

证券代码：833053

证券简称：创典全程

主办券商：天风证券

## 西安创典全程地产顾问股份有限公司 出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

西安创典全程地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）决定将所持有的控股子公司西安海创万和商业地产有限公司（以下简称“海创万和”）51%股权以30万元人民币价格出售给西安海汇万家实业有限责任公司（以下简称“海汇万家”）。

海创万和注册资本100万元，公司持股51%，截止当前公司已出资51万元，经各方最终商定，此次出售股权交易定价为30万元，后续出资义务随着本次交易的完成，一并出售给海汇万家。

本次出售资产事项不构成关联交易。

本次交易之后，本次出售资产的交易事项不构成重大资产重组，说明如下：

按照《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定构成重大资产重组的标准比对情况为：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的

合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50.00%以上；

(2) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50.00%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30.00%以上。

据公司 2016 年度经审计的财务报表，截止 2016 年 12 月 31 日，公司合并财务会计报表资产总额为 105,482,302.98 元，合并财务会计报表期末净资产额为 73,535,156.57 元。海创万和截止 2016 年 12 月 31 日经审计的总资产为 628,687.31 元，净资产为-925,320.96 元，未达到重大资产重组的标准。因此，本次出售资产事项不构成重大资产重组。

## (二) 审议和表决情况

公司第一届董事会第十三次会议审议通过了《关于控股子公司西安海创万和商业地产有限公司股权出售的议案》，应到董事 9 人，实到董事 9 人，同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票数 0 票。

根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会审议批准。

本次交易不构成关联交易。

## (三) 交易生效需要的其它审批及有关程序

交易生效无需其他政府部门审批，交易完成后需要向当地工商行政管理部门申请办理工商登记变更手续。

## 二、交易对手方的情况

### （一）交易对手方基本情况

交易对手方：西安海汇万家实业有限责任公司，注册地为西安市，主要办公地点为雁塔区二环南路 228 号中海华庭 1 单元 1 幢 10202 室，法定代表人为姜坤，注册资本为人民币 10,000,000.00 元，营业执照号为 91610000580758327L，主营业务为二手房按揭办理、委托房屋买卖，商品房代理销售服务等。

### （二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的的基本情况

交易标的名称：西安海创万和商业地产有限公司

注册地：西安市高新区锦业路绿地领海大厦 A 座 10401 室

经营范围：一般经营项目：商业运营管理；房地产营销策划、代理销售；房屋中介；物业管理。（以上经营范围除国家规定的专控及前置许可项目）

股权类资产信息说明：截止 2016 年 12 月 31 日，西安海创万和商业地产有限公司经审计的资产总额为 628,687.31 元、负债总额为 1,554,008.27 元、净资产为 -925,320.96 元、营业收入为 3,042,192.61 元、净利润为 -477,834.36 元。

### （二）交易标的资产在权属方面的情况

此次交易标的西安海创万和商业地产有限公司产权不存在质押的情况，对本次股权转让不会造成实质性影响，也没有其他妨碍权属转移的情况。

### （三）其他应说明的基本情况

出售西安海创万和商业地产有限公司 51%股权，将导致公司合并报表范围变更。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司与西安海汇万家实业有限责任公司就转让西安海创万和商业地产有限公司股权事宜达成协议，双方约定出售价款为人民币 30 万元，

### （二）交易定价依据

本次交易的定价依据为以经审计的财务报表中确认其净资产为 -925,320.96 元作为参考依据，公司与西安海汇万家实业有限责任公司双方一致同意，以 30 万元作为公司出售其持有的西安海创万和商业地产有限公司 51%股份的股权对价。

## 五、本次出售资产对于公司的影响

本次出售资产是公司基于未来发展战略需要，不会对公司本期及财务状况、经营成果和现金流量产生不利影响，符合公司和全体股东的利益。

## 六、备查文件目录

（一）西安创典全程地产顾问股份有限公司第一届董事会第十三次会议决议》；

（二）公司与西安海汇万家实业有限责任公司签订的《股权转让协议》。

西安创典全程地产顾问股份有限公司



2017年6月14日