

第47周

西安市场周报

【2020.11.16-2020.11.22】



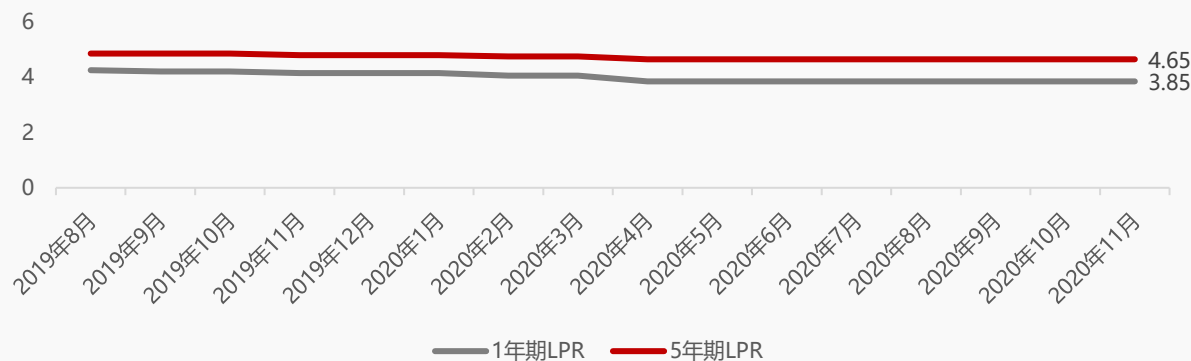
PART 01 宏观环境



央行开展8000亿MLF操作，释放货币流动性；LPR连续七个月保持不变，全国首套房利率持平，有助于稳定市场预期

11月20日，人民银行公布了“新版”贷款市场报价利率（LPR）第十六次报价，其中，1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，与上月持平。另外，11月16日，央行开展8000亿元中期借贷便利（MLF）操作，中标利率2.95%，充分满足金融机构需求。

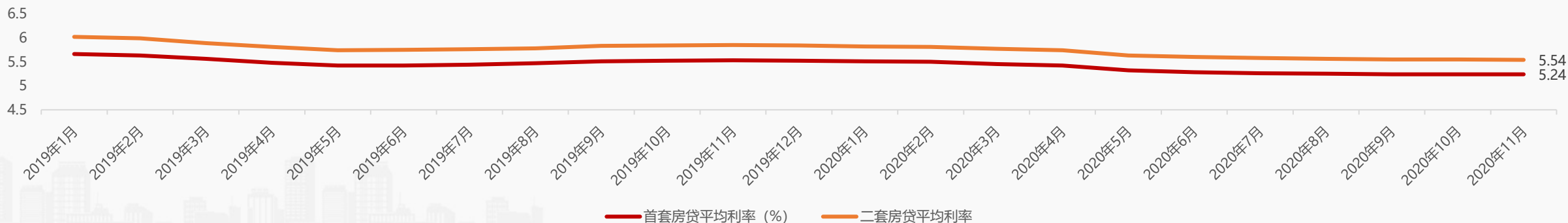
贷款市场报价利率（LPR）走势



政策解读：

11月16日，央行开展8000亿MLF操作，进一步保持货币市场流动性。自4月20日以来，LPR已连续七个月保持不变，有助于稳定市场预期。根据监测，11月全国首套房贷款平均利率5.24%，与上个月持平。

融360全国首套、二套房贷款平均利率 (%)



西安政府发布租赁住房年度目标，促进住房租赁市场良性发展，推动行业平稳健康运行

11月17日，西安印发《西安市住房租赁试点工作实施方案》，以加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度为目标，多方位推进中央财政支持住房租赁市场发展试点工作，大力培育和发展住房租赁市场，构建房地产市场持续平稳健康发展长效机制。

实施步骤

- 试点启动阶段（2020年7月—10月）。** 研究出台住房租赁支持政策体系，制定租赁市场规范管理办法，建立租赁信用管理体系，细化租赁用地和建设计划。
- 试点实施阶段（2020年11月—2022年12月）。** 启动一批租赁住房项目建设，整合盘活存量住房租赁房源，培育市场主体，持续加强住房租赁市场规范管理，充分发挥租赁信用系统的监管作用。
- 试点总结阶段（2022年12月—2023年1月）。** 各区县政府、开发区管委会和市级各部门将三年试点工作开展情况上报工作专班，工作专班就西安市开展中央财政支持住房租赁市场发展的情况形成经验材料，上报住房和城乡建设部。
- 经验推广阶段（2023年2月以后）。** 结合三年试点工作情况，逐步形成我市多主体供给、多渠道保障、经营服务规范、租赁关系稳定并可持续发展的住房租赁市场体系。推进我市房地产市场平稳健康发展，着力实现人民群众“住有所居，居有所宜”的目标。

2020-2022年西安市租赁住房年度发展目标

目标类型	目标内容	2020年	2021年	2022年
新增租赁住房	新建改建租赁住房（套/间）	22000	22000	22000
	盘活闲置住房（套/间）	20000	20000	20000
	小计（套/间）	42000	42000	42000
培育专业化规模化住房租赁供应主体	住房租赁企业总数（个）	6	14	10
	房源在10000套/间或面积达到3万平方米以上的企业总数（个）	4	8	8
推行网签备案	住房租赁网签备案量（百分比）	100%	100%	100%
租赁服务平台建设	逐步完善租赁服务平台功能	实现便捷的房源核验、挂牌、租赁合同网签备案和租赁企业信息报备服务管理，实现租赁资金监管网络化。		

地方调控以“稳”为主，广州规范房企开发行为，保障住房供应有序推进；深圳印发租赁企业经营行为通知，保护房客利益、促进市场平稳发展；姑苏发布人才计划，为楼市发展、城市进步注入活力

广州

11月16日，广州市人民政府办公厅公布《广州市闲置土地处理办法》。

- 闲置土地临时使用期限一般不得超过2年。临时使用期限届满，用地单位应当在30日内清理场地、完善开工相关手续并动工开发建设。已完善建设用地手续的闲置土地，**闲置期间累计满2年的，政府可以无偿收回**；
- 经认定土地闲置满1年的，用地单位以出让方式取得土地使用权的，**按出让土地价款的20%计收土地闲置费**；
- 用地单位以划拨方式取得土地使用权，有划拨土地价款的，**按划拨土地价款的20%计收土地闲置费**；无划拨土地价款的，**按划拨土地时土地使用权价格的20%计收土地闲置费**。

政策解读：

此举有助于规范房企开发行为，促进市场有序供应，进而推动房地产市场健康发展。

深圳

11月17日，深圳发布《深圳市住房和建设局关于切实规范住房租赁企业经营行为的紧急通知》。

- 自然人转租住房10套（间）以上的，应当依法办理市场主体登记；
- 住房租赁企业出租住房的，不得通过欺诈、胁迫、格式条款等方式哄抬租金，不得违法诱骗承租人签订长周期租赁合同；
- 住房租赁企业与承租人应当严格履行住房租赁合同约定，**不得单方面提高租金，不得违法强制单方解除合同**；
- 住房租赁企业不得通过“高进低出”“长收短付”等方式，哄抬租赁价格、加大企业资金断裂风险、侵害房屋权利人和承租人的合法权益。

政策解读：

规范住房租赁企业运营行为，保障租客权益，有利于租赁市场平稳发展。

苏州-姑苏

11月19日，苏州官方发布《姑苏人才“青春无忧”计划》。

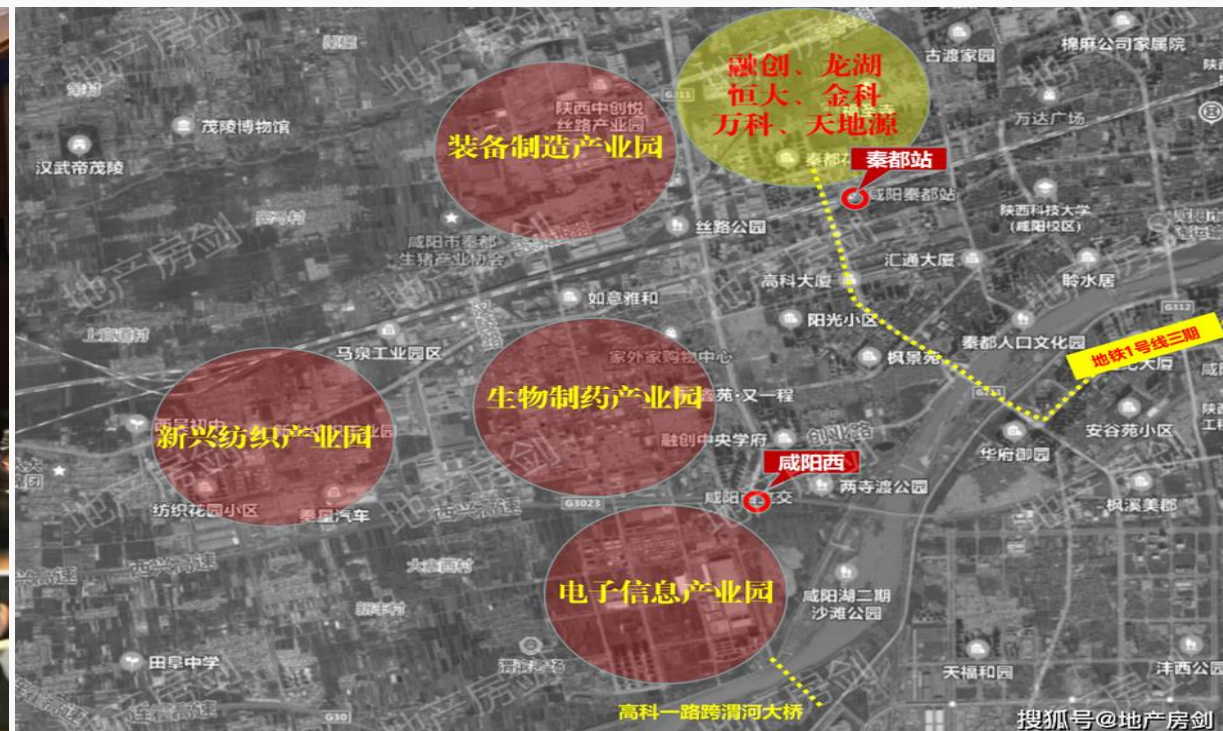
- **落户**：本科学历及学士学位以上人员，在人事档案转入后即可“**先落户后就业**”。此外，大专以上学历或国家职业资格(职业技能等级)三级，且年龄不超过35周岁、交满6个月以上社保的人员亦可申请办理落户；
- **租房**：筹建人才优租房，加大对全日制硕士及以上研究生、符合各地紧缺专业目录的全日制本科毕业生等青年人才的配租比例，租金应低于同类区域市场平均租金，**优惠租赁期限一般不超过3年**；
- **购房**：扩大人才优购房规模，鼓励各地新建商品住宅项目按不少于项目档期预(销)售许可住房套数**20%的比例**，优先满足人才家庭首次购房。

政策解读：

人才计划的发布，进一步提升城市留人能力，为城市高质量发展注入活力，同时为楼市带来新增需求。

咸阳签约项目222个、签约金额5600亿元，为城市高质量发展注入新动能

11月19日，咸阳市举行“百企进咸投资兴业”大会，期间共签约项目222个，总投资5629.3亿元，其中合同类项目114个，投资1550.2亿元，协议类项目108个，投资4079.1亿元，涉及金融服务、高端制造、基础设施、公共服务、能源化工、食品医药、商贸物流、现代农业和文化旅游等9大领域。

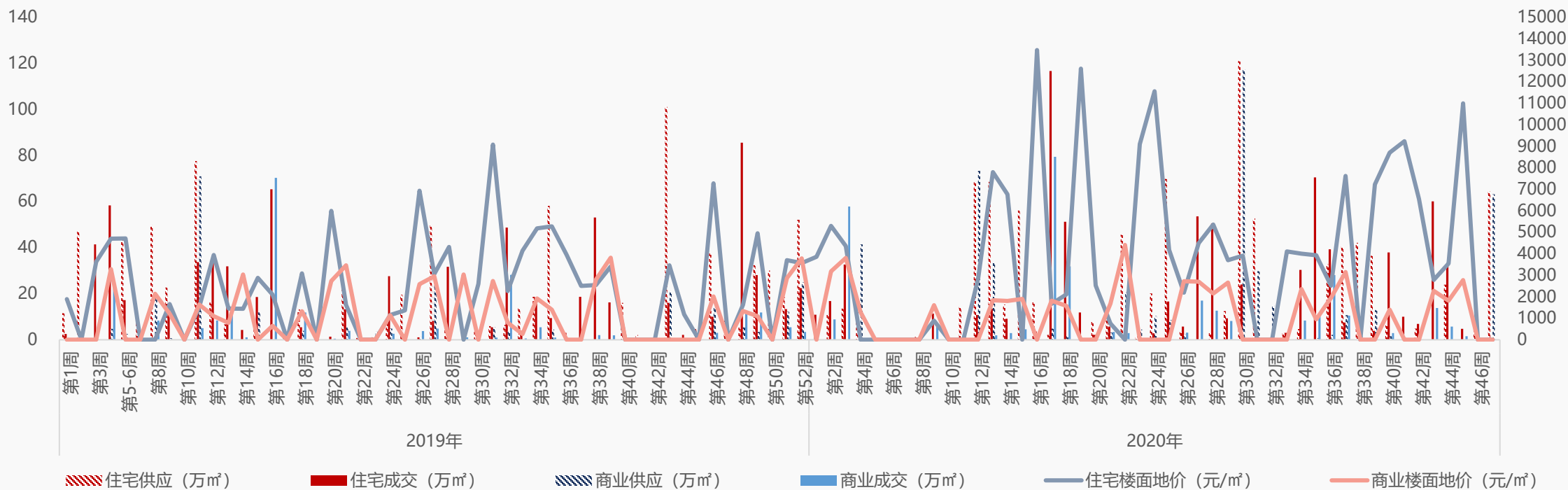


PART 02 土地市场



本周经营性用地持续无成交，供应大幅上涨

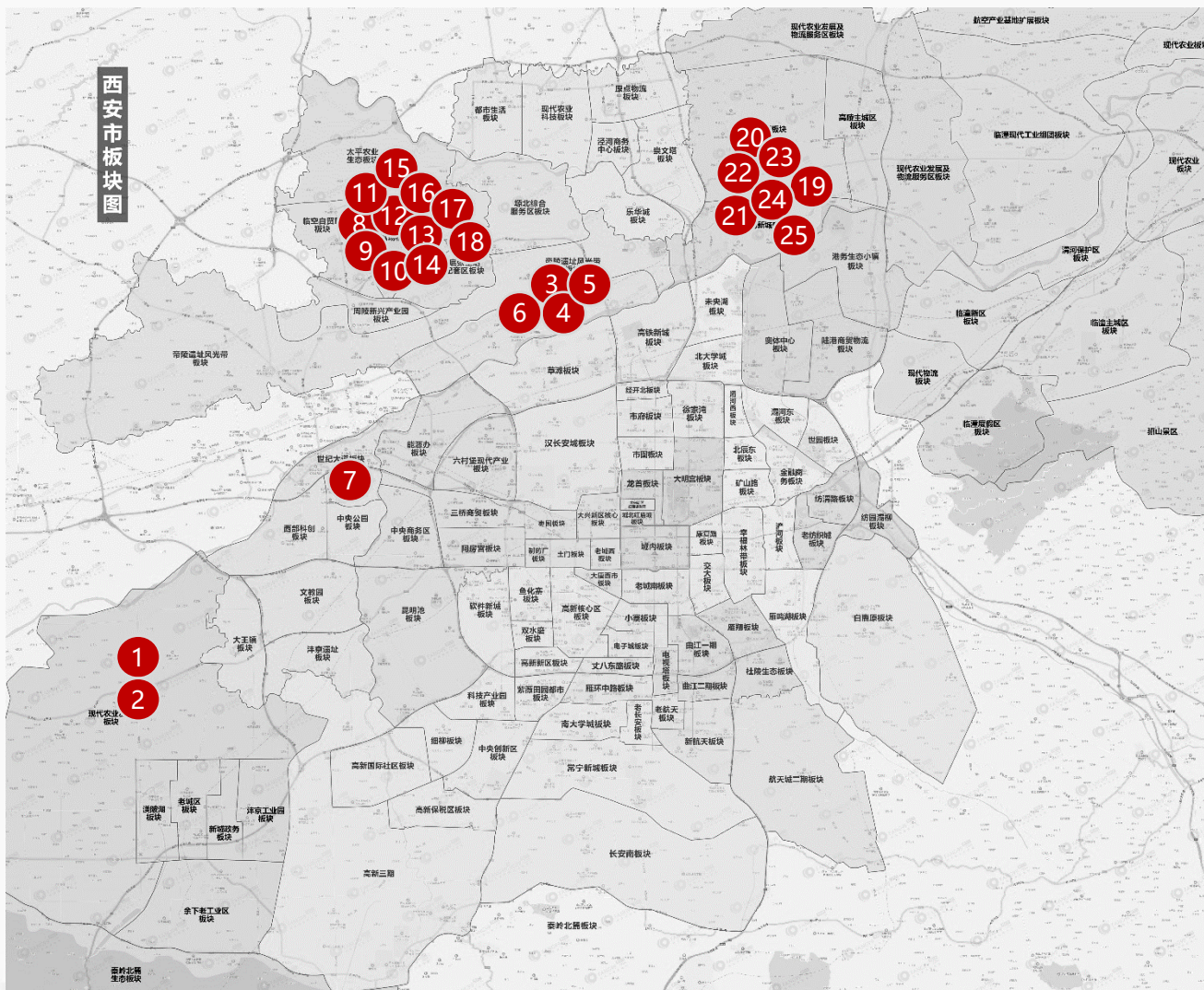
2020年西安土地市场周度走势图



◆ **供应:** 47周经营性用地供应25宗，供应面积127.5万m² (约1912.2亩)，环比上涨1301.1%；

◆ **成交:** 47周土地无成交。

47周大西安推地25宗，共计1912.2亩；供应集中分布在西咸新区和周至，其中西咸新区供地23宗，共1284.9亩，周至供地2宗，共627.3亩。



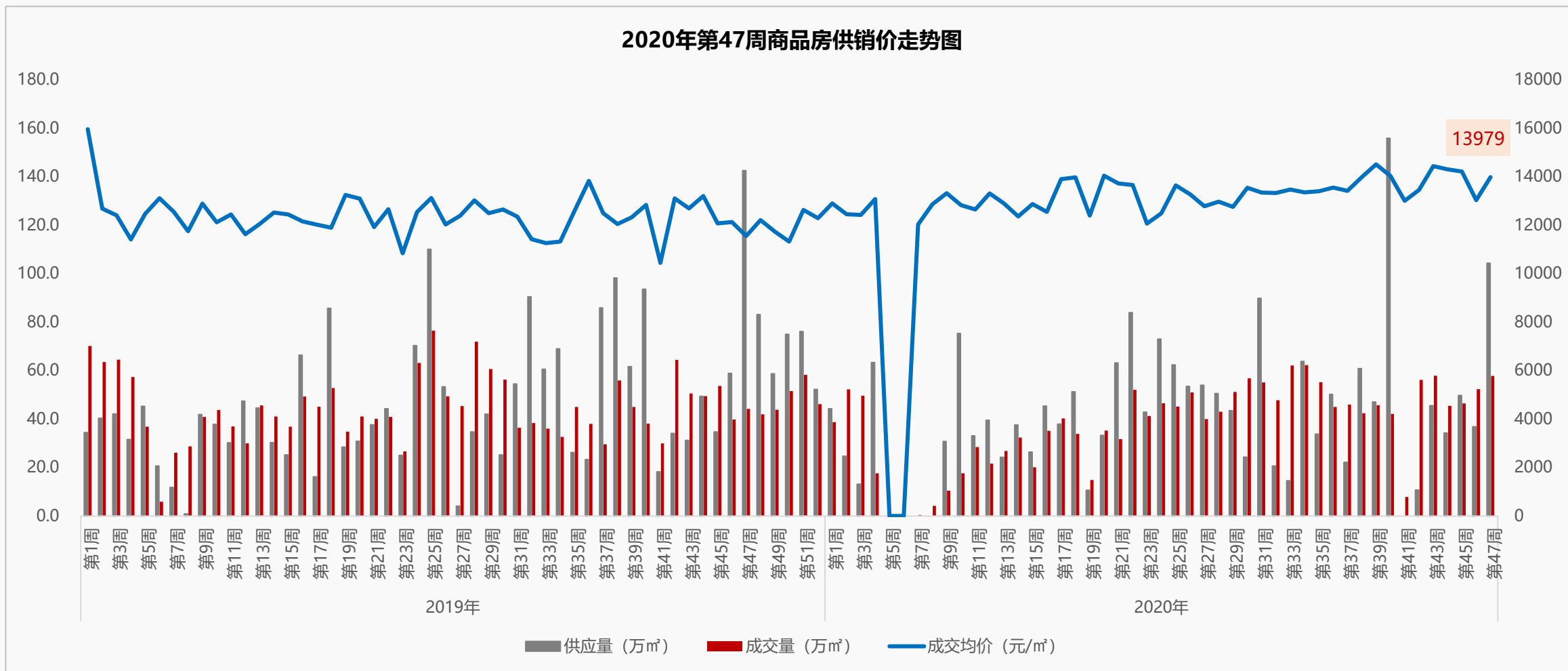
区域	序号	宗地编号
周至	1	610124001029GB00051
	2	610124001029GB00077
秦汉新城	3	XXQH-ZL06-25-01
	4	XXQH-WB04-05
	5	QH-2012-035-1-A
	6	QH-2012-035-3-A
	7	XXFX-ZX02-49
沣西新城	8	XXKG-DZ02-85-A
	9	XXKG-DZ01-109-(02)
	10	XXKG-DZ02-89
	11	XXKG-DZ02-111
	12	XXKG-BD05-59-(01)
	13	XXKG-DZ04-20-(01)
	14	XXKG-DZ04-03-(01)
	15	XXKG-DZ04-24-(01)
	16	XXKG-DZ04-07-(01)
	17	XXKG-DZ01-33-A
18	XXKG-DZ01-33-B(01)	
空港新城	19	XXJH-JG04-78
	20	XXJH-GZ01-05-B
	21	610126002104GB00049
	22	XXJH-GZ03-04-A
	23	XXJH-GZ03-04-B
	24	XXJH-GZ02-09-B
	25	XXJH-JG04-71

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (万㎡)
1	周至	610124001029GB00051	周至县南环路与南大街十字西南角	101.2	商服	2.2	14.8
2		610124001029GB00077	周至县南环路与108国道十字西南角	526.1	商服	2.5	87.7
3	秦汉新城	XXQH-ZL06-25-01	渭城四路以东、铁路线以南、金旭路以北	5.7	商服	1.5-2.0	0.8
4		XXQH-WB04-05	兰池二路以北、兰池三路以南、光伏一路以西	197.2	居住	2.0-3.0	39.4
5		QH-2012-035-1-A	周鼎二路以东、周鼎一路以西、天健二路以北、天健三路以南	1.5	居住	≤2.8	0.3
6		QH-2012-035-3-A	周鼎二路以东、周鼎一路以西、天健二路以北、天健三路以南	2.4	居住	≤2.8	0.4
7	沣西新城	XXFX-ZX02-49	中心片区学林路(同心路)以东、八里庄路(永沣西路)以南、白马河路以西、尚业路以北	32.2	商服	2.5-3.0	6.4
8	空港新城	XXKG-DZ02-85-A	西咸新区空港新城底张片区草堂大街以北、立政路以东、慈恩大街以南、崇仁路以西	25.0	商服	2.5-3.0	5.0
9		XXKG-DZ01-109-(02)	西咸新区空港新城底张片区明义路以东、净业大街以南、崇义路以西、兴教大街以北	48.8	商住	1.5-2.0	6.5
10		XXKG-DZ02-89	西咸新区空港新城底张片区草堂大街以北、崇仁路以东、慈恩大街以南、崇文路以西	77.3	商住	住宅: 1.5-2.0 商服: 2.5-3.0	10.3
11		XXKG-DZ02-111	空港新城底张片区崇义路以东、净业大街以南、立政路以西、兴教大街以北	150.5	商住	住宅: 1.5-2.0 商服: 1.5-2.0	20.1
12		XXKG-BD05-59-(01)	西咸新区空港新城北杜片区渭城大道以南、福银高速以北、自贸大道以西	151.2	商服	1.5-2.0	20.2
13		XXKG-DZ04-20-(01)	西咸新区空港新城底张片区慈恩大街以北、天翼大道以东、香积大街以南、安化路以西	35.8	商住	2.3-2.8	6.7
14		XXKG-DZ04-03-(01)	西咸新区空港新城底张片区香积大街以北、天翼大道以东、广仁大街以南、安化路以西	22.0	商住	2.3-2.8	4.1
15		XXKG-DZ04-24-(01)	西咸新区空港新城底张片区兴化街以北、安化路以东、香积大街以南、安仁路以西	12.8	商住	2.3-2.8	2.4
16		XXKG-DZ04-07-(01)	西咸新区空港新城底张片区香积大街以北、安化路以东、广仁大街以南、安仁路以西	48.7	商住	2.3-2.8	9.1
17		XXKG-DZ01-33-A	西咸新区空港新城底张片区慈恩大街以南、顺义路以西	4.7	商服	1.2-1.7	0.5
18	XXKG-DZ01-33-B(01)	西咸新区空港新城底张片区慈恩大街以南、顺义路以西	10.8	商服	1.2-1.7	1.2	
19	泾河新城	XXJH-JG04-78	湖滨三路以北、泾河四街以东、崇文新街以南、泾河三街以西	18.8	商服	4.5-5.0	6.3
20		XXJH-GZ01-05-B	泾河湾一路以南、泾河湾二路以北	53.8	居住	2.0-2.5	9.0
21		610126002104GB00049	泾渭新城泾朴路以南、渭阳路以西	23.0	居住	3.08	4.7
22		XXJH-GZ03-04-A	家具城九路以东、泾河南路以南、家具城七路以西、沣泾大道以北	102.6	居住	2.0-2.5	17.1
23		XXJH-GZ03-04-B	家具城九路以东、泾河南路以南、家具城七路以西、沣泾大道以北	98.3	居住	2.0-2.5	16.4
24		XXJH-GZ02-09-B	泾河新城高庄片区沣泾大道以南	90.1	居住	2.4-2.9	17.4
25		XXJH-JG04-71	湖滨一路以南、泾晨路以东、泾河大道以北、泾河五街以西	71.9	商服	4.5-5.0	24.0

PART 03 数据楼市



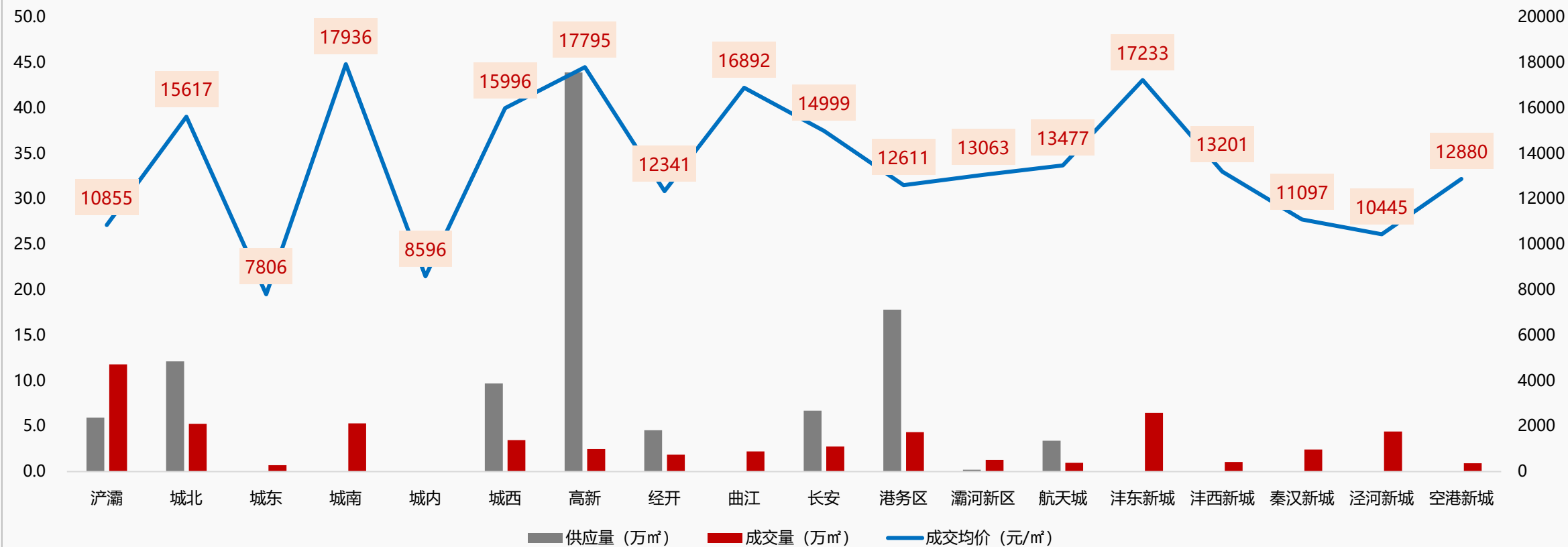
西安商品房供应放量，成交量价同环比齐涨



◆ 2020年第47周，商品房供应量104.4万m²，环比上涨183.3%，同比下降26.8%；成交量57.8万m²，环比上涨10.4%，同比上涨30.7%；成交价格13979元/m²，环比上涨7.3%，同比上涨21%。

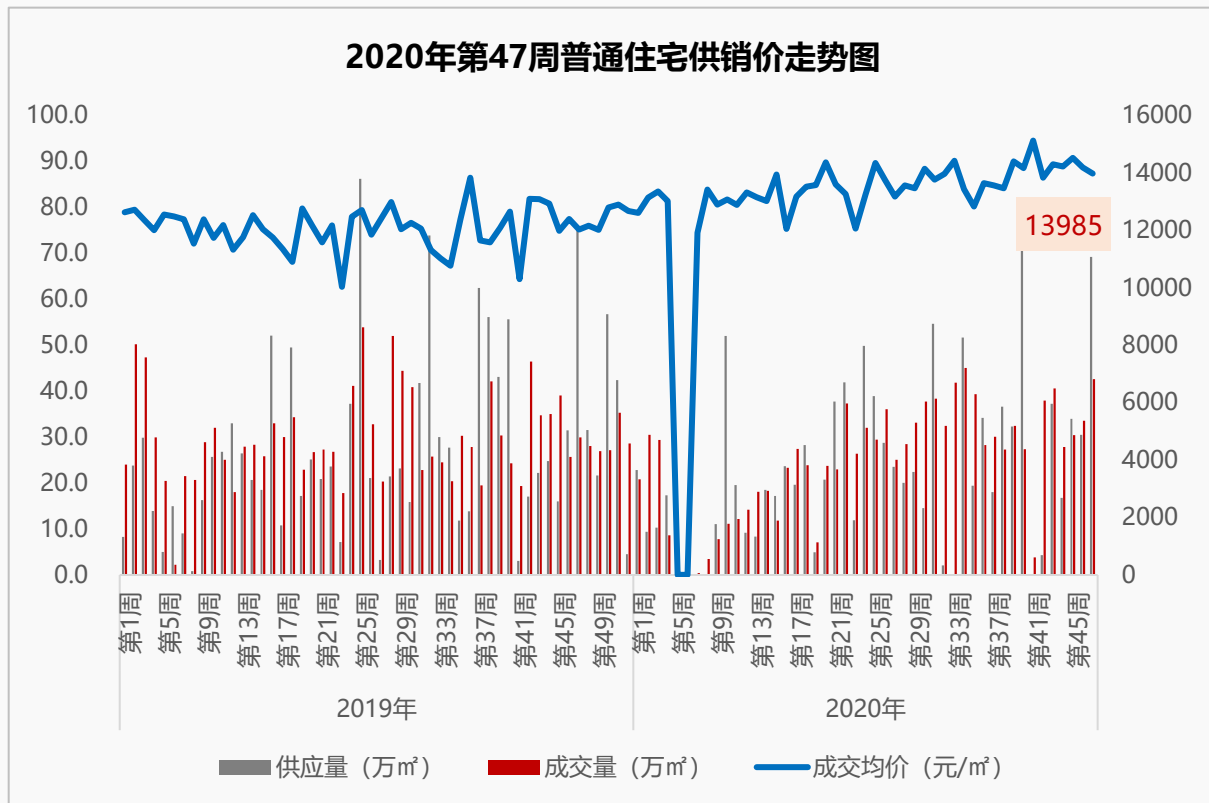
高新以43.9万m²的供应量、浐灞以11.8万m²的成交量位列全市供销之首，城南价格领跑全市

2020年第47周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周高新以43.9万m²的供应量居首位，其次是港务区和城北，分别供应17.8万m²和12.1万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、城南居前三位，依次成交11.8万m²、6.5万m²和5.3万m²；
- ◆ 成交价格方面：居前三位的依次是城南17936元/m²，高新17795元/m²及沣东新城17233元/m²。

本周普通住宅供应大涨，成交量涨价稳；颐合府荣登周度销售面积NO.1

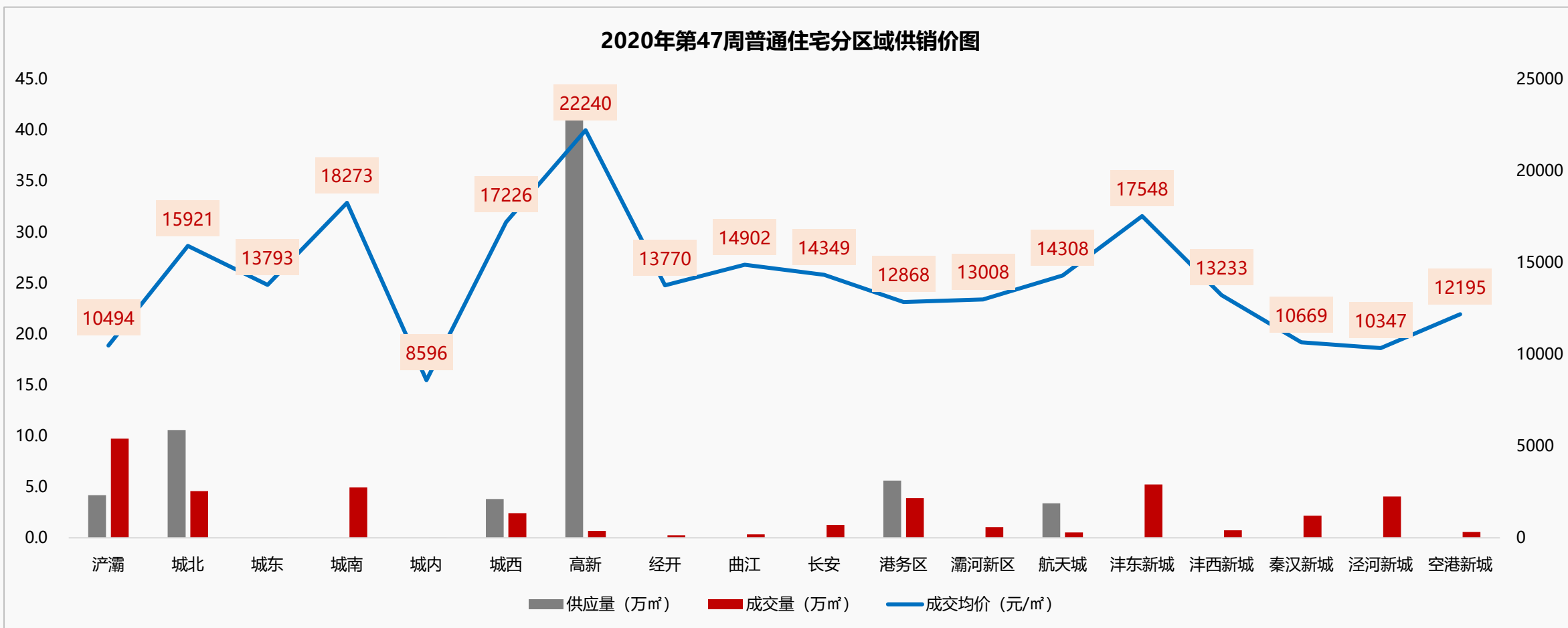


第47周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	颐合府	187442851	37842.93	4953
2	万科·悦府	545126795	35281.28	15451
3	金地中央公园	565537293	28023.59	20181
4	御锦城	331132725	27506.42	12038
5	绿地智创金融谷	269447874	25816.01	10437

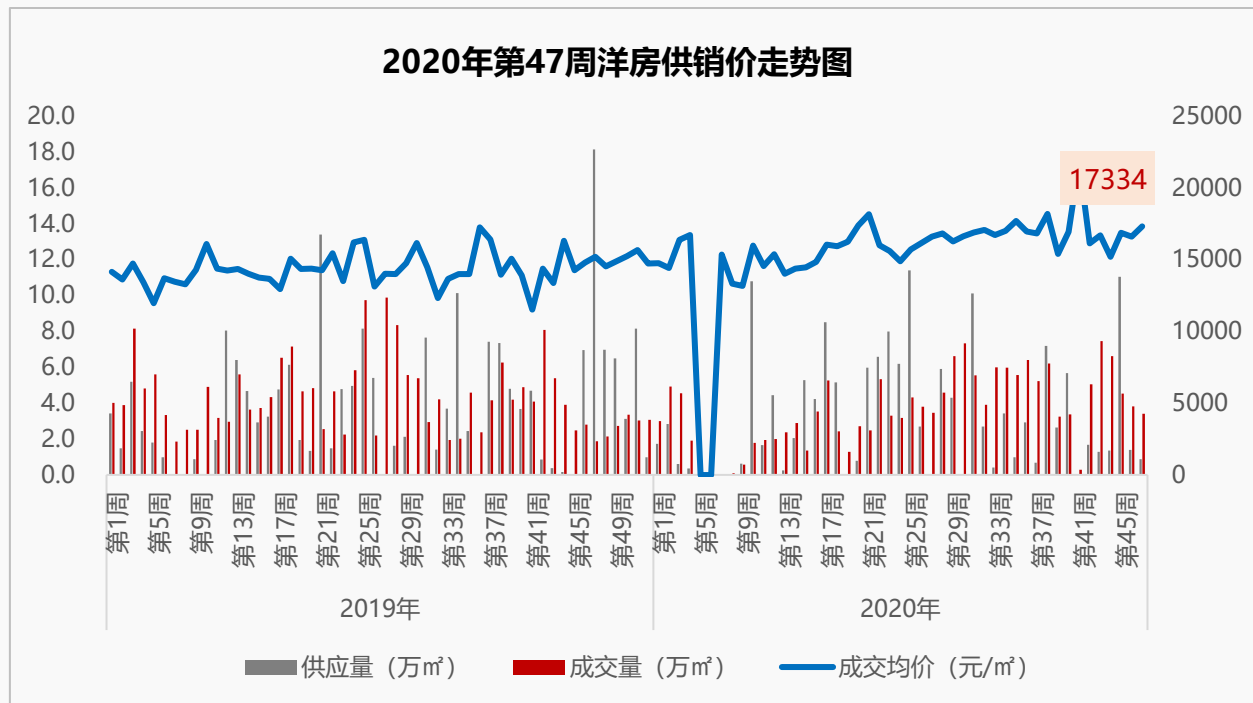
- ◆ 2020年第47周，普通住宅供应量69.3万m²，环比上涨127.1%，同比下降8%；成交量42.6万m²，环比上涨27.1%，同比上涨42.4%；成交价格13985元/m²，环比下降1.5%，同比上涨16.2%；
- ◆ 本周颐合府、万科悦府、金地中央公园销售面积居排行前三位。

高新以41.7万m²的供应量、浐灞以9.8万m²的成交量位列全市供销之首，高新价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周高新以41.7万m²的供应量居首位，其次是城北和港务区，分别供应10.6万m²和5.6万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、城南居前三位，依次成交9.8万m²、5.3万m²和5万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是高新22240元/m²，城南18273元/m²及沣东新城17548元/m²。

本周洋房供应持续下滑，成交量跌价涨；浐灞、城北、曲江成交居全市前三位



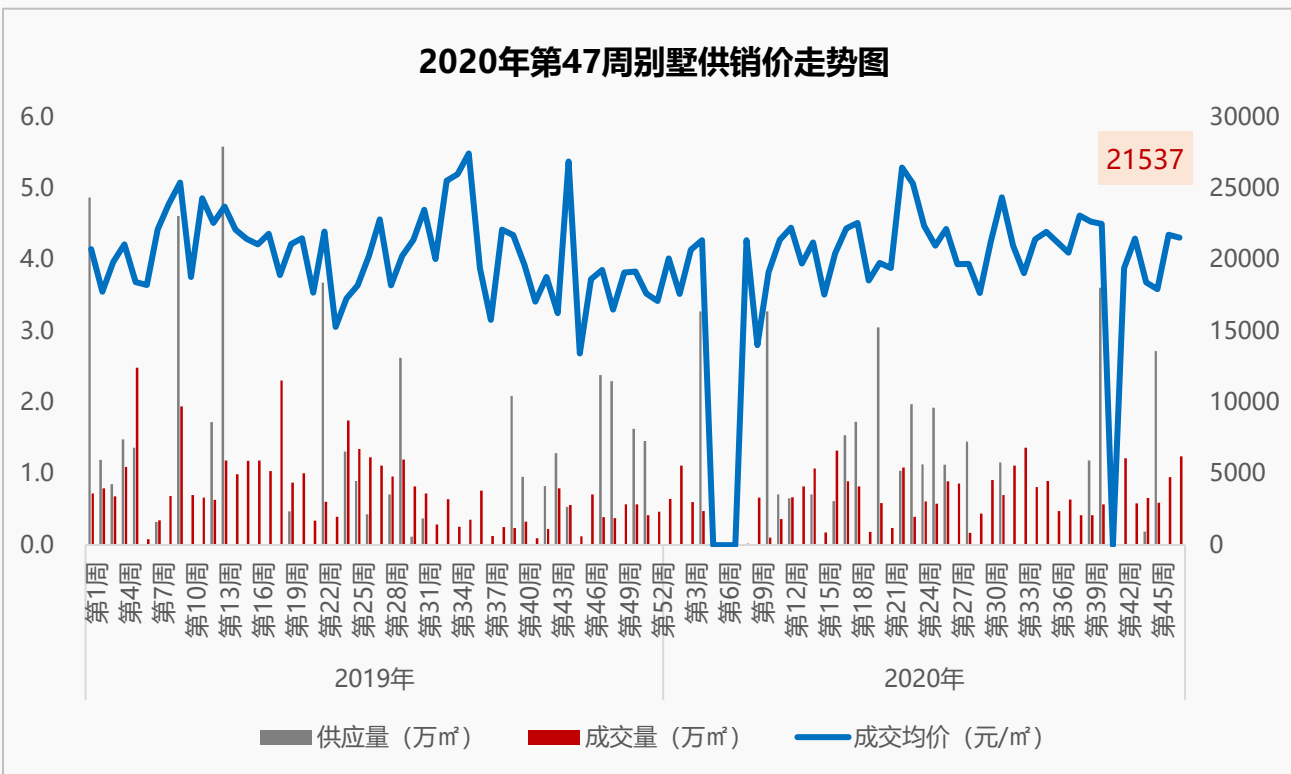
第47周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m ²)	成交均价 (元/m ²)
1	清凉山樾	113023133	5459.21	20703
2	金辉长安云筑	86215474	4646.75	18554
3	大华·公园世家	40386231	2299	17567
4	朗诗湖屿栖	32586238	1985.34	16413
5	未央金茂府	44585495	1786.31	24960

- ◆ 2020年第47周，洋房供应量0.9万m²，环比下降37.6%，同比下降95.2%；成交量3.4万m²，环比下降10.7%，同比上涨82.1%；成交价格17334元/m²，环比上涨4.4%，同比上涨14.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅城西供应0.9万m²；成交量方面：浐灞、城北、曲江居前三位，依次成交0.4万m²、0.29万m²、0.28万m²；成交价格方面：居前三位的依次是浐灞21051元/m²，长安19663元/m²及高新19065元/m²。

别墅市场连续两周无供应，成交量涨价稳；曲江、沣东新城、泾河新城成交居全市前三位

2020年第47周别墅供销价走势图



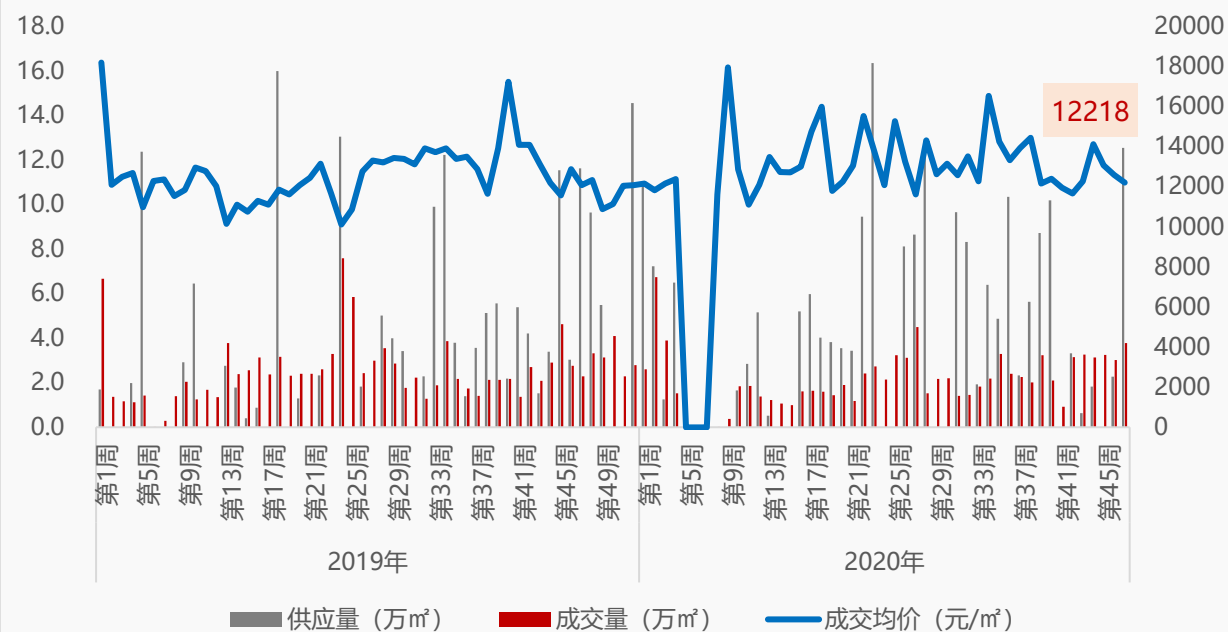
第47周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	中海·曲江大城	123973003	6099.64	20325
2	融创·海逸长洲	42632118	1377	30960
3	金辉·崇文府	12635357	1052.93	12000
4	沣水云间	24323202	1018.86	23873
5	绿地西安世界中心	12819714	697.93	18368

- ◆ 2020年第47周，别墅无供应；成交量1.2万㎡，环比上涨30.7%，同比上涨215.9%；成交价格21537元/㎡，环比下降1%，同比上涨11.8%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：曲江、沣东新城、泾河新城成交居前三位，成交量分别为0.6万㎡、0.3万㎡和0.1万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是经开32764元/㎡，沣东新城28574元/㎡及浐灞24019元/㎡。

本周公寓供应放量，成交量涨价跌；浐灞、高新、沣东新城成交居全市前三位

2020年第47周公寓供销价走势图



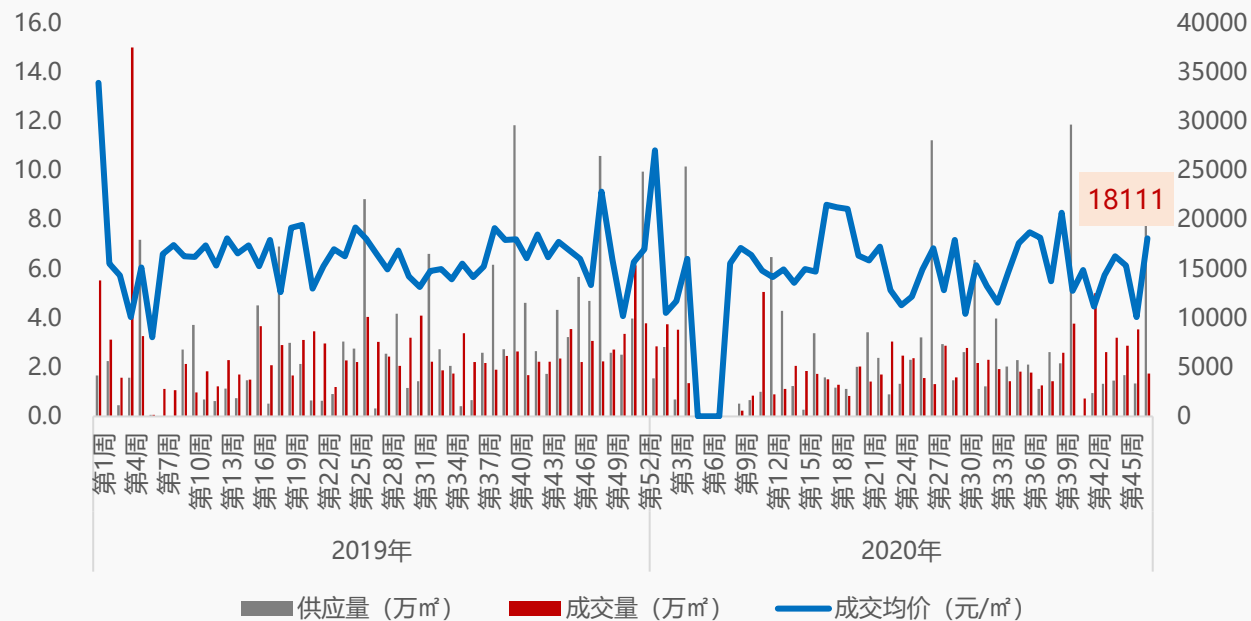
第47周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	保利爱尚里	46089779	4592.38	10036
2	曲江奥园城市天地	35622884	2373.84	15006
3	西安新天地金融中心	21951801	2123.03	10340
4	浐灞金融城	21374492	2026.15	10549
5	融创天朗·融公馆	13555508	1643.61	8247

- ◆ 2020年第47周，公寓供应量12.6万㎡，环比上涨453.3%，同比上涨7.9%；成交量3.8万㎡，环比上涨25.2%，同比上涨65.3%；成交价格12218元/㎡，环比下降3%，同比上涨1.1%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：城西以4.5万㎡的供应量居首位，其次是港务区和长安，分别供应4.49万㎡和3万㎡；成交量方面：浐灞、高新、沣东新城居前三位，分别成交0.9万㎡、0.63万㎡和0.58万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是曲江15058元/㎡，城西14686元/㎡及高新14351元/㎡。

本周商业供应大涨，成交量跌价涨；经开、浐灞、城西成交居全市前三位

2020年第47周商业供销价走势图



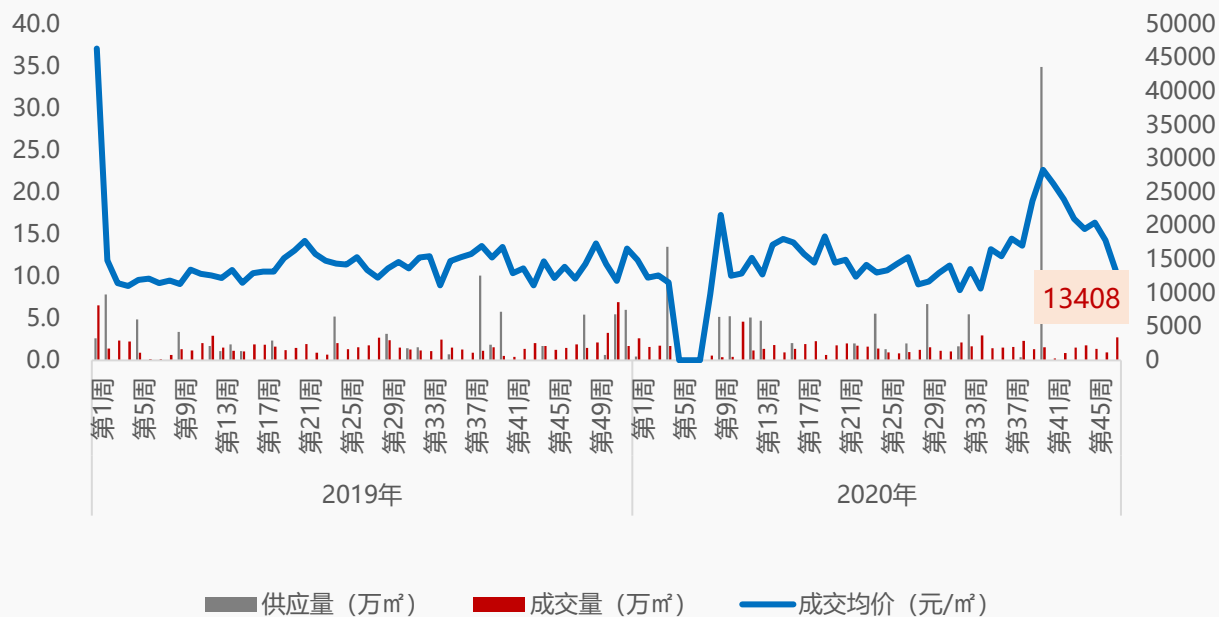
第47周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	龙湖·景粼天序	48933929	2673.1	18306
2	西安华南城	18820281	2007.54	9375
3	立达国际机电城	10629957	1326.19	8015
4	中建·国熙台	20467124	1163.36	17593
5	融创·揽月府	18919263	1010.55	18722

- ◆ 2020年第47周，商业供应量8.4万㎡，环比上涨532.2%，同比上涨79.6%；成交量1.7万㎡，环比下降50.6%，同比下降43.1%；成交价格18111元/㎡，环比上涨79.5%，同比上涨35.5%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：长安以3.7万㎡的供应量居首位，其次是高新和城北，分别供应2.2万㎡和1万㎡；成交量方面：经开、浐灞和城西成交居前三位，依次成交0.3万㎡、0.24万㎡和0.23万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江30009元/㎡，沣东新城28178元/㎡及城南25896元/㎡。

办公市场连续七周无供应，成交量涨价跌；经开、高新、城西成交居全市前三位

2020年第47周办公供销价走势图



第47周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	巍然大厦	106942974	9881.63	10822
2	万科金域国际	38795549	3303.45	11744
3	永威时代中心	32479196	1841.94	17633
4	万达西安One	61548258	1736.19	35450
5	太和时代广场	20124288	1733.82	11607

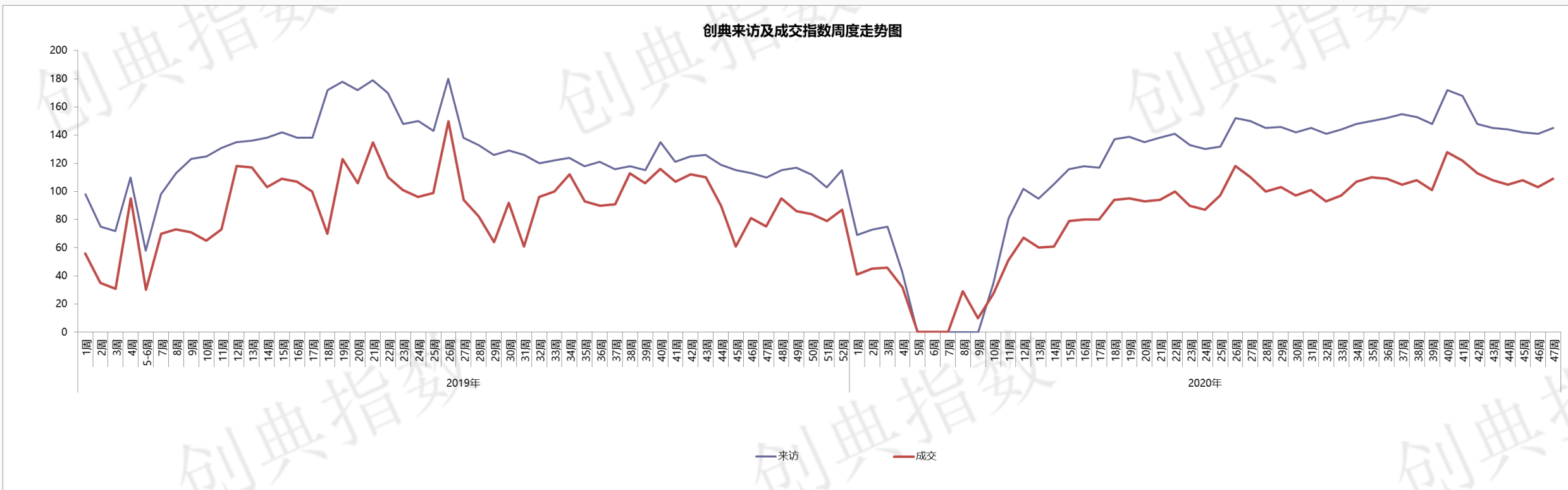
- ◆ 2020年第47周，办公无供应；成交量2.7万m²，环比上涨192.4%，同比上涨44%；成交价格13408元/m²，环比下降24.9%，同比上涨10.3%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：经开、高新、城西成交居前三位，依次成交1.1万m²、1万m²和0.4万m²；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江22421元/m²、高新17049元/m²及航天城12167元/m²。

PART 04 创典监测



本周楼市常态运行，项目到访量、成交量微增

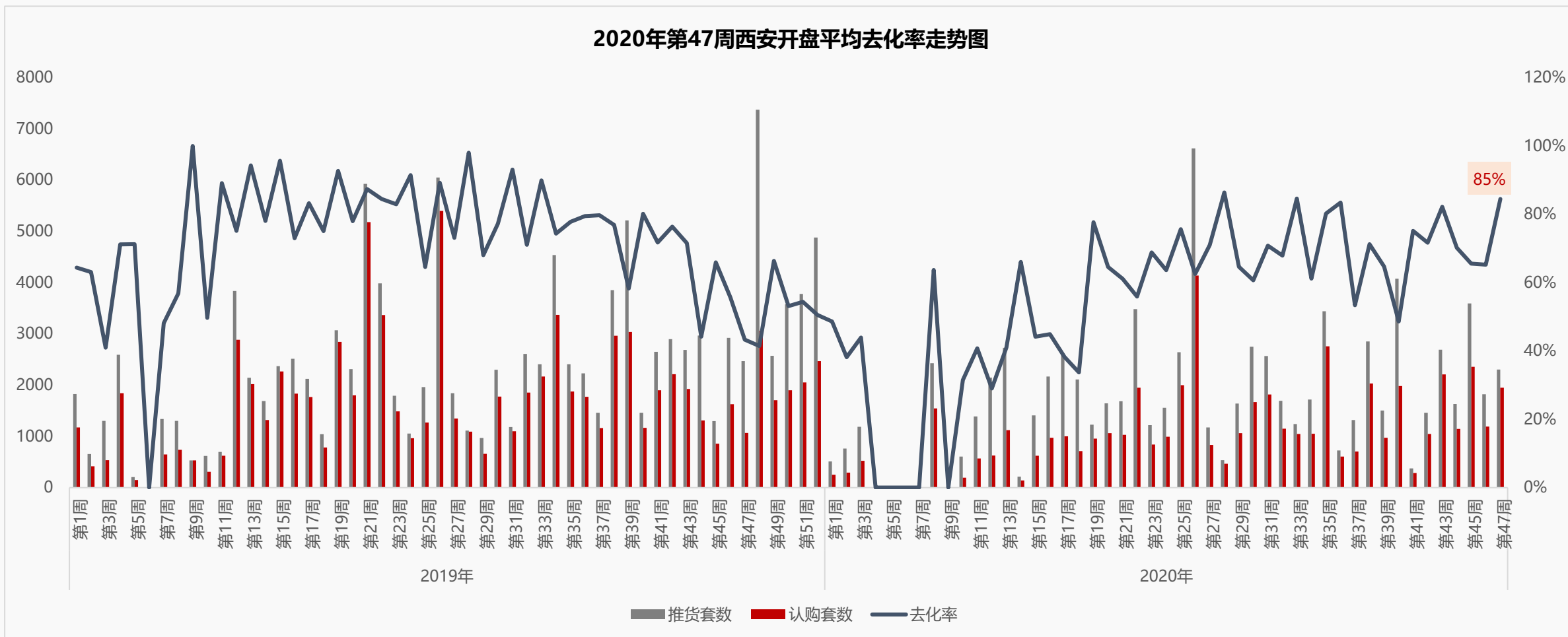
创典指数显示：第47周楼市延续平稳走势，项目平均来访指数145，环比上涨3%，成交指数109，环比上涨6%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周全市开盘项目个数、推售量小幅攀升，整体去化率受摇号项目集中入市影响大幅上扬至85%

2020年第47周西安开盘平均去化率走势图



◆ 2020年第47周，西安合计11个项目开盘，整体推货量2304套，去化量1947套，去化率85%，环比上涨20个百分点，其中绿城西安全运村、金地中央公园、大华公园世家、锦业上都、悦美国际、大华锦绣前城、滋水朝阳等7个项目均为摇号开盘、且开盘去化理想，带动全市整体去化率大幅提升。

2020年第47周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	产品类型	户型	推货量	认筹量	开盘方式	认购量	去化率	成交均价	装修类型
11.14-11.16	港务区	绿城西安全运村	5#,6#	高层	一室,两室,三室	359	1182	摇号开盘	359	100%	12426	精装
			1#	小高层	四室	30			30	100%	14150	精装
11.17	城南	金地中央公园	7#	高层	三室,四室	184	359	摇号开盘	143	78%	19930	精装
	曲江	大华公园世家	19#,26#	洋房	四室	102	2360	摇号开盘	102	100%	17422	精装
	高新	锦业上都	4#	高层	两室,三室	13	444	摇号开盘	13	100%	13500	毛坯
			6#	小高层	两室,三室	28			28	100%	14969	毛坯
7#	洋房	三室,四室	15	7	47%	17743			毛坯			
11.18	港务区	绿地国港新里城	25#,28#,32#	高层	三室	272	92	自行开盘	84	31%	12701	精装
11.18-11.19	长安	悦美国际	15#,17#	高层	两室,三室	270	1440	摇号开盘	270	100%	13190	毛坯
			21#	洋房	三室	44			44	100%	14190	毛坯
11.19-11.20	航天城	大华锦绣前城	11#	高层	三室,四室,五室	270	5915	摇号开盘	270	100%	12528	精装
			9#	洋房	三室,四室	50			50	100%	14556	精装
11.21	浐灞	滋水朝阳	2#,3#,7#	洋房	四室,五室	72	181	摇号开盘	72	100%	17194	毛坯
11.22	浐灞	公园上城	7#,8#	小高层	三室,四室	357	260	自行开盘	267	75%	15035	精装
	高新	卓越坊	14#	洋房	四室	60	45	自行开盘	48	80%	19900	精装
	航天城	碧桂园云顶	7#,8#	高层	四室	178	143	自行开盘	160	90%	21829	精装

本周无价格公示信息!



第47周大西安新增27个取证项目、供应面积112.4万m²、供应套数14664套，其中住宅供应面积74.7万m²、供应套数6625套

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m ²)	交付标准	备案价 (元/m ²)
1	灞灞	2020436	公园上城	7,8	商业	3	281.5	—	—
					住宅	357	41904.7	精装	15035
2	城西	2020437	雍锦世家	1,2	商业	3	74.7	—	—
					住宅	292	38201.5	精装	17478
3	航天城	2020438	碧桂园·云顶	7,8	住宅	178	33863.9	精装	22500
4		2020456	大华锦绣前城	10,12,13,14	商业	41	2016.0	—	—
5	经开	2020439	中建璟庭	9	其他	1279	43892.1	—	—
					商业	23	1678.5		
6	灞河新区	2020440	林河春天	7	商业	20	2146.8	—	—
7	城西	2020441	卓越坊	16,17	办公	1242	45016.3	—	—
					其他	11	818.6		
					商业	76	4207.6		
8	城北	2020442	万科·悦府	3,4,5,6,7	商业	40	3179.5	—	—
					住宅	648	72570.9	精装	15239
9	灞灞	2020451	上和郡	12	其他	1839	51361.1	—	—
10		2020443	万科·璞悦	20	其他	201	5120.5	—	—
11	灞灞	2020448	融创世园大观	9	其他	329	12043.2	—	—

序号	区域	预售证号	项目名称	楼栋	物业类型	套数	建筑面积 (m²)	交付标准	备案价 (元/m²)
12	高新	2020444	中海·熙峰里	2	住宅	202	25954.5	精装	19320
13		2020445	招商臻观府	4,9	商业	32	2642.0	——	——
					住宅	180	28311.3	精装	24661
14		2020446	天琴湾	22	商业	32	915.1	——	——
					住宅	306	35378.1	精装	15230
15		2020449	春风心语·春风苑	13,14,15,16	商业	37	2458.1	——	——
					住宅	868	80622.7		
		2020450			1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9	商业	71	16435.3	——
	住宅					2519	246460.2		
16	城北	2020447	中南·君启	11,6	住宅	218	33317.2	精装	19037
17	长安	ca20031	万科城	49	办公	486	30064.8	——	——
					商业	134	37025.2		
18	曲江	2020452	金地中心风华	20	商业	3	3799.1	——	——
		2020453		15	其他	808	23956.8	——	——
19		2020454	曲江云月	1,2	办公	343	13632.5	——	——
					商业	32	4258.7		
20		2020458	曲江·流光云谷	7,8,9	办公	52	20856.0	——	——
					其他	4	55.3		
21		2020459	曲江·雁南寓	6	其他	441	18060.2	——	——
22		城东	2020455	曲江国风世家	6	住宅	231	24818.0	毛坯
23	2020461		恒志云都	1,2	商业	11	1083.9	——	——
24	2020462		就掌灯	47	其他	3	109.4	——	——
					商业	118	5258.0		
25	城南	2020457	荣安芙蓉印月	1,5	商业	322	20475.7	——	——
26		2020463	绿城·高新城园	9	商业	3	4186.6	——	——
					住宅	150	26334.3		
27	港务区	2020460	高新·枫林九溪·蓝溪	5,6,7	住宅	136	20569.6	精装	14285

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2019年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。