

第50周

西安市场周报

【2019.12.9-2019.12.15】



PART 01 宏观环境



中央经济工作会议定调明年楼市，重申“房住不炒”，促进房地产市场平稳健康发展

12月10日至12日，中央经济工作会议明确，2020年要加大城市困难群众住房保障工作，加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造，大力发展租赁住房。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。预计未来房地产市场调控政策“因城施策”，“以稳为主”，中央不会再进一步升级调控，地方政府可以根据当地房地产市场实际情况对房地产政策进行微调，楼市下行风险较大的城市，将逐步迎来政策的放松。



<p>2010</p> <p>加快推进住房保障体系建设，加大保障性安居工程建设力度，加快棚户区和农村危房改造，大力发展公共租赁住房，缓解群众在居住方面遇到的困难。</p>	<p>2011</p> <p>坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归，加快普通商品住房建设，扩大有效供给，促进房地产市场健康发展。</p>	<p>2012</p> <p>继续坚持房地产调控政策不动摇，继续加强保障性住房建设和管理，加快棚户区改造。</p>	<p>2013</p> <p>解决好住房问题，探索适合国情、符合发展阶段性特征的住房模式，加大廉租住房、公共租赁住房等保障性住房建设和供给，做好棚户区改造。特大城市要注重调整供地结构，提供住宅用地比例，提高土地容积率。</p>	<p>2015</p> <p>化解房地产库存，通过加快农民工市民化，扩大有效需求，消化库存。发展住房租赁市场，鼓励各类机构投资者购买库存商品房，成为租赁市场房源提供者，鼓励住房租赁企业。</p>	<p>2016</p> <p>坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，加快研究建立长效机制。坚持分类调控、因城施策，重点解决三四线城市房地产库存过多问题。落实地方政府主体责任，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应。</p>	<p>2017</p> <p>完善房地产市场平稳健康发展的长效机制，保持调控政策连续性和稳定性，分清中央和地方事权，实行差别化调控。发展住房租赁市场特别是长期租赁，支持专业化、机构化住房租赁企业发展。</p>	<p>2018</p> <p>构建房地产市场健康发展长效机制，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策、分类指导，夯实城市政府主体责任，完善住房市场体系和住房保障体系。</p>	<p>2019</p> <p>坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。加大城市困难群众住房保障工作，加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造，大力发展租赁住房。</p>
---	---	---	---	---	--	--	---	---

西安拟对预售资金实行全程、全额监管，促进房地产市场健康有序的发展

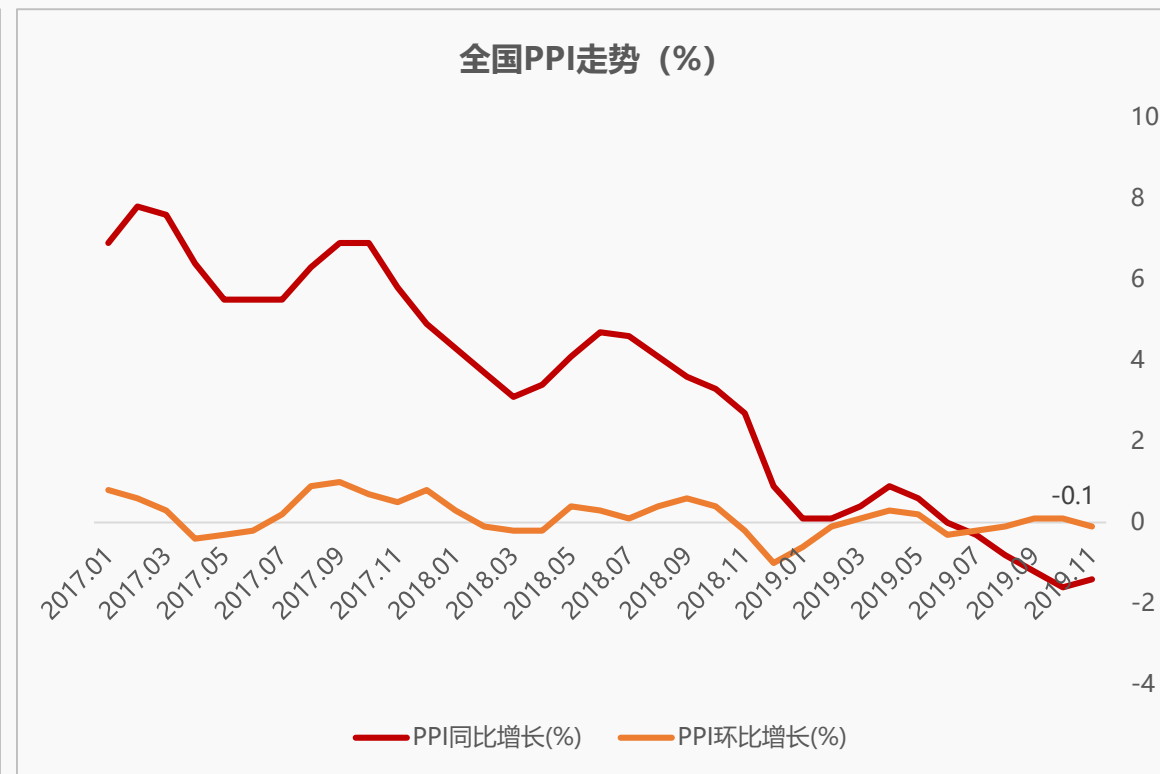
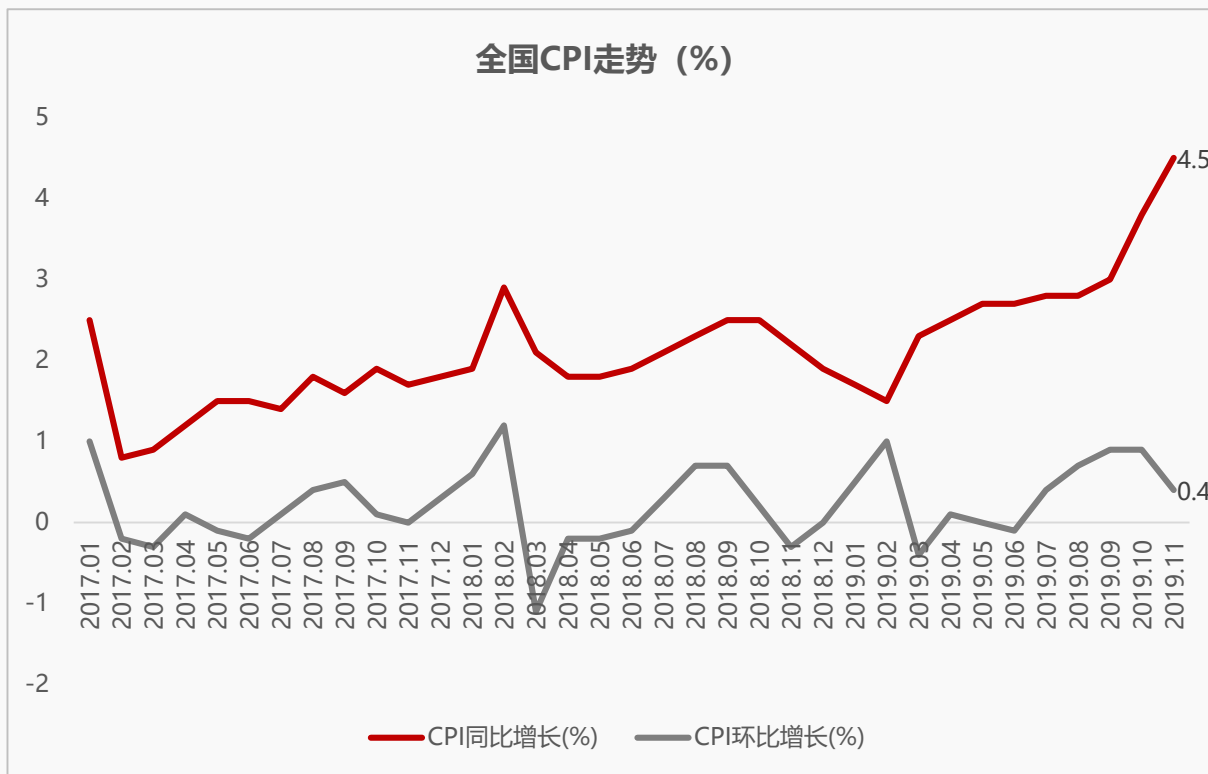
12月13日，西安市住建局和西安住房公积金管理中心共同拟定了《西安市商品房预售资金监督管理办法(征求意见稿)》《西安市商品房预售资金监管协议书(征求意见稿)》，并就两部意见稿公开征求社会各界意见建议。

政策明确：

- 1、商品房预售资金监管遵循政府部门指导监督、银行监管，专款专户、专款专用、封闭管理的原则，优先用于商品房开发项目所需的建设施工进度款、设备材料款、缴纳法定税费等与本工程相关的费用。商品房预售资金实行全额、全程监管，并对用于支付工程建设等费用的预售资金实施重点监管，重点监管资金额度为商品房开发项目达到竣工交付条件，取得《建筑工程竣工验收备案表》所需工程建设资金总额的1.2倍。
- 2、监管资金按照主体结构验收、竣工验收、竣工验收备案、完成不动产首次登记等环节设置资金使用节点。7层以上（含7层）的建筑，增加“商品房开发建设层数达三分之一”节点、“建设层数达三分之二”节点。
- 3、西安市住建局负责全市商品房预售资金监管工作的指导监督，具体组织实施新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、未央区、灞桥区行政管理区域及高新区、经开区、曲江新区、浐灞生态区、航天基地、国际港务区规划区域范围内的预售资金监管工作。
- 4、项目监管楼幢完成不动产首次登记后，房地产开发企业向监管银行申请解除商品房预售资金监管，监管银行核实后，开发企业与监管银行、西安市置诚资产管理有限公司解除三方监管协议及预售资金监管。房地产开发企业未按规定收取、使用商品房预售资金的，由住建部门严肃查处，责令限期整改，暂停网签销售及监管资金拨付，并将其违规行为记入企业诚信档案。

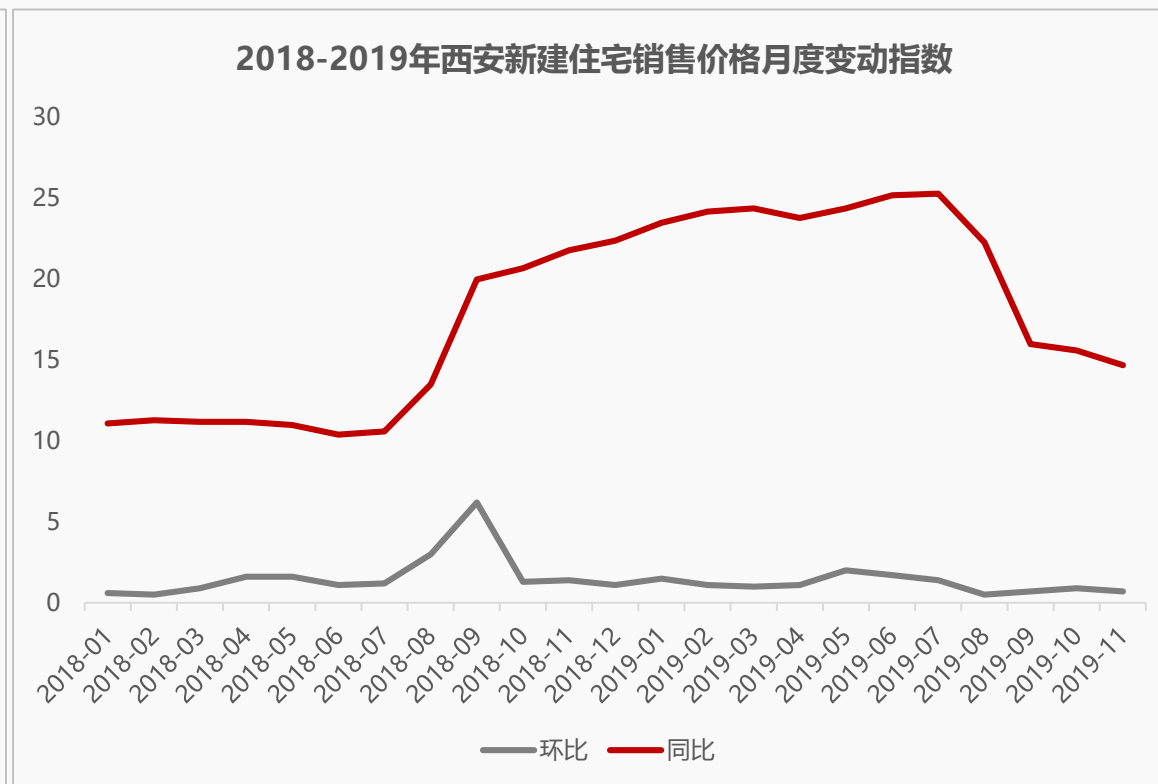
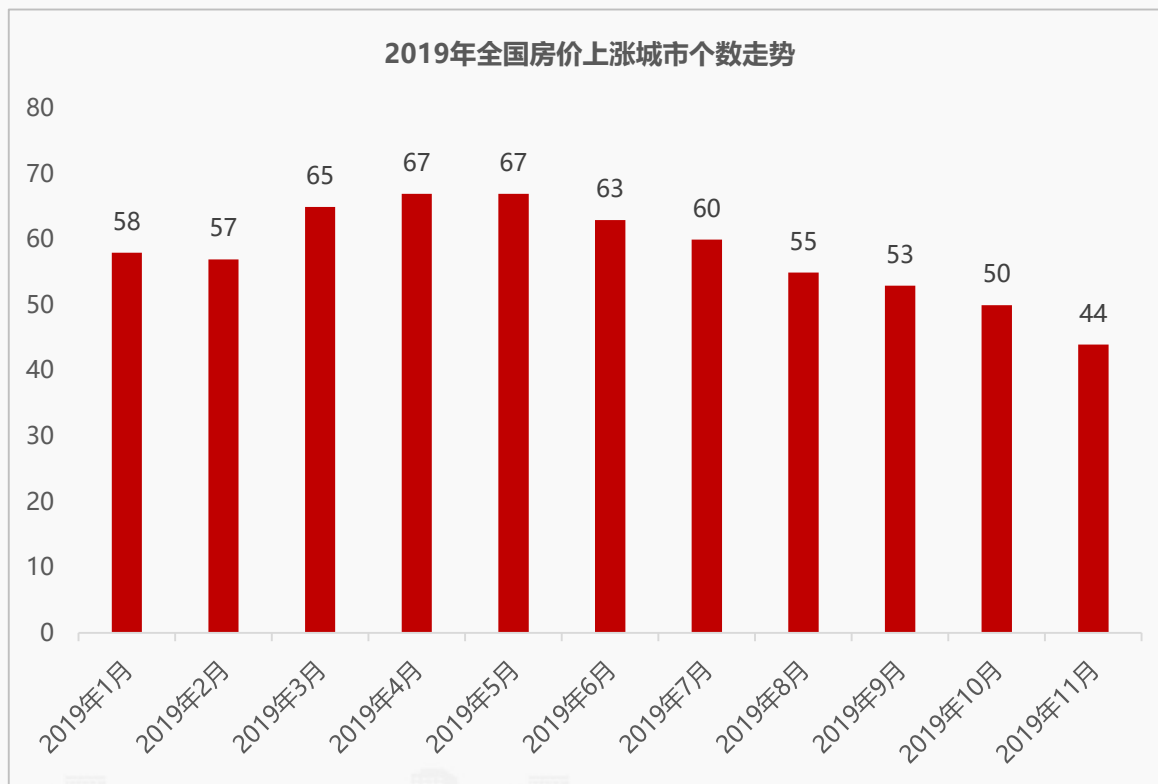
受猪肉价格大幅上涨影响，本月CPI涨幅创新高，PPI同环比均回落，经济形势依旧严峻

2019年11月，CPI同比上涨4.5%，涨幅创下7年多以来新高，环比上涨0.4%；PPI同比下降1.4%，环比下降0.1%。同比看，11月份猪肉价格上涨110.2%，影响CPI上涨约2.64个百分点。



西安房价连续上涨45个月，同比涨幅位居全国第三

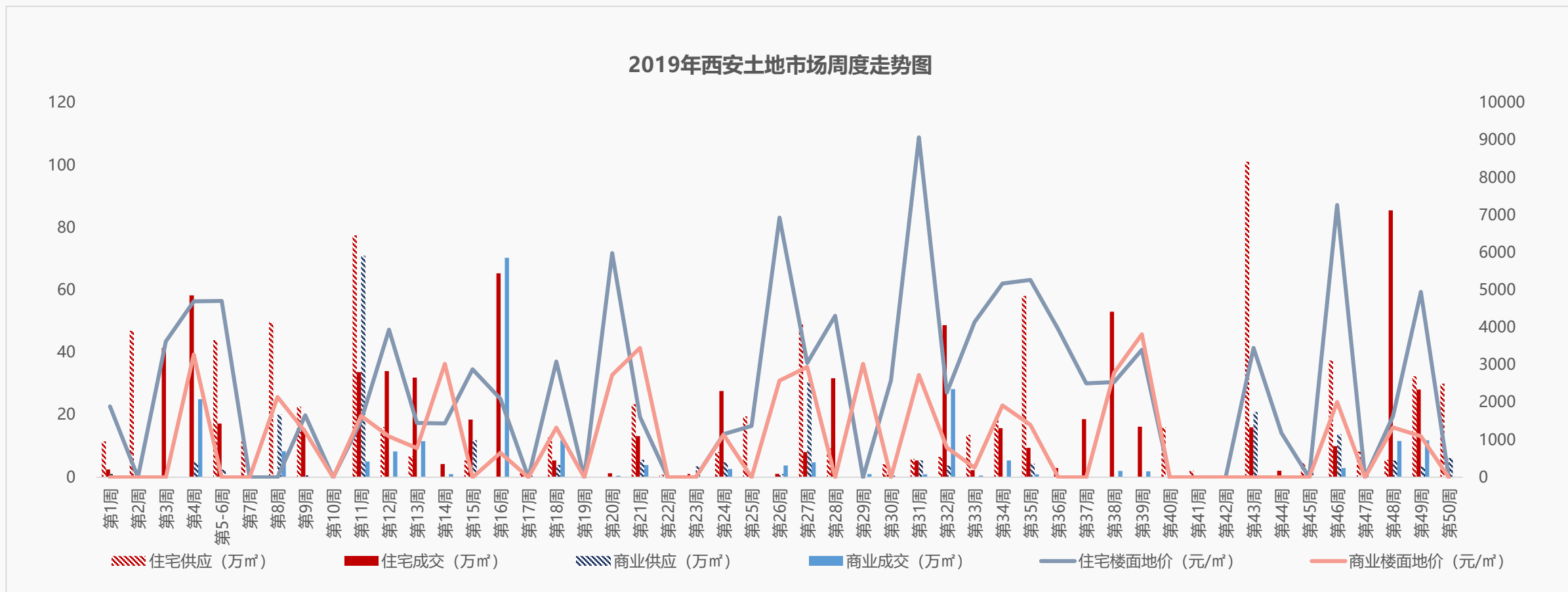
12月16日，国家统计局发布11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示，44个新建商品住宅价格环比上涨，相比上月减少6个，其中唐山和银川涨幅最大。11月份西安新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅在前20以内，且连续45个月上涨，同比上涨14.7%，与洛阳并列位居全国第3。



PART 02 房地产市场



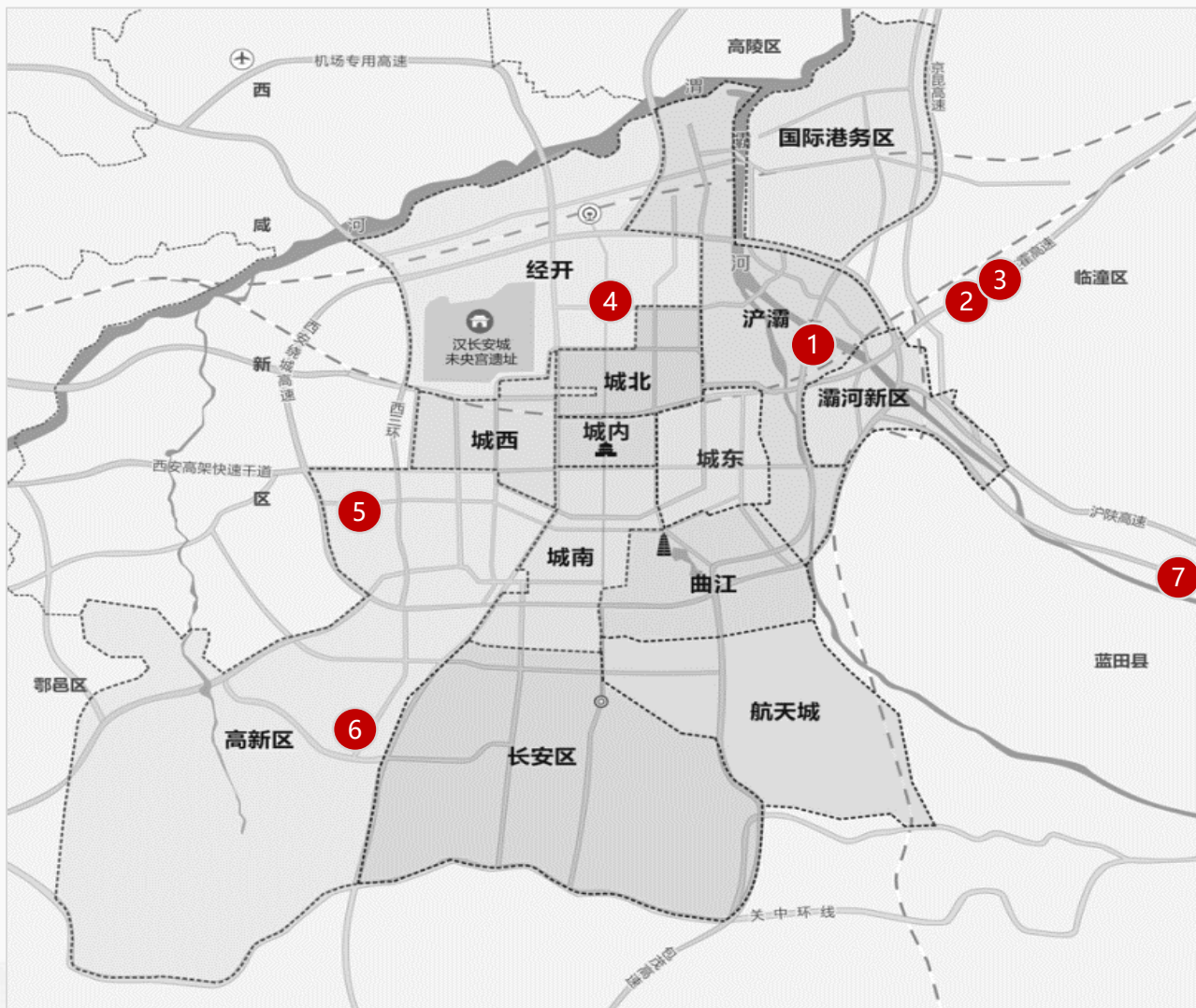
本周土地供应保持平稳，成交节奏性放缓



◆ **供应**：本周供应土地7宗，供应面积36.2万m²（约543.4亩），环比上涨1.4%，计容建面约102.4万m²。

◆ **成交**：本周无成交。

本周推出7宗土地，土地总面积543.4亩，其中住宅用地5宗，面积450亩，商服用地2宗，面积93.4亩；



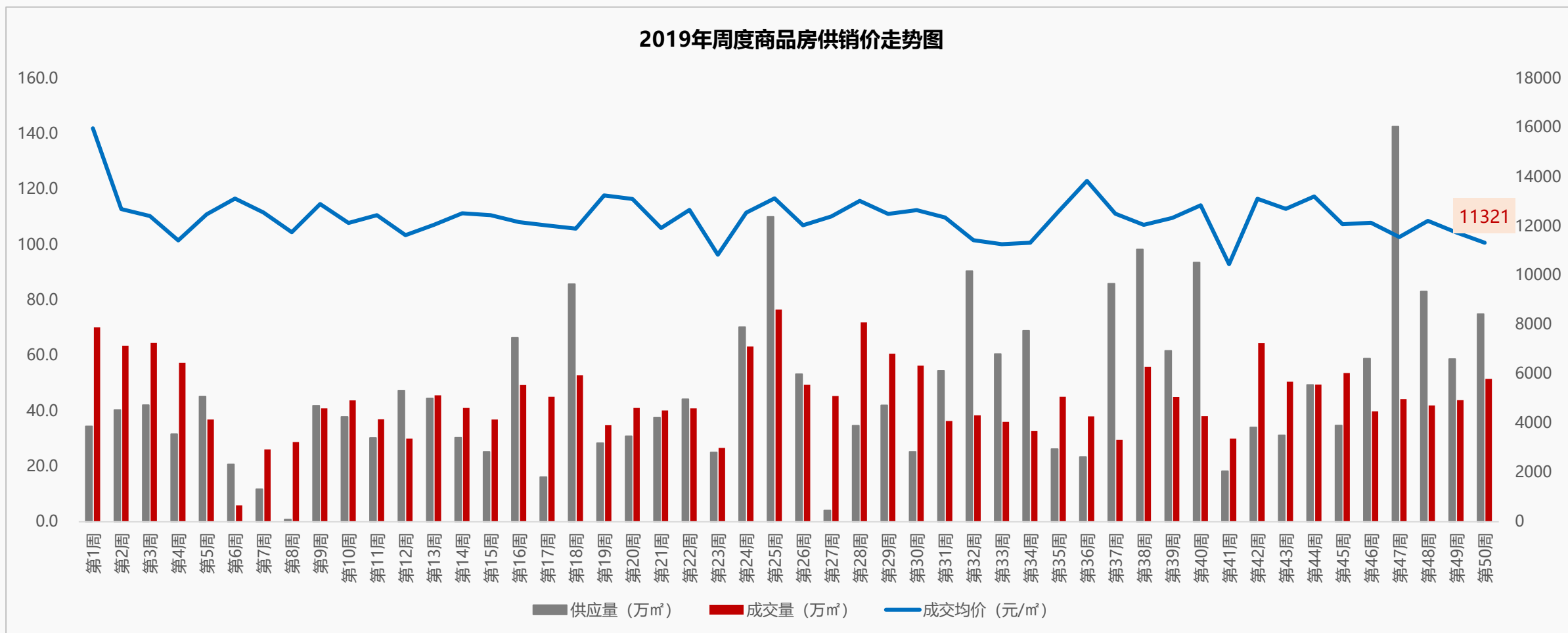
区域	序号	宗地编号
灞桥	1	CB1-3-203
灞桥	2	BQ6-10-19
灞桥	3	BQ6-10-23
未央	4	WY9-16-345
高新	5	GX3-35-15
高新	6	GX3-42-10
蓝田	7	610122102206GB00034

序号	区域	宗地编号	位置	面积 (亩)	用途	容积率	控建面积 (m ²)
1	浐灞	CB1-3-203	西安浐灞生态区金柳路以东、灞柳西路以南	59.1	商业	≤5.5	216560
2	灞桥	BQ6-10-19	灞桥区连霍高速以南、朝阳路以西、规划洪河路以北、庆铁西路以东	136.0	住宅	1.2-1.5	135863
3	灞桥	BQ6-10-23	灞桥区庆铁西路以东、朝阳路以西、规划洪河路以北、储备地以南	62.7	住宅	1.2-1.5	62644
4	未央	WY9-16-345	未央区凤城四路以南、渭滨路以西、仪凤路以东	60.5	住宅	1.2-3.69	148617
5	高新	GX3-35-15	高新区云水一路与天谷二路十字西南角	87.3	住宅	≤2.8	162872
6	高新	GX3-42-10	高新区西太路以西、兴隆三路以北	34.3	商业	≤5.5	125568
7	蓝田	610122102206GB00034	西蓝高速公路蓝田段以南、灞河以北西北家具工业园生活配套区范围	103.5	住宅	1.8-2.5	172328

PART 03 数据楼市



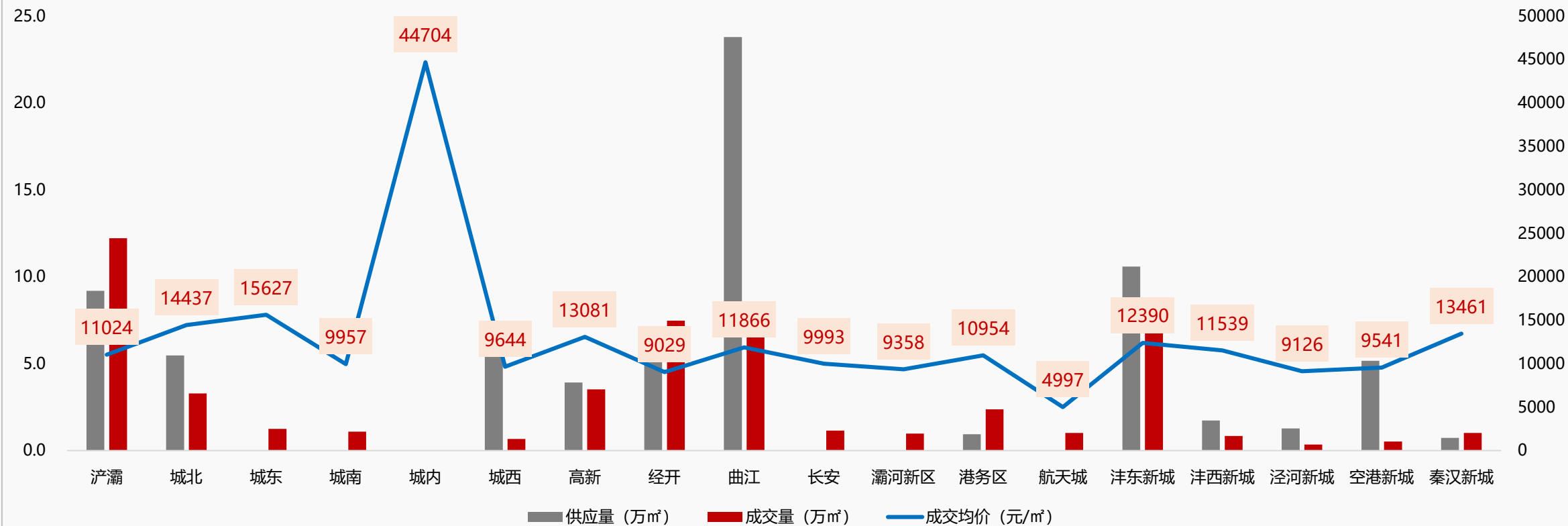
本周西安商品房供应上涨，成交量涨价跌



- ◆ 2019年第50周，商品房供应量75万㎡，环比上涨27.8%，同比上涨11.4%；成交量51.5万㎡，环比上涨17.6%，同比下降12.4%；成交价格11321元/㎡，环比下降3.6%，同比下降2.5%。

曲江以23.8万m²的供应量、浐灞以12.2万m²的成交量位列全市供销之首，城内价格领跑全市

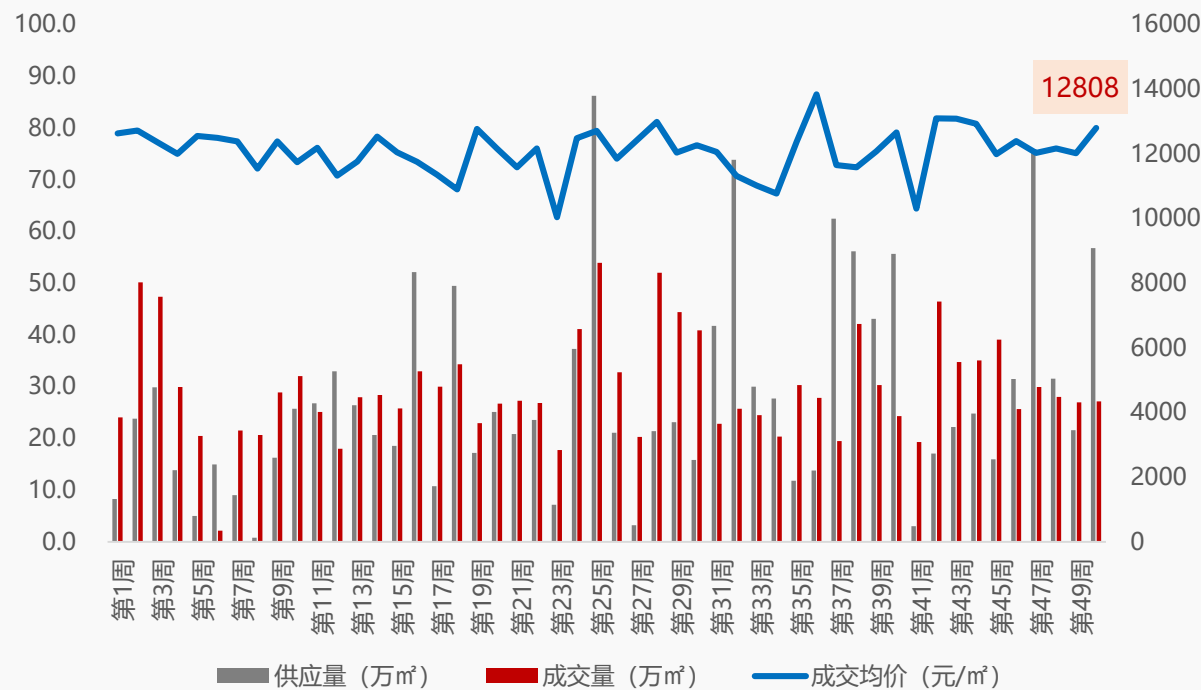
2019年第50周商品房分区域供销价图



- ◆ 供应量方面：本周曲江供应23.8万m²，供应量最大，其次是沣东新城和浐灞，分别供应10.6万m²和9.2万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、经开、沣东新城成交居前三位，依次成交12.2万m²、7.5万m²和7万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城内44704元/m²，城东15627元/m²及城北14437元/m²。

本周普通住宅供应放量，成交量平价涨；城东奥园誉府荣登周度销售金额NO.1

2019年周度普通住宅供销价走势图

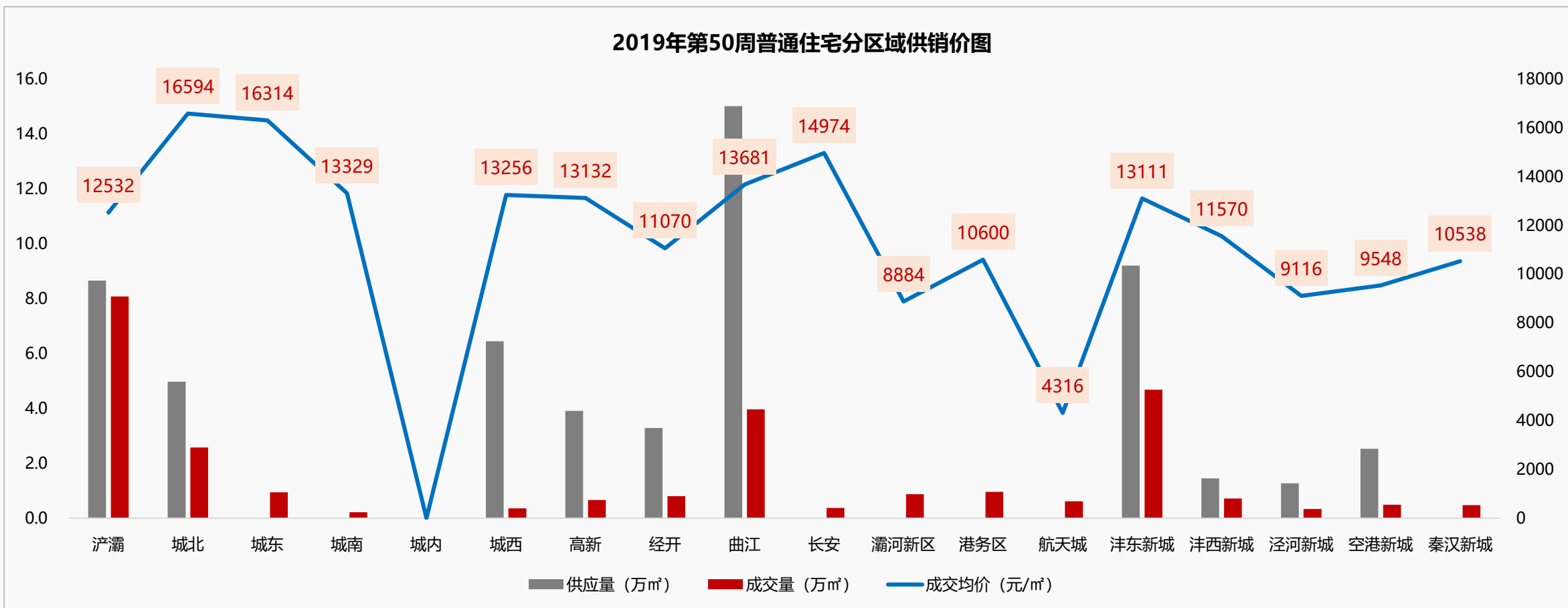


第50周普通住宅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	西安奥园誉府	481,471,815	36674.22	13128
2	阳光城·翡丽曲江	216,059,624	16233.50	13309
3	阳光城·檀悦	199,626,179	11366.27	17563
4	保利和光尘樾	189,991,696	14330.85	13258
5	中南·君启	150,650,337	9264.32	16261

- ◆ 2019年第50周，住宅供应量56.8万㎡，环比上涨162.6%，同比上涨26.2%；成交量27.2万㎡，环比上涨0.7%，同比下降29.9%；成交价格12808元/㎡，环比上涨6.5%，同比上涨2.8%；
- ◆ 本周西安奥园誉府、阳光城翡丽曲江、阳光城檀悦销售金额居排行前三位。

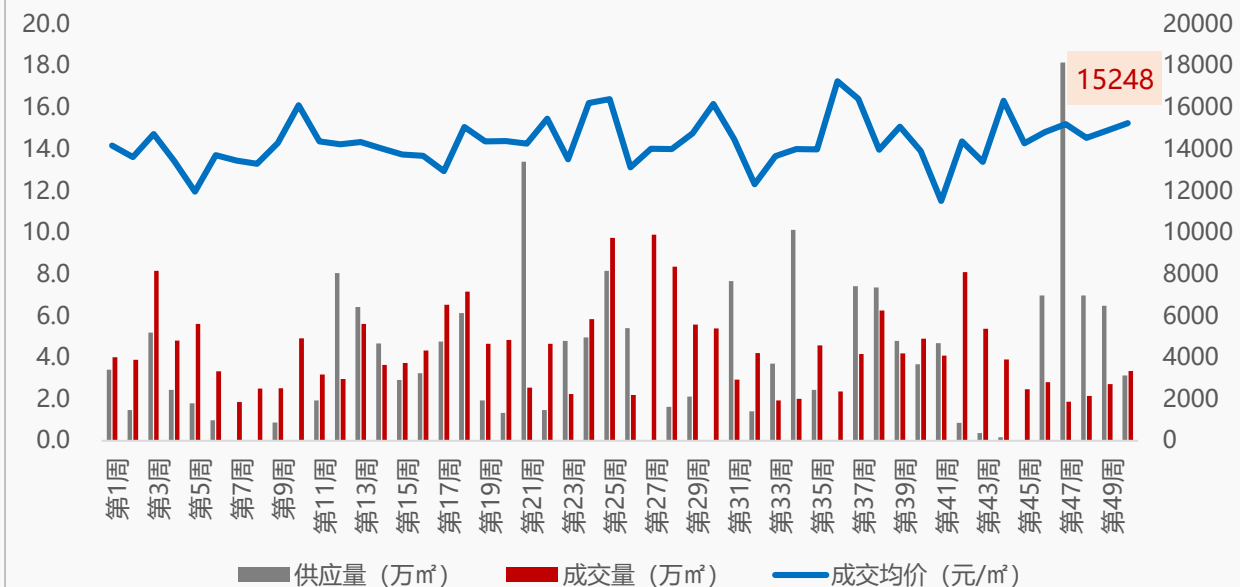
曲江以15万m²的供应量、浐灞以8.1万m²的成交量位居全市之首，城北价格领跑全市



- ◆ 供应量方面：本周曲江供应15万m²，供应量最大，其次是沣东新城和浐灞，分别供应9.2万m²和8.7万m²；
- ◆ 成交量方面：浐灞、沣东新城、曲江成交居前三位，依次成交8.1万m²、4.7万m²和4万m²；
- ◆ 成交价格方面：位居前三位的依次是城北16594元/m²，城东16314元/m²及长安14974元/m²。

本周洋房供应下降，成交量价齐涨；经开、港务区、津东新城成交居全市前三位

2019年周度洋房供销价走势图



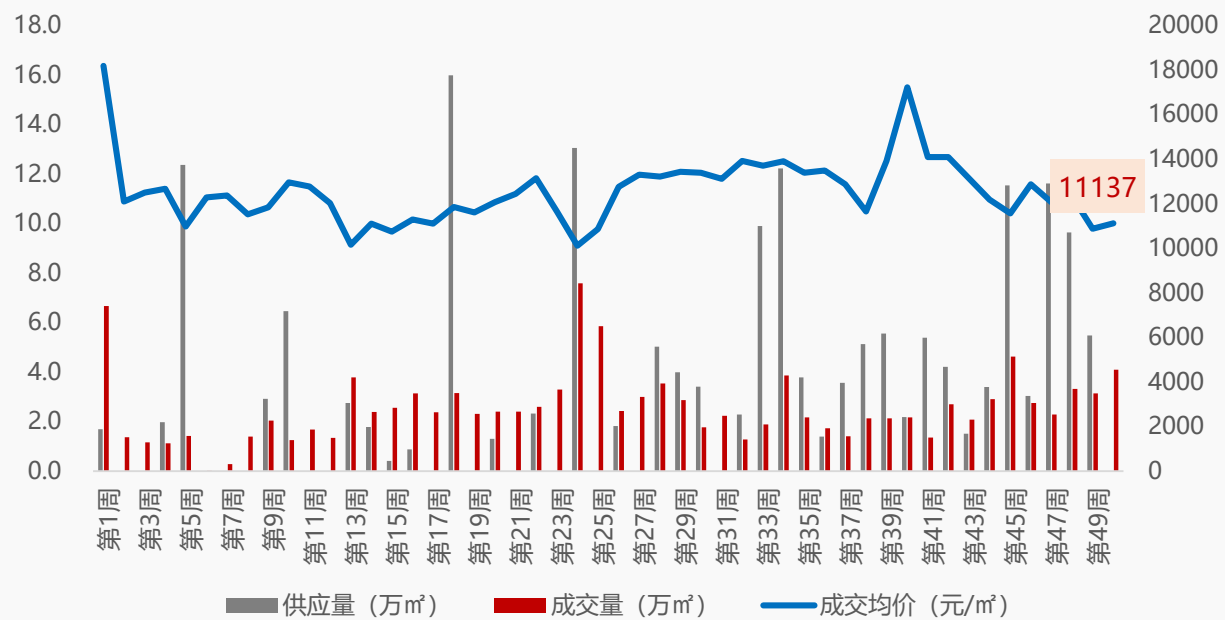
第50周洋房销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	龙湖·景粼天序	145,098,646	8248.58	17591
2	绿城西安全运村	119,662,207	7962.49	15028
3	蓝光公园华府	52,165,607	3754.08	13896
4	世茂璀璨倾城	31,671,364	2344.81	13507
5	中南·上悦城	26,225,348	1720.47	15243

- ◆ 2019年第50周，洋房供应量3.1万m²，环比下降51.7%，同比下降80.5%；成交量3.4万m²，环比上涨23.1%，同比下降29.9%；成交价格15248元/m²，环比上涨2.4%，同比上涨11.2%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：空港新城以2.2万m²的供应量居首位，其次是港务区，供应0.9万m²；成交量方面：经开、港务区、津东新城成交居前三位，依次成交1.1万m²、0.8万m²、0.6万m²；成交价格方面：居前三位的依次是城东23206元/m²，曲江22254元/m²及城北21948元/m²。

本周公寓无供应，成交量价齐涨；沣东新城、浐灞、曲江成交居全市前三位

2019年周度公寓供销价走势图

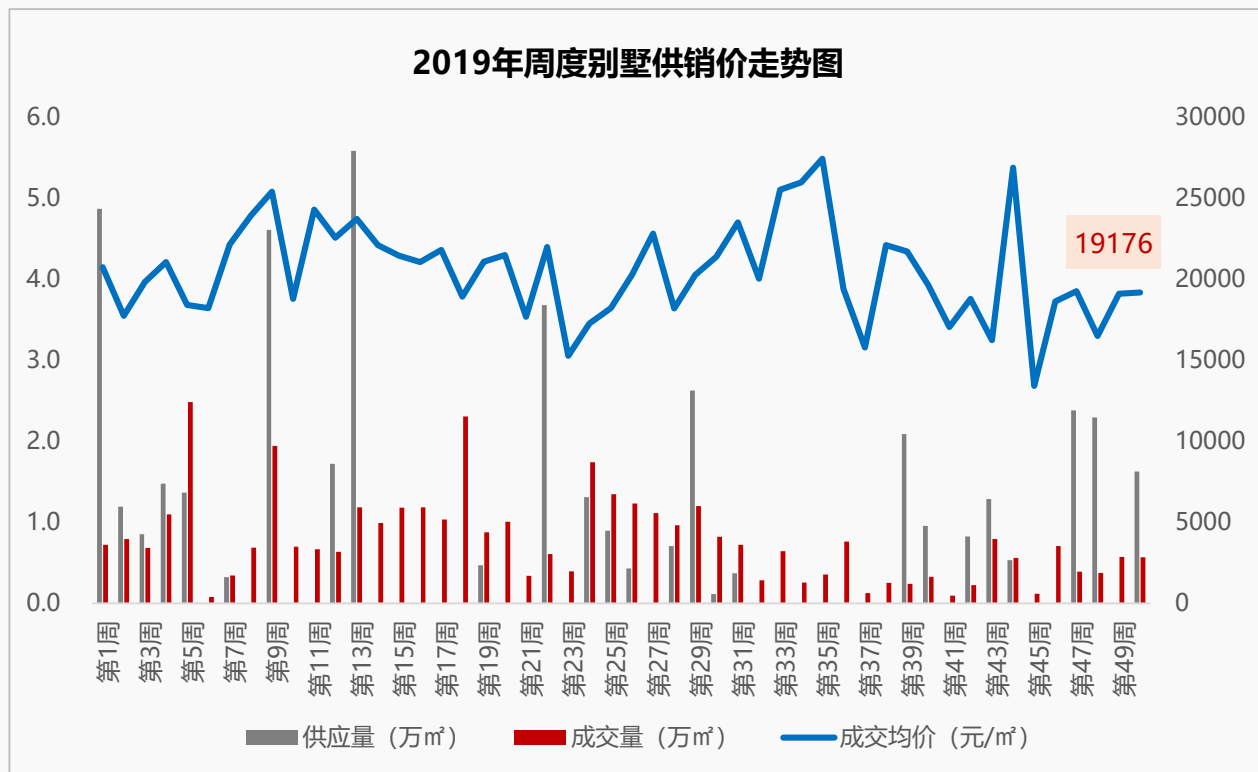


第50周公寓销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	华润置地·万象城	135,867,396	14114.53	9626
2	旭辉荣华·公园大道	80,511,064	8957.41	8988
3	曲江·汉华城	53,139,860	3651.47	14553
4	曲江·华著中城	28,715,250	1796.90	15980
5	金地未来城	24,422,011	2117.76	11532

- ◆ 2019年第50周，公寓无供应；成交量4.1万㎡，环比上涨30.7%，同比上涨342.5%；成交价格11137元/㎡，环比上涨2.3%，同比下降10.6%；
- ◆ 分区域来看：成交量方面：沣东新城、浐灞、曲江成交居前三位，依次成交1.4万㎡、1.3万㎡和0.6万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新16752元/㎡，航天城15630元/㎡及曲江15101元/㎡。

本周别墅供应上涨，成交量价平稳；秦汉新城、浐灞、经开成交居全市前三位



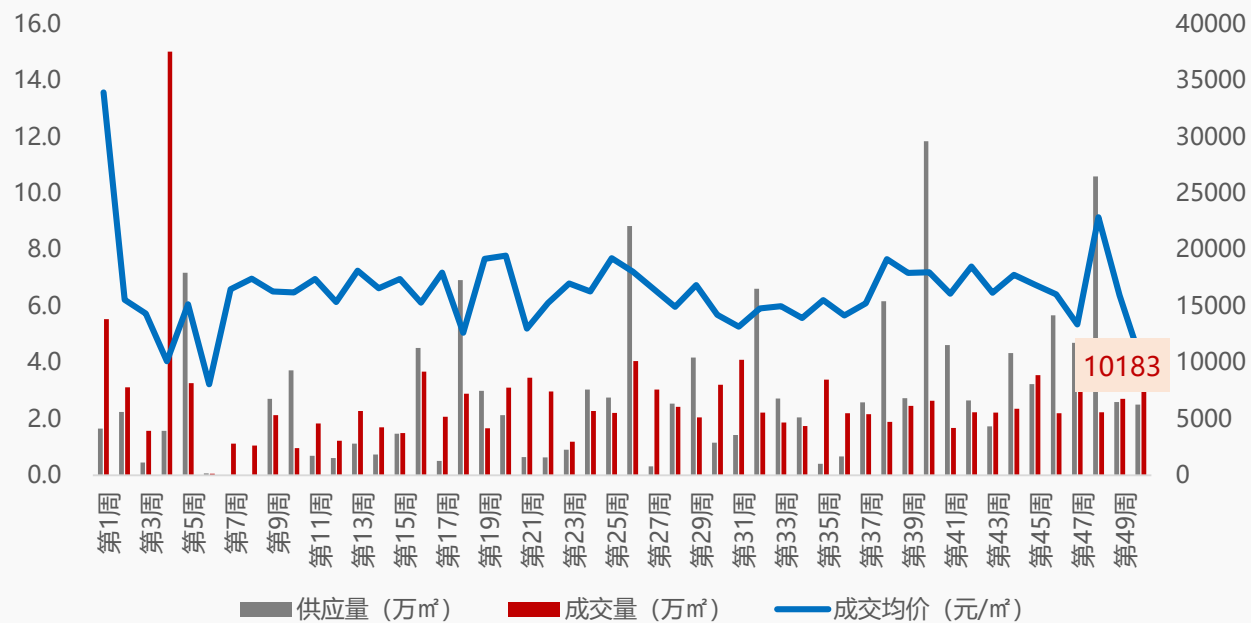
第50周别墅销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	春城十八里	60,892,602	3,424	17782
2	万达西安One	16,569,762	333	49823
3	海伦湾	8,010,031	469	17076
4	中梁壹号院	7,875,708	542	14534
5	白桦林间	7,049,875	389	18110

- ◆ 2019年第50周，别墅供应量1.6万㎡；成交量0.6万㎡，环比下降0.6%，同比上涨108.3%；成交价格19176元/㎡，环比上涨0.4%，同比下降7.9%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：秦汉新城以0.7万㎡的供应量居首位，其次是沣东新城和空港新城，分别供应0.5万㎡和0.4万㎡；成交量方面：秦汉新城、浐灞、经开成交居前三位，依次成交0.4万㎡、0.05万㎡和0.04万㎡；成交价格方面：居前三位的依次是高新49823元/㎡，长安22129元/㎡及经开18110元/㎡。

本周商业供应下降，成交量涨价跌；浐灞、经开、城东成交居全市前三位

2019年周度商业供销价走势图



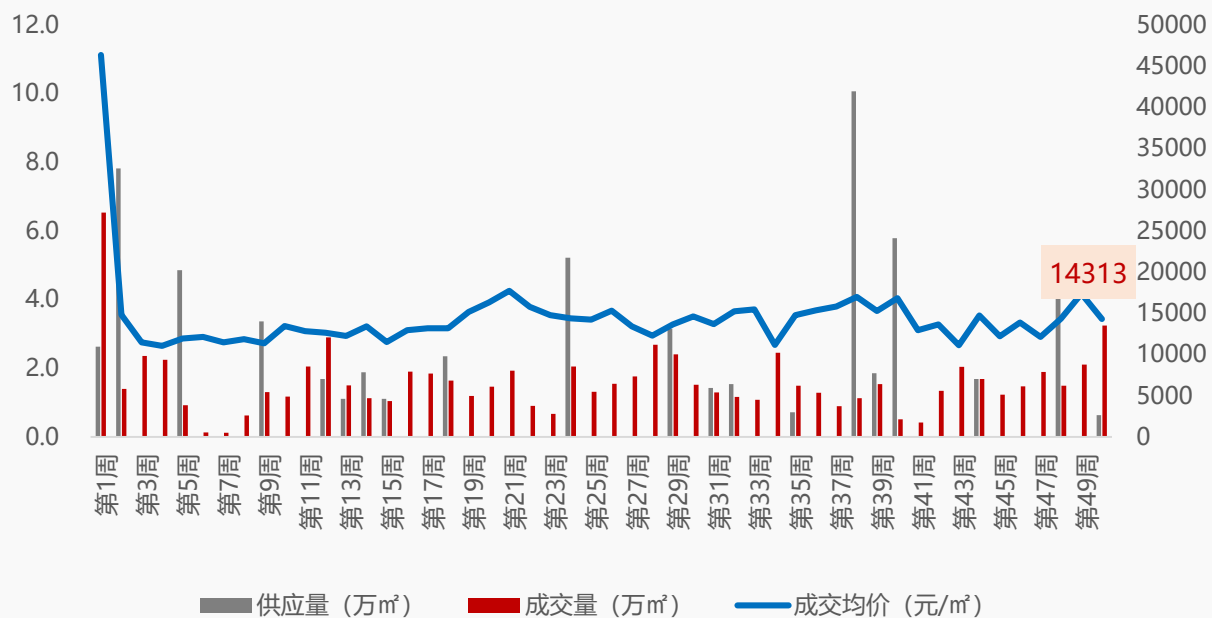
第50周商业销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	浐灞1号	75,355,650	17135.49	4398
2	龙湖·景粼天序	27,617,436	792.71	34839
3	欧亚国际	10,919,000	873.52	12500
4	华东万悦城	10,210,437	1133.89	9005
5	西安华南城	8,968,578	733.71	12224

- ◆ 2019年第50周，商业供应量2.5万㎡，环比下降3.3%，同比上涨42.6%；成交量3.4万㎡，环比上涨23.8%，同比上涨26.5%；成交价格10183元/㎡，环比下降36.2%，同比下降18.3%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：曲江以1万㎡的供应量居首位，其次是经开和城西，分别供应0.4万㎡和0.3万㎡；成交量方面：浐灞、经开、城东成交居前三位，依次成交2.1万㎡、0.23万㎡、0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是城内44704元/㎡，经开22837元/㎡及长安22194元/㎡。

本周办公供应上涨，成交量涨价跌；高新、经开、曲江成交居全市前三位

2019年周度办公供销价走势图



第50周办公销售金额排行

排名	项目名称	成交金额 (元)	成交面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)
1	启迪中心	98,798,375	7903.87	12500
2	微软新坐标	95,115,980	4508.08	21099
3	融创·曲江印	43,435,932	1407.73	30855
4	巍然大厦	36,016,155	2623.35	13729
5	保利·拉菲公馆	26,464,748	1916.44	13809

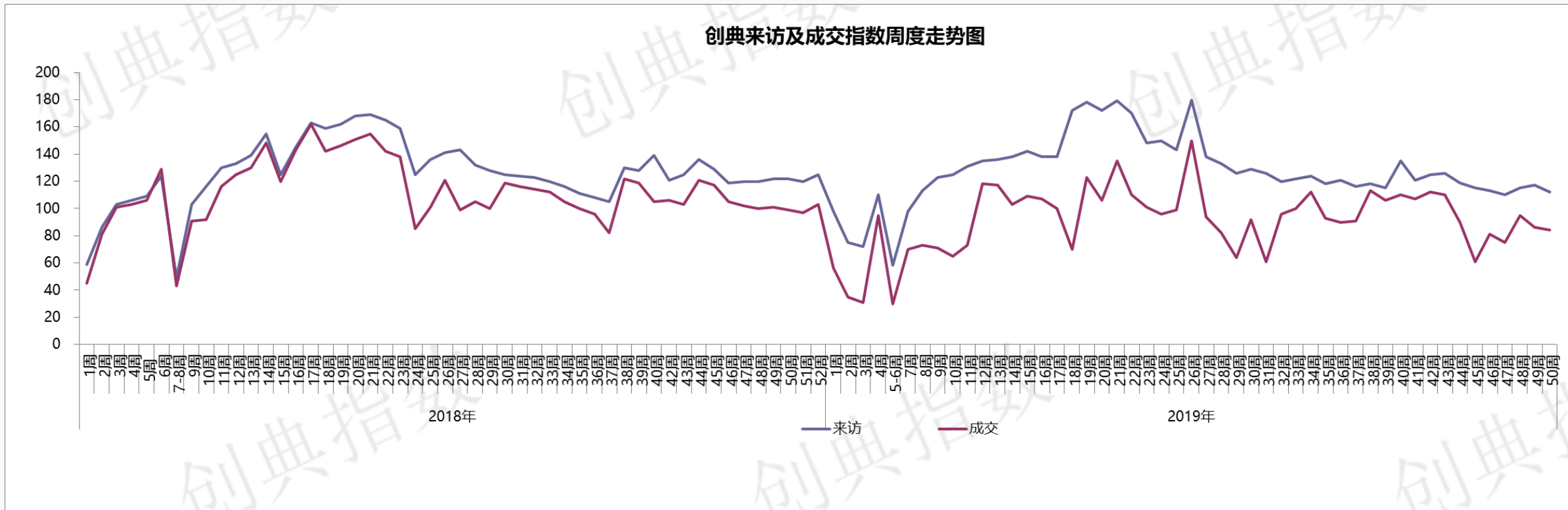
- ◆ 2019年第50周，办公供应量0.6万㎡；成交量3.3万㎡，环比上涨54.2%，同比下降33.4%；成交价格14313元/㎡，环比下降17.7%，同比上涨16.6%；
- ◆ 分区域来看：供应量方面：仅经开供应0.6万㎡；成交量方面：高新、经开、曲江位居成交前三甲，依次成交1.9万㎡、0.9万㎡、0.2万㎡；成交价格方面：位居前三位的依次是曲江26919元/㎡，城南19227元/㎡及高新14232元/㎡。

PART 04 创典监测



市场表现平稳，到访量、成交量再度微幅下滑

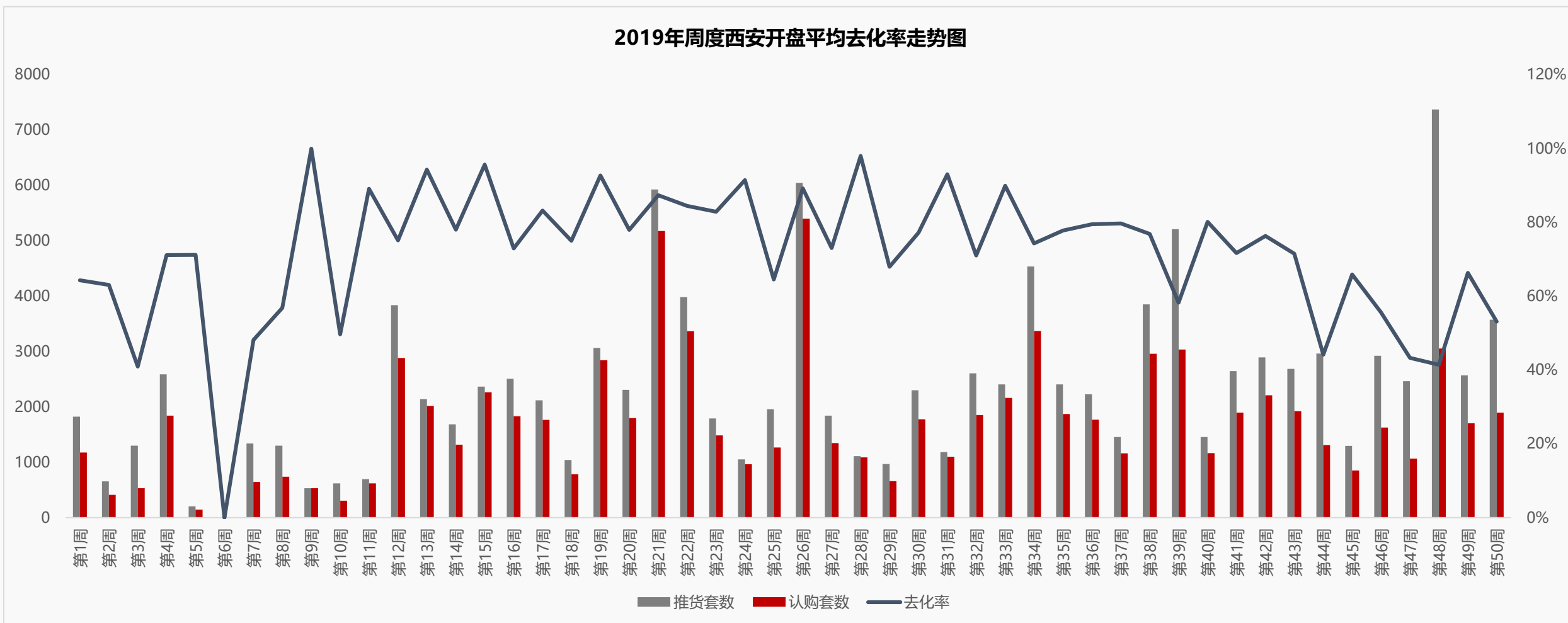
创典指数显示：第50周项目来访指数112，环比下降4%，成交指数84，环比下降2%。



(关于创典指数：创典指数采用创典代理及竞品项目的案场实时数据，综合运用加权平均法换算得出。来访指数由各项目上客量换算得出，成交指数由各项目平均成交套数换算得出，旨在专业、实时、精准的反映市场一线动态。)

本周开盘项目个数、推货量小幅回升，整体去化率降至53%

2019年周度西安开盘平均去化率走势图



◆ 2019年第50周，西安合计15个项目开盘，相比上周增加5个，整体推货量3576套，去化量1899套，去化率53%，比上周下降13个百分点；从典型项目来看，百分百去化的项目合计3个——白桦林溪、康桥悦蓉园、中建世园林逸。

2019年第50周西安开盘项目一览表

开盘日期	区域	项目名称	推售楼栋	开盘方式	物业类型	户型	推出面积 (m ²)	推货量	认购数	去化率	成交均价	装修类型
12.10	经开	世茂璀璨倾城	31#	线下开盘	洋房	三室、四室	115-143	66	32	48%	14700	精装
12.14		白桦林溪	19#、21#	摇号	高层	两室、三室	73-130	260	260	100%	12245	毛坯
12.15		碧玺华庭	1#	线下开盘	高层	三室、四室	113-134	275	40	15%	13052	毛坯
12.10	高新	苏宁雲著御澜湾	6#、8#	线下开盘	高层	三室、四室	123-146	248	21	8%	17781	精装
12.10	沣东	保利·和光辰悦	26#、27#	线下开盘	高层	一室、两室、三室、四室	74-140	328	105	32%	14014	精装
12.10	航天城	康桥·悦蓉园	5#	摇号	洋房	四室	144	54	54	100%	13709	毛坯
			6#	摇号	小高层	四室	143	102	102	100%	13093	毛坯
12.13		英郡年华国际社区	5#	摇号	高层	两室、三室、四室	105-150	113	111	98%	10110	毛坯
12.11	港务区	绿城西安全运村	1#-6#	线下开盘	小高层	两室、三室、四室	101-129	437	160	37%	11526	毛坯
12.11-12.12	浐灞	中建世园林逸	6#、7#	摇号	洋房	四室、跃层	141-190	46	46	100%	14036	毛坯
12.11-12.12			9#、10#	摇号	高层	三室、四室	108-139	200	200	100%	11160	毛坯
12.12	城北	恒大悦龙台	1#	线下开盘	高层	三室、四室	128-162	207	86	42%	17266	精装
12.12	曲江	中海曲江大城	33#、35#	线下开盘	小高层	三室、四室	131-142	120	108	90%	16957	精装
12.14	城西	保亿公元印	2#	线下开盘	高层	四室、五室	163-178	186	87	47%	14678	精装
12.14	高陵	当代惠尔满堂悦MOMA	11#	线下开盘	小高层	三室	111-124	68	51	75%	9000	毛坯
12.15	秦汉	恒大文化旅游城	A08地块8#、9#、13#、14#、16#、17#	线下开盘	高层	一室、两室、三室、四室	60-127	756	388	51%	8800-9700	精装
12.15	沣西	中旅温泉湾公馆	3#、6#、7#	线下开盘	小高层	三室、四室	121-143	110	48	44%	10800-11200	毛坯

西安发改委12月11日发布第27批商品住房价格信息，公示11盘3611套房均价12828元/m²，环比下降20.2%，其中毛坯房2500套均价11558元/m²，环比下降12.3%；精装房1111套均价15737元/m²，环比下降8.1%

2019年第27批西安商品住房价格公示项目名单

序号	城区	备案名	项目名称	楼栋号	物业类型	层高	总套数	面积段	总面积	均价 (元/m ²)
毛坯房源										
1	长安	清凉山居项目三期	清凉山居	16#、20#、23#、26#	洋房	6	24	300-334	7865.48	19358
				29#	洋房	8	8	282-335	2618.52	18726
				30#	洋房	6	24	174-204	4825.34	15200
2	经开	东晋桃源·沁福源	绿城·桂语蘭庭	35#、38#	洋房	11	88	127-142	12397.32	13193
				36#、37#	高层	33	525	107-127	58859.4	11393
3	城东	东御兰汀二期	科达东御兰汀	6#、7#	高层	33	852	72-120	82484.13	11710
4		西安奥园誉府（一期）	奥园誉府	8#-11#	洋房	9	144	131-143	20336.44	13216
5	港务区	西安广汇城千亿级企业总部及配套项目住宅项目II阶段	汇悦城	12#、13#、17#	高层	31	495	76-130	57003.35	9832
6		未来城市DK-6项目	华润未来城市	1#	高层	31	240	110-129	28702.8	10087
				5#	高层	26	100	110-128	11920.74	10391
精装房源										
7	灞灞	碧桂园·阅江府	碧桂园·阅江府	7#-10#、13#	洋房	11	264	117-118	31123.64	21667
				12#	洋房	10	20	178-181	3613.84	24410
8	港务区	绿地丝路全球贸易港住宅一期项目（B地块）	绿地璀璨天城	2#、5#	高层	24	288	98-118	30937.92	11962
				3#	洋房	10	20	130	2609.6	15026
9	城东	新城区三府湾村城中村改造项目（新村）DK-11	天悦东都	2#	高层	33	132	80-100	11927.76	12269
10	城西	正荣悦兴府	大兴正荣府	1#	小高层	17	68	135-142	9627.04	14852
				2#	高层	24	91	108-131	10867.43	14638
				3#	高层	26	113	71-112	10757.88	13461
11	曲江	中海曲江大城·君尚府	中海曲江大城	23#	高层	18/20	115	102-231	13828.99	14950

19个项目获证，新批预售房源5955套，其中住宅3830套，港务、浐灞住宅供应放量

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数 (住宅)	预售面积 (m ²)	预售信息
港务	华润置地未来城市	1,5幢	369 (340)	43077.94	1#为31F, 2个单元, 2T4H, 5#为26F, 1个单元, 2T4H, 面积110-129m ² , 均价10176元/m ²
	绿地璀璨天城	2,3,5幢	321 (308)	34502.29	2#、5#均总高24F, 2T4H, 分别为2/1个单元, 面积98-118m ² , 3#总高10F, 1T2H, 1个单元, 面积130m ² , 均价13144元/m ²
		1,2幢	72 (72)	9408.96	1#、2#均为9F, 2个单元, 1T2H, 面积131m ² , 均价15026元/m ²
	汇悦城	13,17幢	319 (247)	30592.7	13#、17#均总高31F, 2T4H, 1个单元, 面积76-130m ² , 均价9808元/m ²
浐灞	海伦湾	25,27幢	84 (60)	12812.33	25#、27#均总高5F, 2T2H, 3个单元, 面积140-173m ² , 均价17205元/m ²
	天悦东都	2幢	132 (132)	11927.76	2#总高33F, 2T4H, 1个单元, 面积81-100m ² , 均价12269元/m ²
	碧桂园珑悦	13,16幢	60 (60)	8449.76	13#、16#均总高6F, 2T2H, 分别为3/2个单元, 面积141m ² , 均价17075元/m ²
	颐合府	4幢	419 (384)	53028.88	4#为34F, 3个单元, 2T4H, 面积117-197m ² , 均价11407元/m ²
	西安奥园誉府	10,11,8,9幢	144 (144)	20336.44	8#、9、10、11#均为9F, 2个单元, 2T2H, 面积131-143m ² , 均价13216元/m ²
	中国铁建·花语城	21,26幢	349 (325)	38953.16	21#为28F, 1个单元, 2T4H, 26#为27/31F, 2个单元, 2T4H, 面积98-130m ² , 均价10707元/m ²

保亿公元印、奥园誉府、汇悦城等热点项目再加推，城西大兴正荣府首获证

区域	项目名称	可售楼栋	预售套数 (住宅)	预售面积 (m ²)	预售信息
城北	中南·君启	6,7幢	129 (126)	20901.25	6#、7#均为32F, 1个单元, 2T2H, 面积156-165m ² , 均价17941元/m ²
	四海唐人街	12幢	257	77776.74	办公
曲江	金辉世界城	22,23幢	1061	50165.34	车库
	曲江观山悦	37,38,39幢	1098 (622)	102385.12	37#29F, 1个单元, 2T2H, 面积195-233m ² , 38#楼为32F, 3个单元, 2T2H, 面积165m ² , 39#楼为32F, 4个单元, 2T3H, 面积118-151m ² , 均价13553元/m ²
	万科城市之光	25幢	55	8489.35	商业
	华润置地·悦府	10,8,7幢	214 (208)	39141.27	7#、8、10#分别为29/31/23F, 1/1/2个单元, 2T2H, 面积146-199m ² , 均价22067元/m ²
	中海曲江大城君尚府	19,23幢	218 (163)	27399.15	19#为6F, 4个单元, 2T2H, 面积197-337m ² , 均价18979元/m ² , 23#2个单元, 分别为18/20F, 2T2H/2T4H, 面积102-145m ² , 均价14950元/m ²
高新	万科翡翠国宾	5,7幢	206 (204)	39163.68	5#为21F, 7#为28/32F, 均为2个单元, 2T2H, 面积166-196m ² , 均价20982元/m ²
城西	保亿公元印	9幢	128 (128)	24854.32	9#为32F, 2个单元, 2T2H, 面积118-214m ² , 均价14678元/m ²
	大兴·正荣府	1,2,3幢	320 (307)	34987.08	1#为17F, 2个单元, 2T2H, 面积135-142m ² , 均价14852元/m ² , 2#和3#分别为24F和26F, 2T4H和2T6H, 均为1个单元, 面积108-128m ² , 均价14052元/m ²

【创典全程简介】

创典全程地产机构创立于深圳，2001年进入西安。西安创典全程经过18年发展，从人员规模，项目数量及年销售额，均已成为西北地区房地产服务行业龙头企业。业务范围涵盖咨询顾问、营销代理、金融服务，目前在职人员2000余人，2018年代理销售额300亿。

凭借在西安多年专注深耕形成的资源积累、人才厚度和专业能力，以及极强的团队凝聚力和执行力，赢得了众多客户的真诚信任和持续合作，包括万科、碧桂园、阳光城、金地、金辉、融创、绿地、中铁、中海、华远、华侨城、华润、保利、协和、万众、雅居乐、天朗等极具影响力房企。

创典全程长期保持市场优势和优胜的销售业绩，持续追求更高的客户满意度水平，被业界誉为“创典铁军”。

【联系方式】

联系电话：88450100

公司地址：西安市高新区唐延路旺座现代城B座21层（整层）

公司网址：<http://www.trenda.cn>

【免责声明】

本报告中所有数据均为创典信息中心采集整理，出自创典信息数据库，由于信息采集范围有限，所提供数据仅作为参考使用。本报告的版权归西安创典全程地产机构所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上声明。