

# 2021年

# 西安房地产市场周报

【9.13-9.19】

## ▾ 本周楼市看点 ▾

### 宏观环境

8月西安新房价格环比涨幅持平、同比涨幅回落，受二手房指导价政策作用，二手房价格同环比涨幅连续两个月呈现下滑趋势，市场预期发生改变

### 土地市场

本周土地市场供应共4宗，合计约186.9亩；本周无土地成交

### 数据楼市

第37周大西安商品房供应21.7万 $m^2$ ，环比下降59%，成交66万 $m^2$ ，环比上涨47%，成交价持续走稳

### 创典监测

本周西安合计9个项目开盘，整体推货1879套，去化1029套，开盘综合去化率55%

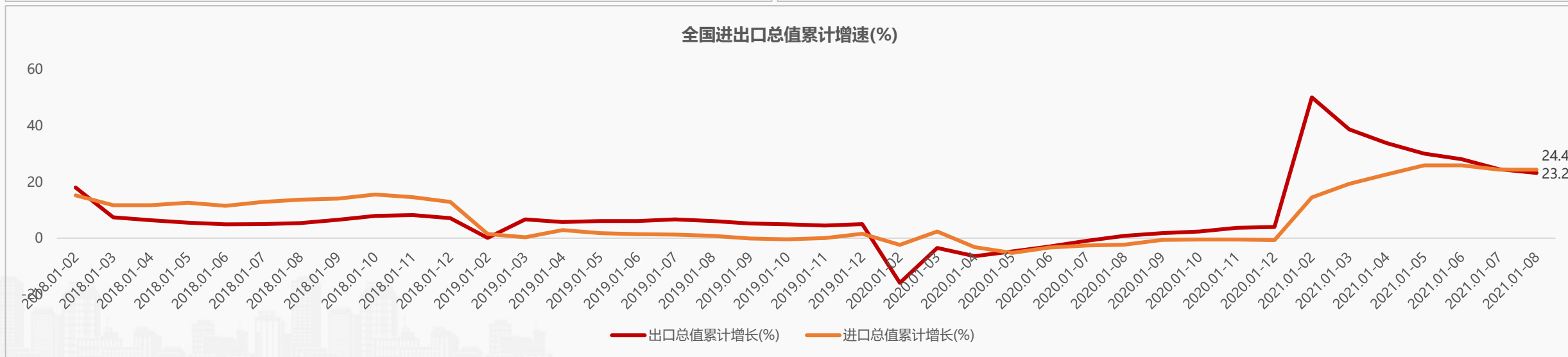
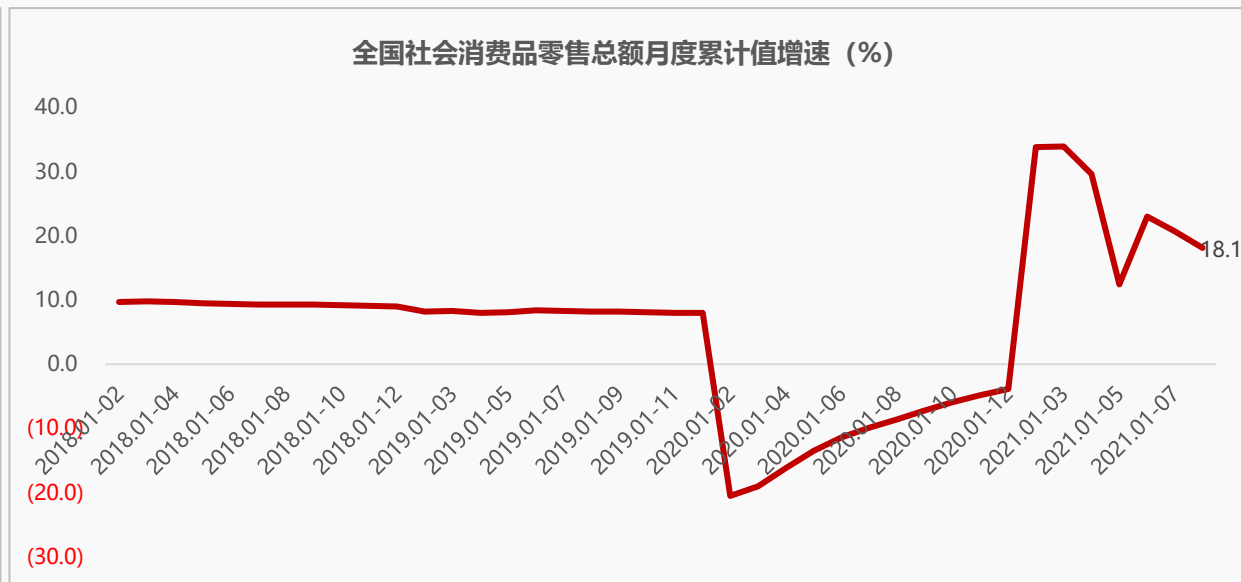
# PART 01 宏观环境

- 经济环境
- 楼市政策
- 行业资讯



# 1.1 经济环境

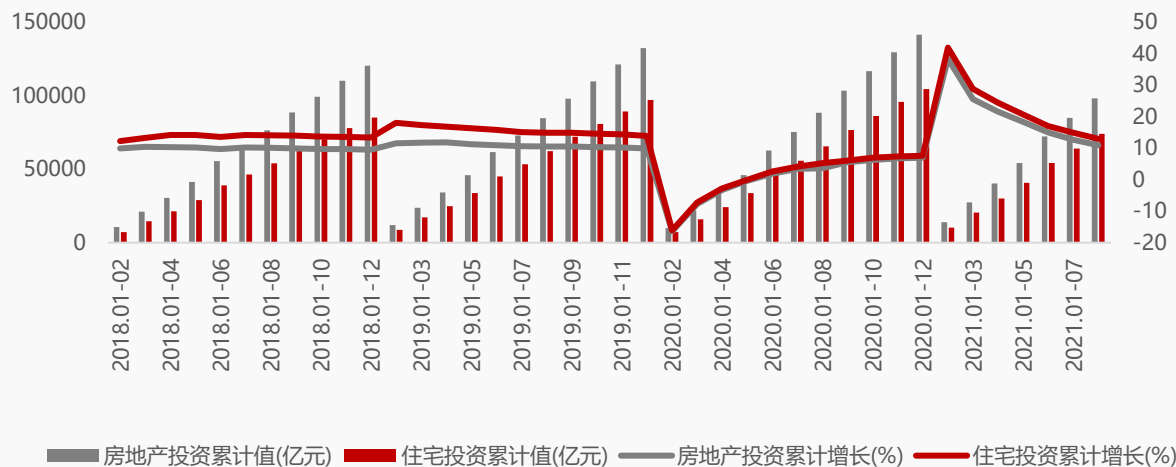
## ◆ 1至8月全国主要经济指标增速稳中微降，经济下行压力加大



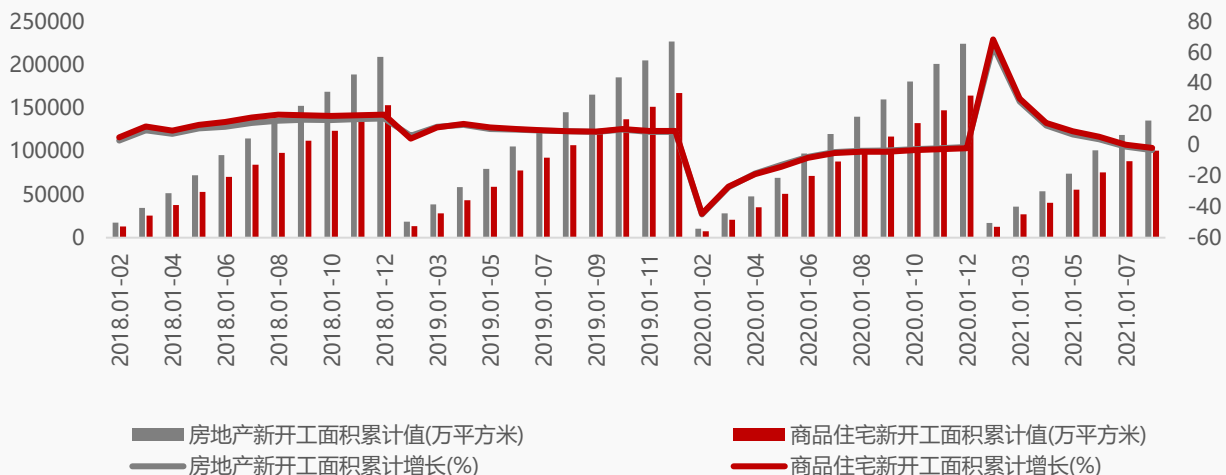
# 1.2 行业资讯

◆ 1至8月全国房地产投资额、新开工面积、销售面积、销售额均处于下行通道，双集中供应政策下，土地购置面积及成交价款同比负增长，行业运行压力持续加大

全国房地产投资额及增速



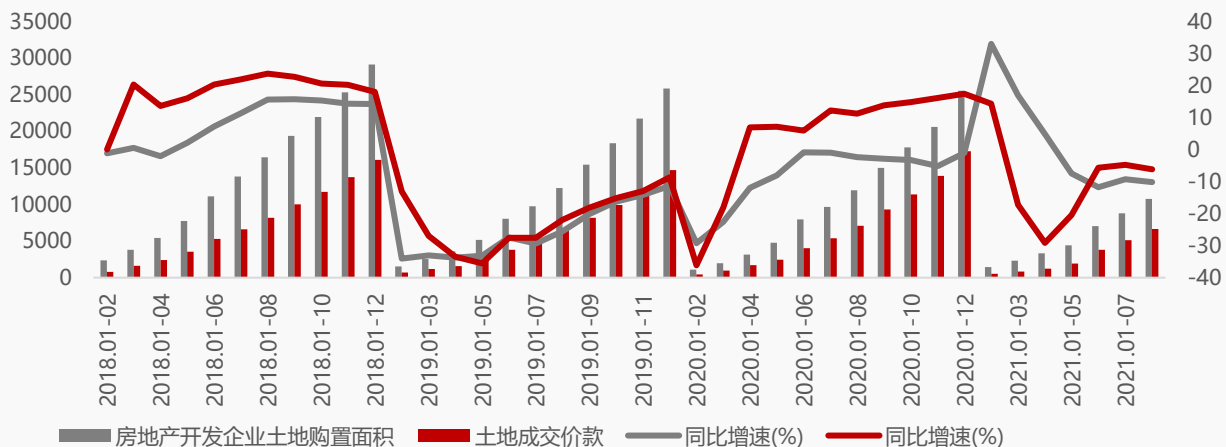
全国房地产新开工面积总额及增速



全国商品房销售面积及销售额增速



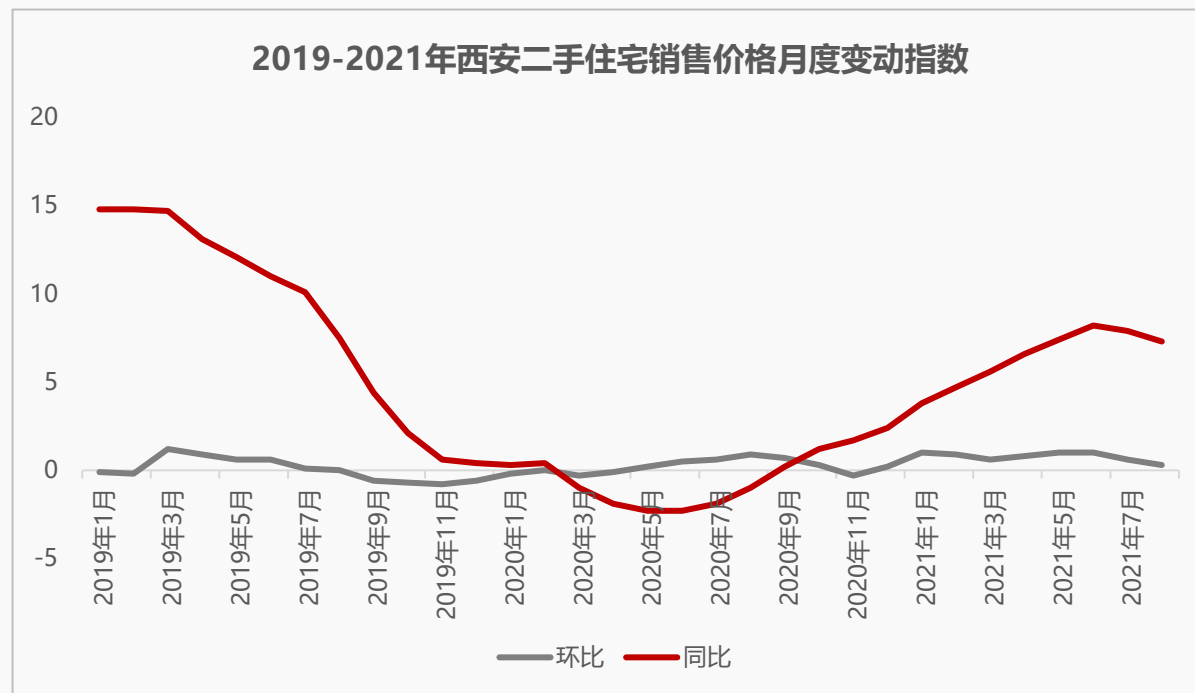
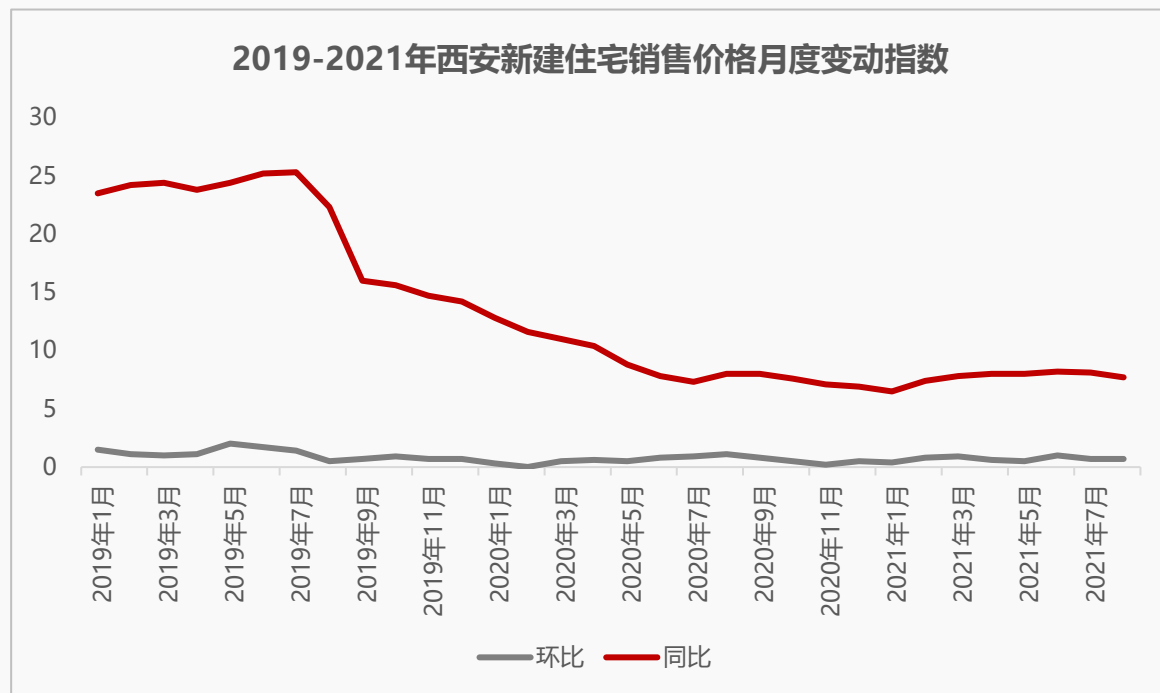
全国房企土地购置面积及土地成交价款增速



## 1.2 行业资讯

### ◆ 8月西安新房价格环比涨幅持平、同比涨幅回落，受二手房指导价政策作用，二手房价格同环比涨幅连续两个月呈现下滑趋势，市场预期发生改变

9月15日，国家统计局发布2021年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示：46个新建商品住宅价格环比上涨，相比上月减少5个。新房方面，西安新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%，与上月持平，同比上涨7.7%，涨幅相比上月收窄0.4个百分点。二手房方面，西安二手住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅相比上月收窄0.3个百分点，同比上涨7.3%，涨幅相比上月收窄0.6个百分点。



**创典解读：**从大数据来看，西安新房价格环比已连续上涨65个月，且环比涨幅高居全国第三，二手房价格环比连续9个月、同比连续12个月呈现上涨态势。然而受备案价审批从严、二手房指导价机制出台、疫情反复等因素影响，西安房地产市场预期已有所变化。

# PART 02 土地市场

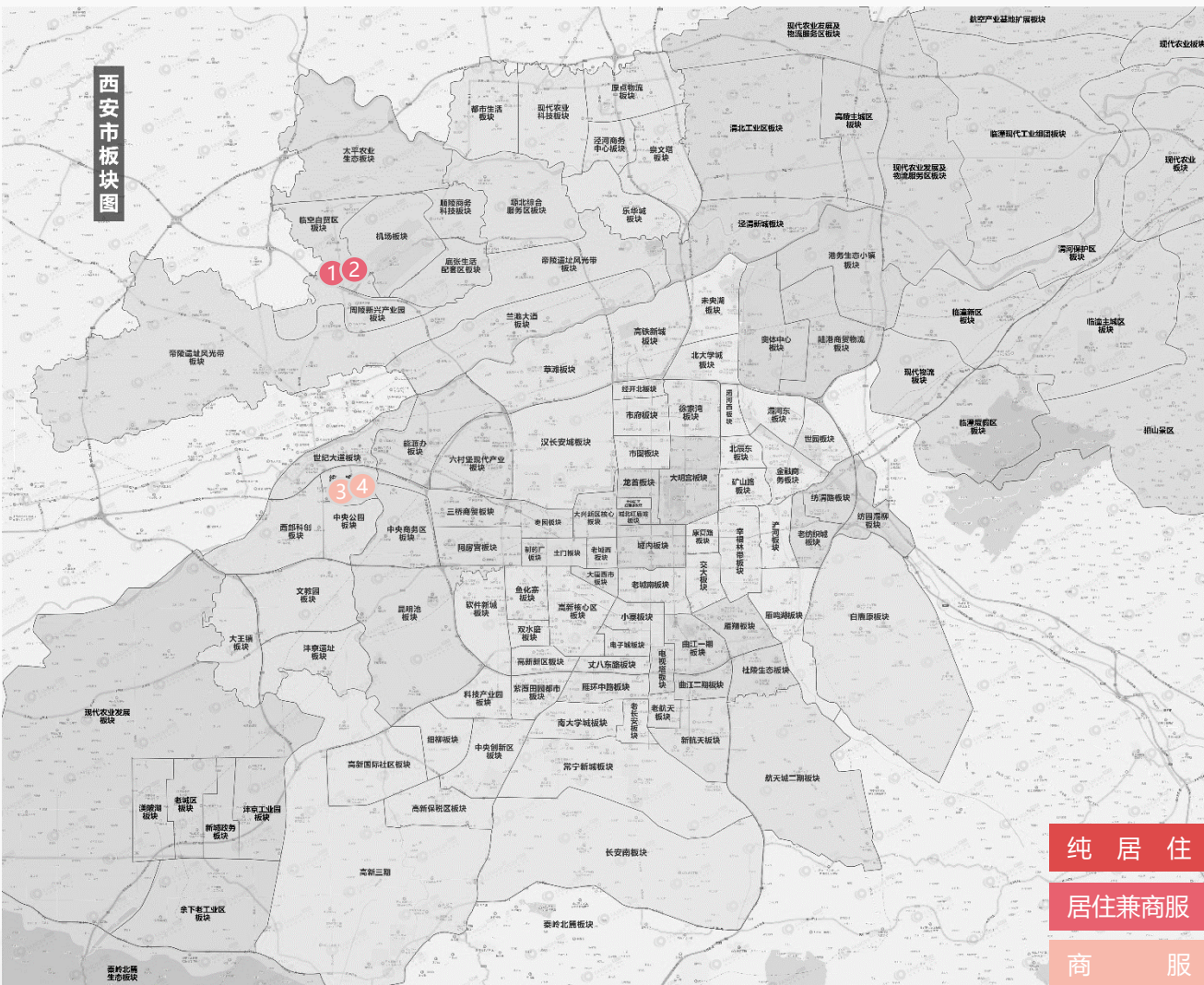
- 土地供应
- 土地成交
- 典型成交地块





## 2.1 土地供应

◆ 本周土地供应共4宗，合计约186.9亩，主要集中在空港新城、沣西新城，其中空港新城推出两宗共137.1亩商住用地，分别为公租房和拆迁安置用地



序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控规建面 (万m <sup>2</sup> )
1	空港新城	XXKG-BD05-26-A	空港新城北杜片区广德路以西、信平大街以南、敦化路以东	100	商住	1.2-1.7	11.3
2	空港新城	XXKG-BD05-26-B	空港新城北杜片区熙平大街以北、广德路以西、敦化路以东	37.1	商住	1.2-1.7	4.2
3	沣西新城	XXFX-ZX05-09	沣西新城支七路以东、雅韵路以北、同文路以西、支一路以南	25.7	商服	5.0-5.5	9.4
4	沣西新城	XXFX-ZX04-02	沣西新城同文路以东、支一路以北、同心西路以西、沣润西路以南	24.1	商服	3.5-4.0	6.4
<b>合计</b>				<b>186.9</b>	—	—	<b>31.4</b>



# PART 03 数据楼市

- 西安商品房市场概况
- 区域商品房市场分析
- 商品房销售排行top5



## 3.1 商品房供销概况

◆ 本周大西安商品房供应持续下降，成交量涨价稳，其中近郊区域供应降幅最大、主城区成交涨幅最大

区域	主城区	西咸新区	近郊区域	合计
供应面积 (万m <sup>2</sup> )	19.3	0.0	2.4	21.7
环比	-45%	—	-57%	-59%
同比	35%	—	—	-2%
2020年周均值 (万m <sup>2</sup> )	31.8	10.7	4.4	46.9
成交面积 (万m <sup>2</sup> )	56.9	4.5	4.6	66.0
环比	71%	-30%	-11%	47%
同比	71%	-65%	138%	38%
2020年周均值 (万m <sup>2</sup> )	29.2	10.3	5.3	44.8
成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	15585	11987	7886	14806
环比	-2%	-6%	-5%	2%
同比	14%	-5%	-10%	12%
2020年均值 (元/m <sup>2</sup> )	13855	12729	7606	12859
存量 (万m <sup>2</sup> )	1292.5	417.6	243.3	1953.4
去化周期 (月)	10.0	9.2	10.4	9.9

备注:

1、主城区包括浐灞、城北、城东、城南、城内、城西、高新、经开、曲江、长安、港务区、灞河新区、航天城；西咸新区包括沣东新城、沣西新城、秦汉新城、泾河新城、空港新城；近郊区域包括临潼、高陵、周至、蓝田、鄠邑、阎良。

2、去化周期=当前存量/2020年月均销量。

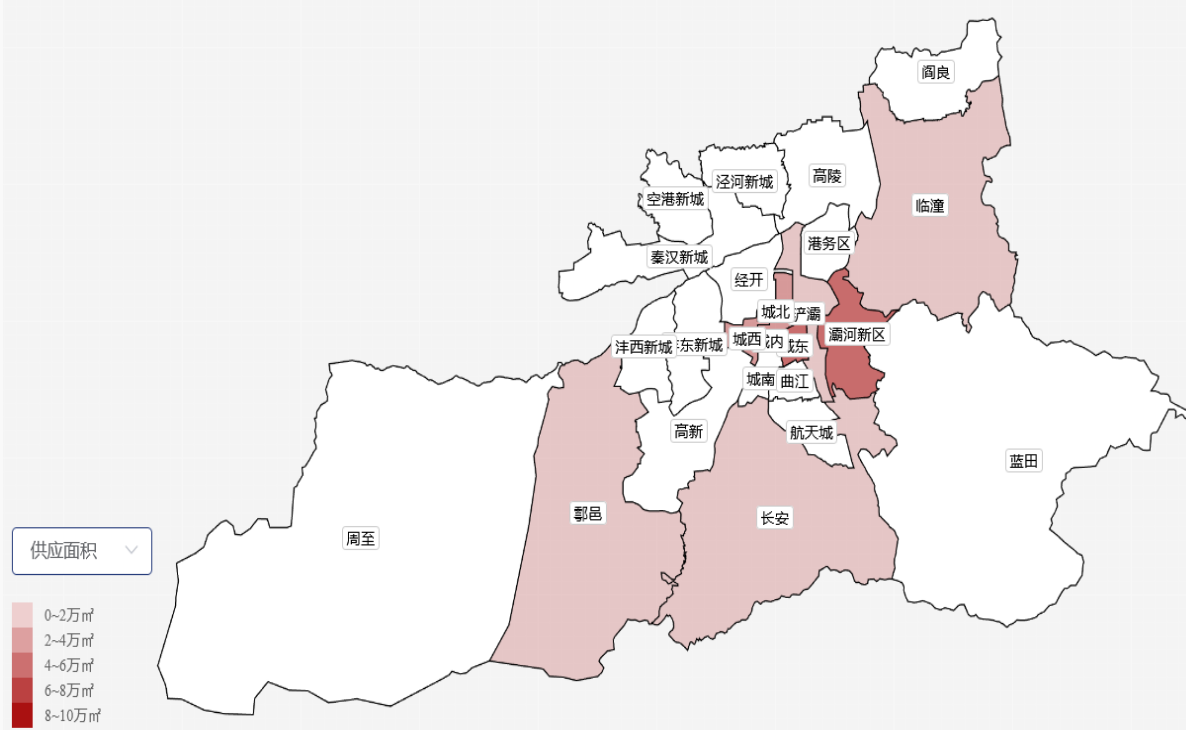
数据来源：房管局网签数据

## 3.1 商品房供销概况

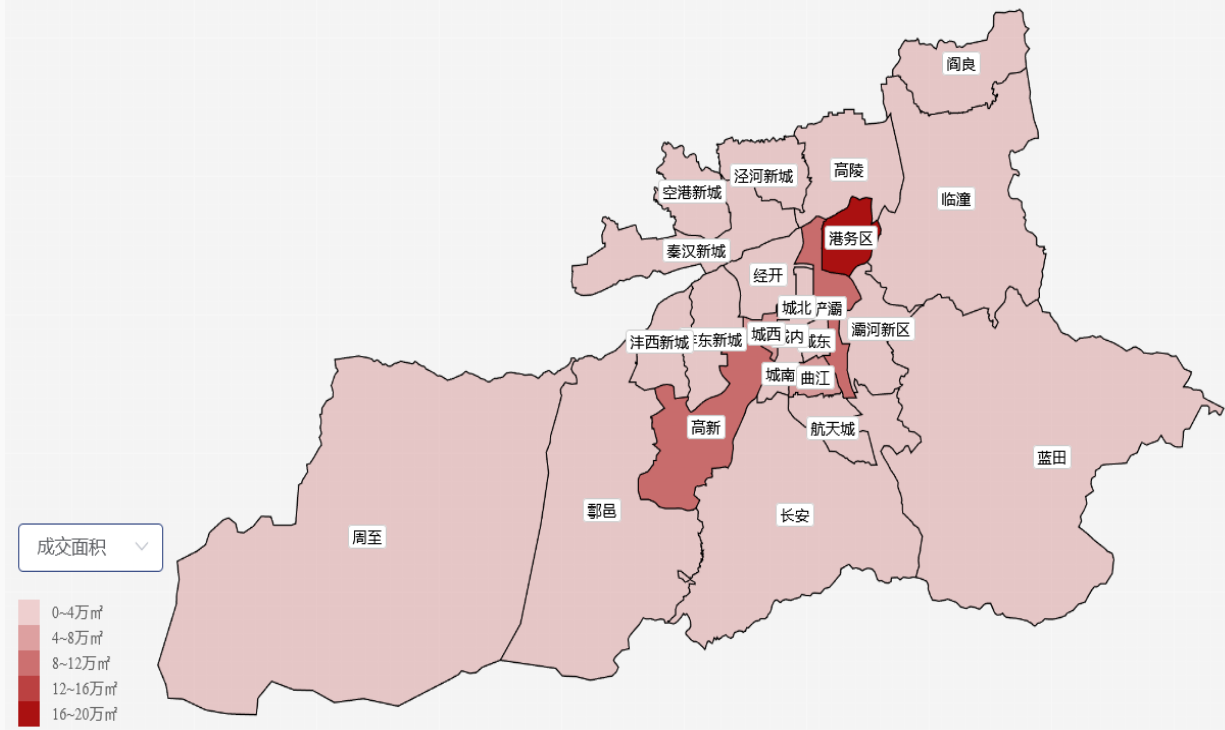
### ◆ 本周灞河新区以5.6万m<sup>2</sup>的供应量、港务区以19.1万m<sup>2</sup>的成交量位居全市供销之首

- **供应量方面：**本周灞河新区以5.6万m<sup>2</sup>的供应量居首位，其次是城东和城西，分别供应5.1万m<sup>2</sup>和4万m<sup>2</sup>；
- **成交量方面：**本周港务区、高新和浐灞居前三位，依次成交19.1万m<sup>2</sup>、9.8万m<sup>2</sup>和9.6万m<sup>2</sup>。

大西安商品房供应热力图



大西安商品房成交热力图

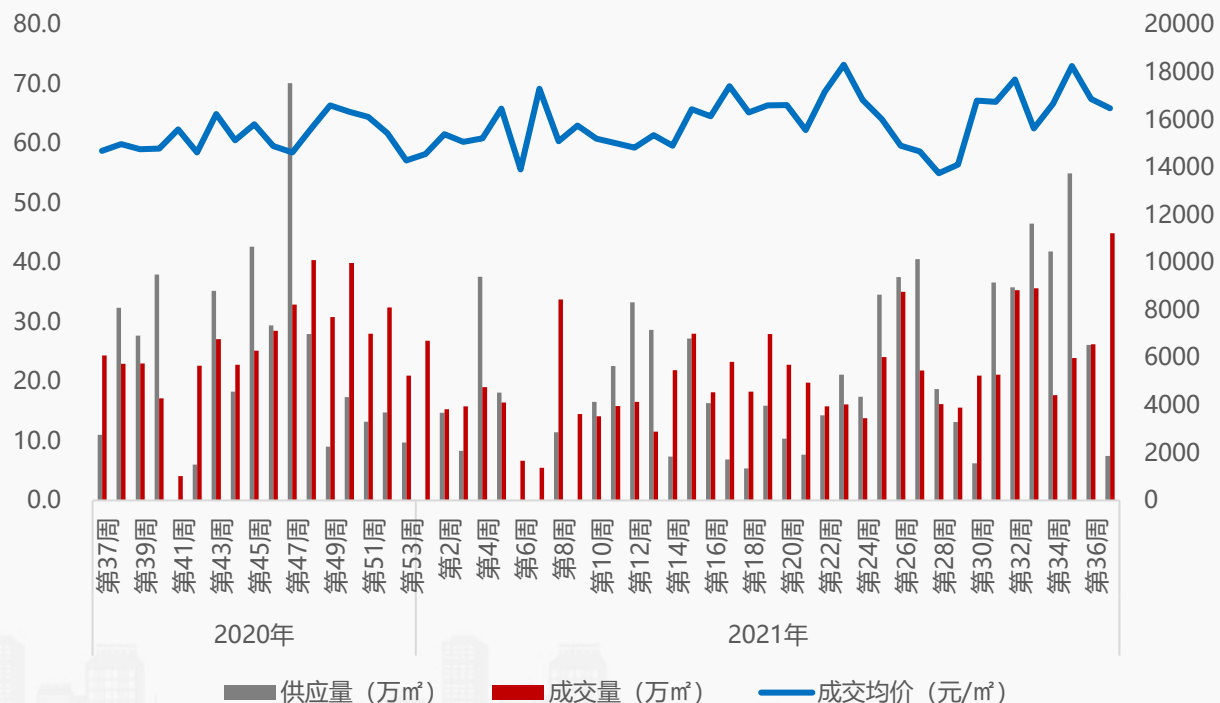


## 3.2 主城/住宅供销概况

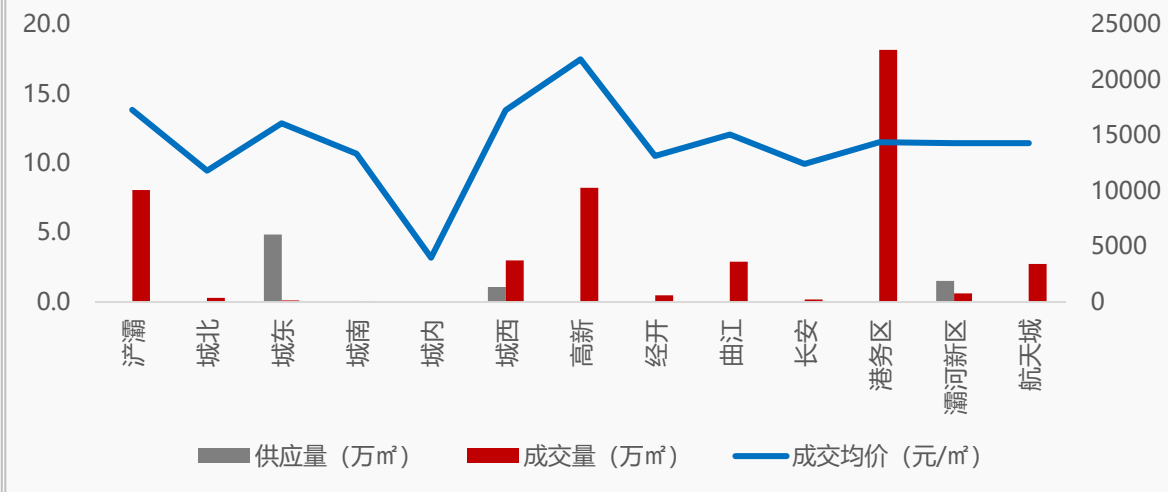
### ◆ 本周主城区商品住宅供应下降七成，成交延续量涨价跌态势；港务区、高新、浐灞位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目3个，商品住宅新增供应629套、7.5万㎡，环比下降71.4%，同比下降32.2%，供应主要来自灞河新区的臻园阳光、城东的龙湖天曜、城西的黄金嘉境；
- **成交量方面：**本周主城区商品住宅成交量持续上扬，商品住宅网签备案3350套、44.9万㎡，环比上涨71.1%，同比上涨84.2%，成交集中在港务区的招商城市主场、金地·玖峯汇、电建地产·西安·泛悦城、融创·望江府、陆港·宁海湾及航天城的融创揽月府；
- **成交价方面：**本周主城区商品住宅成交价16494元/㎡，环比下降2.3%，同比上涨12.2%。

#### 2021年第37周主城区商品住宅供销价走势图



#### 2021年第37周商品住宅分区域供销价图

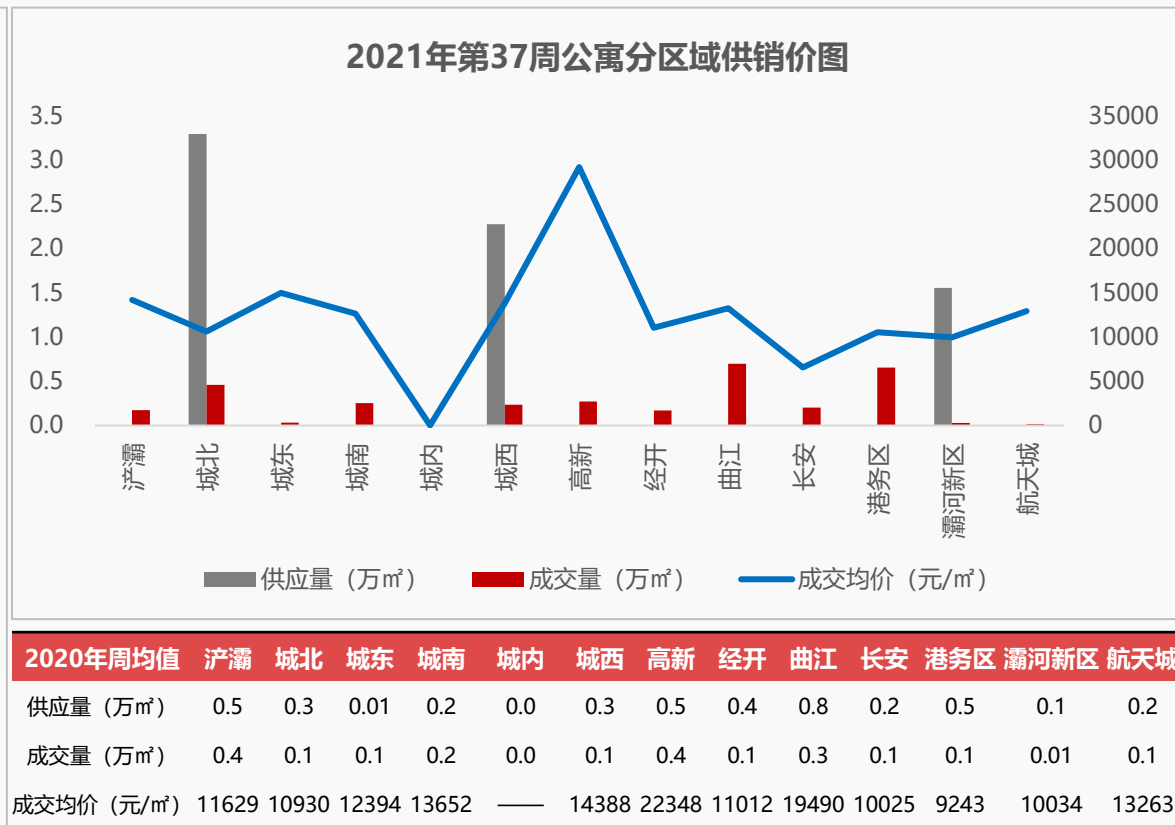
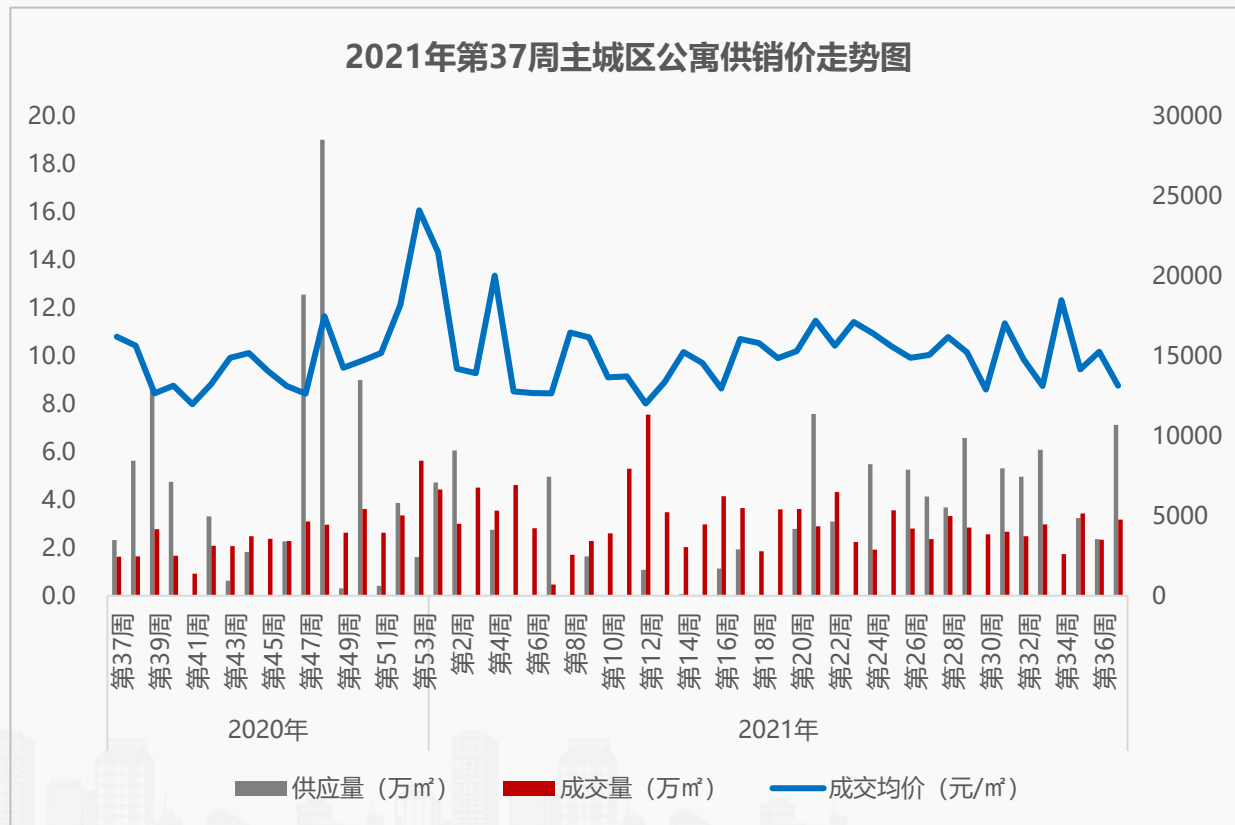


2020年周均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	3.8	1.9	0.3	1.4	0.0	1.5	2.2	1.7	1.1	1.0	2.6	0.6	1.3
成交量 (万㎡)	5.0	2.4	0.3	1.3	0.001	1.4	1.5	1.8	1.4	1.0	2.8	0.7	1.6
成交均价 (元/㎡)	14147	15817	14016	17343	7268	15670	18546	12402	16506	14887	12345	11914	15549

## 3.2 主城/公寓供销概况

### ◆ 本周公寓供销同环比齐涨，成交价同环比齐跌；曲江、港务区、城北位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目3个，公寓新增供应1370套、7.1万㎡，环比上涨201%，同比上涨206.1%，供应主要来自城北的钜益100、灞河新区的万象湾、城西的老三届·悦湖；
- **成交量方面：**本周主城区公寓成交量有所上涨，公寓网签备案660套、3.2万㎡，环比上涨35.9%，同比上涨95.1%，成交集中在城北的正荣府及港务区的中铁卓越中心、招商局丝路中心及曲江的曲江奥园城市天地及长安的恒大养生谷；
- **成交价方面：**本周主城区公寓成交价13148元/㎡，环比下降13.8%，同比下降18.8%。

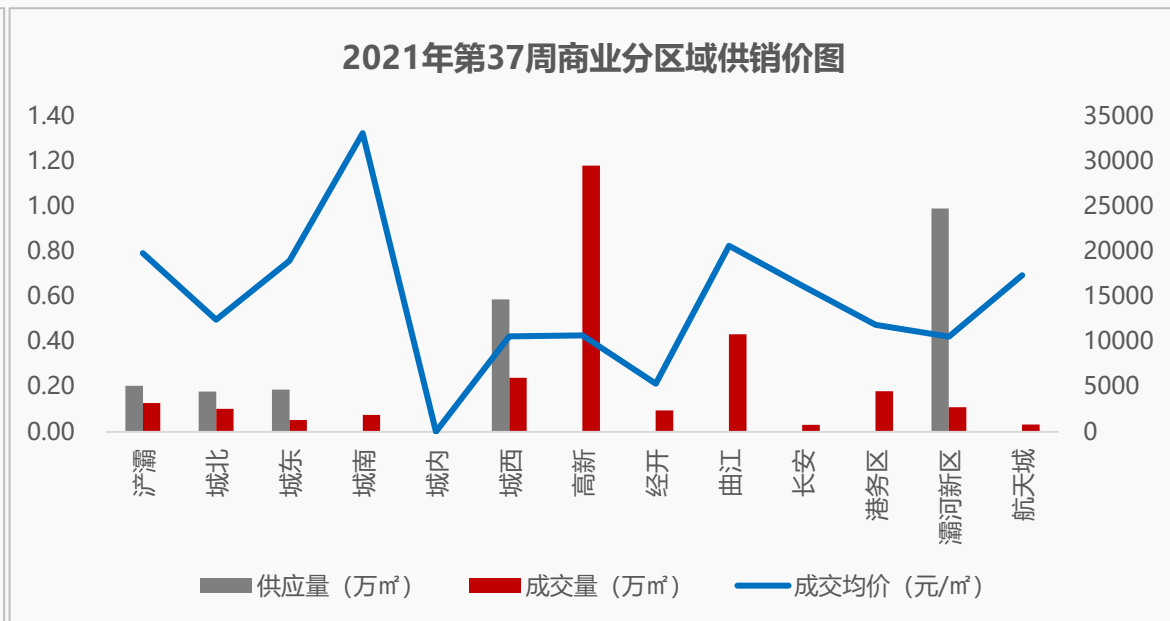
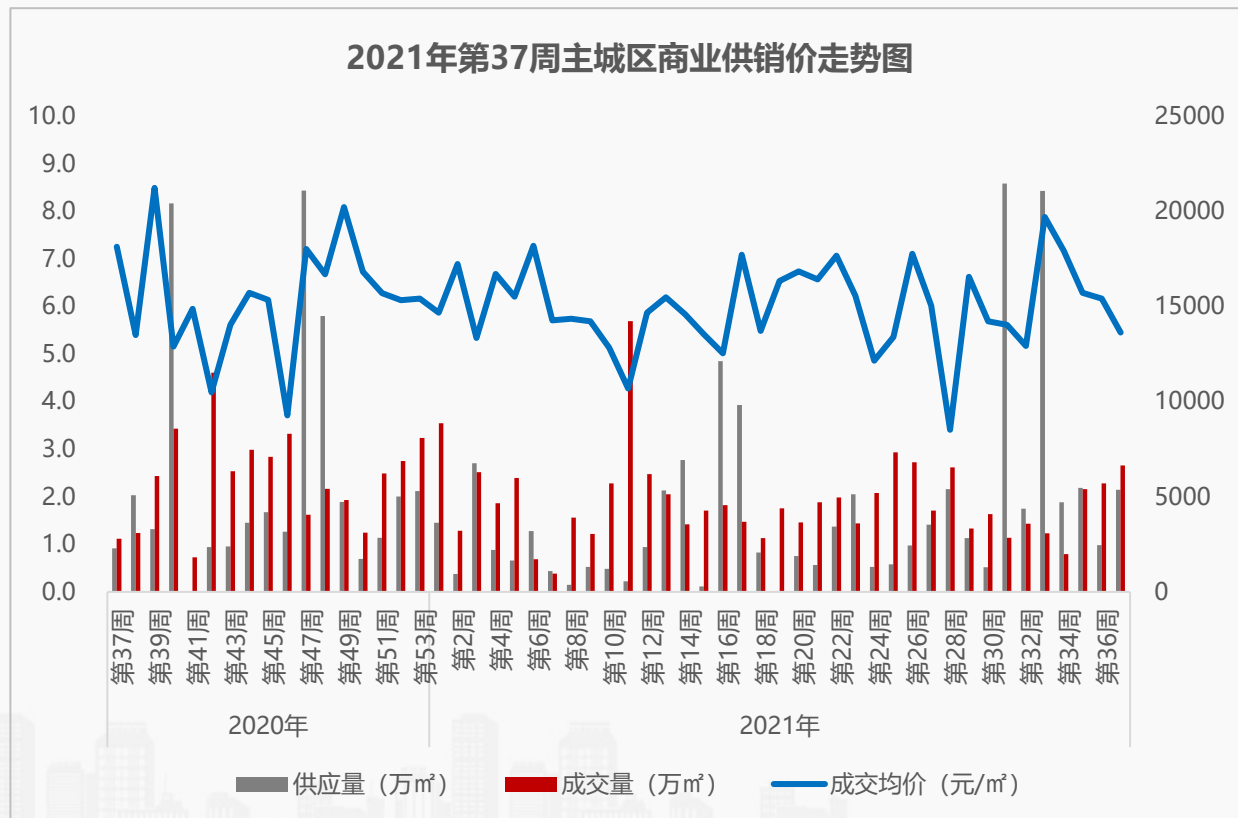


数据来源：房管局网签数据

## 3.2 主城/商业供销概况

### ◆ 本周商业供销同环比齐涨，成交价同环比齐跌；高新、曲江、城西位居主城区成交前三

- **供应量方面：**本周主城区发放预售证项目7个，商业新增供应191套、2.1万㎡，环比上涨117.7%，同比上涨134.2%，供应主要来自灞河新区的臻园·阳光及万象湾、城东的龙湖·天曜、城西的老三届·悦湖及富力·开远城、城北的钜益100、浐灞的当代境MOMA；
- **成交量方面：**本周主城区商业成交量持续上扬，商业网签备案222套、2.7万㎡，环比上涨16.5%，同比上涨137.4%，成交集中在高新的禾盛京广中心、曲江的万众广场及海伦国际、港务区的西安华南城、城西的中航华府；
- **成交价方面：**本周主城区商业成交价13644元/㎡，环比下降11.5%，同比下降24.8%。



2020年周均值	浐灞	城北	城东	城南	城内	城西	高新	经开	曲江	长安	港务区	灞河新区	航天城
供应量 (万㎡)	0.3	0.2	0.04	0.1	0.03	0.1	0.3	0.1	0.2	0.2	0.1	0.05	0.1
成交量 (万㎡)	0.2	0.2	0.1	0.2	0.01	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.03
成交均价 (元/㎡)	14613	14281	15028	14036	32406	18027	16604	11564	21946	15298	10307	12543	25475

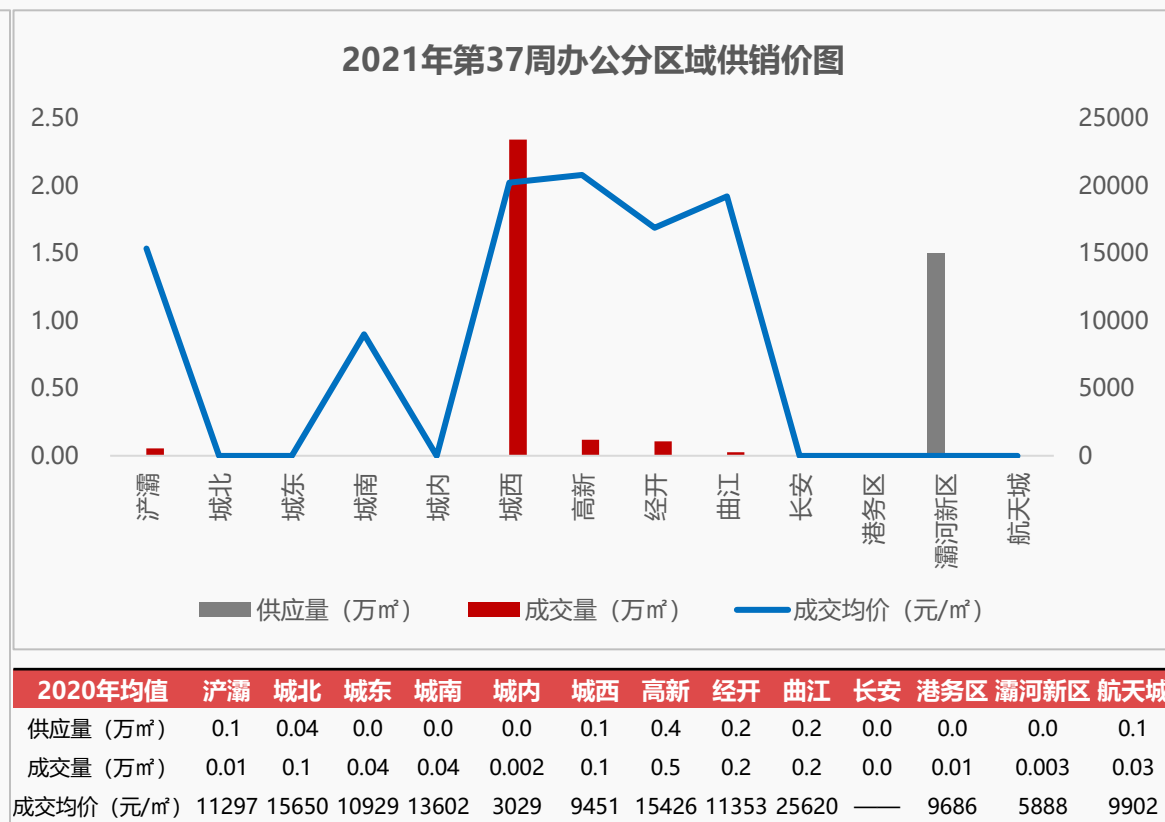
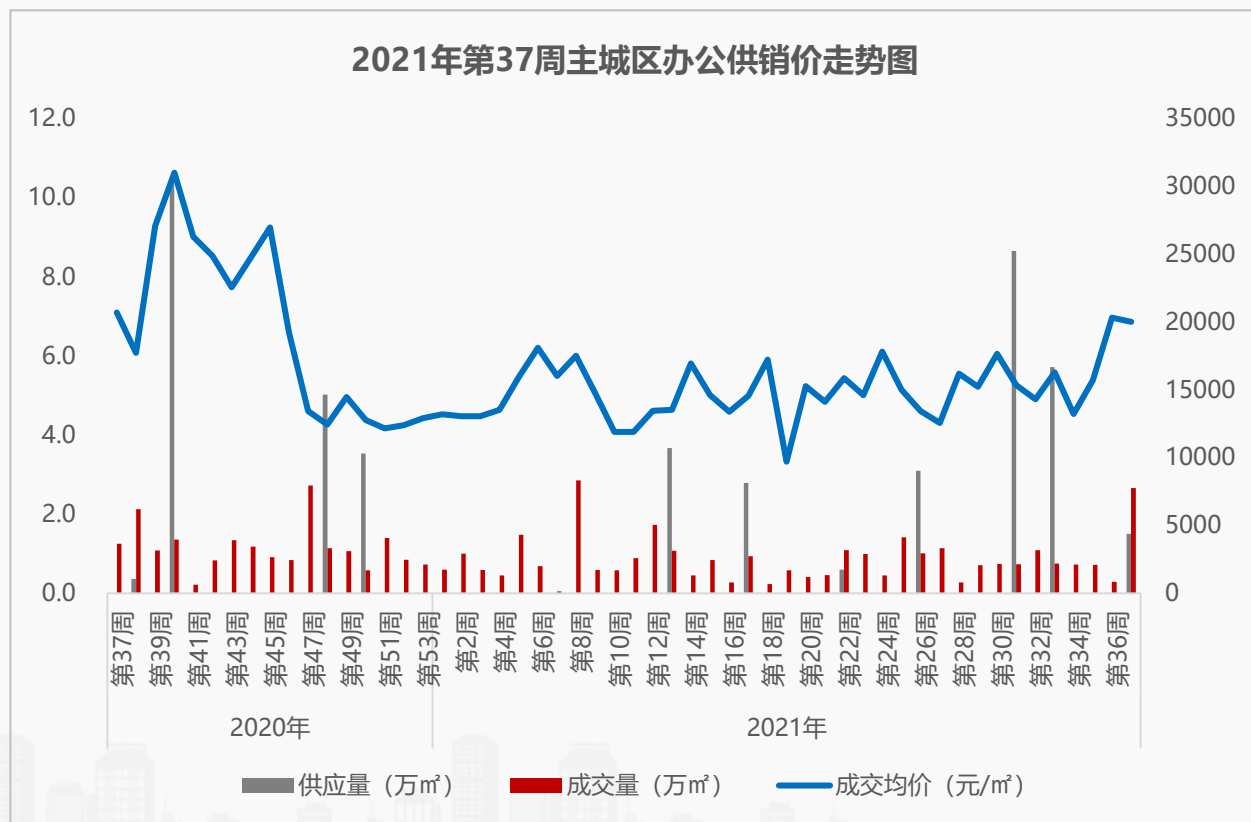
数据来源：房管局网签数据



## 3.2 主城/办公供销概况

### ◆ 本周办公供应破冰，成交量涨价稳；城西、高新、经开位居主城区成交前三

- **供应量方面**：本周主城区发放预售证项目1个，办公新增供应9套、1.5万㎡，环比——，同比——，供应主要来自灞河新区的万象湾；
- **成交量方面**：本周主城区办公成交量大幅上涨，办公网签备案94套、2.7万㎡，环比上涨825.4%，同比上涨112.4%，成交集中在城西的大唐西市、经开的金融创新中心、高新的绿地中央广场及国瑞西安金融中心、浐灞的远洋合能·枫丹江屿；
- **成交价方面**：本周主城区办公成交价20010元/㎡，环比下降1.5%，同比下降3.3%。

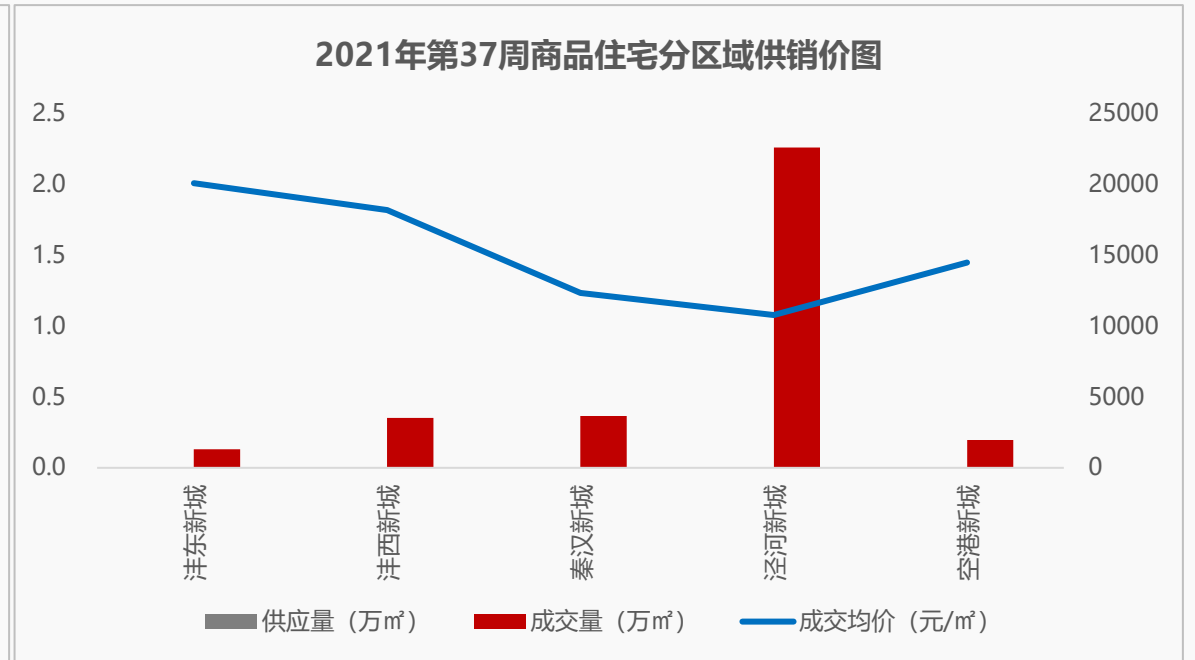
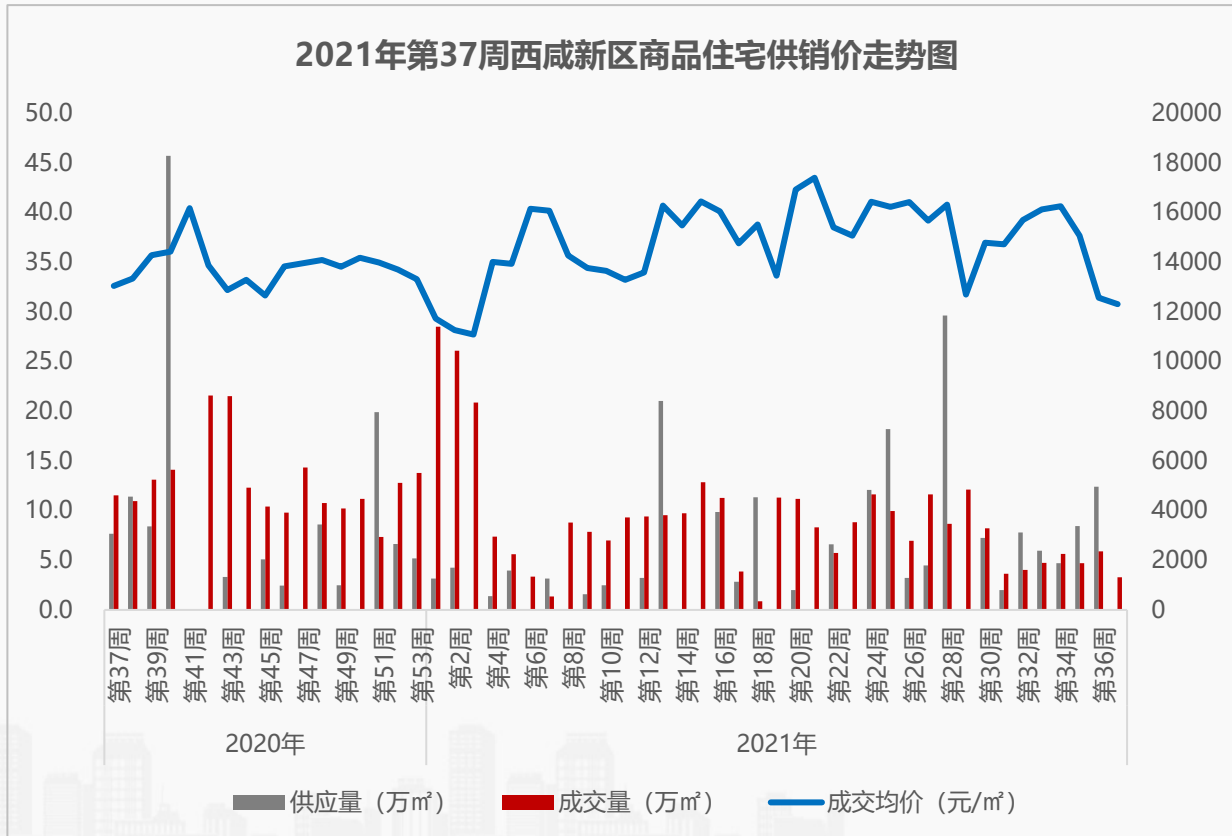


数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/住宅供销概况

#### ◆ 本周西咸商品住宅无供应，成交量价齐跌；泾河新城、秦汉新城、沣西新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，商品住宅无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区商品住宅成交量有所回落，商品住宅网签备案281套、3.3万㎡，环比下降44.2%，同比下降71.4%，成交集中在泾河新城的金辉城及黄冈学府城及雅居乐北城雅郡、沣西新城的中国铁建西派时代、秦汉新城的力高荣华·君樾、空港新城的龙湖天璞；
- **成交价方面：**本周西咸新区商品住宅成交价12316元/㎡，环比下降2.1%，同比下降5.6%。



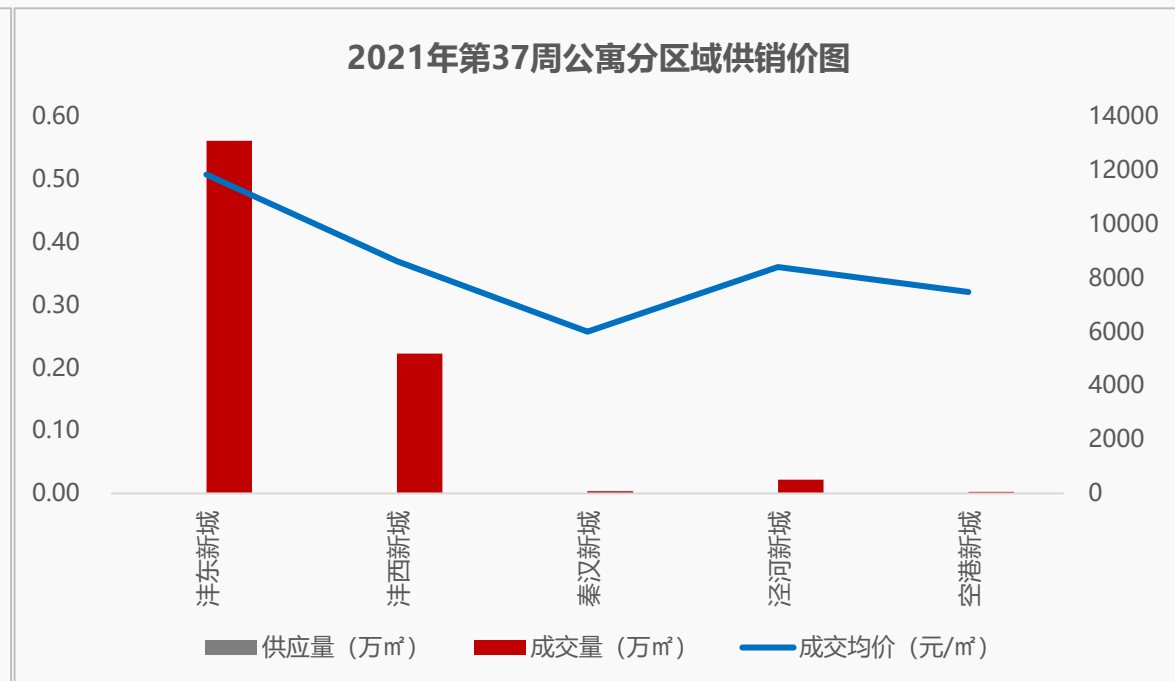
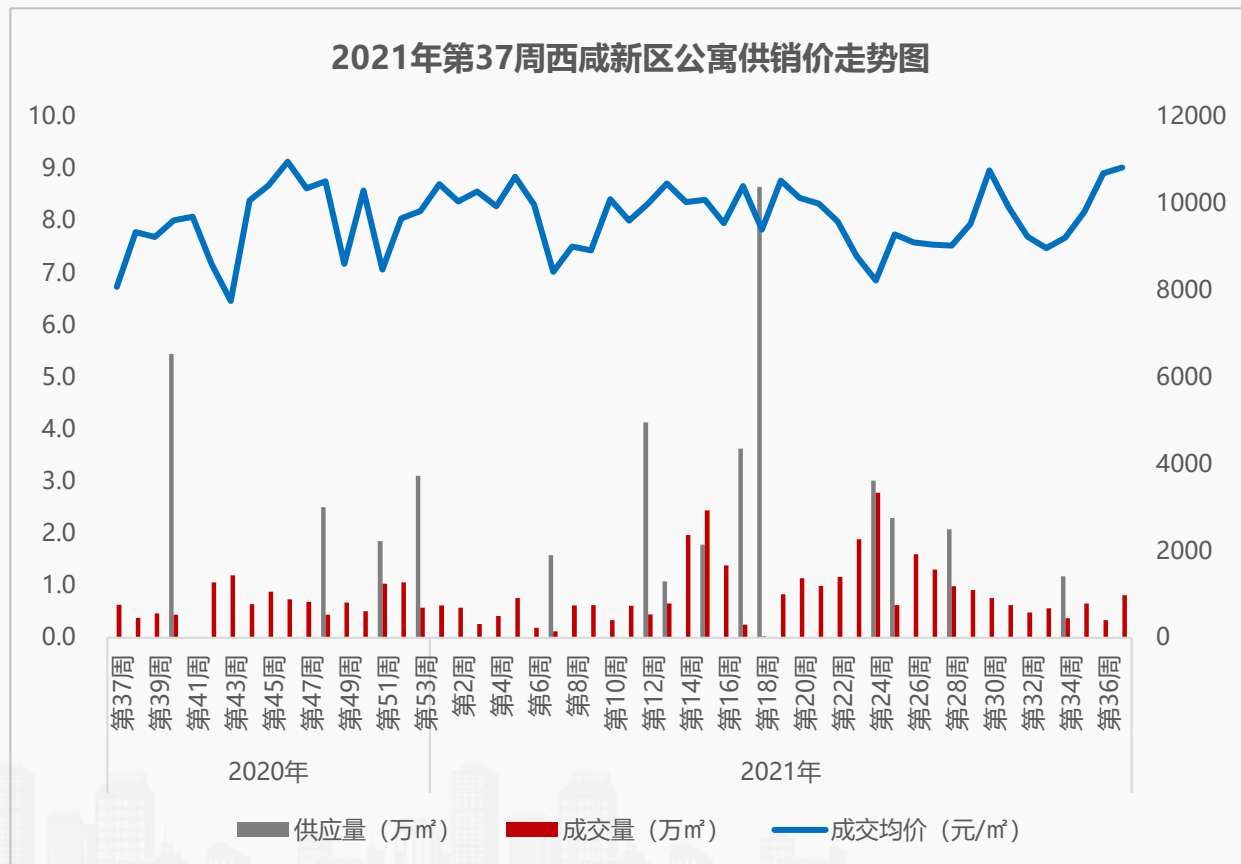
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	2.3	1.2	2.0	1.0	0.9
成交量 (万㎡)	3.4	1.9	1.7	1.4	0.8
成交均价 (元/㎡)	16595	11966	11023	10414	11495

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/公寓供销概况

#### ◆ 本周公寓持续无供应，成交量涨价稳；沣东新城、沣西新城、泾河新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，公寓无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区公寓成交量大幅上扬，公寓网签备案183套、0.8万㎡，环比上涨144.8%，同比上涨29.3%，成交集中在沣东新城的融创海逸长洲、华宇东原阅境、华润置地万象域及沣西新城的紫薇万科大都会、橙世万象；
- **成交价方面**：本周西咸新区公寓成交价10825元/㎡，环比上涨1.2%，同比上涨34%。



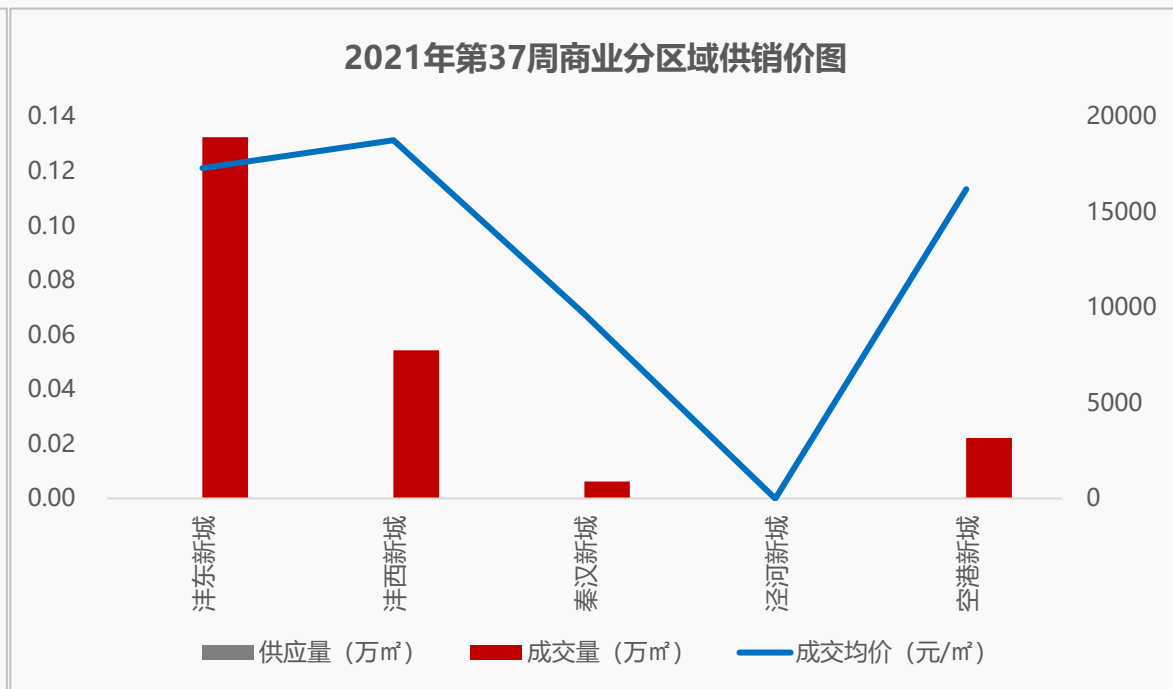
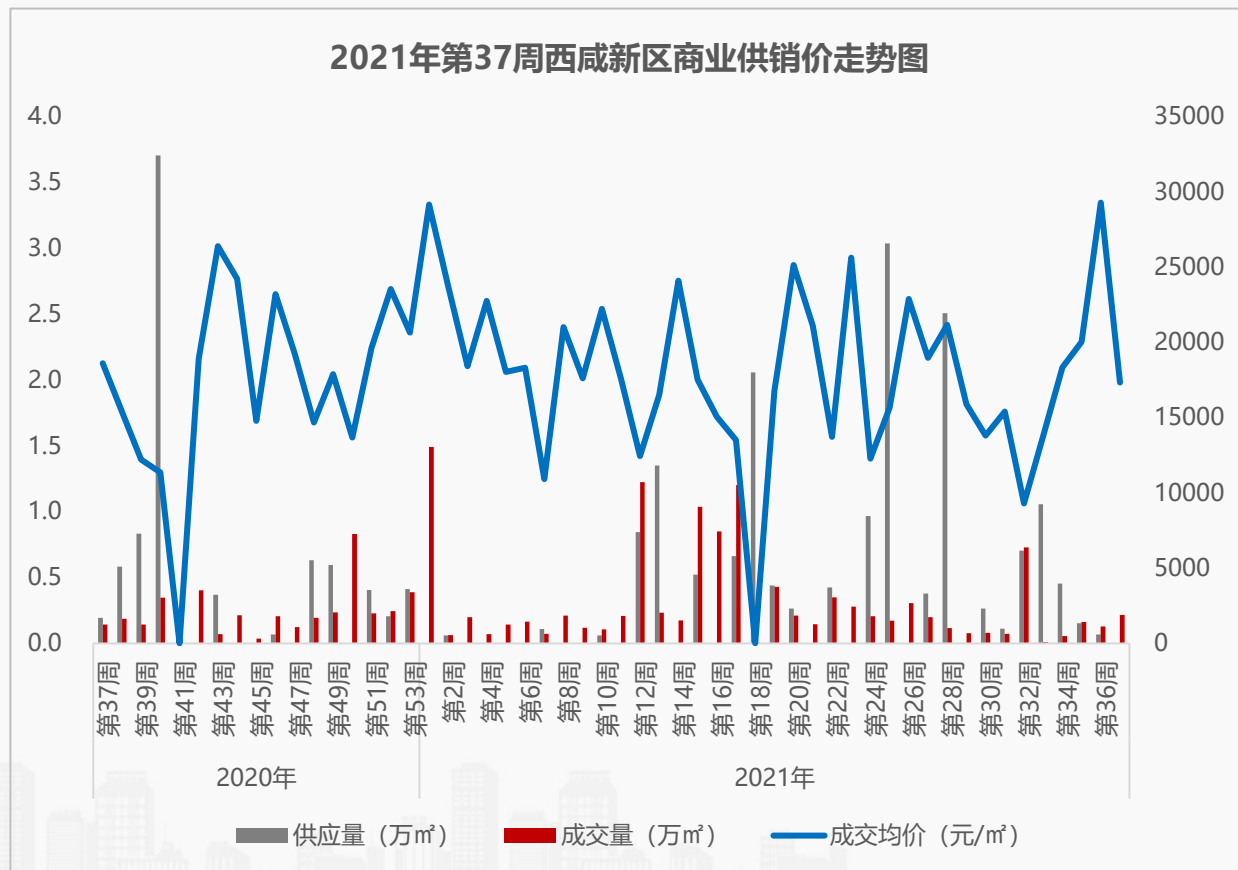
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.6	0.05	0.0	0.1	0.05
成交量 (万㎡)	0.4	0.03	0.008	0.01	0.1
成交均价 (元/㎡)	9913	7592	9979	8590	6629

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/商业供销概况

#### ◆ 本周西咸商业无供应，成交量涨价跌；沣东新城、沣西新城、空港新城位居西咸新区成交前三

- **供应量方面**：本周西咸新区发放预售证项目0个，商业无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面**：本周西咸新区商业成交量有所上涨，商业网签备案36套、0.2万㎡，环比上涨67.7%，同比上涨50.6%，成交集中在沣东新城的恒大都市广场、华润置地万象域及沣西新城的橙世万象、沣润和园；
- **成交价方面**：本周西咸新区商业成交价17341元/㎡，环比下降40.8%，同比下降6.8%。



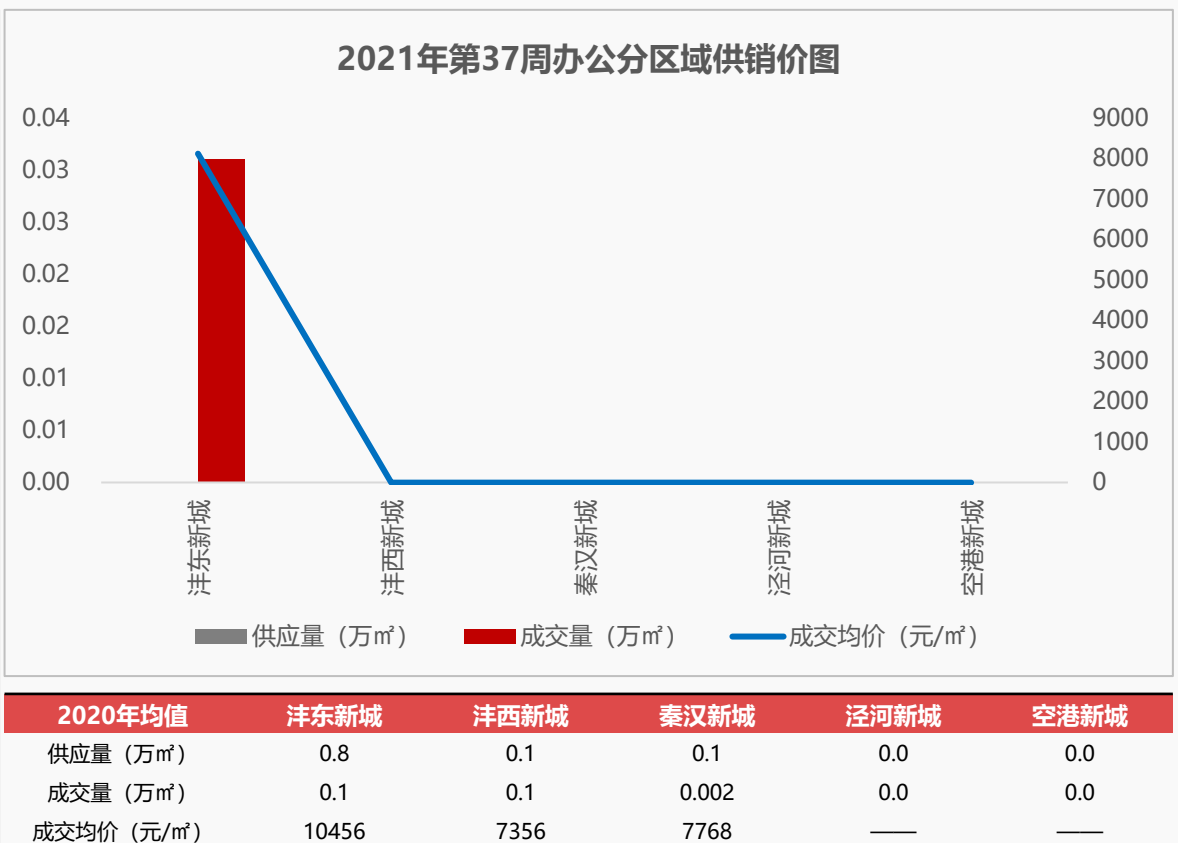
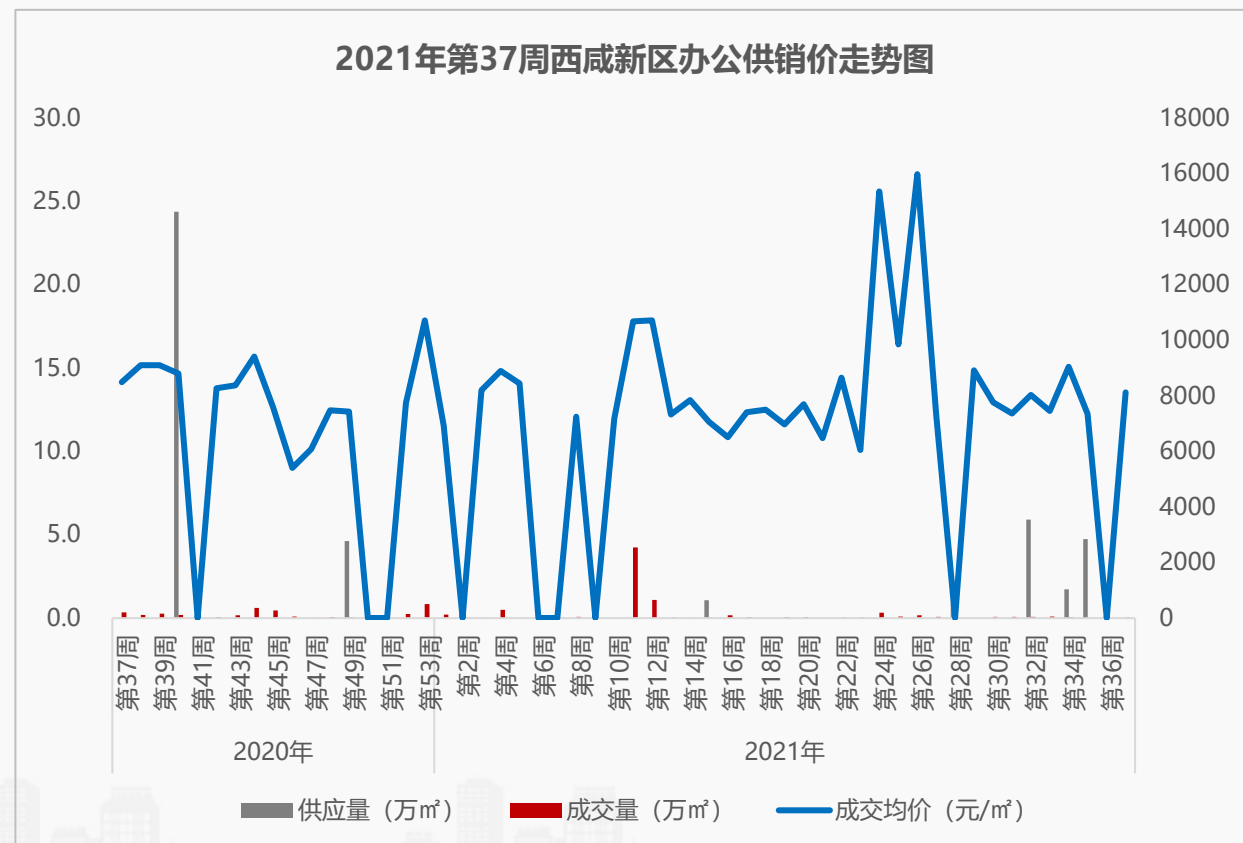
2020年周均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.3	0.1	0.05	0.03	0.05
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.02	0.002	0.01
成交均价 (元/㎡)	17708	10555	14221	10190	7959

数据来源：房管局网签数据

### 3.3西咸/办公供销概况

#### ◆ 本周西咸办公持续无供应，成交主要集中于沣东新城的沣东旺城

- **供应量方面：**本周西咸新区发放预售证项目0个，办公无新增供应，环比——，同比——；
- **成交量方面：**本周西咸新区办公成交量破冰，办公网签备案2套、0.03万㎡，环比——，同比下降90.8%，成交集中在沣东新城的沣东旺城；
- **成交价方面：**本周西咸新区办公成交价8126元/㎡，环比——，同比下降4.3%。



2020年均值	沣东新城	沣西新城	秦汉新城	泾河新城	空港新城
供应量 (万㎡)	0.8	0.1	0.1	0.0	0.0
成交量 (万㎡)	0.1	0.1	0.002	0.0	0.0
成交均价 (元/㎡)	10456	7356	7768	—	—

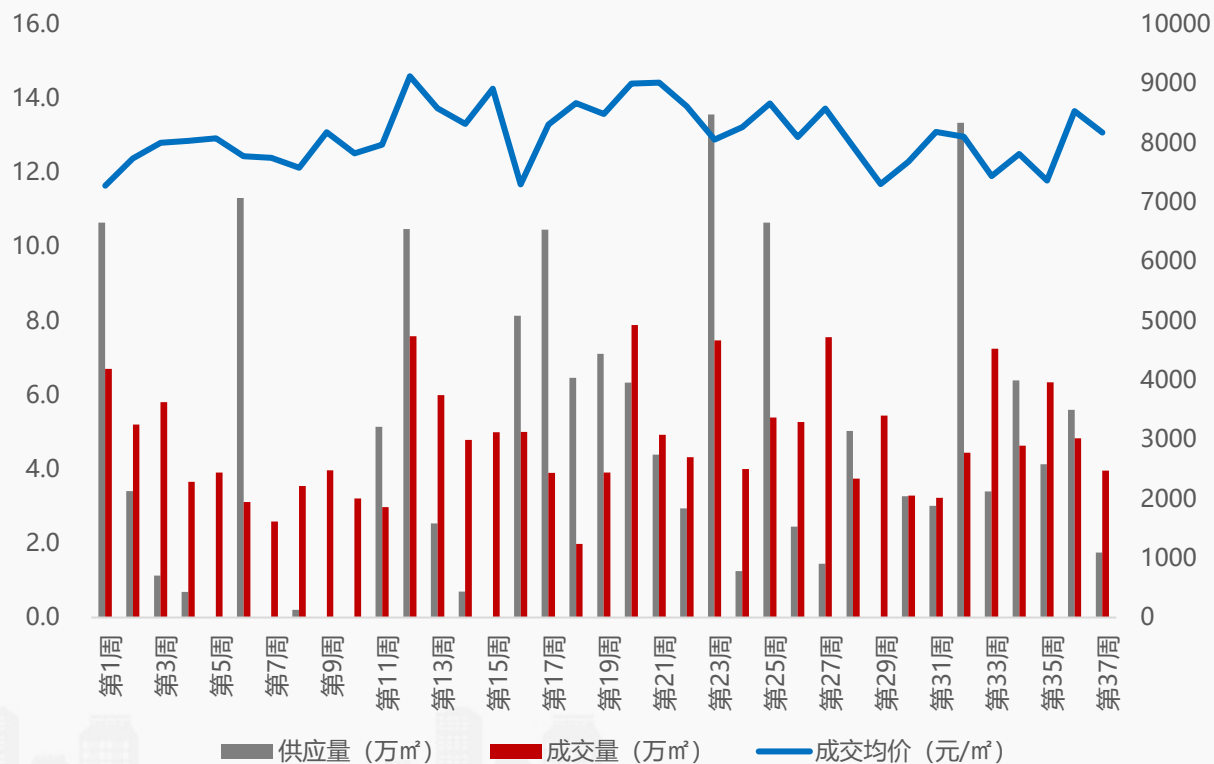
数据来源：房管局网签数据

### 3.4近郊/住宅供销概况

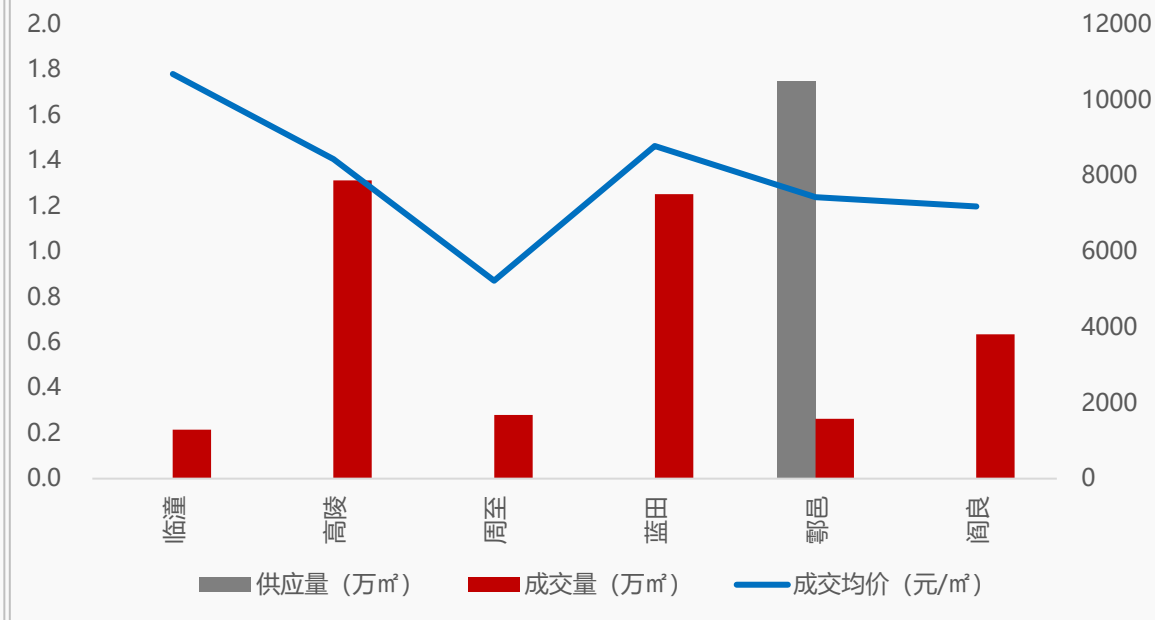
#### ◆ 本周近郊商品住宅供销价全面回落；高陵、蓝田、阎良位居近郊成交前三

- **供应量方面：**本周近郊发放预售证项目1个，商品住宅新增供应142套、1.7万㎡，环比下降68.8%，同比——，供应主要来自鄠邑的朱雀溪陂熙园；
- **成交量方面：**本周近郊商品住宅成交量持续回落，商品住宅网签备案358套、4万㎡，环比下降18.1%，同比——；
- **成交价方面：**本周近郊商品住宅成交价8174元/㎡，环比下降4.3%，同比——。

2021年第37周近郊商品住宅供销价走势图



2021年第37周商品住宅分区域供销价图



2020年均值	临潼	高陵	周至	蓝田	鄠邑	阎良
供应量 (万㎡)	0.6	0.9	0.8	0.4	0.4	0.6
成交量 (万㎡)	0.8	1.7	0.74	0.3	0.6	0.7
成交均价 (元/㎡)	9945	8072	5000	8287	7844	6462

数据来源：房管局网签数据



## 3.5 商品房销售排行

### 第37周普通住宅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	招商城市主场	606803624	42423.02	394	14304	精装高层/小高层
2	金地·玖峯汇	473494528	34586.87	265	13690	精装小高层
3	电建地产·西安·泛悦城	408748623	27442.73	225	14895	精装高层/小高层
4	融创·望江府	399740462	25042.61	138	15962	精装小高层
5	陆港·宁海湾	300079293	23177.6	196	12947	毛坯高层/小高层

### 第37周别墅销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	融创·揽月府	324536353	11989.61	57	27068	精装叠拼
2	荣德·荣泽公馆	87163843	3634.97	17	23979	毛坯叠拼
3	东原印未央	49684462	2244.87	12	22132	简装叠拼
4	力高荣华·君樾	16082028	1671.41	12	9622	毛坯叠拼
5	金辉·江山铭著	8962898	388.62	2	23063	毛坯叠拼

### 第37周商业销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	禾盛京广中心	103815470	10910.05	70	9516
2	万众广场	43800671	1598.58	6	27400
3	海伦国际	18197615	1594.43	9	11413
4	西安华南城	12446320	1415.44	4	8793
5	中航华府	13338993	1081.04	9	12339

### 第37周洋房销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	天地源龙湖·春江天境	110596806	5677.02	40	19481	精装
2	金地·玖峯汇	84801485	5585.19	39	15183	精装
3	碧桂园·云府	66131771	3481.23	19	18997	毛坯
4	中铁琉森水岸	46277660	2700.42	19	17137	毛坯
5	高新·云锦	15482629	820.83	5	18862	毛坯

### 第37周公寓销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	产品及交付标准
1	正荣府	35716609	3636.27	95	9822	毛坯平层
2	中铁·卓越中心	33747656	3293.88	76	10246	精装平层
3	招商局丝路中心	31025680	2814.05	71	11025	毛坯LOFT
4	曲江奥园城市天地	27728907	1985.4	45	13966	毛坯平层
5	恒大·养生谷	12405452	1971.23	27	6293	精装平层

### 第37周办公销售面积排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m <sup>2</sup> )	成交套数 (套)	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	大唐西市	471128335	22981.87	70	20500
2	金融创新中心	18183906	1074.94	4	16916
1	绿地中央广场	13770000	588.3	3	23406
3	远洋合能·枫丹江屿	8424634	548.17	8	15369
4	国瑞西安金融中心	7814644	386.81	2	20203

数据来源：房管局网签数据

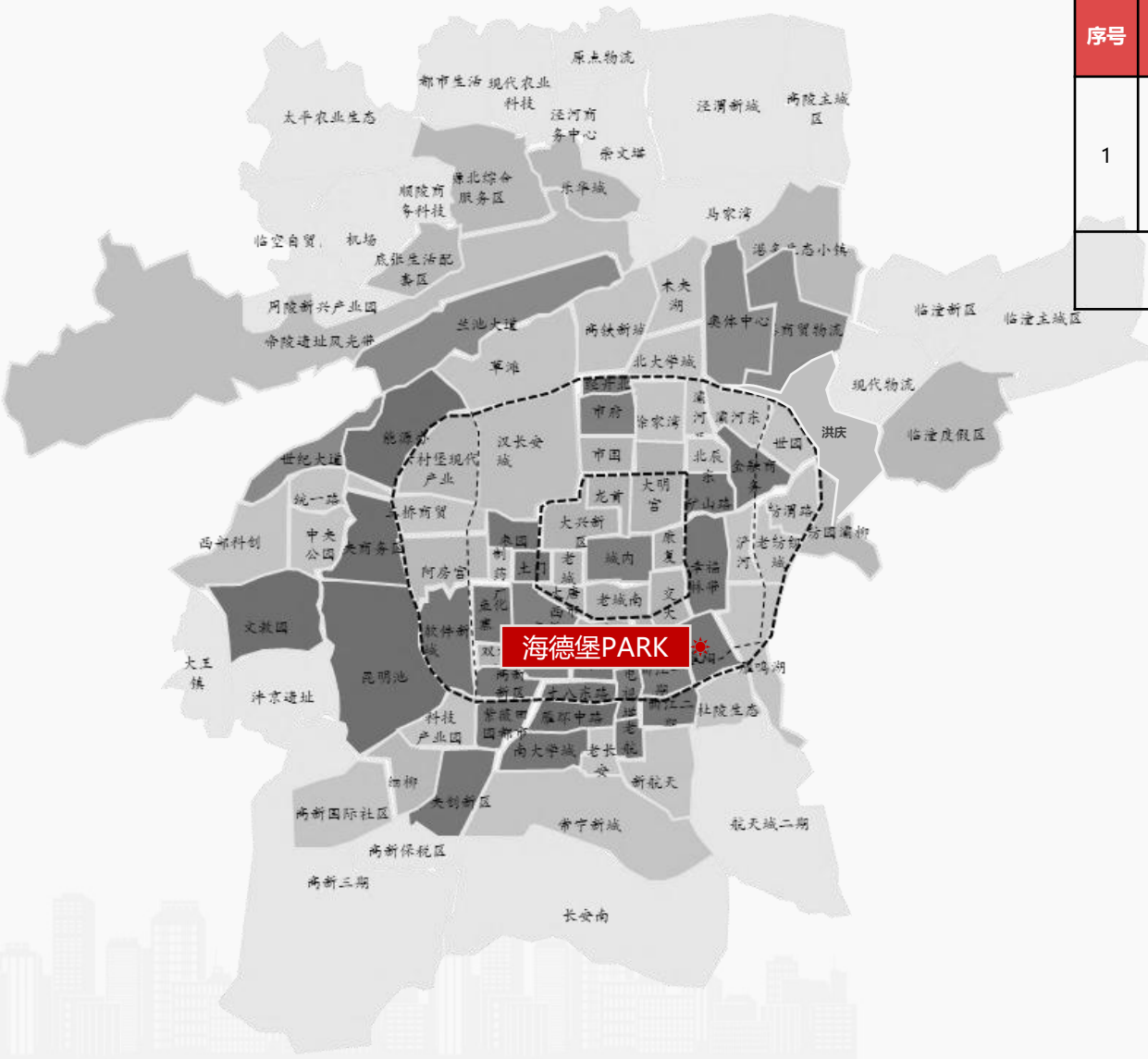
# PART 04 创典监测

- 价格公示
- 项目登记
- 开盘监测



# 4.1价格公示

◆ 第37周西安市住建局发布商品住房价格信息，仅公示海德堡PARK项目226套房源，均价17860元/㎡

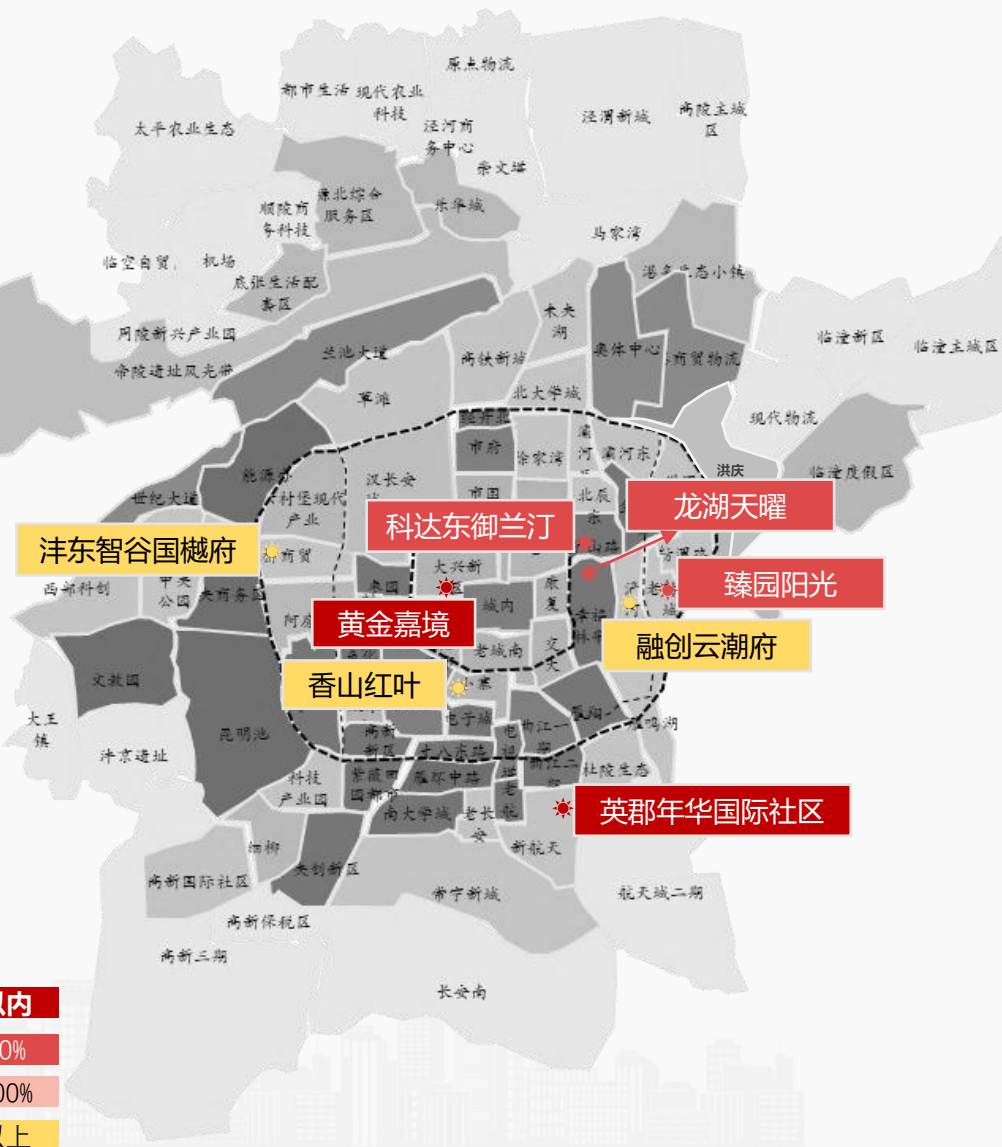


序号	城区	项目	楼栋	业态	面积段	总套数	装修情况	公示均价(元/㎡)	涨幅原因
1	曲江	海德堡PARK	20#	高层	169-221	124	毛坯	18031	价格基本持平
			22#	小高层	137-164	102	毛坯	17586	小高层首次公示
合计						226	—	17860	—

## 4.2项目登记

◆ 本周西安共8个项目开启线上登记，合计供应1352套房源，登记人数共6585个。从登记项目情况来看，主城区高性价比老盘加推密集，整体登记表现良好

登记时间	序号	区域	项目名称	登记楼栋	登记人数(个)	核验人数(个)	登记房源(套)	中签率(%)	公示价格(元/m <sup>2</sup> )
9.11-9.13	1	沣东	沣东智谷国樾府	1#	20	2	124	8750%	高层14861
				15#			51		小高层16335
9.11-9.13	2	航天城	英郡年华国际社区	12#	2371	1899	26	1%	高层11709
9.15-9.17	3	灞河新区	臻园阳光	15#	286	165	98	59%	高层10969
9.11-9.13	4	城东	科达东御兰汀	5#,8#,9#	326	46	22	48%	高层12058
9.16-9.18	5	城南	香山红叶	A#,BC#	630	295	432	146%	高层17822
9.11-9.13	6	浐灞	融创云潮府	1#,2#	276	88	95	108%	小高层18217
9.15-9.17	7	城西	黄金嘉境	1#	1059	558	86	19%	高层12500
				3#			18		洋房16400
9.15-9.17	8	城东	龙湖天曜	9#,10#,11#,13#	1617	1454	400	28%	高层18126
合计					6585	4507	1352	30%	—



## 4.3 开盘监测

本周西安合计9个项目开盘，整体推货1879套，去化1029套，开盘综合去化率55%。从开盘去化效果来看，市场分化加剧。主城区高性价比刚需首改楼盘，去化表现良好，城市远郊楼盘去化压力加大



序号	开盘方式	开盘日期	项目	区域	推售楼栋	产品类型	户型	登记人数	核验人数	中签率	供应(套)	成交(套)	去化率	成交均价(元/㎡)	装修情况
1	自行开盘	9.16	沣东智谷国樾府	沣东	1#	高层	三室	20	2	8750%	124	5	4%	14861	精装
					15#	小高层	三室,四室				51	3	6%	16335	精装
2	自行开盘	9.19	曲江奥园城市天地	曲江	3#	平层公寓	开间	—	—	—	58	42	72%	10000-12000	毛坯
3	摇号开盘	9.15	CID中央首府	高新	12#	小高层	四室	2357	1998	2%	56	56	100%	18670	精装
4	摇号开盘	9.16	翠景台	长安	19#	高层	三室	1455	1251	20%	256	253	99%	14800	毛坯
5	自行开盘	9.19	碧桂园云府	灞灞	48#,53#	高层	四室,五室	359	258	103%	99	—	—	16982	毛坯
					51#	小高层	四室,五室				68	68	100%	16759	毛坯
					43#,52#,56#	洋房	四室,五室				100	—	—	19144	毛坯
6	自行开盘	9.17	融创云潮府	灞灞	1#,2#	小高层	三室	276	88	108%	95	85	89%	18217	毛坯
7	自行开盘	9.18	中粮奥体壹号	港务区	1#,2#,3#,4#,5#,6#,7#,12#	小高层	三室,四室	311	169	208%	351	168	48%	17894	精装
8	自行开盘	9.19	天朗云熙	泾河	1#,2#,6#,7#	高层	两室,三室	—	—	—	463	272	59%	12598	精装
9	自行开盘	9.19	绿地智创金融城	泾河	8#	高层	两室,三室	—	—	—	158	77	49%	12000	精装
合计								4778	3766	50%	1879	1029	55%	—	—

80%-100%

60%-80%

40%-60%

0%-40%

## 【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过19年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2020年代理销售额超300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

## 【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

## 【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心收集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。