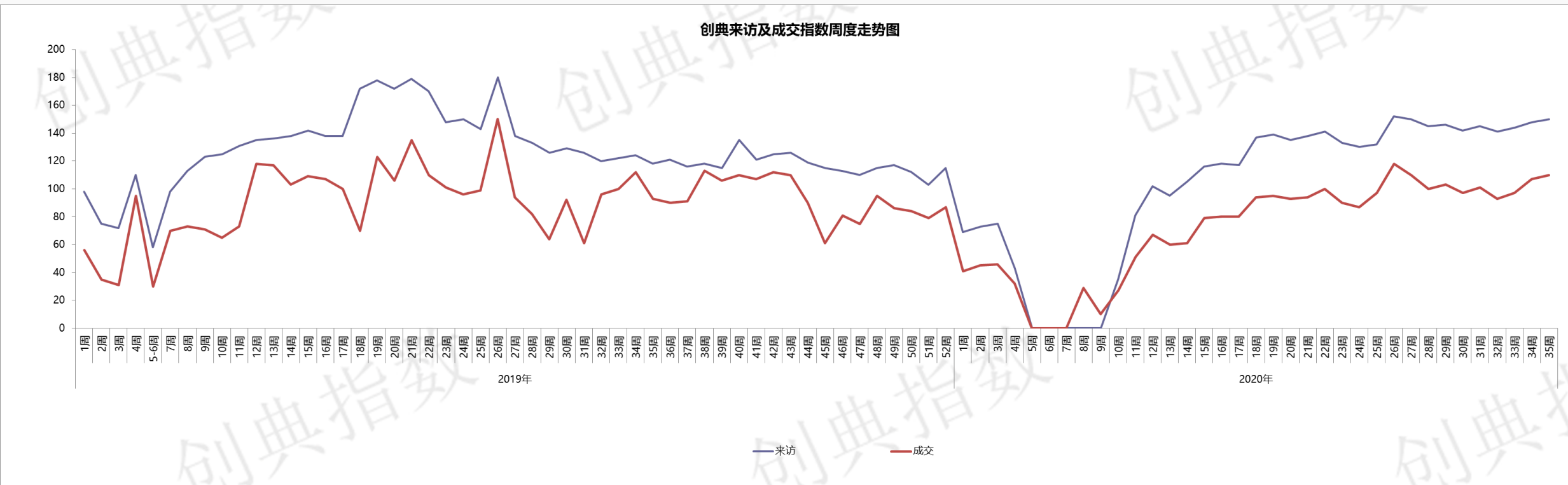
- ◆ 2020年第35周，办公无供应；成交量1.4万㎡，环比下降51%，同比下降3.6%；成交价格16527元/㎡，环比上涨55.1%，同比上涨11.8%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、城北、曲江成交居前三位，依次成交0.5万㎡、0.3万㎡和0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江32419元/㎡，城北20524元/㎡及浐灞13022元/㎡。

PART 04 创典监测



市场节节走高，本周楼盘到访量、成交量继续上行

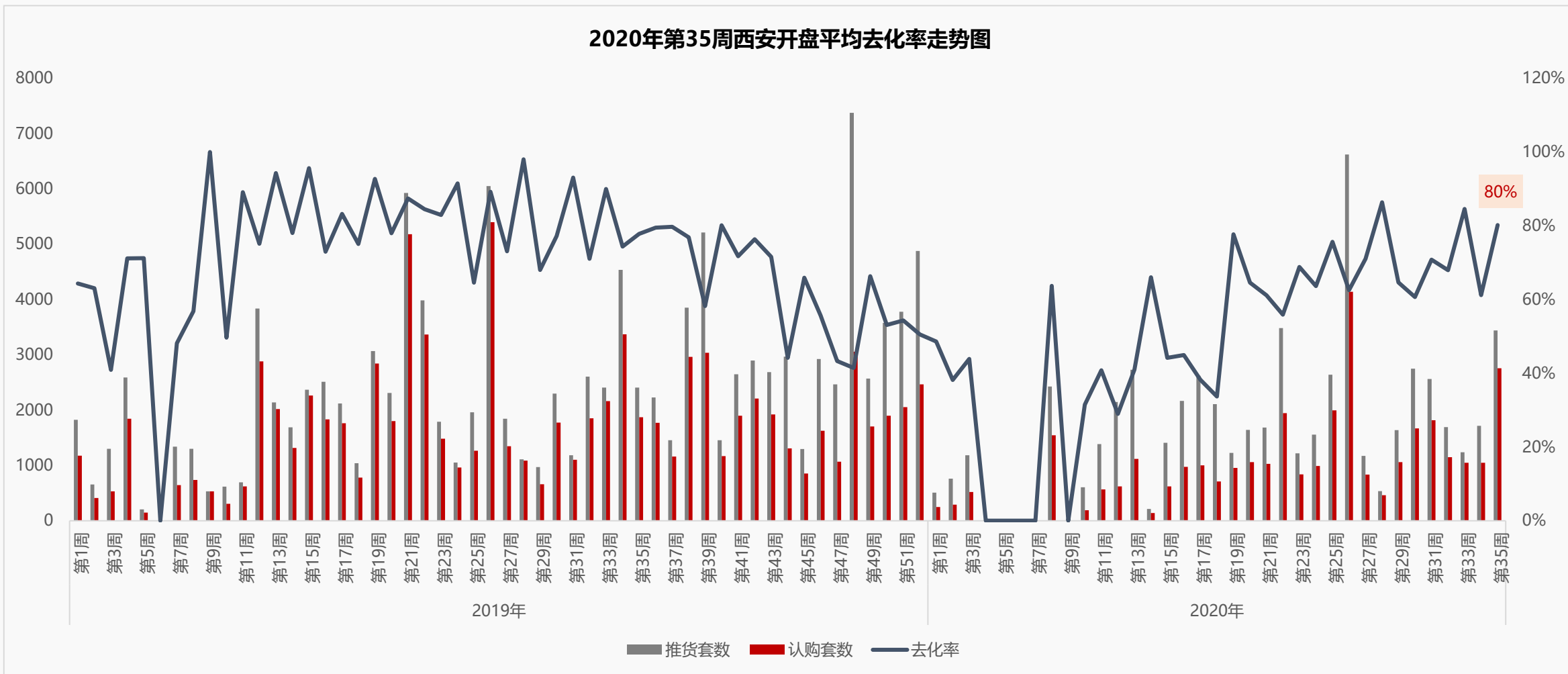
创典指数显示：第35周项目来访指数150，环比上涨1%，成交指数110，环比上涨3%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周港务区集中放量，助推全市开盘供货量、成交量显著上涨，整体去化率升至80%

2020年第35周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第35周，西安合计10个项目开盘，整体推货量3439套，去化量2758套，去化率80%，环比上涨19个百分点，本周港务区等区域集中推货，其中绿城西安全运村、招商城市主场、华润置地未来城市等项目去化理想，带动全市平均去化率上涨至80%。

2020年第35周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	产品类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
8.24	灞桥	龙湖春江天玺	1#,2#	自行开盘	高层	四室	141-144	138	131	95%	15730	精装
8.27		远洋御山水	4#	自行开盘	高层	三室	99-112	132	132	100%	12362	精装
8.24	港务区	绿地国港新里城	5#,6#,7#,8#,10#,12#,13#,20#,21#,22#	自行开盘	高层	两室,三室	89-121	910	500	55%	12581	精装
8.30		华润置地未来城市	6#	摇号开盘	高层	三室	115-133	76	71	93%	14352	精装
			8#		小高层	三室	103-121	101	76	75%	13699	精装
8.27-8.30		绿城西安全运村	11#,14#	摇号开盘	高层	三室	99-118	373	373	100%	11045	毛坯
			16#,17#,18#,19#,20#,21#		小高层	三室,四室	98-129	293	293	100%	13620	精装
8.26		招商城市主场	2#,3#,4#	自行开盘	高层	两室,三室	60-104	432	388	90%	12649	精装
	5#,8#		洋房		四室	110	108	49	45%	15325	精装	
8.28-8.29	经开	世茂璀璨倾城	9#	摇号开盘	高层	两室,三室,四室	83-137	269	267	99%	12580	精装
8.29	城南	荣安芙蓉印月	3#	自行开盘	高层	三室,四室	116-137	80	58	73%	17942	精装
			4#		小高层	四室	139-143	58	24	41%	18461	精装
8.27	沣东	碧桂园国湖	33#	自行开盘	洋房	四室,五室	187-264	13	6	46%	21914	毛坯
			37#		大平层	四室,五室	235-277	32	8	25%	22693	毛坯
			27#,32#,39#		小高层	三室,四室	125-152	236	210	89%	18877	精装
8.29	泾河	西咸城投新华阙	1#,2#,3#	自行开盘	小高层	三室	97-114	188	172	91%	9300-11000	精装

本周无价格公示信息!



本周西安新增19个取证项目，新增供应面积31.3万方，住宅供应17.04万方，新增供应套数4745套，其中住宅供应1332套

	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
主城区	高新	2018100	金泰新里城	6#	商业	17	1059.92	—	—
		2018591		1#	商业	13	680.58	—	—
		2020304	南飞鸿·蓝庭序	3#	住宅	264	27903.7	精装	16170
	曲江	2020295	万科城市之光	23#	其他	139	3365.54	—	—
		2020296	曲江三迪枫丹	20#	商业	25	1136.67	—	—
		2020297	美好时光	17#,18#	商业	44	4052.21	—	—
		2020298	中铁建·万科翡翠国际	56#	商业	13	1199.08	—	—
		2020299	华润置地·曲江九里	3#	办公	297	15669.59	—	—
					商业	14	1076.88	—	
		浐灞	2020300	颐合府	5#	住宅	256	37305.64	精装
	其他					21	924.91	—	—
	长安	ca20019	万科城·润园	3#	其他	1025	27612.03	—	—
	城南	2020301	融创天朗珑府	11#	商业	6	73.82	—	—
		2020302	清凉山樾	7#,8#	住宅	64	13615.2	毛坯	22046
	经开	2020303	世茂都	6#	商业	4	4678.3	—	—
	航天	2020305	龙湖星图	1#	办公	901	35564.41	—	—
					商业	47	1783.55	—	—
		2020306	融创揽月府	5#	办公	20	3476.88	—	—
	浐灞	2020307	金科·博翠天宸	11#,13#	商业	23	2574.28	—	—
住宅					208	26813.76	精装	12764	
西咸新区	泾河新城	2020154	滨江翡翠城	49#,50#,53#	住宅	380	39338.62	精装	—
					商业	38	1279.45	—	—
					其他	4	369.5	—	—
	2020155	西咸城投新华阙	5#,6#,7#,8#,9#	住宅	90	15736.5	毛坯	—	
				住宅	70	9781.18	精装	—	
沣东新城	2020158	华润置地·万象域	3#	办公	736	33130.83	—	—	
				商业	26	2908.17	—	—	

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。