

第45周

西安市场周报

【2020.11.2-2020.11.8】



PART 01 宏观环境



银保监会、央行联合发文，推动小额贷款业务健康发展，禁止资金流入房市、股市等行业

为规范小额贷款公司网络小额贷款业务，防范网络小额贷款业务风险，保障小额贷款公司及客户的合法权益，促进网络小额贷款业务规范健康发展，11月2日，中国银保监会会同中国人民银行等部门发布《网络小额贷款业务管理暂行办法（征求意见稿）》。

政策概览：

- **小额贷款额度：对自然人的单户网络小额贷款余额原则上不得超过人民币30万元，不得超过其最近3年年均收入的三分之一，该两项金额中的较低者为贷款金额最高限额；对法人或其他组织及其关联方的单户网络小额贷款余额原则上不得超过人民币100万元。**
- **小额贷款禁止用途：从事债券、股票、金融衍生品、资产管理产品等投资；购房及偿还住房抵押贷款；法律法规、国务院银行业监督管理机构和监督管理部门禁止的其他用途。**



中国银行保险监督管理委员会
China Banking and Insurance Regulatory Commission

当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 政策解读 > 政策解读

发布时间：2020-11-02 来源：办公厅

中国银保监会 中国人民银行就《网络小额贷款业务管理暂行办法（征求意见稿）》公开征求意见

为规范小额贷款公司网络小额贷款业务，统一监管规则和经营规则，促进网络小额贷款业务规范健康发展，中国银保监会会同中国人民银行等部门起草了《网络小额贷款业务管理暂行办法（征求意见稿）》（以下简称《办法》），现向社会公开征求意见。

一城一策优化升级，浙江发文规范房地产承销机构销售行为，推动行业健康发展；台州出台限售、预售新政，抑制投资需求、保障刚需置业有序释放；丽水规范商品房预售机制，进一步稳定市场预期

浙江

11月3日，浙江省人民政府官网发布浙江省住房和城乡建设厅的《关于进一步规范商品房委托销售行为的通知》，本通知自2020年12月1日起施行。

- 开发企业委托承销机构销售商品房，须签订书面委托合同，合同中应明确委托销售的范围、方式（线上、线下）、期限、权限、佣金结算、再委托销售行为约束、**不得向购房人收取任何费用、违约责任等事项。**
- 房地产承销机构及其人员代理销售商品房时，应向购房人表明身份，不得以提供居间服务等名义变相收取由开发企业支付的佣金以外的“电商费”“服务费”“咨询费”等价外费用。**不得在房地产调控政策之外设置资金、身份等条件变相限制购房权利。**

政策解读：

规范房地产承销机构销售行为，切实保障购房者合法权益，有利于房地产行业健康稳定发展。

台州

11月3日，台州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》，本通知自2020年11月4日起执行。

- 限售：本通知实施之日起在台州市区新购买的住房（含新建商品住房和二手住房），**自取得不动产权证书满3年后方可转让。**购买时间以交易合同网签时间为准。
- 预售：**每期预售建筑面积不少于3万平方米**（尾期除外）；建筑面积3万平方米及以下的项目一次性申请预售。已取得预售许可的，要在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋备案价格，销售价格不得高于备案价格。**新开盘项目商品住房每期备案均价应基本保持一致。**

政策解读：

限售政策的出台，有助于抑制投资、投机性购房，同时预售机制的深化，进一步稳定市场预期，推动刚需置业的稳步释放。

丽水

11月5日，丽水市住建局印发《关于进一步促进丽水市区新建商品房市场健康发展的通知》，政策自发文之日执行，本政策执行期暂定一年。

- 分期预售的商品住宅，**严格执行预售备案价格续推不涨原则。**
- 申请预售的商品房（含首开和续推），**每期预售建筑面积不少于5万平方米。**
- 总建筑面积5万平方米及以下的，须一次性申请预售；总建筑面积或剩余面积5万平方米以上10万平方米以下的，可以分两次申请预售，每次预售建筑面积可以少于5万平方米，但不少于2万平方米。建筑面积按计容面积计算。

政策解读：

加强商品房分期预售管理，促进供应市场的稳定持续，进而推动房地产市场健康发展。

陕西发改委等四部门联合印发通知，规范城镇水电气工程建设安装行为，其中房价外不得另行收取相关费用

11月3日，陕西省发展和改革委员会、陕西省住房和城乡建设厅、陕西省水利厅、陕西省市场监督管理局四部门联合发布《关于进一步规范城镇水电气工程建设安装行为的通知》。进一步规范水电气工程建设安装行为，用硬杠杠界定开口费、接入费、通气费、增压费、增容费、初装费、接驳费、开通费等费用收取与否。

《关于进一步规范城镇水电气工程建设安装行为的通知》

- 城市规划区内新建、改建、扩建的工程项目建筑红线范围内的供水供电供气管网设施，由项目投资建设主体按照基本建设程序组织实施并承担费用，其中属于新建商品房的，建设费用纳入房价，不得在房价外另行向用户收取；
- 建筑红线范围以外的供水供电供气管网设施由政府或者政府特许经营企业按照经营范围负责投资建设，费用由政府或特许经营企业承担，不得将建设费用以“碰口费”等名义向用户和其他市场主体收取。



中国政府网 | 国家发改委 | 人大常委会 | 省政府 | 省政协

繁体 | 邮箱 | 网站地图 | 无障碍浏览 | 智能问答

热门搜索：项目 光伏 PPP

陕西省发展和改革委员会
Shaanxi Provincial Development and Reform Commission

您的位置：首页 >> 发改文件 >> 2020年文件 >> 正文

索引号：	11610000016000152G20201100000003	发文字号：	陕发改价格〔2020〕1509号
发布机构：	省发展改革委	公文时效：	有效
名称：	关于进一步规范城镇水电气工程建设安装行为的通知	发布日期：	2020-11-03
主题分类：			

陕西省发展和改革委员会等四部门关于进一步规范城镇水电气工程建设安装行为的通知
陕发改价格〔2020〕1509号

陕西发改委发文，启动建立特色小镇清单管理，规范特色小镇健康发展

为促进全省特色小镇规范健康发展，陕西省发改委11月8日起启动建立全省特色小镇清单管理，未纳入全省特色小镇清单管理的，不得自行命名或开工建设。

自查申报

对此前国务院有关部门或者行业协会、地方各级人民政府及市场主体已命名的特色小镇逐一进行重新审核。符合条件的方可报送全省特色小镇管理清单，不符合条件的请于2020年12月底前清理或更名完毕，相关情况报送我委备案；

市区审核

各市区对拟纳入全省特色小镇清单的所有特色小镇规划逐一进行审核，于12月7日前将小镇基本信息统计表报送我委；

专家评估

每年我委将组织专家，对纳入全省清单管理的特色小镇进行评估，对符合建设要求、持续健康发展的特色小镇予以保留；对不符合建设方向、主导产业薄弱的特色小镇，责成限期整改，对长期整改不见成效的坚决予以淘汰除名。



中国政府网 | 国家发改委 | 人大常委会 | 省政府 | 省政协

繁体 | 邮箱 | 网站地图 | 无障碍浏览 | 智能问答

陕西省发展和改革委员会
Shaanxi Provincial Development and Reform Commission

热门搜索：项目 光伏 PPP

首页 | 走进我委 | 政务公开 | 政务服务 | 政民互动 | 发改文

您所在的位置：首页>>公示公告>>正文

陕西省发展和改革委员会关于启动建立全省特色小镇清单管理的通知

来源：规划处 点击量：172 发表时间：2020-11-06 16:33

陕发改规划〔2020〕1523号

省级各有关部门，各设区市、韩城市发展改革委，杨凌示范区发展改革局，西咸新区改革创新发展局：

依据《国务院办公厅转发国家发展改革委关于促进特色小镇规范健康发展意见的通知》（国办发〔2020〕33号，以下简称《通知》）精神，国家

西安住房租赁交易服务平台正式上线，进一步规范租赁市场行为，推动行业健康发展

11月6日，西安市住房租赁交易服务平台正式上线运行，作为加快培育和发展住房租赁市场的重要内容和重要抓手，有利于规范住房租赁市场经营行为，进一步推动住房租赁市场健康发展。

平台功能

租赁管理方面，可实现对房屋租赁的数据管理、合同管理、信用管理、信息共享管理、企业租赁管理等

租赁服务方面，可实现房源信息查验、个人身份信息核验、企业资质信息核验、房屋租赁信息发布、合同网签备案、租赁行为撮合、权威发布等

子平台系统

住房租赁企业端、经纪机构端、手拉手端、市级监管端、区县端、网站服务端、微信服务端



灞灞发文，2021年起执行“交房即交证”新政，缩减购房时间成本

11月3日，《西安灞灞生态区“交房即交证”实施办法》正式印发。根据《实施办法》，自2020年1月1日起，购房者可以在新建商品房交付同时拿到房产证。

西安灞灞生态区“交房即交证”实施办法

- 房地产开发企业与购房人签订《商品房买卖合同（预售）》时，应当将“交房即交证”作为选择性条款写入合同。买卖双方明确交房即交证的，应当在合同附件中增加代为办理转移登记的委托书、约定契税和大修基金等税费缴存时间。购房人明确表示不需要房地产开发企业代为办理“交房即交证”事项的，房地产开发企业应当配合购房人依法办理个人不动产权证书。
- 房地产开发企业在约定交房日15个工作日前，将收房通知、税费资金缴款单一并送达购房人。购房人在约定交房日10个工作日前，将契税完税证明、维修资金缴纳凭证以及其他个人办证资料提交给房地产开发企业。房地产开发企业在项目联合验收合格后，3个工作日内组织资料向市不动产登记中心申请办理商品房大证及分户证。
- 目前已试行项目：万科金域蓝湾、碧桂园阅江府、南湖七号。



西银高速进入试运行阶段，开通后大大拉近西安与银川两大城市时间空间距离，进一步完善西北高铁网

11月3日，西银高铁正式进入试运行阶段，预计2020年年底开通。银西高铁开通运营后，从银川至西安将由15小时缩短至3小时左右，届时将形成以西安为中心的关中城市群和以银川为中心的沿黄城市带之间的便捷通道，进一步完善西北高速路网结构。



西安至银川高铁项目概况：

起止：西安东-十堰北

全长：618km

站点数：20个

开工时间：2015年12月

建设工期：5年

开通时间：银川至吴忠段，2019年12月

西安至吴忠段，2020年12月底

线路：南起陕西省西安市，向西北经陕西省咸阳市、甘肃省庆阳市、宁夏吴忠市后，接入宁夏首府银川市

设计时速：250km/h

西安经开区签约13个外资外贸和总部经济项目、签约金额313亿元，助力区域经济高质量发展

11月7日，西安经开区“上海招商推介会暨外资外贸重点项目签约仪式”在外滩万达瑞华酒店举办，此次推介会合计签约13个外资外贸和总部经济项目、签约资金超313亿元，持续释放经开区营商环境和开放发展活力。



2020西安经开区上海招商推介会暨外资外贸重点项目签约仪式

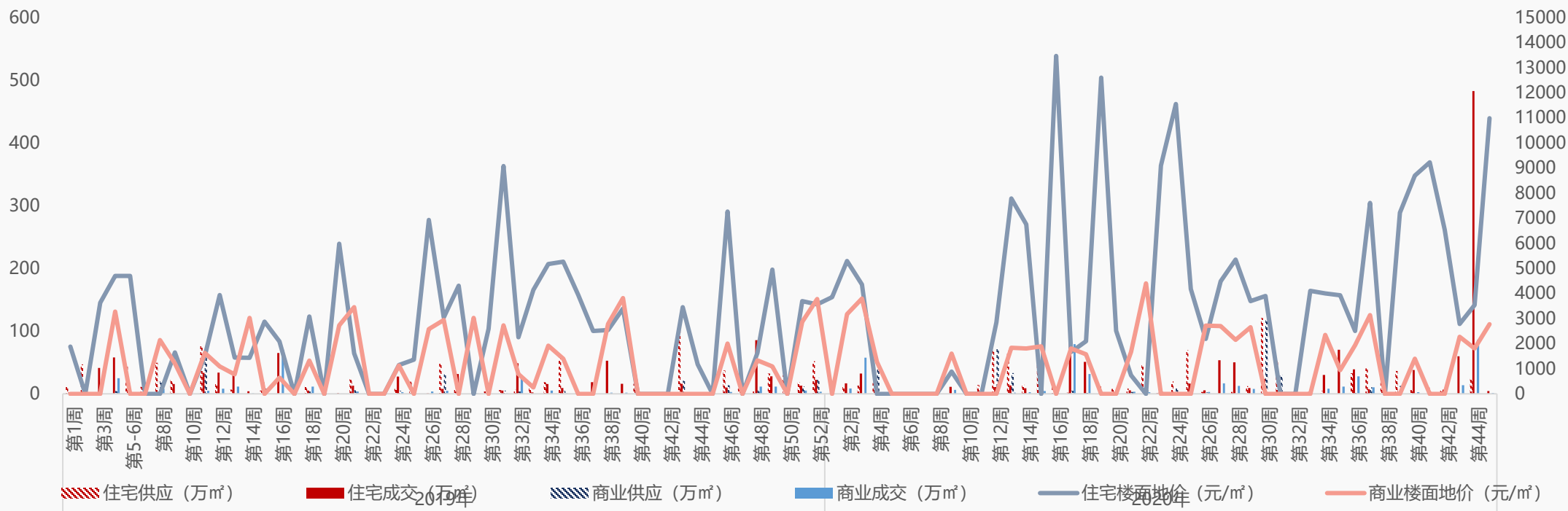
序号	项目名称	投资单位	投资额 (亿元)
1	绿地之心	绿地集团	150
2	新型材料生产基地	立邦	14
3	西安顶津食品有限公司饮品生产线新建项目	康师傅	—
4	博世工业4.0智能制造创新中心	博世力士乐	—

PART 02 土地市场



本周供应土地无供应，土地成交量跌价涨

2020年西安土地市场周度走势图



◆ **供应**：本周无供应；

◆ **成交**：本周成交土地2宗，成交面积6.3万㎡（约95.2亩），环比下降98.9%；控规建面13.08万㎡；楼面地价6722元/㎡，环比上涨120%。

第45周西安成交土地共2宗，合计95.2亩，分布于经开、高新区域。其中经开高铁新城一宗22.7亩的商服用地，由上海复地底价摘得，土地单价833万/亩，楼面价2777元/m²。高新草堂基地一宗72.5亩住宅用地，吸引了万科、绿城、金茂等10家房企竞拍，经过24轮竞价后，最终由紫薇地产溢价88%，以6.9亿元拍得，土地单价953万/亩，楼面地价10991元/m²



区域	序号	宗地编号
经开	1	WY8-56-131
高新	2	HX19-4-1

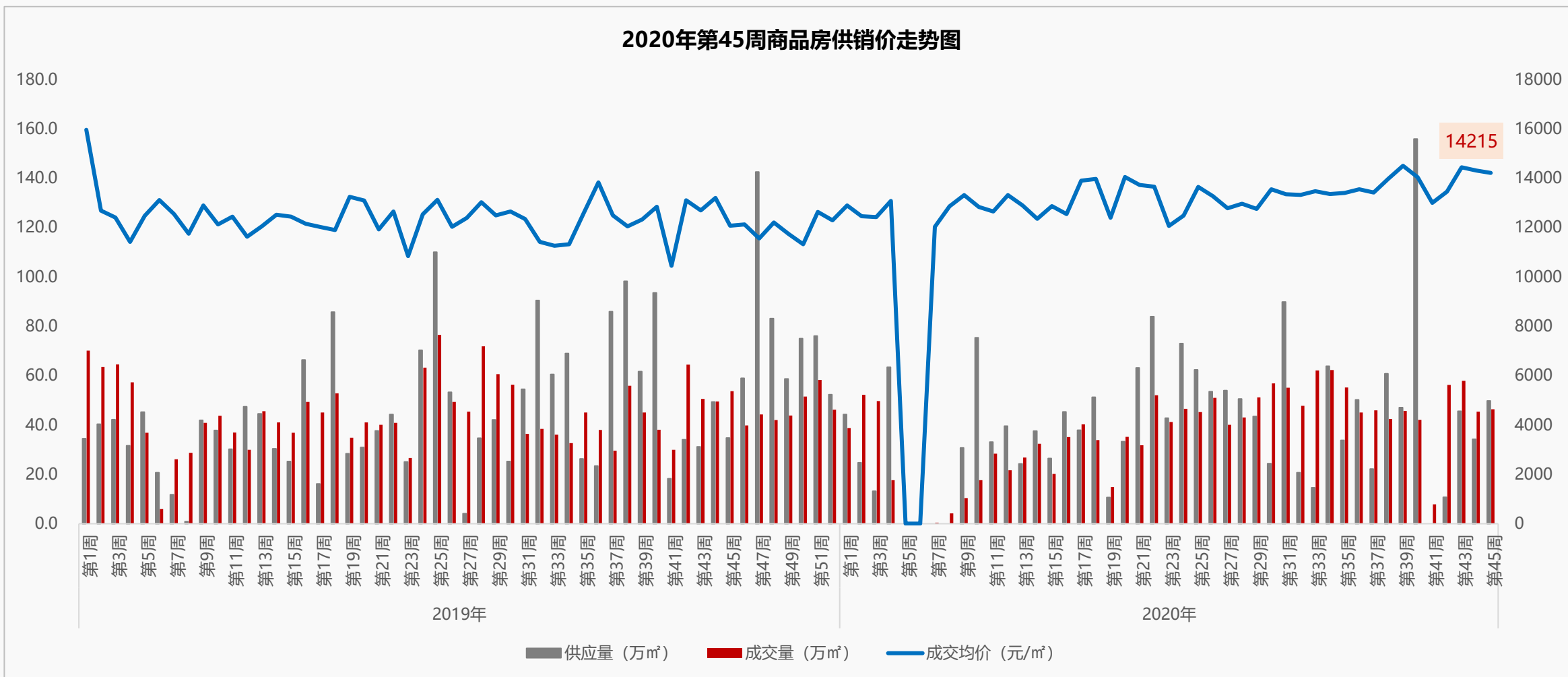
序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	起始价 (万元)	成交价 (万元)	亩均价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得人
1	经开	WY8-56-131	经开区高铁新城明光路东侧、元朔路以北	22.7	商服	≤4.5	18870	18870	833	2776	0%	上海复地
2	高新	HX19-4-1	高新区秦岭东五路以南, 草堂九路以东	72.5	住宅	1.2-1.3	36649	69069	953	10991	88%	紫薇地产

PART 03 数据楼市



西安商品房供应大涨、成交小幅上扬，成交价格企稳

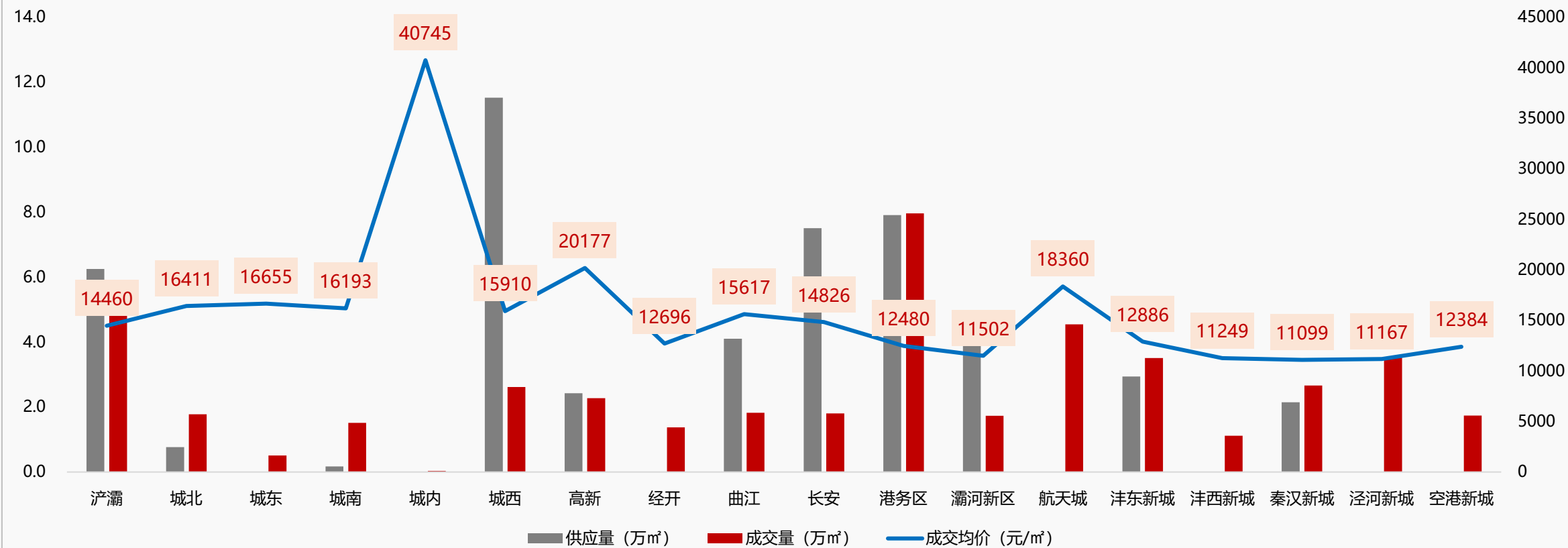
2020年第45周商品房供销价走势图



- ◆ 2020年第45周，商品房供应量49.7万m²，环比上涨45.3%，同比上涨43.3%；成交量46.4万m²，环比上涨2.2%，同比下降13.5%；成交价格14215元/m²，环比下降0.6%，同比上涨17.7%。

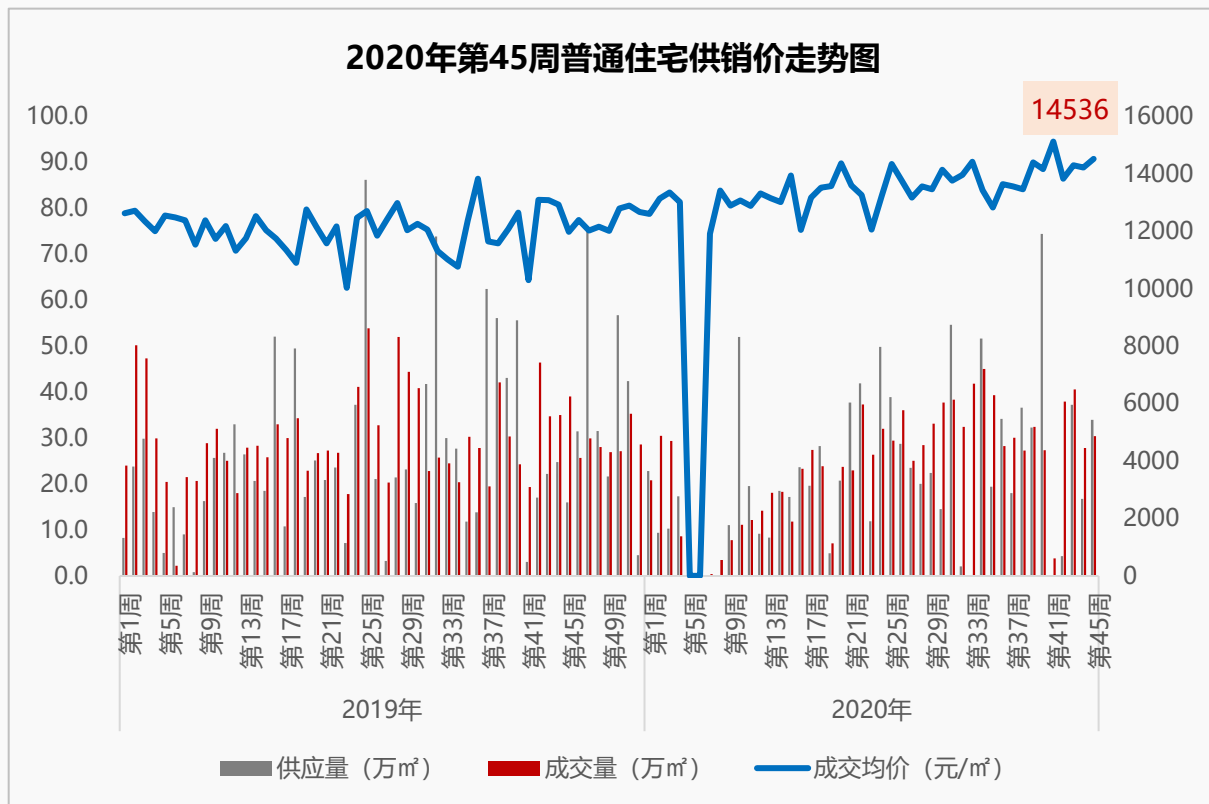
城西以11.5万m²的供应量、港务区以8万m²的成交量位列全市供销之首，城内价格领跑全市

2020年第45周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周城西以11.5万m²的供应量居首位，其次是港务区和长安，分别供应7.9万m²和7.5万m²；
- ◆ 成交量方面：港务区、浐灞、航天城居前三位，依次成交8万m²、5.9万m²和4.5万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是城内40745元/m²，高新20177元/m²及航天城18360元/m²。

本周普通住宅供应翻番、成交小幅上涨，成交价走势平稳；绿城西安全运村荣登周度销售面积NO.1

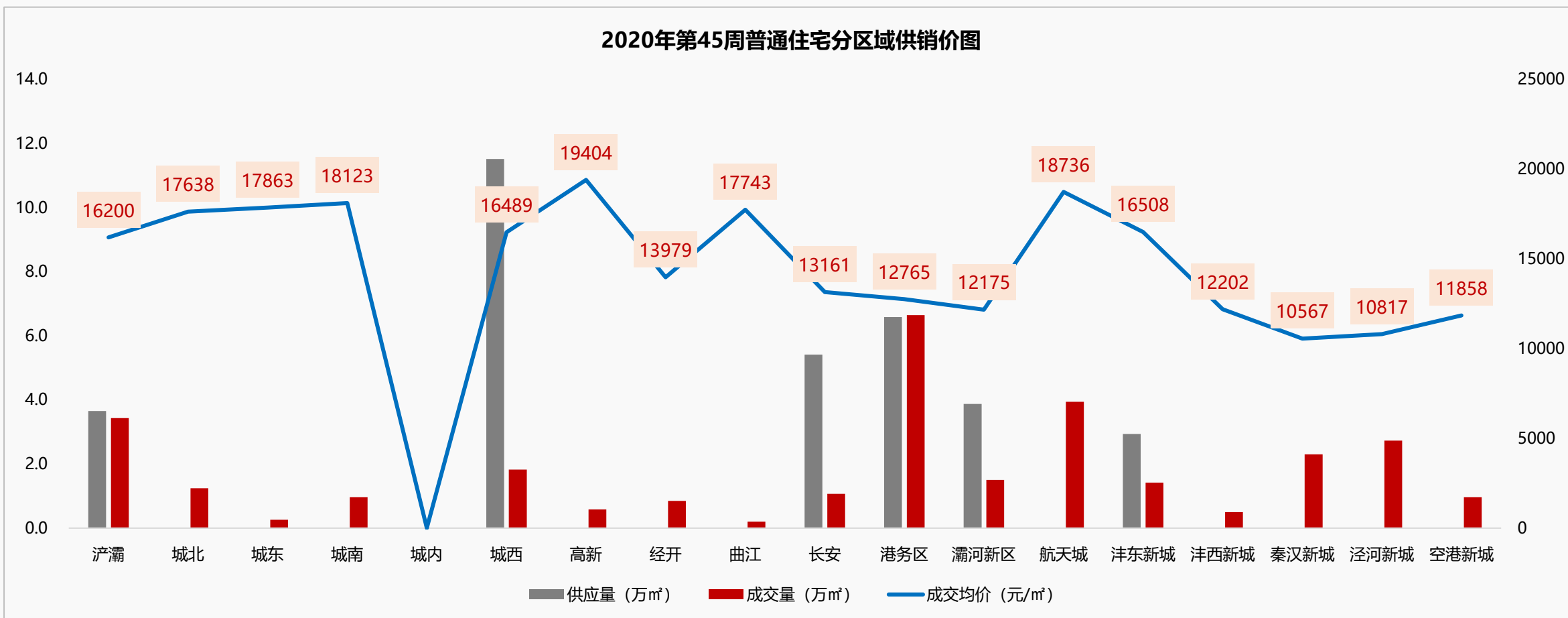


第45周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	绿城西安全运村	386561895	31359.69	12327
2	碧桂园·云顶	547434736	25072.69	21834
3	绿地国港新里城	234305382	18465.14	12689
4	西安恒大文化旅游城	140851500	14692.23	9587
5	高新·枫林九溪·蓝溪	169423569	11975.3	14148

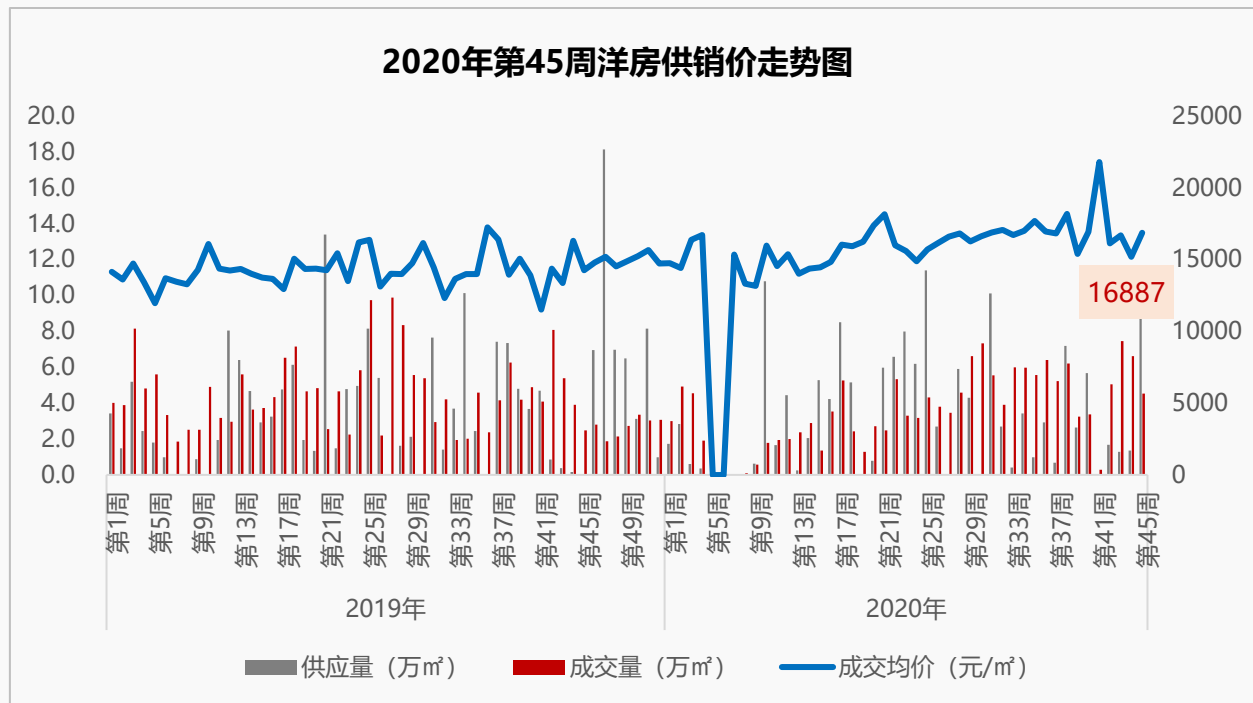
- ◆ 2020年第45周，普通住宅供应量34万m²，环比上涨102.9%，同比上涨112.6%；成交量30.5万m²，环比上涨9.4%，同比下降22.1%；成交价格14536元/m²，环比上涨2.1%，同比上涨21.2%；
- ◆ 本周绿城西安全运村、碧桂园云顶、绿地国港新里城销售面积居排行前三位。

城西以11.5万m²的供应量、港务区以6.6万m²的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周城西以11.5万m²的供应量居首位，其次是港务区和长安，分别供应6.6万m²和5.4万m²；
- ◆ 成交量方面：港务区、航天城、浐灞居前三位，依次成交6.6万m²、3.9万m²和3.4万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新19404元/m²，航天城18736元/m²及城南18123元/m²。

本周洋房供应大涨，成交量跌价涨；浐灞、泾河新城、空港新城成交居全市前三位



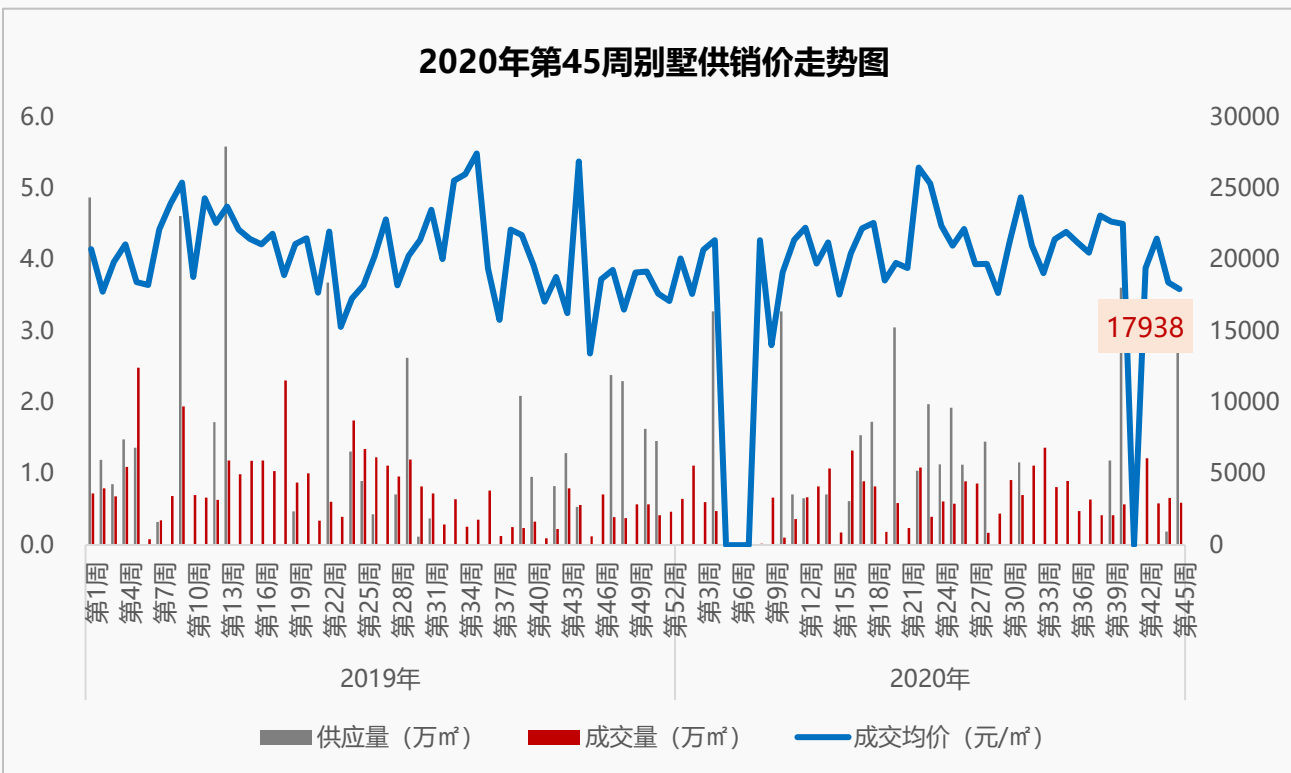
第45周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	清凉山樾	93348266	4310.51	21656
2	福星惠誉美术城·云玺	45714714	3933.98	11620
3	华润置地·未来城市	46686539	3556.77	13126
4	金地翰林艺境	45016769	3528.04	12760
5	碧桂园香湖湾1号	59862967	3007.82	19902

- ◆ 2020年第45周，洋房供应量11.1万㎡，环比上涨710%；成交量4.5万㎡，环比下降31.5%，同比上涨82.7%；成交价格16887元/㎡，环比上涨11%，同比上涨18.3%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：秦汉新城以2.15万㎡的供应量居首位，其次是长安和曲江，分别供应2.09万㎡和2.07万㎡；成交量方面：浐灞、泾河新城、空港新城居前三位，依次成交0.8万㎡、0.6万㎡、0.58万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是曲江30930元/㎡，长安20931元/㎡及高新20290元/㎡。

别墅供应市场放量，成交量价环比齐跌、同比齐涨；空港新城、泾河新城、秦汉新城成交居全市前三位

2020年第45周别墅供销价走势图

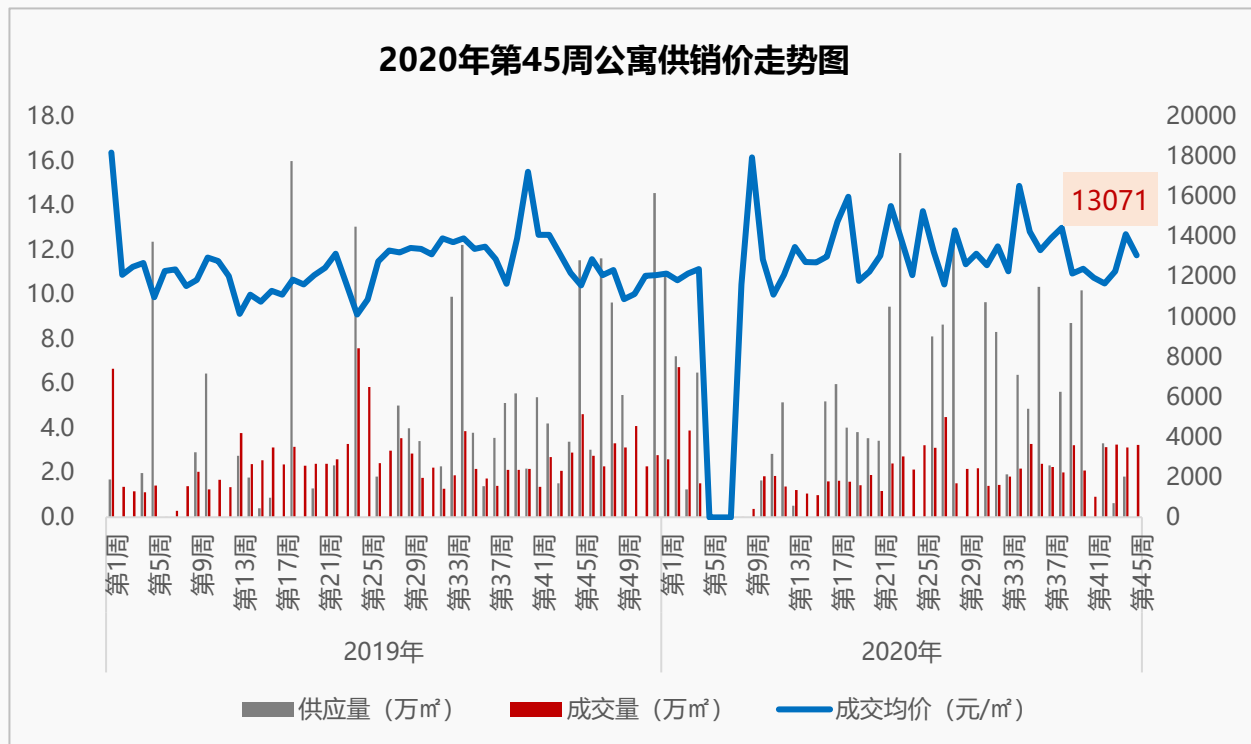


第45周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	金辉·崇文府	20779077	1678.24	12381
2	绿地西安世界中心	16063653	899.02	17868
3	中梁壹号院	11631318	743.37	15647
4	七彩兰湾	11530000	557.88	20668
5	福星惠誉美术城·云玺	8276137	509.26	16251

- ◆ 2020年第45周，别墅供应量2.7万㎡，环比上涨1337.3%；成交量0.6万㎡，环比下降10.2%，同比上涨391.7%；成交价格17938元/㎡，环比下降2.5%，同比上涨33.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：曲江以2万㎡的供应量居首位，其次是高新，供应0.7万㎡；成交量方面：空港新城、泾河新城、秦汉新城成交居前三位，成交量分别为0.171万㎡、0.168万㎡和0.13万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是曲江37248元/㎡，沣东新城26184元/㎡及浐灞24328元/㎡。

本周公寓无供应，成交量涨价跌；高新、沣东新城、曲江成交居全市前三位

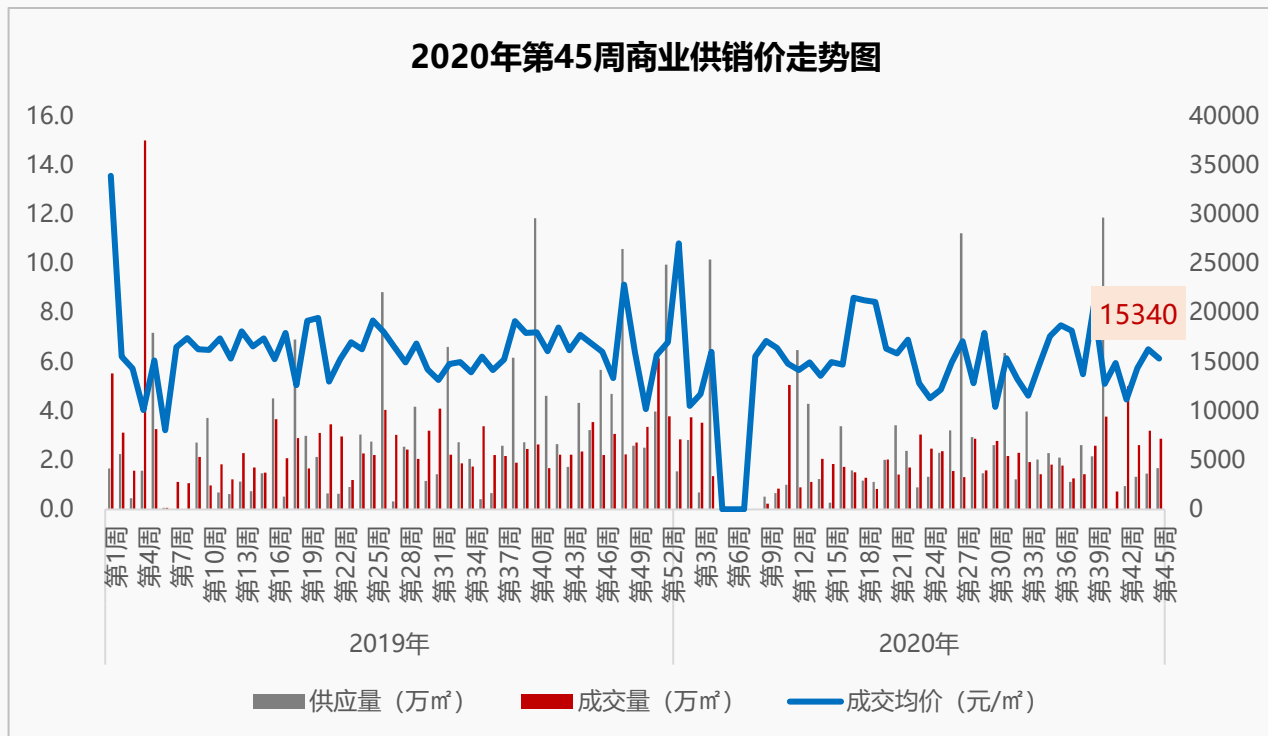


第45周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	保利爱尚里	44117573	4505.13	9793
2	OCT华侨城·创想中心	28547504	2363.48	12079
3	曲江奥园城市天地	24135996	1592.74	15154
4	中南菩悦东望府	15907618	1465.9	10852
5	绿地独角兽公园	16103943	1444.02	11152

- ◆ 2020年第45周，公寓无供应；成交量3.3万m²，环比上涨4%，同比下降29.7%；成交价格13071元/m²，环比下降7.5%，同比上涨12.9%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、沣东新城、曲江居前三位，分别成交0.7万m²、0.6万m²和0.4万m²；成交价格方面：居前三位的依次是高新17389元/m²，城西15712元/m²及曲江15109元/m²。

本周商业供应上涨，成交量价齐跌；港务区、曲江、浐灞成交居全市前三位



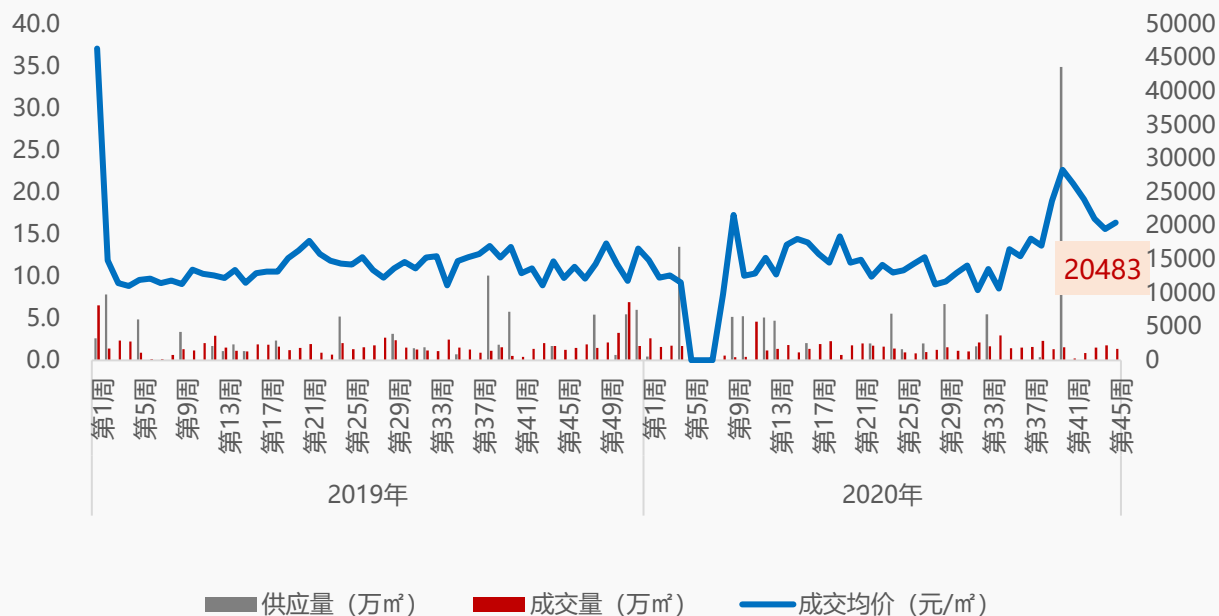
第45周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	西安华南城	64444247	6910.57	9325
2	美好时光	81649492	4171.66	19572
3	振业泊岸	40437411	2727.13	14828
4	万科高新华府	19095400	1438.59	13274
5	海璟台北湾	12552100	1241.85	10108

- ◆ 2020年第45周，商业供应量1.7万㎡，环比上涨15.3%，同比下降48.1%；成交量2.9万㎡，环比下降10.2%，同比下降18.9%；成交价格15340元/㎡，环比下降5.8%，同比下降9.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：浐灞以1.3万㎡的供应量居首位，其次是城南和灞河新区，分别供应0.2万㎡和0.1万㎡；成交量方面：港务区、曲江和浐灞成交居前三位，依次成交0.8万㎡、0.6万㎡和0.5万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城内40745元/㎡，城东23286元/㎡及城西22474元/㎡。

办公市场连续五周无供应，成交量跌价涨；高新、津西新城、津东新城成交居全市前三位

2020年第45周办公供销价走势图



第45周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	万达西安One	162754176	4317.79	37694
2	津西国际大厦	13697882	2134.64	6417
3	绿地新里铂瑞公馆	12794865	1252.07	10219
4	融创·曲江印	32246486	977.87	32976
5	航天城中心广场	10185392	793.01	12844

- ◆ 2020年第45周，办公无供应；成交量1.4万m²，环比下降23.8%，同比上涨10.5%；成交价格20483元/m²，环比上涨4.9%，同比上涨67.6%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：高新、津西新城、津东新城成交居前三位，依次成交0.5万m²、0.3万m²和0.2万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是高新34013元/m²、曲江28163元/m²及城北13500元/m²。

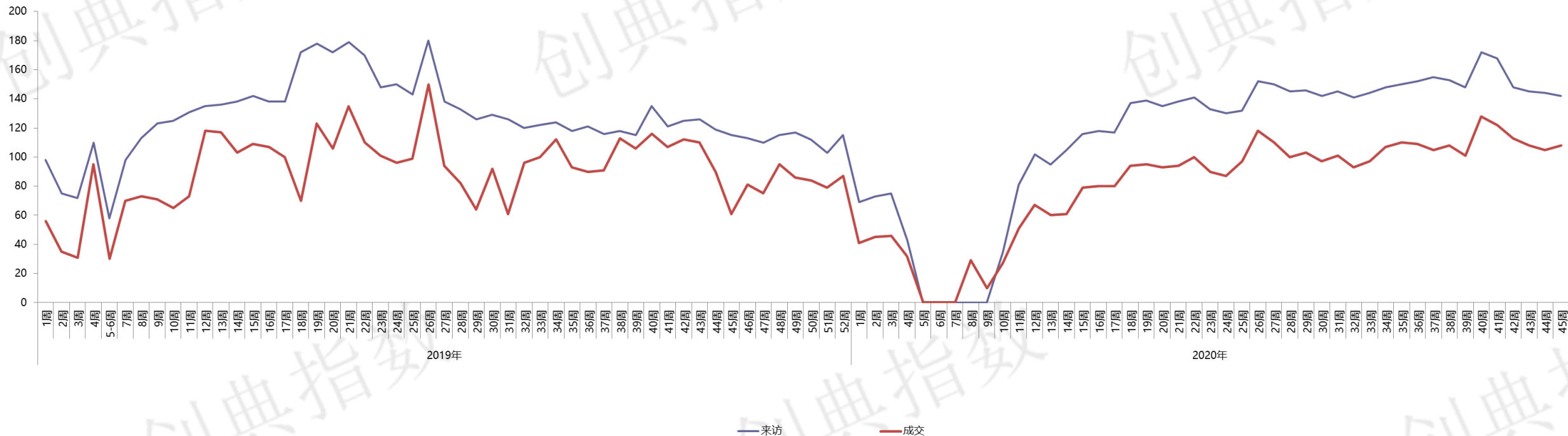
PART 04 创典监测



本周楼市延续平稳走势，项目到访量、成交量小幅波动

创典指数显示：第45周楼市延续平稳走势，项目平均来访指数142，环比下降1%，成交指数107，环比上涨2%

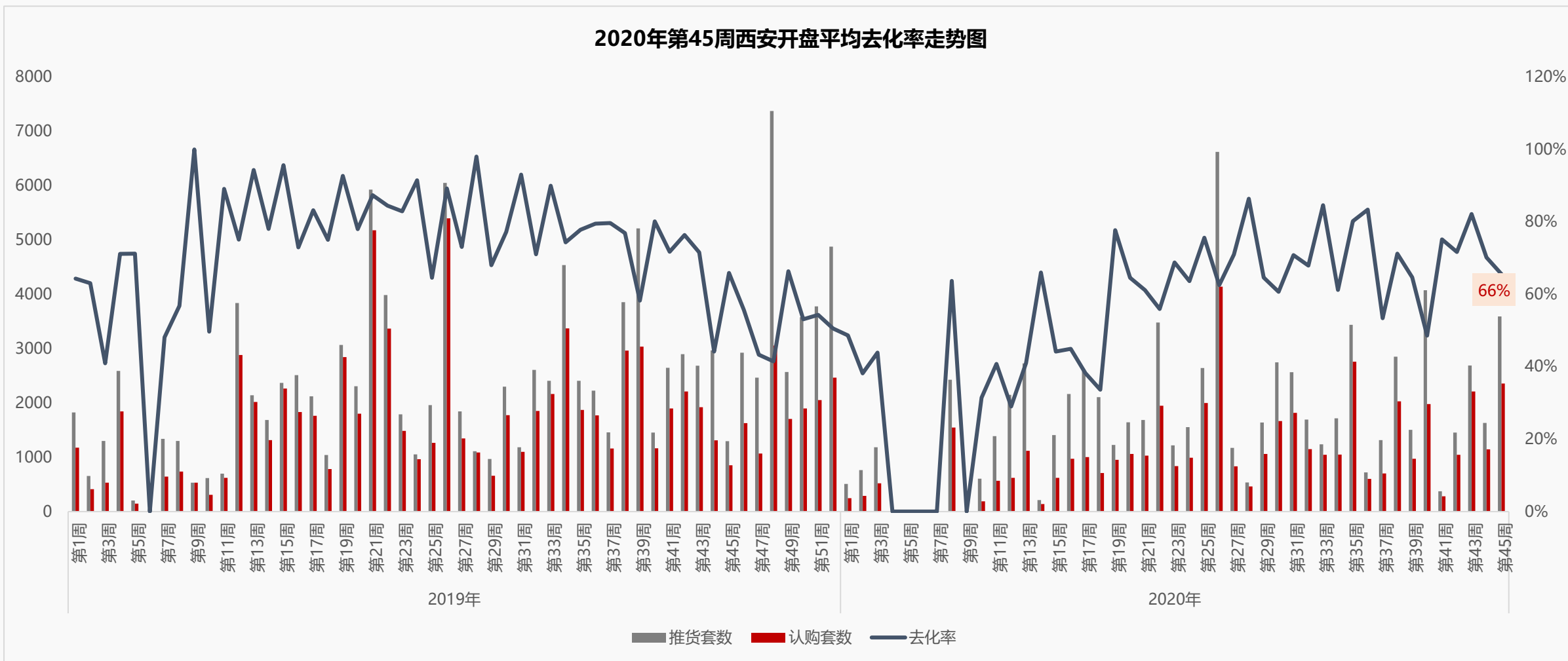
创典来访及成交指数周度走势图



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周全市开盘项目推售量、成交量大幅回升，整体去化率下降至66%

2020年第45周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第45周，西安合计9个项目开盘，整体推货量3594套，去化量2357套，去化率66%，环比下降4个百分点，其中万科悦府、天地源万熙天地、融创天朗融公馆均实现百分百去化，其余项目去化表现一般。

2020年第45周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	产品类型	户型	推货量	认筹量	开盘方式	认购量	去化率	成交均价	装修类型
11.1-11.3	城南	金地中央公园	1#-6#,8#-10#	高层	三室,四室	1166	1530	摇号开盘	881	76%	19953	精装
11.3	高新	招商臻观府	1#,7#	高层	三室,四室	188	70	自行开盘	70	37%	24630	精装
11.4	城北	世茂璀璨倾城	14#,16#	洋房	三室,四室	98	88	自行开盘	69	70%	15885	精装
11.4-11.6	城北	万科悦府	1#,8#,9#,2#	高层	三室	677	3560	摇号开盘	677	100%	15394	精装
11.6-11.7	城南	天地源万熙天地	5#,3#	高层	三室,四室	225	1604	摇号开盘	225	100%	16204	毛坯
11.7	城西	富力开远城	3#,5#	高层	三室,四室,跃层	688	12	自行开盘	56	8%	20146	精装
11.7	浐灞	融创天朗融公馆	34#	平层公寓	开间	170	—	自行开盘	170	100%	8500	精装
11.8	高新	紫薇国际生态城	7#,8#,22#,25#	平墅	四室	80	82	自行开盘	40	50%	23073	毛坯
			10#,11#	叠拼	四室,跃层	30			11	37%	27546	毛坯
11.8	长安	清凉山樾	5#,6#	洋房	三室,四室,五室	72	151	自行开盘	35	49%	21572	毛坯
			1#	高层	三室	200			123	62%	18640	精装

本周无价格公示信息!



第45周大西安新增21个取证项目、供应面积61.1万方、供应套数4551套，其中住宅供应面积52.3万方、供应套数4167套

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (㎡)	交付标准	备案价 (元/㎡)
1	浐灞	2020414	龙湖·春江天序	2	商业	13	587.83	—	—
					住宅	90	12807.3	精装	17289
2		2020416	滋水朝阳	2,3,7	住宅	72	12573.32	毛坯	17194
3		2020417	万科·澜岸	37,38	商业	19	1536.07	—	—
4		2020404	龙记玖玺	37,39	商业	54	8304.97	—	—
5		2020406	万科·璞悦	10,4	商业	40	2940.38	—	—
6	高新	2020415	紫薇国际生态城	10,11,22,25,7,8	住宅	200	23714.12	精装	16744
					其他	36	2966.72	—	—
7	高新	2020419	荣民捌号	3	住宅	110	21244.31	毛坯	24520
					办公	120	22686	—	—
					其他	2	10.98	—	—
8	曲江	2020418	大华·公园世家	19,26	商业	5	601.02	—	—
					住宅	102	14735.2	精装	17422
9	曲江	2020407	中海·曲江大城	18,19,22,23,24	住宅	128	26240.43	毛坯	19968
10		长安	ca20029	悦美国际	15,17,21	住宅	314	34762.53	精装
11	2020412		清凉山樾	1,5,6	住宅	272	40269.76	精装	19840
12	城北	2020405	朗诗湖屿栖	1	住宅	54	7657.74	精装	16616
13	城南	2020411	万科高新华府	22	商业	21	1678.6	—	—
14	城南	2020420	金地中央公园	7	商业	3	247.62	—	—
					住宅	184	25348.02	精装	19930
15	城西	2020413	富力·开远城	3,5	住宅	688	115241.06	精装	20350
16	航天城	2020421	大华锦绣前城	11,9	住宅	320	37030.03	精装	12942
17		2020422	金辉·凤栖云筑	1	其他	1	5.79	—	—
					商业	44	4447.91	—	—
18	港务区	2020409	绿城西安全运村	10,11,13,17	住宅	280	34967.67	精装	13116
		2020410		1,5,6	商业	3	305.13	—	—
19	灞河新区	2020408	保利·熙岸林语	12,13,14,15	住宅	388	43801.5	精装	12813
					商业	23	1403.77	—	—
20	沣东新城	2020207	中南·漫悦湾	5,8,9	住宅	352	38762.22	精装	14324
21	秦汉新城	2020209	保利时光印象	11,12,15,16,18	住宅	260	29394.38	精装	16418
					住宅	148	21469.94	精装	—

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。