

公告编号： 2020-004

证券代码： 833053

证券简称： 创典全程

主办券商： 天风证券



西安创典全程地产顾问股份有限公司

XI'ANTRENDA PROPERTY CONSULTANT CO.LTD



2019年 报摘要

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。公司负责人杜荷军、主管会计工作负责人刘俊欣及会计机构负责人刘俊欣保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见无保留意见标准无保留意见的审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	刘俊欣
职务	董事会秘书、财务总监、董事
电话	029-88830185
传真	029-88450100-806
电子邮箱	liujunxin@trenda.cn
公司网址	http://www.trenda.cn
联系地址及邮政编码	西安市高新区唐延路 39 号旺座现代城 B 座 21 层 邮政编码 710065
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	西安创典全程地产顾问股份有限公司董事会秘书办公室

二、 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	246,807,741.87	-	27.04%
归属于挂牌公司股东的净资产	110,796,515.38	-	3.97%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.94	-	3.74%
资产负债率%（母公司）	49.78%	-	-
资产负债率%（合并）	55.11%	-	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	313,500,581.68	278,107,876.33	12.73%
归属于挂牌公司股东的净利润	8,794,128.89	21,345,919.66	-58.80%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,815,160.81	21,334,490.26	-58.68%
经营活动产生的现金流量净额	-79,759,783.78	3,402,380.85	-2,444.23%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	7.93%	21.72%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	7.94%	21.71%	-
基本每股收益（元/股）	0.15	0.37	-59.46%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	-	-	-	-	-
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	57,040,705	100.00%	0	57,040,705	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	37,090,719	65.03%	0	37,090,719	65.03%
	董事、监事、高管	5,192,701	9.10%	0	5,192,701	9.10%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		57,040,705	-	0	57,040,705	-
普通股股东人数		17				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

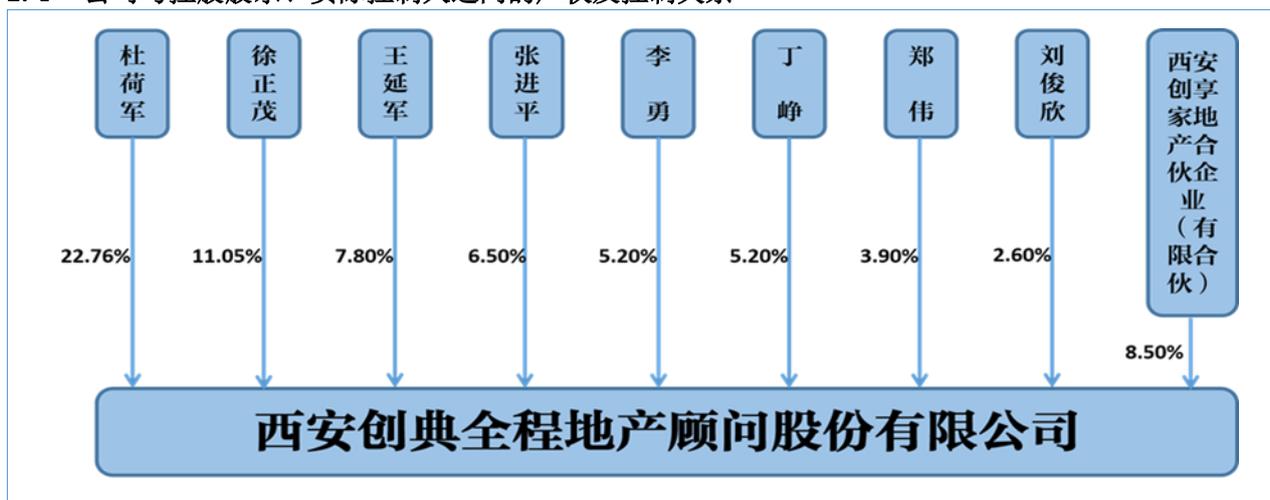
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杜荷军	12,984,176	0	12,984,176	22.76%	12,984,176	0
2	北京立天荣泽科技有限公司	8,556,105	0	8,556,105	15.00%	8,556,105	0
3	徐正茂	6,302,998	0	6,302,998	11.05%	6,302,998	0
4	西安创享家地产合伙企业(有限合伙)	4,848,460	0	4,848,460	8.50%	4,848,460	0
5	王延军	4,450,886	0	4,450,886	7.80%	4,450,886	0
6	张进平	3,709,072	0	3,709,072	6.5%	3,709,072	0
7	丁峥	2,967,258	0	2,967,258	5.2%	2,967,258	0
8	李勇	2,967,257	0	2,967,257	5.2%	2,967,257	0
9	郑伟	2,225,443	0	2,225,443	3.9%	2,225,443	0
10	刘俊欣	1,483,629	0	1,483,629	2.6%	1,483,629	0
	合计	50,495,284	0	50,495,284	88.51%	50,495,284	0

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间相互关系说明：公司现有股东西安创享家地产合伙企业（有限合伙）为共同实际控制人之一徐正茂所控制的企业。除此之外，其他股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 不适用

2019年04月30日，财政部颁布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），修订了一般企业财务报表格式。2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知（财会〔2019〕16号）（以下简称“财会〔2019〕16号”），修订了合并财务报表格式。

根据上述《通知》的要求，本公司对会计政策进行相应的变更，并按规定的报表格式编制公司的财务报表。

本次会计政策变更，不会对公司2019年度及变更前的合并财务报表资产总额、负债总额、净资产及净利润产生影响，仅对报表列报有影响。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 会计差错更正 其他原因 (空) 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	48,026,883.12	0.00	-	-
应收票据	0.00	0.00	-	-
应收账款	0.00	48,026,883.12	-	-

3.3 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

西安创典全程地产顾问股份有限公司

2020年4月29日